

전남

지금 해남읍내는 아파트 구하기 전쟁

대부분의 농촌지역의 아파트 가격이 떨어지고 있는 반면 해남군 관내 아파트 가격은 급등하는 기현상이 일어나고 있다. 21일 해남읍내 아파트 가격은 지난해보다 2천만~3천만원, 전세가격은 1천만~2천만원 올랐다.

이처럼 아파트 가격이 급등하고 있는 이유는 읍·면지역에서 생활하고 있는 주민들이 자녀교육 등의 이유로 읍지역에 거주하기를 선호하고 있기 때문이다. 또 지난 2003년부터 해남읍 도시계획사업이 실시되면서 이주한 100여 가구 이상이 일반주택보다 생활이 편리한 아파트를 선택하고 있는 것도 가격급등을 부채질하고 있다.

지난 9월 결혼한 이모(31)씨는 “신혼집 장만을 위해 읍내 아파트를 찾았지만 매물로 나온 아파트값이 2천만~3천만원 올라 엄두도 못 내고 부

자녀 교육·도시계획 이주자들 아파트 선호

매매·전세 1천만~3천만원 급등 기현상

모집에 거주하고 있다”며 “아파트 구하기가 하늘의 별 따기 수준”이라고 말했다.

황산면에서 농사일을 하고 있는 진 모(43)씨도 “자녀들의 교육 등을 이유로 3개월 전부터 이사갈 읍내 아파트를 찾고 있다”며 “전세로 들어가길 원하는데 아직까지 전세로 나온 아파트를 찾지 못하고 있는 실정”이라고 말했다.

공급에 비해 워낙 수요가 달려 매물이 나오면 즉시 계약이 이뤄지는 바람에 거래 자체가 뜸한 상태다.

해남읍에서 부동산 사무실을 운영

하는 김모(61)씨는 “지난해만 하더라도 5천200만~5천300만원대였던 해남읍내 G아파트가 지난해 6천500만원의 매매가로 나왔을 정도”라며 “매매든 전세든 문의가 자주 오지만 지난 6개월여 동안 전세는 5건, 매매는 10건 정도밖에 나오지 않아 사실상 거래는 드문 편”이라고 말했다.

건립초기 분양에 어려움을 겪어 분양가 아래로 거래가 이뤄지던 H아파트도 현재는 수요자가 늘어나면서 분양이 완료됐을 뿐만 아니라, 현재는 34평형 아파트가 분양가보다 3천여만원 높은 가격에 거래되고 있다.

이와 관련, 해남읍 소방서앞 부지에 착공될 계획으로 현재 부지매입까지 완료된 주공 3차 아파트 건립 여부에도 관심이 모아지고 있다. 그러나 주공 3차의 경우 건설교통부의 자체 조사와 아파트 단지에 들어설 학교부지에 대한 교육청과의 마찰 등으로 건립 계획이 계속 미뤄지고 있어 당분간 아파트 공급이 힘들 전망이어서 가격상승을 불가피할 것으로 보인다.

해남군 관계자는 “해남군의 주택보급률은 88.5%에 불과한데, 대부분의 주거지가 해남읍에 편중돼 주택난이 가중되고 있다”며 “대한조선 산업단지 와 배후단지 등이 조성될 경우 3만3천여명의 인구 유입이 발생해 유동인구가 크게 증가될 것으로 예상, 조속히 주공 3차 아파트가 건립될 수 있도록 노력하고 있다”고 말했다.

/해남=박희성기자 dia@



좁은 잎 해바라기 꽃길따라 가을로

21일 함평군 함평읍 함평엑스포공원을 찾은 관광객들이 노란 꽃물결을 이룬 좁은 잎 해바라기 꽃길을 사진거리며 가을정취를 만끽하고 있다. <함평군 제공>

전남농협, 양파 농작물재해보험 판매

내달 27일까지 무안서

농협 전남지역본부(본부장 김용복)는 양파 농작물재해보험을 지난 20일부터 오는 11월27일까지 무안에서 판매하고 있다.

가입대상은 가을파종 양파가 해당되며, 무안지역에서 양파를 1천500㎡ 이상 경작한 농가로 가입금액이 300만원 이상이어야 한다.

보장의 범위는 종합위험방식으로 보장하는 재해는 태풍·우박·동상해·호우·강풍·냉해·한해(투해)·조해

(寒潮)·설해(雪害) 기타 농어업재해대책법 제5조 제1항의 농어업재해대책심의회가 인정하는 자연현상으로 발생한 재해를 포함한다.

피해발생시 지급되는 보험금의 종류는 파종 후 양파 식물체가 70% 이상 고사한 경우 지급되는 ‘경작불능보험금’과 평년수확량의 30% 이상 수확량이 감소한 경우 지급되는 ‘수확감소보험금’이 있다. 농가 경영안정을 위해 보험료 중 정부 50%, 지자체 30%를 각각 지원하므로 농가에서는 20%만 부담하면 된다. /이종태기자 jilee@

완도 초등생 11명 신종플루 감염

완도초 휴교... 관리 비상

완도에서 초등학생들이 신종 플루에 집단 감염돼 완도초등학교가 휴교에 들어가는 등 학생들의 건강관리에 비상이 걸렸다.

완도교육청에 따르면 지난 20일 완도초등학교 남녀 어린이 6명, 21일 완도초중앙초등학교 어린이 5명 등 모두 11명이 신종 플루 환자로 확인됐다. 그러나 날씨가 점차 쌀쌀해지면서 신종 플루 환자가 급증할 것으로 보여 학부모들이 긴장하고 있다.

지역 학부모들은 “완도초등학교 학생 6명 등 대규모 환자가 발생하기까지 학교와 보건당국은 도대체 뭘 했느냐”며 예방소홀을 질타하고 나섰다.

한편 완도초등학교 등 일부 학교 어린이들은 신종 플루가 유행하고 있는 시점인 지난 여름방학 기간동안 외국 여행연수를 다녀온 것으로 알려져, 이를 두고 학부모들은 “너무 경솔한 처사가 아니었는가”라는 지적까지 나오고 있다.

/완도=정은조기자 ejchung@

‘누에의 일생을 한눈에’

내일 개막 농업박람회 ‘생태관’ 전시

‘누에의 일생을 한눈에 보고 5만 개 누에고치로 만든 F1 자동차 모자이크 앞에서 사진도 찍으세요’ 23~27일 개최되는 ‘제 8회 대한민국 농업박람회’ 전시관 가운데 ‘누에생태관’이 기대를 모으고 있다. <관련기사 16면>

전시관에서는 형형색색의 컬러 고치를 비롯해 어린 누에인 1령부터 큰 누에인 5령까지 단계별로 누에가 꿈틀꿈틀 뽕잎을 먹는 모습과 누에고치 짓는 과정, 고치를 뚫고 나오는 나방, 누에나방 알 낳기 등 누에의 일생을 생생하게 한눈에 볼 수 있다.

또한 건강기능식품 원료로 사용되는 동결건조 누에와 동충하초 생산용 번데기를 비롯해 번데기에서 자실체가 자라나는 과정을 거쳐 완전한 동충하초가 되기까지의 단계별 재배과정을 표현한 잠상산물 코너는 관람객들을 매료시킬 것으로 기대된다.



이와 함께 명주와 천연 염색의 신비로운 만남 코너는 누에고치에서 생산한 명주에 천연색을 물들인 천연염색 제품들과 누에고치를 활용한 장식전구, 소품 인형들이 전시된다.

이 밖에도 누에를 직접 만지고, 뽕잎주기, 물레를 이용한 누에고치 실 뽑기 등을 체험할 수 있다.

특히 전시장 내에는 누에고치를 염색해 만든 형형색색의 누에고치 트리와 누에고치 장승, 5만여 개의 누에고치를 염색해 만든 ‘달려라 F1’이란 제목의 대형 자동차 모자이크 작품 앞에서 기념사진을 찍을 수 있도록 꾸며진다. /송기통기자 song@

목포교도소 100년사 나왔다

개소 100주년 기념... 발자취·교정 변천사 등 담아

목포교도소(소장 김상두)가 개소 100주년을 맞았다.

목포교도소는 21일 지역주민·유관기관 및 단체장·직원 및 가족·교정참여인사 등이 참석한 가운데 ‘지역사랑 100년, 미래 도약 원년’을 선포하는 개소 100주년 기념식을 가졌다.

기념식에서는 개소 100주년을 맞아 발간한 ‘목포교도소 100년사’ 출판 기념회도 함께 열렸다.

100년사는 현지 출장과 온라인, 우편 등으로 수집된 도서 120권, 사진 자료 7천여장, 기록물 857건, CD 19권, 미국과 일본 등에서 수집된 외국 자료 21건 등 풍부한 자료를 바탕으로 목포교도소 소사(所史)와 함께 한국 교정의 역사가 담겼다.

또 주요 선진국의 교정도 개괄적으로 소개하고 미래교정의 방향을 제시하고 있다.

김상두 소장은 “그동안 축적해온 자료를 바탕으로 새로운 100년도 지역사회와 함께하는 목포교도소가 되도록 하겠다”고 밝혔다.

한편 목포교도소는 1909년 10월 21일 통감부령 제 31호를 근거로 광주군 목포분감으로 목포시 산전동에 개청한 뒤 지난 1989년 무안군 일로읍 중앙로 78번지로 이전해 오늘에 이르고 있다. /목포=김병관기자 dss6116@

독거노인 겨울나기 산사음악회

24일 화순 개천사... 수익금 전액 난방비 지원

천년고찰인 화순군 춘양면 개천사에서 오는 24일 오후 6시 산사음악회가 열린다.

음악회에서는 달마도 퍼포먼스, 삼팔이춤, 진도 북춤, 대금, 아쟁 연주를 비롯해 관현악과 풍기타가 어우러지는 다양한 공연이 펼쳐진다.

이번 음악회는 생활 형편이 어려운 독거노인들의 겨울 난방비를 지원하기 위해 광주·전남 도 천년고찰로 절 부근의 비자나 무술은 천연기념물 483호로 지정돼 있다. /화순=조성수기자 css@

독거노인 돌봄에 기부할 예정이다. 개천사 주지 보원 스님은 “가을이 깊어갈수록 서늘도 깊어가는 이웃들이 있다”며 “겨울이 다가오면 난방비를 걱정해야 하는 독거노인들의 겨울나기에 조금이나마 보탬이 되고자 음악회를 준비하게 됐다”고 말했다.

한편 개천사는 통일신라시대인 828년(신라 흥덕왕3)에 창건된 천년고찰로 절 부근의 비자나 무술은 천연기념물 483호로 지정돼 있다. /화순=조성수기자 css@

내년 대나무축제 주제 공모

담양군 18일까지 우편접수

담양군은 내년 12회를 맞는 ‘담양 대나무축제’의 참신한 주제를 공모한다. ‘푸른 대숲 맑은 정신’이라는 축제를 지향하고 대나무를 비롯해 청정한 자연생태와 가사문화, 슬로시티 등 담양의 이미지를 함축하는 주제라면 누구나 응모할 수 있다.

응모 희망자는 군 홈페이지(www.damyang.go.kr) ‘공지사항’과 축제 홈페이지 지(www.bamboofestival.co.kr) ‘새 소식’에서 서식을 내려받아 다음달 18일까지 우편접수하면 된다.

매년 5월 열리는 이 축제의 역대 주제는 2007년 ‘맑은 물과 시원한 맛’이었고, 지난해 ‘대 바람소리 담양 한상곡’ 올해 ‘자연 그대로 향기로운 담양’ 등이었다. /담양=노정훈기자 cjob17@

(주)국민법률경매 공인중개사: 강영희 0621364-8700 H.P 010-4608-3700

지역	소재지	면적(㎡)	건평(㎡)	실거래가	비고
전남	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	159/48	199	1억2천	11월22일
	목포	119/36	141	741만	11월22일
	목포	109/33	87	586만	11월22일
	목포	112/34	141	821만	11월22일
	목포	165/50	398	2억2천	11월22일
	목포	112/34	141	821만	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	148/45	196	1억1천	11월22일
	목포	218/66	492	2억9천	11월22일
전남	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	165/50	398	2억2천	11월22일
	목포	112/34	141	821만	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	148/45	196	1억1천	11월22일
	목포	218/66	492	2억9천	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	165/50	398	2억2천	11월22일
	목포	112/34	141	821만	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일
전남	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	165/50	398	2억2천	11월22일
	목포	112/34	141	821만	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	148/45	196	1억1천	11월22일
	목포	218/66	492	2억9천	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	165/50	398	2억2천	11월22일
	목포	112/34	141	821만	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일
전남	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	165/50	398	2억2천	11월22일
	목포	112/34	141	821만	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	148/45	196	1억1천	11월22일
	목포	218/66	492	2억9천	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일
	목포	165/50	398	2억2천	11월22일
	목포	112/34	141	821만	11월22일
	목포	105/22	87	586만	11월22일

태양광발전소 및 사업인수

대상: 연간 기준가격 적용대상설비 발전소 -사용승인 후 현재 가동 중인 건

연간 기준가격 적용대상설비 선정 사업부지 -2010년, 2011년 선정 건

지역: 전국

규모: 200KW이상

기한: 2009. 10. 20

자금접행: 서류 완비 후 1개월 이내

미래를 창조하는 기업 **해와 땅**

상담문의 010-7219-7123

다사랑(유통)

안정적인 제품공급, 다양한제품, 최저가상품공급

[성인용품 창업정보] [15년 쌓은 노하우를 전수해드립니다.]

소자본을 투자해서 안정적인 수익을 낼수 있는 아이템은 거의 없습니다. 소자본창업으로 성인용품점은 최고의 아이템입니다. 소자본창업을 준비하고 계시고 안정적인 수익을 원하시는 분들은 창업상담을 받아보세요.

창업 / 도매 / 문의전화

광주전화/062-263-7335

서울전화/02-2217-7335

핸드폰 / 010-4499-4594

저희 다사랑유통에서는 오랜 영업 노하우를 잘 되는 위치와 성공하는 위치의 맥을 짚어드리고 있습니다. 전화나 방문에 주시면 상담성껏 답변드리겠습니다.

☎ 인터넷주소 http://www.bstar.co.kr