마침내 팔리기 시작한 남성정장

〈소비회복 판단지표 상품〉

소비심리 회복 반영 매출 46% 급증

지역백화점 가을 정기 세일 '선전'

마침내 남성복이 팔리기 시작했다. 정장, 케주얼, 아웃도어 의류 등 남성복이 지역 백화점의 가을 매출을 견인하고 있다. 소비심리 회복의 마지막 단계라고 할 수 있는 남성복 매출이 살아나면서, 지역 백화점들은 이번 정기세일(9~25일)에서 전년보다 10% 이상 매출을 올릴 것으로 낙관하고 있다.

21일 지역 유통업계에 따르면 세일 초반 10일간의 매출을 분석한 결과, 광주신세계 백화점은 전년보다 5% 이상 신장한 것으로 분석됐다. 지난해 -15% 매출 감소를 보였던 남성정장이 올해는 46% 신장으로 돌아선 것이 큰 몫을 했다. 고객 1인당 신사복 구입단가도 40만원으로 전년보다 10% 증가했다. 갤럭시, 닥스, 마에스트로 같은 70~100만원대의 고가 상품도 잘나고 있다. 이밖에 화장품이 지난해 세일보다 50%나 신장했으며, 아웃도어 의류(21%), 남성 캐주얼(8%) 등이 선전했다. 여성복도 4.6% 매출이 증가했고, 비교적 고가인 커리어, 캐릭터, 수입 화장품 등이 각각 26%, 7%, 5% 늘었다.

롯데백화점 광주점의 경우는 지난해 가을세일보다 10% 이상 매출이 늘어난 것으로 집계되고 있다. 남성정장의 경우 지난해 -4%에서 3%로 늘었고, 캐릭터 정장도 -3%에서 3.5% 신장했다. 화장품 및 해외명품(37.9%), 여성캐릭터·커리어(36.9%), 골프·아웃도어(24.3%) 등도 좋은 실적을 보였다.

현대백화점 광주점은 화장품과 가정용품의 매출이 큰 폭으로 성장했으며, 아웃도어와 남성정장도 지난해보다 매출이 늘었다. 날씨가 서늘해지면서 지난해에 이어 지속적으로 유행을 타고 있는 앵글 부츠와 골프 방풍니트, 아웃도어 재킷 등은 물론 남성의류도 정장, 재킷, 가죽점퍼 등 신상품을 위주로 꾸준히 고객들의 발길이 이어지고 있다.

이처럼 남성복 매출이 살아난 것은 추석 이후 정기세일에 들어간 영향이 크다. 추석에 풀린 상품권 등이 백화점으로 회귀하면서, 불경기에는 좀처럼 움직이지 않는 남성복 구매 욕구를 자극한 것으로 풀이된다. 최근 날씨가 쌀쌀해지면서 질 좋은 겨울용 남성복이 풀린 것도 한 원인이다.

이같은 소비 심리 회복은 최근 한국은행광주전남본부가 발표한 소비자심리지수에서도 예견됐다. 지난달 광주전남 소비심리지수는 4분기의 81을 크게 웃도는 119를 기록하며 6개월 연속 상승세를 보여줬다. 백화점 3사는 이에 따라 가을정기세일 기간을 지난해 10일에서 17일로 일주일을 더 늘려 잡았다.

한편, 지역 백화점들은 가을 세일 종료를 앞둔 마지막 주말인 23~25일 '남성의류 특가전' 같은 할인 행사와 우주여행 경품 등의 이벤트를 진행한다.

광주 신세계 관계자는 "가장 부진하던 남성복 매출이 눈에 띄게 늘기 시작했다"며 "이런 소비심리는 연초까지 이어질 수 있을 것"이라고 기대했다. /윤현석기자 chadol@

광주지역 백화점 3사가 올 가을정기세일(9~25일)에서 신사복이나 아웃도어 등 남성복을 비롯 화장품, 여성의류 등의 '선전'으로 전반적으로 지난해 가을정기세일에 비해 10% 이상의 매출 증대를 기대하고 있다. 〈롯데백화점 광주점 제공〉

이코노 & 비즈 피플

윤행식 보해양조 상무

"보해 막걸리 곧 나옵니다"

사업 다각화 시동

호남음식전문점 차려

지역문화 수도권 전파

지난 20일 광주시 서구 치평동 보해양조㈜ 제1영업본부에서 만난 윤행식 상무는 "요즘 막걸리가 대세 아니냐"고 입을 뗐다. 그냥 요즘 주류 시장에 대한 시각을 정리한 것 이상일 것이라는 생각이 들어 다시 물었더니 "막걸리 시장 진입을 준비하고 있다"는 대답이 돌아왔다.

제1영업본부장을 맡고 있는 그는 "저도주나 무사카린 소주를 제일 먼저 시장에 내놓은 것도 보해"라며 막걸리 시장 진출이 임박했음을 암시했다. 이미 업계에서는 보해가 막걸리 시장 진입을 위한 구체적인 계획을 이미 세워뒀고, 최고 경영진의 결심만 남았다는 말도 나온다.

윤 상무는 이어 "수도권에선 잎새주 판매 주점을 찾는 것도 쉽지 않은데다, 호남 문화를 알릴 수 있는 공간이 없다"며 호남음식의 모든 것을 맛보게 하는 '호남음식 전문점'을 차리는 것도 계획하고 있다고 밝혔다.

보해가 본격적인 사업 다각화에 나서고 있다는 얘기다. 지역 인구 감소, 수도권 공략의 어려움 때문에 한계에 봉착한 토종 소주업체 보해가 변신을 꾀하고 있는 것이다.

윤 상무는 굳은 표정으로 "지금이 가장 힘든 시기"라고 털어놨다. 소주 업계 1위 진로의 지방 공략도 거센데다, 광주·전남의 인구 유출로 시장 파이도 줄고 있다고 한다.

회사 전체의 장기적 미래를 위해서는 사업 다각화를 비롯한 다양한 마케팅 전략이 요구되는 상황이다.

하지만, 그는 "물맛이 우리가 가장 좋다"면서 사업 다각화에 자신감을 피력했다. 그는 또 잎새주와 복분자, 매취순 등 기존의 제품에 대한 꾸준한 품질관리와 지역 친화 마케팅으로 변함없는 사랑을 받도록 하는데도 힘을 쏟겠다는 각오다.

판매사원에 대한 마케팅 능력 향상 교육을 지속적으로 펼치면서 도매점과 소매점 업주를 대상으로 한 주류 문화 업그레이드 교육을 하겠다는 계획을 짜는 것도 이 같은 이유에서다.

또 '대학생 아이디어 공모전'이나 '젊은잎새 사랑나누미 봉사단', '보해덕천장학재단'등 활동을 펼치는 것도 지역 젊은이들에게 향토 소주를 알리겠다는 시도에서 비롯됐다.

윤 상무는 지난해 8월 광주·전남 및 전북을 총괄하는 본부장으로 취임한 뒤 80%였던 지역 소주 시장 점유율을 82%로 끌어올렸다. 25병 들이 소주 2만 상자를 더 팔았다는 얘기다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

/사진=위직량기자 jrwi@

'꺾기'에 맛들인 광주은행

금감원 136건 적발 … 16개 은행 중 1위

금융감독원의 은행권 '꺾기' 실태 점검에서 사실상 정부가 주인인 광주은행이 적발건수 1위를 기록한 것으로 나타났다. 꺾기는 은행들이 대출을 대가로 금융상품의 가입을 강요하는 행위를 말한다.

21일 국회 정무위원회 신학용 의원(민주당)이 금감원으로부터 제출받은 자료에 따르면 지난 4~5월 국내 16개 은행의 꺾기 실태를 점검한 결과 13개 은행에서 274건, 57억8천만원 규모의 꺾기 사례를 적발했다.

은행별로는 광주은행이 총 136건에 16억4천만원, 경남은행이 27건에 7천만원, 신한은행이 26건에 3억1천만원, 하나은행이 22건에 2억원, 기업은행이 9건에 3억1천만원, 씨티은행이 9건에 4억6천만원이었다.

SC제일은행은 적발건수가 4건에 불과했지만, 금액은 12억원으로 광주은행에 이어 두 번째로 많았다.

금감원이 조치의뢰한 임직원 수를 보면 하나은행이 7명으로 가장 많았고 신한은행이 6명, 씨티은행과 광주은행이 각각 4명으로 뒤를 이었다.

신학용 의원실은 "정부가 대주주인 광주은행과 경남은행 말고도 국책은행인 기업은행, 특수은행인 농협, 수협도 꺾기 영업에 동참했다"며 "공기업들이 앞장서서 불법 영업을 자행하고 있다는 비난을 사기에 충분하다"고 지적했다.

이에 대해 광주은행 관계자는 "대출해준 고객이 예금을 할 때 '자발적 가입 신청서'를 받는데 일선 지점에서 미처 받지 못한 사례가 많아 꺾기로 분류됐다"고 해명했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

광주신세계 영업이익

3분기 85억원

광주신세계는 3분기 영업이익이 전년동기대비 5.9% 증가했으나 전분기대비 19.1% 감소한 84억9천200만원으로 잠정집계됐다고 21일 공시했다.

매출액은 전분기 및 전년동기대비 각각 1.4%, 3.4% 감소한 457억9천만원을 기록했으며 당기순이익은 전년동기대비 8.4% 증가했지만 전분기대비 16.9% 감소한 73억7천400만원으로 집계됐다. 부문별 매출액은 백화점과 이마트가 각각 243억원, 215억원으로 집계됐다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

지역 여·수신 동반상승

주식 팔아 예치·녹색산업 대출 급증

8월 중 금융기관 동향

8월 중 광주·전남지역 금융기관의 여·수신이 모두 큰 폭으로 증가했다.

수신은 주식형 펀드 환매자금이 은행의 정기예금으로 몰리면서 증가했고, 여신 증가는 신재생에너지 시설자금 수요로 산업대출이 늘었기 때문이다.

21일 한국은행 광주전남본부가 발표한 '금융기관 여수신 동향'에 따르면 8월 중 광주·전남지역 금융기관 수신은 1천752억원 증가해 전월(-6천306억원)의 감소에서 증가로 전환했다.

예금은행이 3천765억원 늘어나 전월(-5천657억원)의 감소에서 증가로 전환됐고, 비은행기관은 2천13억원이 줄어 전월(-649억원) 대비 감소폭이 확대됐다.

예금은행 수신이 증가한 것은 펀드 환매로 주식시장에서 빠져나온 자금(4천397억원)이 은행의 정기예금(3천888억원)과 수시입출금 예금(1천323억원)에 몰렸기 때문이다.

금융기관 여신(대출금 기준)도 4천489억원 늘어나 전월(+789억원)에 비해 증가폭이 확대됐으며 이 가운데 예금은행은 1천794억원 늘어나 전월(-952억원)의 감소에서 증가로 전환됐다.

비은행기관도 2천694억원이 늘어나 전월(+1천740억원) 대비 증가폭이 확대됐다.

금융기관의 대출 증가는 태양광 등 신재생에너지 시설비와 저탄소 녹색성장산업 육성을 위한 수요가 늘면서 산업대출이 7월 954억원 감소에서 8월에 1천817억원이나 증가한데 따른 것이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

▼ 코스피지수	1,653.86 (-5.29)
▼ 코스닥지수	508.62 (-1.14)
▼ 금리 (국고채 3년)	4.53% (-0.02)
▲ 원·달러 환율	1,179.00원 (+13.10)

※수치는 전일 종가 기준

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사

주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062)236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양읍	대4500,건4909	64억6천	28억8천	5층 찜질방
남구구동	대1048,건906	36억8천	20억6천	4층요양병원
문흥동	대685,건2005	17억6천	12억4천	마트,4층빌딩
쌍암동	대3600,건11023	112억7천	32억6천	7층 찜질방
순천시	대1191,건1501	14억	4억	볼링장
충장로	대466,건2050	37억4천	13억4천	5층빌딩
남동	대421,건1126	13억4천	6억	4층 빌딩
충장로5가	대349,건961	17억	11억9천	3층 상가
용봉동	대13477,건42789	515억7천	148억	12층극장등
충장로4가	대2068,건10151	99억8천	16억6천	구화니복화점
운암동	대2171,건810	48억7천	17억4천	대형식당
신안동	대553,건2865	19억8천	7억1천	6층독립장
계림동	대298,건534	4억3천	3억7백	4층 원룸
중흥동	대161,건239	1억9천	1억3천	3층다가구
월계동	대224,건265	2억	1억4천	2층주택

숙박사업/상가 박영수팀장 010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
백운동	대509,건1389	14억1천	6억3천	6층모텔
여수시	대357,건1042	8억9천	3억6천	5층모텔
신안동	대227,건289	6억9천	2억5천	모텔,원룸
무안읍	대11741,건1327	11억2천	3억2천	요양시설적합
신안동	대353,건1134	11억5천	2억6천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3261	32억4천	11억6천	온천모텔
쌍암동	대589,건1812	19억9천	8억9천	6층모텔
쌍암동	대533,건2495	25억	14억	8층모텔
용봉동	1층전용68㎡	4억3천	1억8천	신발가게
매곡동	1층전용32㎡	9천7백	6천8백	피부케어
본촌동	1층전용726㎡	14억5천	3억3천	마트자리
용봉동	1층전용90㎡	5억2천	2억3천	미용실
용두동	2층전용226㎡	4억2천	2억6천	PC방
용두동	3층전용226㎡	3억5천	2억3천	당구장
월계동	4층전용269㎡	4억8천	1억7천	PC방

공장/토지 정여사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용동	대1897,건1323	5억8천	4억	2층공장
월출동	건693	9억5천	3억4천	건물만매각
옥동	대1652,건1040	7억2천	5억	2층공장
곡성입면	대3640,건858	2억5천	1억8천	금속공장
화순춘양	대4770,건1658	4억4천	1억6천	단층공장
월출동	대1644,건1849	12억5천	7억	2층공장
곡성오곡	대47030,건9992	96억2천	34억4천	콘크리트공장
동곡	대4297,건5113	19억8천	13억9천	2층공장
나주산포	대2470,건433	2억5천	1억7천	전기공장
나주공산	대13974,건1036	6억5천	3억8천	폐수처리공장
월출동	대704,건616	11억9천	5억3천	2층공장
송대동	농지7402㎡	3억3천	2억3천	답
풍암동	임야5058㎡	5천5백	2천	보전녹지지역
삼거동	임야4860㎡	1억1천	6천5백	보전녹지지역
임곡동	농지2512㎡	7천5백	4천8백	지연녹지지역

아파트/빌라 유창옥팀장 011-602-1895

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
양산동	청암아파트	25	15/6	5천2백	3천6백
운암동	블루시안2차	33	10/6	1억6천	1억1천
북산동	송촌아파트	51	14/10	1억7천	1억1천
치평동	중흥아파트	45	16/3	1억8천	1억3천
미륵동	최광가	33	13/2	1억6천	9천2백
문흥동	금형트리뷰	33	13/1	1억4천	8천1백
봉선동	두들2차	32	24/22	9천5백	6천6백
일곡동	대림2차	33	18/2	1억3천	9천1백
임곡동	현대아파트	32	19/3	1억3천	9천1백
주월동	삼다에코빌	32	8/7	1억4천	1억
봉선동	두들2차	52	24/15	2억	1억4천
송하동	금호타운	45	20/15	1억6천	1억1천
풍암동	금호타운	62	16/1	2억7천	1억9천
유촌동	삼무바들마을	24	20/9	8천	5천6백
매곡동	대주피오레	37	20/1	2억3천	1억6천

주택/재개발 박성재실장 010-6326-6443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
풍암동	대64,건67	2억4천	1억6천	주택
영암금정	대94,건28	1천4백	4백	주택
덕암금성	대72,건24	3천7백	2천6백	주택
운암동	대56,건64	1억5천	8천6백	2층주택
용산동	대58,건58	1억4천	1천2백	2층재개발
담양읍	대245	2억1천	1억2천	대지
화정동	대44,건61	1억5천	8천6백	2층주택
주월동	대43,건21	9천1백	4천1백	주택
우산동	대50,건59	1억1천	7천9백	2층주택
누문동	대122,건24	2억9천	2억	2층주택
생촌동	대59,건71	1억7천	1억1천	2층주택
화정동	대35,건29	8천6백	3천8백	주택
우산동	대34,건46	8천3백	3천7백	2층주택
중흥동	대39,건30	8천2백	4천6백	주택
월산동	대71,건70	1억2천	6천7백	주택

근린주택 손혜연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
소촌동	대68,건146	5억	3억5천	4층상가주택
주월동	대110,건305	6억8천	3억8천	4층 목욕탕
생촌동	대67,건152	4억6천	3억2천	4층근린주택
오치동	대59,건70	1억7천	1억2천	2층상가주택
문흥동	대42,건50	1억3천	6천	2층근린주택
화순청풍	대871,건90	1억6천	9천2백	1층식당,주택
월산동	대34,건57	1억	4천5백	2층상가주택
중흥동	대128,건234	5억4천	3억8천	3층 목욕탕
중흥동	대27,건68	4억3천	1억8천	1층 상가
월계동	대33,건93	2억5천	1억7천	1층 상가
매곡동	대11,건32	9천7백	6천8백	1층 상가
풍암동	대68,건140	3억6천	2억	3층근린주택
생촌동	대60,건116	2억6천	1억8천	3층근린주택
오치동	대71,건117	2억9천	2억	3층근린주택
두암동	대48,건57	37억4천	15억4천	5층 교회

생촌동 [아파트부지] 2층 일반거주지역2440㎡ 교통, 도시철도역주변, 고급아파트밀집 매매가 12억8천 베테랑의010-7570-7525

신안동[원룸] 대191㎡,건736㎡ 원룸 21개 ROOM 신축컨디션, 풀옵션 매매가 4억3천 베테랑의010-7570-7525

용봉동 [허가] 대13477㎡,건42789㎡ 감정가 515억 최저가 148억 전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [5층빌딩] 대466㎡,건2050㎡ 감정가 37억 최저가 13억 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방] 대6295㎡,건8017㎡ 감정가 68억8천 최저가 19억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 사업성있는 장사중 매매가 1억4천(대출가천 보증금1천) 실인수금3천만원 베테랑의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매] 1층 17평형, 매매가 6천5백만(급매) 선물코너,속옷가게 적합 베테랑의 010-7570-7525

분양 임대

수완롯데마트바로옆 수완아울렛

※ 2010년 2월 오픈예정 ※

1층 골프의류

2층 아웃도어

3층 골프용품

▶넓은주차장

▶에스컬레이터 설치

▶유명브랜드, M,D

사/원/모/집

남·여 0명 (• 20대 후반~ 30대 초반)

기본급+성과급

부동산 관련학과 졸, 이력서 지참

* 분양문의 *

(유)코리아랜드컨설팅

☎ 959-1033, 010-7723-1033

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.