

경제

■ 2010년 광주·전남 경기 전망 홍순영 삼성경제연구소 공공정책실장

“가전·자동차·석유화학 내년에도 수출 급신장”



했다.

홍 실장은 하지지만 “설비투자를 늘리거나 인프라를 확충하는 한편 필요 한 인력 수급 방안을 마련하는 등 수출 확대에 대비해 대응책을 마련해야 한다”고 조언했다.

그는 이어 “가전 부문에서는 전년도보다 올해 생산이 -2.0% 감소할 것 으로 예상되지만 내년 생산은 2.1% 늘어날 것”이라고 전망했다.

홍 실장은 특히 수출의 경우 올해 보다 8.9%가 증가할 것으로 내다봤다. 대형 가전에 대한 개별소비세 부과로 내수 증가는 제한적으로 봤지만 중국·인도 등 신중국 가전시장의 고

성장세가 지속된다는 점을 들었다. 흥 실장은 전·후방 산업 연관 효과가 큰 자동차 부문에서도 수출이 올해보다 5.5% 늘어날 것으로 전망치를 잡았다. 소형차 인기가 높은 유럽 시장에서 기아차 등 소형차 경쟁력이 강화된 점을 주된 이유로 꼽았다. 홍 실장은 다만, “미국 등 각국이 소비 진작을 위해 추진했던 자동차 경기부양책의 종료로 상승 폭은 제한적일 것”으로 전망했다. 반면, 그는 자동차 내수 시장의 경우 정체될 것으로 분석했다. 노후차에 대한 새 세제 혜택을 받지 못하면서 올해 내수시장은 전년도에 비해 11.7% 늘어날 것으로 전망 되지만 내년에는 0.5% 늘어나는데 그친다는 것이다.

홍 실장은 이어 “전남 주력 산업인 석유화학 부문은 불황 속에서도 선전하고 있다”면서 “생산은 올해가 전년도보다 3.0% 늘어난다. 이어 내년에도 3.9% 증가가 예상되며 수출도 올해 9.6% 늘어난다. 이어 내년에도 8.4% 정도 꾸준하게 늘 것”이라고 말

/김지율기자 dok2000@
/사진=나명주기자 mja@

설비·인프라·인력 지금 보강해야

삼성경제연구소 홍순영(53) 공공정책실장(전무)은 27일 광주상공회 의소와 삼성경제연구소가 공동 개최한 광주경제 포럼에서 ‘2010년 경제 및 경영환경 전망’이라는 주제 발표를 통해 “광주·전남의 주력 산업에서 수출이 큰 폭으로 증가할 것으로 예상된다”며 희망적인 분석을 했다. 내년 한국 경제의 성장률은 3.9%로 잡았다.

그는 이어 “광주지역 내 비중이 46.3%에 이르는 가전 부문과 자동차(15.6%), 전남의 주력 산업인 석유화학 분야는 내년도 수출에서 큰 폭의 실제 개선이 전망된다”고 말했다.

그는 이어 “가전 부문에서는 전년도보다 올해 생산이 -2.0% 감소할 것으로 예상되지만 내년 생산은 2.1% 늘어날 것”이라고 전망했다.

홍 실장은 특히 수출의 경우 올해 보다 8.9%가 증가할 것으로 내다봤다. 대형 가전에 대한 개별소비세 부과로 내수 증가는 제한적으로 봤지만 중국·인도 등 신중국 가전시장의 고

광주·전남 소비심리 7개월째 상승

취업 전망도 6년반만에 최고치

현재의 경기상황과 향후 가계수입 등에 대한 전망이 개선되면서 광주·전남지역의 10월 소비자동향지수(CSI)를 종합한 소비자심리지수가 7개월 연속 상승했다.

특히 취업기회전망 CSI가 2003년 1분기 조사 시작 이후 처음으로 기준치(100)를 넘어서 취업전망에 대한 지역민들의 기대도 높아진 것으로 나타났다.

27일 한국은행 광주전남본부가 발표한 ‘2009년 10월 광주·전남지역 소비자동향 조사 결과’에 따르면 10월 중 소비자들의 경제상황에 대한 심리를 종합적으로 나타내는 소비자동향지수는 120으로 전달(119)에 비해 1포인트 상승했다.

이는 지난 3월 86을 기록한 이후 4월 96, 5월 108, 6월 110, 7월 112, 8월 117, 9월 119로 이어 7개월 연속 상승

한 것이다. 또 소비자동향지수를 구성하는 현재생활현관 CSI, 생활편안 전망 CSI, 가계수입전망 CSI, 소비자 출전망 CSI, 현재경기판단 CSI, 향후 경기전망 CSI 등 6개의 개별 CSI가 올 들어 처음으로 모두 기준치 100을 웃돌았다.

이밖에 취업기회전망 CSI(99→101)는 2포인트 상승하며 조사 시작 이후 처음으로 기준치(100)를 웃돌았다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



‘2009 한국기계산업대전’

27일 경기도 고양시 킨텍스에서 열린 ‘2009 한국기계산업대전’에서 관람객들이 참여업체의 전시품을 보고 있다.

/연합뉴스

광주지하철 역세권 최대 상권

문화전당·금남로 4, 5가駛

호남통계청 분석

광주시 지하철 역세권(지하철역 중심으로 반경 200m 범위 내) 가운데 최대 상권은 문화전당(옛 도청)역과 금남로 4가역 및 5가역인 것으로 조사됐다. 또 지하철 권역(지하철 노선을 따라 반경 500m 범위) 내 거주 인구는 지난 2005년 기준 인구 141만 명 중 14.5%인 20만 4천 명으로 집계됐다.

27일 호남지방통계청이 발표한 ‘통계로 본 광주시 지하철 권역 및 역세권 분석’에 따르면 지하철 권역에 있는 전체 서비스업 사업체는 모두 1만 9천여 개로, 전체(7만 4천여 개)의 26.6%를 차지했다. 이 중 도매 및 소매업이 7천 900여 개(40.5%)로 가장 많고, 다음으로 숙박 및 음식점업이 4천여 개(20.6%)를 차지하고 있다.

가까운 46.6%가 물려있었다. 또 광주시청이 있는 신도심인 상무역 역세권은 대부분 역세권과 달리 교육서비스업(21.4%), 부동산임대업(18.4%), 보건·복지서비스업(15.6%), 오락·문화 및 운동 관련 서비스업(13.6%) 등이 밀집되면 서 새로운 상권을 형성했다.

이밖에 재래시장을 중심으로 형성된 양동시장역과 돌고개역 역세권, 철도역을 중심으로 형성된 남광주역과 송정역역 역세권은 도매 및 소매업 사업체 비율이 높은 것으로 조사됐다.

이번 조사는 지난 2004년 4월 광주에 지하철이 개통된 이래 최초로 실시된 역세권 및 권역 조사로, 향후 역세권 및 권역 개발이나 재생 등에 기본자료가 될 것으로 보인다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

원룸형·기숙사형 주택

전용면적 10~20㎡ 확대

도시형 생활주택 가운데 원룸형, 기숙사형 주택의 가구당 전용면적 상한이 종전보다 10~20㎡ 커졌다.

국토해양부는 지난 8·23 전세시장 안정대책의 후속조치로 마련한 이와 같은 내용의 주택법 시행령 및 주택 건설기준 등에 관한 규정 개정안이 27일 국무회의를 통과했다고 밝혔다.

이번 개정안은 대통령령에 거쳐 다음달 초 공포 즉시 시행하게 된다.

개정안에 따르면 도시형 생활주택의 공급 확대를 위해 원룸형 주택과 기숙사형 주택의 전용면적 상한을 종전보다 각각 20㎡, 10㎡ 넓히기로 했다.

/연합뉴스

코스피지수
1,649.53 (-7.58)
코스닥지수
502.30 (-2.47)
금리(국고채 3년)
4.54% (-0.08)
원·달러 환율
1,184.40원 (+6.80)

※수치는 전일 종가 기준

광주 주택건설 인허가 급증

하반기 919가구…올 누적 실적은 120% ↑

올해 하반기 들어 아파트 분양이 활발해지면서 광주지역 주택건설 인허가 실적이 크게 증가한 것으로 나타났다.

27일 국토해양부에 따르면 7~9월

광주지역 주택건설 인허가 실적은 919가구로 전반기 877가구를 넘어서었다. 9월까지 누적 실적은 1천 796가구로 전년동기 815가구보다 120.4% 급증했다. 광주는 그러나 지난해 부동

산경기 침체 영향으로 주택건설 인허가 물량이 사상 최저치를 기록한데다, 올해도 인허가 물량도 전국 최하위권이어서 주택건설 경기가 활성화됐다고 보기는 힘들 것으로 보인다.

한편, 전남은 전반기 3천 733가구에 이어 7~9월 2천 421가구가 인허가를 받았다. 9월까지 누적 실적은 6천 154가구로 전년동기 4천 593가구보다 34% 증가했다.

/김지율기자 dok2000@kwangju.co.kr

부동산 경매 전문회사 주식회사 에셋코리아

광주광역시 동구 지산동 714-73 [법원 앞에서 70m 번호사회관 옆 건물] 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여 건의 경매물건리스트 / 변호사 무료 법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출

에셋코리아에서는 품평하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

경매에 관한 모든 상담 062)236-3400

문화전당·금남로 4, 5가駛

2010년 2월 오픈예정

1층 골프의류
2층 아웃도어
3층 골프용품
▶ 넓은주차장
▶ 에스컬레이터 설치
▶ 유명브랜드, M.D
▶ 사/원/모/집

남·여 0명 (• 20대 후반~30대 초반)
기본급+성과급
부동산 관련학과 졸, 이력서 지참

* 분양문의 *

(유)코리아랜드컨설팅

959-1033, 010-7723-1033

대인동삼일부동산

☎(02)23-1140, 5210-501-010-2532

(경주은행 신분점점, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외촌으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다면, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.