

# 전남아파트시세

## 매매·전세 소폭 상승... 호재 기대

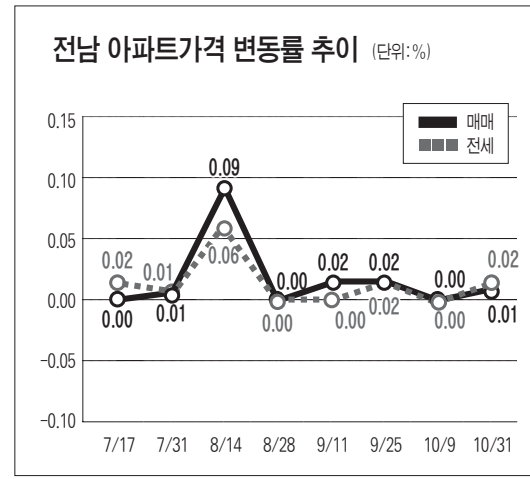
전남 아파트 시장이 소폭 상승했다. 이사 수요가 많은 계절적 영향이 있지만 부동산업계에서는 여기에 머물지 않고 상승세를 이어갈 '호재'를 기대하는 분위기가 있다.

30일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 매매·전세 시장은 일부 지역을 중심으로 거래가 이뤄지면서 2주 전보다 다소 올랐다.

매매 시장의 경우 목포가 0.02% 올랐고 여수도 0.01% 상승했다. 이외 지역은 특별한 움직임을 찾지 못했다.

면적별로는 85~99㎡ 아파트가 0.03% 상승했고 102~115㎡도 0.01% 오르는 등 상승세로 돌아섰다. 일부 지역을 제외한 대부분의 시장 분위기는 한산한 실정이다.

전세 시장도 다소 올랐다. 이사 수요가 꾸준한데다 물건도 귀해 2주 전보다 0.02% 올랐다. 광양시의 경우 2주 전에 비해 0.12% 상승해 시장 변동률 상승을 이끌었다는 분석이다. 전세 시장의 경우 소형 면적에 관심



을 갖는 실수요자들이 많아 65㎡이하 아파트가 0.14% 올랐다.

부동산114 김성민 대리는 "일부 지역을 중심으로 2주 전보다 다소 올랐지만 침체된 시장에 영향을 미칠 수준은 아니다"면서 "실수요자들을 움직일만한 정책이 나오지 않는 상황에서 전남 부동산 시장의 활성화를 기대하기는 무리"라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처			
<b>전남 (061)</b>								
강진군	강진읍 금호	72	60	40	40	탑진공인		
		102	90	45	50	432-4989		
		92	90	50	50	탑진공인		
		122A	140	60	70	432-4989		
		79	60	30	40	탑진공인		
	군동면 용흥-클라빌	99	70	40	45	432-4989		
		112	85	30	65			
		145	95	100	75			
		79	48	50	25	화신공인		
		105	60	35	40	833-8833		
광양시	광양읍 대림	49	30	20	22	삼우부동산		
		72	50	30	37	762-8666		
		59	40	30	35	드림부동산		
		66	45	30	40	763-0226		
		109	75	80	50	삼우부동산		
	삼익	56	40	45	19	21	삼우부동산	
		76A	55	62	29	32	762-8666	
		89	63	71	33	37		
		105	80	88	40	45		
		152	117	133	55	60		
오성타워	82	70	75	55	60	드림부동산		
		89	75	80	65	763-0226		
		102	85	90	75			
		168	140	150	120			
		42	29	32	22	삼우부동산		
	주공	49	40	40	30	30	762-8666	
		29	20	20	15	15	삼우부동산	
		36	22	25	17	17	762-8666	
		42	29	32	22	22		
		46	29	32	22	22		
주공힐성3차	42	32	35	23	25	드림부동산		
		56	48	50	35	40	763-0226	
		62	55	60	45	50		
		79	70	75	50	55	덕래대림공인	
		109	110	110	70	75	763-9944	
	청역에비빌	66	26	30	24	24	대영공인	
		79	30	32	22	22	795-6655	
		79	20	23	13	15	대영공인	
		42	29	32	15	18	대영공인	
		49	39	42	22	22	795-6655	
광명동 가야	66	26	30	24	24	대영공인		
		79	20	23	13	15	795-6655	
		42	29	32	15	18	대영공인	
		49	39	42	22	22	795-6655	
		59	20	22	11	15	대영공인	
	현대1차지하	66	22	25	15	20	795-6655	
		92	55	63	30	35	대영공인	
		105	67	75	42	45	795-6655	
		105	65	70	40	45	대영공인	
		171	100	110	50	55	795-6655	
중동 남양파크	69	30	35	20	25	대영공인		
		76	37	40	25	30	795-6655	
		105	65	70	40	45	대영공인	
		76	40	50	30	35	대영공인	
		105A	70	80	40	45	795-6655	
	무등파크	171	100	110	50	55	대영공인	
		105	60	65	30	35	대영공인	
		105	65	70	40	45	대영공인	
		105	65	70	40	45	대영공인	
		138	130	140	80	90	795-6655	
시영	66	40	42	30	32	대영공인		
		79	40	46	30	35	795-6655	
		56	33	35	24	25	대영공인	
		66	36	38	25	28	795-6655	
		42A	30	31	18	20	대영공인	
	종미주공1차	49A	32	35	23	25	대영공인	
		76	60	65	40	45	795-6655	
		105	90	100	75	80	대영공인	
		109	80	90	50	50	795-6655	
		119	130	150	70	80	대영공인	
구례군 구례읍 영지	76	46	50	25	25	학사부동산		
		105	60	30	40	782-0334		
		79	30	35	18	20	서울부동산	
		76	45	51	25	30	333-9800	
		105	65	80	35	40	333-9800	
	대원노블랜드	112	120	130	60	70	동신부동산	
		42	30	33	12	15	청운부동산	
		49	40	42	18	20	333-9800	
		42	30	33	12	15	청운부동산	
		49	40	42	18	20	333-9800	
죽림동 삼성	79	48	55	25	30	전남부동산		
		109	65	75	40	45	332-8564	
		128	80	80	40	40	382-9935	
		158	100	100	50	50		
		102	65	70	35	40	332-8564	
	담양군 담양읍 청천	102	65	70	35	40	중앙부동산	
			128	80	80	40	40	382-9935
			158	100	100	50	50	
			102	65	70	35	40	332-8564
			102	65	70	35	40	332-8564
목포시 신정동 근화그린1차	102	62	65	45	45	선경공인		
		109	63	68	60	60	선경공인	
		178	95	105	85	85	279-7627	
		89	55	60	30	35	정보공인	
		102	60	65	35	40	282-1330	
	동백	95	57	62	35	35	선경공인	
		102	65	70	35	35	279-7627	
		69	40	45	30	30	대동부동산	
		72	45	50	30	30	276-0010	
		102	55	60	40	40	정보공인	
삼성	66	40	45	25	30	정보공인		
		282	282	282	282	282-1330		
		76	49	54	29	29	정보공인	
		99	66	71	34	39	282-1330	
		102	65	70	35	40	정보공인	
	신학리이츠	79	55	60	30	35	정보공인	
		92	65	70	40	40	282-1330	
		115	70	75	40	40		
		66	42	47	25	28	선경공인	
		76A	56	58	44	46	279-7627	
소암	76A	56	58	44	46	279-7627		
		76B	56	58	44	46		
		102	76	82	55	58		
		79	40	45	30	30	정보공인	
		102	50	60	40	40	282-1330	
	신안비치1차	148	90	95	60	60		
		79	45	55	30	30	정보공인	
		105	60	70	40	45	282-1330	
		76A	52	62	30	30	정보공인	
		76B	52	62	30	30	282-1330	
일신	72	45	50	25	30	대동부동산		
		76	45	55	27	32	276-0010	
		102A	65	70	32	40		
		76	43	45	27	32	대동부동산	
		102	60	65	37	43	276-0010	
	중앙하이츠	72	37	43	25	28	주영대영대림	
			92	50	54	30	35	283-8000
			102	61	65	35	40	
			155	82	88	55	60	
			102	61	65	35	40	
현대산업개발	102	61	68	35	40	주영대영대림		
		85	48	51	30	35	283-8000	
		112	95	108	67	80	선경공인	
		148	130	142	90	95	279-7627	
		175	152	160	105	110		
	중앙하이츠	72	37	43	25	28	주영대영대림	
			92	50	54	30	35	283-8000
			102	61	65	35	40	
			155	82	88	55	60	
			102	61	65	35	40	
신원하이츠	76	43	45	27	32	대동부동산		
		102	60	65	37	43	276-0010	
		138	75	82	45	50		
		72	37	43	25	28	주영대영대림	
		92	50	54	30	35	283-8000	
	중앙하이츠	72	37	43	25	28	주영대영대림	
			92	50	54	30	35	283-8000
			102	61	65	35	40	
			155	82	88	55	60	
			102	61	65	35	40	
현대산업개발	102	61	68	35	40	주영대영대림		
		85	48	51	30	35	283-8000	
		112	95	108	67	80	선경공인	
		148	130	142	90	95	279-7627	
		175	152	160	105	110		
	중앙하이츠	72	37	43	25	28	주영대영대림	
			92	50	54	30	35	283-8000
			102	61	65	35	40	
			155	82	88	55	60	
			102	61	65	35	40	
신원하이츠	76	43	45	27	32	대동부동산		
		102	60	65	37	43	276-0010	
		138	75	82	45	50		
		72	37	43	25	28	주영대영대림	
		92	50	54	30	35	283-8000	
	중앙하이츠	72	37	43	25	28	주영대영대림	
			92	50	54	30	35	283-8000
			102	61	65	35	40	
			155	82	88	55	60	
			102	61	65	35	40	
현대산업개발	102	61	68	35	40	주영대영대림		
		85	48	51	30	35	283-8000	
		112	95	108	67	80	선경공인	
		148	130	142	90	95	279-7627	
		175	152	160	105	110		
	중앙하이츠	72	37	43	25	28	주영대영대림	
			92	50	54	30	35	283-8000
			102	61	65	35	40	
			155	82	88	55	60	
			102	61	65	35	40	
신원하이츠	76	43	45	27	32	대동부동산		
		102	60	65	37	43	276-0010	
		138	75	82	45	50		
		72	37	4				