신세계 全임원 함평 오는 까닭은

이석형 군수 지난 7월 '블루오션' 특강 계기
구학서 부회장 "나비축제 성공비결 배우자"
에버랜드 능가하는 관객 동원력 현장 학습

신세계 백화점 모든 임원이 3일 함평군을 방문한다. 대기업 임원진 전원이 지방자치단체를 찾는 것은 사례가 없었던 일이다. 내년 업무계획 마련과 연말 마케팅에 바쁜 그들이 왜 인구 4만도 안 되는 시골 자치단체를 찾는 것일까.

이렇다할 자원이 없는 상황에서 '나비'라는 생물를 내세워 국내 최대의 놀이공원 에버랜드를 능가하는 관람객을 끌어들이는 힘이 궁금해서다. 신세계는 이번 방문에서 함평의 '나비 대박'를 집중 벤치마킹해 지속적으로 신규고객을 창출하는 비책을 얻어보겠다는 전략이다.

신세계백화점은 2일 "구학서 부회장 이하 신세계 11개 계열사 상무 이상 임원 76명이 3일 함평군을 찾아 국향대전과 세계나비곤충엑스포 공원을 단체 견학한다"고 밝혔다. 신세계 임원들은 이번 방문에서'창의력' 하나로 국내 최고의 지역 축제를 만들어낸 함평군의 '창조경영'을 배우게 된다.

발단은 함평 나비축제의 성공담을 다룬 '나비의 꿈'이었다. 고객 창출을 고민해 오던 구학서 부회장이 이 책을 접한 뒤, 임원들에게도 필독을 권유했고, 마침내 성공 주역인 이석형 함평군수를 초청하기에 이르렀다.

〈이석형 군수〉

〈구학서 부회장〉

지난 7월 16일 이 군수는 신세계 임원진을 대상으로 '블루오션과 창조경영'이라는 주제로 특강을 했다. 이 자리에서 구 부회장은 이 군수에게 임원진과 함께 함평의 참 모습을 보고 싶다는 이야기를 꺼냈고, 이 군수는 국향대전 기간에 찾아줄 것을 주문했다고 한다.

함평나비축제의 주말 하루 방문객이 11만명으로 삼성 계열의 에버랜드의 주말 입장객 수를 넘어선 것에 구 부회장 등 신세계 관계자들이 놀라움을 금치 못했다는 이야기도 있다.

광주신세계 관계자는 "기업의 효율성, 도전정신을 배우는 연수 프로그램은 다양하게 준비하고 있지만, 이러한 방문은 이례적인 일"이라며 "임원진들이 갈수록 치열해지는 유통기업 간 경쟁에서 가장 필요한 것이 창의성이라는 점에서 함평군이 롤 모델이 될 수 있을 것으로 판단된다"고 말했다.

이날 방문하는 신세계 임원들은 또 쌀값 폭락으로 어려움을 겪고 있는 농민과 어려운 이웃을 위해 함평나비쌀 3천만원 상당의 625포(20kg)를 구매해 광주와 전남 사회복지공동모금회에 전달할 예정이다.

이석형 함평군수는 "지금까지 중소 규모의 기업이나 그룹 등이 함평을 찾은 적은 있었지만, 대기업 임원진들이 한꺼번에 함평을 찾은 적은 없었다"며 "그만큼 함평을 높이 평가한 것에 감사하고, 그러한 기업들과의 접촉이 늘어날수록 함평만이 아니라 전남도 투자가치가 높아지게 될 것"이라고 환영했다.

한편, 광주신세계백화점도 지난해 5월 함평군과 업무제휴를 맺고 해마다 함평군의 함평천지한우, 레드마운틴 복분자 와인, 단호박, 새송이 버섯 등 우수한 농수특산물을 중간 유통단계 없이 현지에서 직접 가져와 판매하는 함평군 특산물전을 열고 있다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

"아기 피부가 달라져요" 매일유업 자회사 (주) 제로투세븐이 2일 오전 서울 소공동 조선호텔에서 함소아 한의원과 공동개발한 유아 스킨 케어 브랜드 '궁중비책'을 선보이고 있다. '궁중비책'은 오지탕과 각종 한방성분을 함유해 아기 피부를 건강하게 보호해 주는 유아 스킨케어 제품이다. /연합뉴스

금호생명 매각 체결
칸서스자산과 MOU

금호아시아나그룹(회장 박찬법)은 2일 칸서스자산운용과 금호생명 매각을 위한 본계약을 체결했다고 밝혔다.

금호아시아나는 지난 10월 칸서스자산운용과 금호생명 매각 관련 양해각서(MOU)를 체결한 뒤 실사 및 협상을 진행해오다 이날 오후 주식양수도계약을 체결했다.

칸서스자산운용은 향후 금호생명의 구주매입 및 유상증자 참여로 금호생명의 52% 지분을 확보, 최대주주로서 경영권을 확보하게 된다. 매각 규모는 약 4천억원이다.

금호생명은 이번 계약으로 지급여력비율이 200% 에 근접하는 수준으로 개선되는 등 상당한 자본 건전성을 회복, 안정적인 성장에 주력할 수 있게 됐다.

금호아시아나그룹 관계자는 "구조조정의 현안이었던 금호생명이 성공적으로 매각됨에 따라 향후 구조조정의 실질적인 효과를 기대할 수 있게 됐다"면서 "대우건설 매각 등 남은 구조조정 작업이 순조롭게 마무리 될 수 있도록 최선을 다할 것"이라고 밝혔다. /김지을기자 dok2000@

지역물가 소폭 하락
전달보다 0.2~0.4% ↓

2일 호남지방통계청이 발표한 '2009년 10월 광주·전남지역 소비자물가 동향'에 따르면 광주지역 10월 소비자 물가는 113.1(2005년 기준 100)로 전달보다 0.4% 하락했으며, 지난해 같은 기간에 비해서는 1.9% 상승한 것으로 조사됐다.

전남지역도 지난달 소비자물가는 113.2로 전달보다 0.2%가 하락했다. 농축수산물 1.3%, 공업제품 0.6%가 각각 하락했으며, 서비스는 0.2% 가격이 상승했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

▼ 코스피지수	1,559.09 (-21.60)
▼ 코스닥지수	479.25 (-7.21)
▼ 금리 (국고채 3년)	4.43% (-0.01)
원·달러 환율	1,182.50원 (0)

※수치는 전일 종가 기준

잘나가던 기아 쏘울 '주춤'

10월 판매량 9,360대 … 전달보다 3,171대 줄어

기아자동차 광주공장에서 만드는 신개념 CUV인 쏘울 판매가 주춤했다.

기아차는 2일 "지난 10월 쏘울의 판매대수가 총 9천360대로, 전달(1만2천531대)보다 3천171대(25.3%)가 줄었다"고 밝혔다. 이같은 감소폭은 올 해 최대치로, 쏘울 뿐만 아니라 기아차 전체 판매대수(14만9천591대)도 전달(16만3천177대)에 비해 8.3%가 하락했다.

내수의 경우 쏘울은 지난달 1천502대가 팔려 9월(1천908대)에 비해 21.2%(406대) 감소했다. 쏘울은 지난 2월 내수 판매가 2천10대를 기록한 뒤 4월(1천518대)와 8월(1천41대)을 제외하면 1천900대~2천대를 웃돌았을 정도로 인기가 높았다.

특히 해외 수출 물량의 감소 폭이 두드러졌다. 쏘울은 품질과 디자인 면에서 해외 소비자들의 시선을 끌면서 출시(2008년 9월) 이후 판매량이 가파르게 상승하면서 지난 9월에는 월별 해외 판매 대수가 처음으로 1만대를 넘어서는 등 인기가 높았다.

쏘울은 그러나 지난달 7천858대가 해외 시장에서 판매되면서 1만623대가 팔린 지난 9월에 비해 무려 2천765대(26%)가 감소했다.

기아차 광주공장은 하지만 5일간의 추석 연휴와 노조 지부장 선거 등으로 영업 일수가 줄면서 생산 물량이 줄어든데 따른 것으로 우려할 수준은 아니라고 밝혔다. 지난달 쏘울 등 광주공장 생산 물량이 3만2천165대로 전달(3만7천54대)보다 줄어들면서 수출·내수 판매도 감소했다는 것이다.

기아차 광주공장측은 또 "지난 9월 판매량의 경우 사상 최대치를 기록했을 정도라 상대적으로 수치가 감소한 것"이라며 "전년도 같은 기간보다는 증가했다"고 말했다.

한편, 기아차는 경차 모닝의 인기와 쏘렌토R 등 신차 출시 및 노후차 세제 지원 효과 등으로 내수 판매량(3만6천17대)은 전년 대비 7.2% 증가했고 수출도 해외생산분 증가로 전년(10만5천764대)보다 7.4% 늘었다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

하동 茶 1kg 2,500만원
세계 최고가 기록

경남 하동군의 수제차 명인이 가보로 보관해 오던 차(茶)가 1kg당 2천500만원이라는 가격에 팔렸다.

이는 기존에 중국 보이차가 갖고 있던 1kg에 2천200만원이라는 '세계최고가' 기록을 넘어선 것이다.

2일 경남 하동군에 따르면 화개리 삼신리에 사는 전통수제 녹차 명인 박수근(66)씨가 최근 서울 어린이대공원에서 열린 '하동 명품 농특산물 홍보 특판전'에 전시한 '수근기차'가 2천500만원에 팔렸다. 이 차를 구입한 사람은 홍 씨라고만 밝힌 한 건설업체 대표이사로 알려졌다. /연합뉴스

11월 자금사정 풀리려나

광주·전남 기업 319곳 BSI 2P 상승

광주·전남지역 기업들의 11월 중 자금 사정이 다소 호전될 것으로 보인다.

2일 한국은행 광주전남본부가 지역의 매출액 20억원 이상 기업 319개를 대상으로 벌인 '2009년 10월 기업자금사정 조사' 결과에 따르면 10월 중 광주·전남지역 자금사정 BSI(기업경기실사지수)는 93으로 전달보다 2포인트 상승했다.

제조업은 전달의 91에서 98로 7포인트 상승했지만, 비제조업은 90에서 87로 3포인트 하락했다.

10월 중 자금수요 BSI는 제조업(118→115)에서 3포인트 하락하고 비제조업(105→107)에서 2포인트 상승해 전체적으로 1포인트 하락했다.

또 자금조달 BSI는 제조업(99)은 전달 수준을 유지했지만 비제조업(97→94)은 3포인트 하락해 전체적으로 98에서 97로 1포인트 하락했다.

또 11월 중 자금사정전망 BSI는 제조업(94→95)과 비제조업(90→92)이 나란히 1포인트와 2포인트 오르며 전체적으로 94를 기록해 전달의 92보다 2포인트 상승했다.

BSI는 기준치인 100 이상이면 긍정응답 업체 수가 부정응답 업체 수보다 많음을, 100 이하일 때는 그 반대를 나타낸다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

리틴시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양읍	대4500,건4909	64억6천	28억9천	5층 찜질방
남구구름	대1048,건906	36억8천	20억6천	4층요양병원
룬촌동	대685,건2005	17억8천	12억4천	마트,4층빌딩
생림동	대3600,건10231	112억7천	32억6천	7층 찜질방
순천시	대1191,건1501	14억	4억	볼링장
충장로	대468,건2050	37억4천	13억4천	5층빌딩
남동	대421,건1126	13억4천	6억	4층 빌딩
충장로7가	대349,건961	17억	11억9천	3층 상가
용봉동	대13477,건42789	515억7천	148억	12층국장동
충장로4가	대2088,건10151	99억8천	18억6천	구화-니복화점
운암동	대2171,건3610	48억7천	17억4천	대형식당
신안동	대553,건2865	19억8천	7억1천	6층목욕탕
계림동	대298,건534	4억3천	3억7백	4층 원룸
중흥동	대161,건239	1억9천	1억3천	3층다가구
월계동	대224,건265	2억	1억4천	2층주택

숙박시설/상가 박성재실장 010-6326-6443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
여수시	대357,건1042	8억8천	3억6천	5층모텔
산정동	대227,건289	6억3천	2억5천	모텔,원룸
무안일로	대11741,건1327	11억2천	3억2천	요양시설적합
산안동	대353,건1134	11억5천	2억6천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3261	32억4천	11억6천	온천모텔
생일동	대599,건1812	19억3천	8억3천	6층모텔
생일동	대533,건2495	25억	14억	8층모텔
누룬동	대444,건1324	14억4천	8억1천	6층모텔
본촌동	대34,건27	1억2천	7천1백	베팅업
본촌동	1층전용726m2	14억6천	3억3천	마트자리
용봉동	1층전용90m2	5억2천	2억3천	미용실
용두동	2층전용226m2	4억2천	2억6천	PC방
용두동	3층전용226m2	3억5천	2억3천	당구장
월계동	4층전용269m2	4억8천	1억7천	PC방
생촌동	대229,건154	2억8천	1억5천	노래연습장

공장/토지 손해연이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순춘향	대4770,건1658	4억4천	1억6천	단층공장
월출동	대1644,건1949	12억5천	7억	2층공장
곡성오곡	대47030,건9982	95억2천	34억4천	콘크리트공장
용동	대4297,건5113	19억8천	13억9천	2층공장
나주산포	대2470,건4433	2억5천	1억7천	전기공장
나주공산	대13974,건1036	6억5천	3억6천	폐수처리공장
월출동	대704,건616	11억8천	5억3천	2층공장
해남동	대525,건309	9억8천	5억4천	단층공장
화순능주	대272,건182	6억	2억7천	3층공장
담양월산	대539,건239	1억3천	7천8백	단층공장
양산동	대539,건239	6억8천	4억7천	2층공장
생일동	대1400m2	4억4천	3억	상가,주차장
풍암동	임야 5058m2	5천5백	2천	보전녹지지역
삼가동	임야 4860m2	1억1천	6천5백	보전녹지지역
임곡동	농지2512m2	7천5백	4천8백	자연녹지지역

아파트/빌라 박행수팀장 010-4640-2142

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
주월동	삼다에코빌	32	6/7	1억4천	1억
봉선동	무등2차	52	24/15	2억	1억4천
농성동	금호타운	45	20/15	1억8천	1억1천
풍암동	금호타운	62	18/1	2억7천	1억3천
유촌동	상무버들마을	24	20/9	8천	5천9백
백운동	대주피오레	37	20/1	2억3천	1억6천
운암동	나산아파트	41	20/20	1억8천	1억2천
용봉동	현대아파트	31	15/15	1억8백	7천5백
산정동	호반베르디움	25	18/2	1억4천	8천8백
연제동	현대아파트	49	20/10	1억4천	8천8백
용봉동	아이파크	45	22/11	3억4천	2억3천
주월동	호반베르디움	38	15/15	3억1천	2억1천
금호동	라인아파트	25	17/9	5천7백	8천7백
학동	아남아파트	41	20/6	1억8천	1억2천
용봉동	호반아파트	25	18/18	8천5백	5천9백

주택/재개발 정여사 010-5679-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화정동	대44,건81	1억5천	8천6백	2층주택
주월동	대43,건21	9천1백	4천1백	주택
우산동	대50,건59	1억1천	7천9백	2층주택
누룬동	대122,건24	2억9천	2억	2층주택
본촌동	대275,건44	1억8백	7천6백	주택
생촌동	대56,건60	1억8천	1억2천	2층주택
생촌동	대59,건71	1억7천	1억1천	2층주택
화정동	대35,건29	8천6백	3천8백	주택
우산동	대34,건46	8천3백	3천7백	2층주택
중흥동	대39,건30	8천2백	4천6백	주택
월산동	대71,건70	1억2천	6천7백	주택
풍향동	대50,건50	1억1천	7천7백	2층주택
용산동	대58,건58	1억4천	8천1백	2층주택
농성동	대40,건24	8천6백	4천8백	주택
운암동	대58,건64	1억5천	6천9백	2층주택

근린주택 유창옥팀장 011-602-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍촌동	대60,건116	2억6천	1억8천	3층근린주택
장성읍	대157,건61	3억5천	1억8천	단층, 상업지역
오치동	대71,건117	2억9천	2억	3층근린주택
두암동	대46,건57	37억4천	15억4천	5층 교회
각화동	대68,건125	3억5백	2억1천	음식점 및주택
생촌동	대70,건159	4억5천	3억1천	4층 다가구
주월동	대30,건35	1억5천	1억	근린주택
나주성북	대52,건92	3억1천	1억4천	근린주택
산수동	대63,건138	3억4천	2억3천	근린주택
용봉동	대99,건176	3억8천	2억6천	근린주택
중흥동	대128,건234	5억5천	3억	근린주택
양동	대19,건39	8천2백	5천8백	근린주택
주월동	대35,건40	1억	7천	근린주택
신안동	대45,건54	1억2천	8천2백	근린주택
삼각동	대55,건108	2억5천	1억7천	근린주택

쌍촌동 [아파트부지]
2종 일반가주지역2,140㎡
교통, 도시발전중심지, 고급빌라개발
매매가 12억5천
매매문의010-7570-7525

신안동[원룸]
대1191㎡,건7338㎡
원룸 21개 ROOM
신축건다선, 풀옵션
매매가 4억3천
매매문의010-7570-7525

용봉동 [하이]
대13477㎡,건42789㎡
감정가 515억
최저가 148억
전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [5층빌딩]
대468㎡,건2050㎡
감정가 37억
최저가 13억
전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방]
대8285㎡,건8017㎡
감정가 66억8천
최저가 19억
전문상담010-7570-7525

잔월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
홀포 192㎡
시설완비, 영업중
매매가 1억1천(월세7천, 보증금1천) 실권수익1천만원
매매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매]
1층 17평형,
매매가 6천5백만(급매)
선물코너,속옷가게 적합
매매문의 010-7570-7525

분양 수완롯데마트바로옆 수완아울렛 임대
※ 2010년 2월 오픈예정 ※
1층 골프의류
2층 아웃도어
3층 골프용품
▶넓은주차장
▶에스컬레이터 설치
▶유명브랜드, M,D
사/원/모/집
남·여 0명 (* 20대 후반~30대 초반)
기본급+성과급
부동산 관련학과 졸, 이력서 지참
* 분양문의 *
(유)코리아랜드컨설팅
☎ 959-1033, 010-7723-1033

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.