먼지 '풀풀' 토석채취장 토사 '줄줄'

허가구역 위반 등 수년째 탈법영업
광양시 관리 허술…인근 주민들 분통

광양시가 관내 토석채취장을 허술하게 감독해 채취장 주변환경이 심각하게 훼손되고 있어 물의를 빚고 있다.

5일 광양시에 따르면 레미콘 원재료 쇄석생산 및 컨테이너항 축조공사 매립 목적으로 토석채취를 위해 5개 업체가 관내에서 허가를 받아 영업을 하고 있다.

이중 A업체의 경우 지난 1995년부터 오는 2015년까지 20년간 15만5천680㎡의 면적에서 토석을 채취하고 있다. 그러나 그동안 수차례 법을 어겨 고발 및 벌금조치를 받았지만, 여전히 관계기관의 단속한계를 악용하면서 불법을 자행하고 있다.

A업체는 지난 7월 집중폭우시 사전 토사유실 방지를 위한 대책을 세워놓고 공사를 진행했어야 함에도 불구하고, 이를 무시해 폭우로 흘러내린 토사가 광양시 관문인 국도 2호선 한 차선을 하루종일 마비시키기도 했다.

또 비산먼지 방진막을 설치하지 않고 살수작업도 이행하지 않음은 물론 허가구역 경계선을 명확하게 구분치 않고 공사하는 등 불법을 저질러 시민들의 비난을 받고 있는 상태다. 지난 2007년에는 인근 허가구역을 넘어 인근 토지까지 파헤쳐 '허가범위 위반'으로 고발되기도 했다.

특히 대형 덤프트럭들이 국도 2호선을 주 진출입로 이용하는데도 신호수조차 배치하지 않아 교통사고 위험이 상존하고 있을 뿐 아니라 토석채취장 인근 도로와 도로노면, 갓길, 노견 등에 토사와 골재가 난무해 인근 환경을 해치고 있다.

주민 K씨는 "소음·분진과 발파시 비산먼지로 인해 주변 임야의 나무들이 고사위기에 처할 정도"라며 "공사 과정에서 발생한 돌가루와 토사가 비만 오면 흘러내려 인근 경작지의 농작물 피해도 만만치 않다"고 목소리를 높였다.

이와 관련, 광양시 관계자는 "토석채취장 관리는 허가지역 경계를 알 수 있도록 지적말목과 깃발 등을 설치해 경계를 넘지 않도록 관리하고 있다"면서 "분진이나 소음발생에 관한 대책을 수립토록 지시해 민원을 최소화할 계획"이라고 말했다.

A업체 관계자는 "환경영향평가와 환경청이 요구한 수준의 토석채취를 위해 세륜시설을 2곳에 설치해 운영하고 있으며, 고압살수차를 이용한 도로청소에 나서고 있다"고 해명했다.

한편 광양시는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조의 규정에 의해 A업체에 대해 지난 6월 허가구역 변경허가를 당초 374만1천111㎡에서 382만1천646㎡로 토석채취량을 늘려줬다. /동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

사랑의 김장김치 담그기 다문화 가정 주부들이 5일 화순 하니움 체육관에서 맛깔스러운 김장김치를 담그고 있다. 전남도와 농협전남지역본부, (사)고향을 생각하는 주부들의 모임 전남도지회는 이날 미래 여성을 주제로 '농촌사랑 한마음대회'를 개최했다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

여수 문화예술공원 '예울마루' 착공

GS칼텍스 사회공헌사업…1천억원 들여 2012년 완공

GS칼텍스(대표 허동수 회장)의 여수지역 사회공헌사업이 본격 착수됐다.

GS칼텍스는 5일 여수시 웅천지구 일대 현장에서 허동수 GS칼텍스 회장과 강동석 여수세계박람회조직위원장, 지역 국회의원, 오현섭 여수시장, 지역 주요 기관장, 시민 등 총 1천여명이 참석한 가운데 문화예술공원 '예울마루' 〈조감도〉 기공식을 가졌다.

'예울마루'는 문화예술의 너울(파도)이 가득 넘치고, 전통가옥의 마루처럼 편안하게 휴식할 수 있는 공간이라는 의미를 지닌다.

GS칼텍스가 사회공헌사업으로 1천억원을 들여 짓는 문화예술공원 '예울마루'는 내년 2월까지 실시설계를 마친후 본격 공사에 들어가 여수박람회가 열리는 오는 2012년 4월께 완공될 예정이다. 여수시 망마산과 장도 일원 70만1천740㎡(21만평)의 부지에 들어서는 '예울마루'는 크게 ▲문화공간 ▲생태공간▲예술공간 등으로 나눠 조성된다.

특히 프랑스 출신의 세계적 건축 설계가인 도미니크 페로가 주요 건축물을 지하에 배치하고 물의 흐름을 형상화 하는 등 독특한 친환경 조형물로 설계해 여수명소로 자리잡을 전망이다.

/동부취재본부=박양규기자 ykpark@

목포대 도서문화硏 '인문한국' 선정

교육과학기술부 10년간 연구비 70억원 지원

목포대학교(총장 임병선) 도서문화연구소는 5일 교육과학기술부가 지원하는 '2009년 인문한국(HK)사업 지원 평가'에서 지방 소재 대학 연구소로는 유일하게 지원대상에 선정됐다고 밝혔다.

인문한국(HK)은 인문학 분야의 연구소를 육성하는 국가적 인문학 연구 지원사업으로 목포대 도서문화연구소는 앞으로 10년 동안 연구비 70억 원을 지원받는다.

목포대는 이를 통해 '섬의 인문학 - 공간 인식 패러다임의 문명사적 전환'이라는 주제의 연구 사업을 진행하고 국내외 연구자 네트워크를 구축해 공동 연구도 주도할 계획이다. 또 도서문화연구소를 앞으로 '도서문화연구원'으로 확대.개편하고 해양사, 해양철학, 해양문학, 해양민속 등의 세부 분야에 관한 연구자들도 양성한다.

목포대 관계자는 "해양국가의 입지를 확립할 인문학적 기반을 마련하는 데 우리 대학의 역할이 크다"며 "다양한 해양분야 연구과제를 수행해 급변하는 해양분야의 현실적 요청에 부응하겠다"고 말했다.

목포대 도서문화연구소는 전국 유일의 도서해양문화 전문연구소로서 지난 1983년 창립됐으며 1999년 한국학술진흥재단으로부터 중점연구소로 선정됐고 작년에는 전국 중점연구소 가운데 유일하게 '인문학분야 우수중점연구소'로 선정되기도 했다.

/목포=이상선기자 sslee@

순천시 국제정원박람회

심벌마크 등 개발 착수

순천시가 2013순천만국제정원박람회의 이미지 통일화 사업인 EI 개발에 본격 착수했다.

5일 순천시에 따르면 2013년 4월 20일~10월 20일까지 열리는 순천만국제정원박람회를 가장 잘 표현할수 있는 상징적이고 독창적인 행사용 심벌마크와 캐릭터 등 이미지 통일화 사업을 위해 이날부터 EI 개발에 나섰다. 순천시는 이를 위해 자료조사, 디자인 전문가 자문 등 후속 작업에 들어갔다.

순천시 관계자는 "내년 7월께 대내외에 EI를 선포하고, 상표등록도 추진할 계획"이라며 "EI 사업이 완료되면 정원박람회 홍보 및 마케팅 활동이 한층 탄력을 받을 것"이라고 말했다. /동부취재본부=하태민기자 hagija@

목포시 하당 십자형 도시숲 대한민국 공공디자인 대상

목포시 '하당 십자형 도시숲'〈사진〉이 문화체육관광부와 공공디자인엑스포 조직위원회가 주최하는 2009 대한민국 공공디자인엑스포 공공디자인 대상을 수상하는 영예를 안았다.

이번 공공디자인 대상에는 총 112점의 작품이 출품돼 작품성, 공공성, 조화성, 주제해석 등의 평가 기준을 토대로 전문위원들의 엄격한 심사를 통해 10여 점의 본상 수상작이 선정됐다.

시는 지난 2006년부터 2009년까지 4년에 걸쳐 사업비 56억원을 투입해 3.4㎞에 달하는 보행자도로 구간을

보행권을 확보하면서 자연과 문화가 공존하는 생활 친수공간으로 조성했다.

이에따라 십자형 도시숲은 시민들과 관광객들이 즐겨찾는 명소로 탈바꿈했다. /목포=임영춘기자 lyc@

광양 매화나무 서울 송파구 빛낸다

매화동산·매화길 조성 130그루 지원

서울 송파구에 광양산 매화나무가 식재된다.

5일 광양시에 따르면 자매결연 도시인 송파구가 매화나무 식재를 요청함에 따라 지난 4월 5년생 40그루를 지원한데 이어 오는 10일 7년생 90그루를 지원할 계획이다. 송파구는 광양산 매화나무를 석촌호수 서호와 인근 도로변에 심어 매화동산(990㎡)과 매화터널(30m), 매화길(500m) 등을 조성하게 된다.

시는 지난 3월 송파구청의 매화나무 지원 요청에 따라 현지를 답사한 결과 매화동산, 매화터널, 인근 도로변 3개소에 매화나무 120주 이상이 소요될 것으로 판단하고 2011년부터 볼거리와 쉼터로서의 역할이 가능한 4~7년생 매화나무를 지원하게 됐다.

김영관 시 매실특화가공 담당은 "매화나무를 지원해 식재할 경우 자매결연 도시인 송파구민 67만명의 쉼터 및 볼거리를 제공하게 된다"고 말했다.

/김청수기자 choung47@

나주시의회 지방채 발행 85억원 삭감

나주시가 종합스포츠센터 건설 등 현안 사업 추진을 위해 발행키로 했던 지방채 규모가 시의회에서 대폭 삭감됐다.

5일 나주시와 시의회 등에 따르면 정부의 지방교부세 축소로 계획기간 내 마무리가 어렵게 된 스포츠센터 공사 등을 위해 400억원 규모의 지방채를 발행키로 했으나 4일 시의회 심의 과정에서 무려 85억원이 삭감됐다.

공설운동장과 생활체육시설 건립 등을 위한 지방채 150억원 중 3분 1가량인 55억원이, 국민체육센터·다목적체육관 건립 등에 필요한 지방채(100억원)는 30억원이 각각 깎였다.

그러나 해당 상임위인 경제 건설위원회에서 30억원을 삭감하기로 했으나 본회의로 넘어온 뒤 이를 번복하고 85억원으로 늘려 빈축을 사고 있다.

나주시는 2011년 전남 도민체전 준비를 위해 내년 말까지 완공해야 할 체육 인프라시설 공사비 부족분(250억원) 마련을 위해 지방채 발행에 나섰다. /나주=정칠현기자 chjung@

서편제 보성소리축제

7·8일 소리 경연대회

'제 12회 서편제 보성소리축제'가 7·8일 이틀간 보성 다향체육관 특설무대 등에서 펼쳐진다.

'소리로! 감동으로! 세계로!'를 주제로 한 이번 축제에서는 경연대회를 통한 인재 발굴과 판소리를 발전시키기 위해 국내 최고의 정통 판소리 축제로 열린다. 이번 경연대회에서도 명창부 대상에는 '대통령상'이 수여되고 고수 경연대회 명고부 대상에는 '문화체육관광부 장관상'이 주어진다. /동부취재본부=선상근기자 sun@

(주)국민법률경매
공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적(㎡)/평형	감정가	최저가
광산구	월곡동	일신	105/32	8천	5천6백
	월계동	대우	158/48	1억9천	1억3천3백
		건영	119/36	1억1천	7백1천
		리인6차	109/33	8천	5천6백
		월담연경	112/34	1억2천	8천4백
		금호타운	112/34	1억1천5백	8천
	장덕동	수완자이	165/50	3억8천2백	2억6천7백
		신창동 5차베르디움	112/34	1억4천	9천8백
남구	송하동	삼익	105/32	9천4백	6천5백
		금호타운	148/45	1억6천	1억1천2백
	봉선동	스윗닷홈	218/66	4억2천	2억9천4백
		푸른파크	105/32	9천5백	6천6백
		푸동파크	165/50	2억	1억4천
	주월동	베르디움1차	158/48	3억1천	2억1천7백
동구	계림동	두산위브	145/44	2억5천5백	1억7천8백
	학동	아남	178/54	1억8천	1억2천6백
	산수동	동산로얄	105/32	7천4백	5천1백
북구	용봉동	현대	202/61	1억4천	9천8백
		아이파크	188/57	3억4천	2억3천8백
	양산동	GS자이	161/49	2억6천	2억3백
	유엔동	남양휴튼	145/44	2억3천	1억6천1백
	일곡동	롯데	135/41	1억8천5백	1억2천9백
서구	치평동	금호4차	109/33	1억4천5백	1억1백
		로자타운	195/59	3억5천	2억4천5백
		현대	158/48	2억1천	1억4천7백
	화정동	대림I편한	181/55	4억	2억8천
	유촌동	버들주공	109/33	1억2천	8천4백
	풍암동	동무린트레빌	109/33	1억7천5백	1억2천2백

근린주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가	비고
남구	월산동	217/493	3억1천4백	2억1백	3층건물
북구	삼각동	183/358	2억4천7백	1억7천3백	3층건물
	용봉동	328/582	3억8천1백	2억6천7백	4층건물
	오치동	235/389	2억9천6백	2억7백	3층건물
	운정동	645/240	2억1천	1억4천7백	2층건물
서구	쌍촌동	201/384	2억6천3백	1억8천4백	3층건물
	풍암동	225/464	3억6천7백	2억5백	3층건물
담양군	금성면	100/68	4천3백	1천9백	
	담양읍	501/260	3억4천4백	2억4천	
장성군	북하면	1675/561	4억6천5백	3억7천2백	3층건물
	장성읍	519/202	3억5천	1억5천7백	2층건물
화순군	청풍면	2880/298	1억6천5백	9천2백	

근린상가

지역	소재지	건물(㎡)	감정가	최저가	비고
광산구	월계동	105평	4억2천5백	1억5천2백	신앙메디컬
북구	중흥동	27평	4억3천5백	1억9천4백	써니스전대
	용두동	89평	4억2천	2억6천8백	앙산빌딩
서구	금호동	150평	6억5천	3억6천4백	잼플러스
	금호동	10평	6천	4천2백	호반우미상가
	쌍촌동	110평	3억9천	2억1천6백	베이스타운

근린시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	송정동	636/1134	9억7천	3억4천7백
동구	금남로4가	776/3291	31억8천2백	9억8백
	운림동	281/347	5억1천8백	3억6천3백
북구	북동	114/133	1억3천	5천8백
	풍향동	536/1593	12억8천1백	8억9천7백
	신안동	294/941	7억4천8백	4억7천9백
	오치동	350/1097	8억1천8백	4억5천8백
서구	치평동	282/849	8억1천8백	5억7천9백
나주시	남내동	959/2772	5억1천9백	3억6천3백
담양군	수북면	863/876	4억1천8백	1억8천7백
	용면	3054/1195	8억3천	3억7천2백
장성군	삼계면	411/1047	6억5천1백	4억5천5백

숙박시설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	쌍암동	599/1812	19억9천2백	8억9천2백
		533/2495	25억7백	14억4백
남구	백운동	509/1389	14억1천9백	6억3천6백
동구	대인동	497/1634	10억8천9백	7억6천2백
서구	광천동	157/465	3억4천3백	2억4천4백
북구	신안동	353/1134	11억5천4백	2억8천4백
	중흥동	145/475	2억6천5백	9천5백
화순군	도곡면	1285/3261	32억4천6백	11억6천3백

콜텍/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적(㎡)/평	감정가	최저가
동구	계림동	임플	298/534	4억3천9백	3억7천
북구	풍향동	월든	179/477	3억4천3백	1억5천4백
	신안동	제일오피스	14평	4천	2천2백
서구	치평동	렌드피아	12평	5천3백	3천7백
		휴먼오피스	16평	7천6백	4천2백

목욕탕

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	신안동	553/2865	19억8천5백	7억1천1백

토지(전, 답, 임야, 대지)

지역	소재지	지목	면적(㎡)/평	감정가	최저가
광산구	쌍암동	대지	400/121	4억3천2백	3억2백
	삼거동	임야	4860/1470	1억1천6백	6천5백
	송대동	답	7402/2239	3억3천3백	2억3천3백
	수완동	답	4344/1314	9억1천2백	6억3천6백
서구	매월동	답	1447/437	7천2백	5천
나주시	공산면	목장용지	16260/4918	1억3천	9천1백
	노안면	과수원	2936/888	9천6백	6천7백
	다도면	전	5500/1663	3천8백	2천5백
	금천면	과수원	3416/1033	1억7천	9천5백
	동강면	답	1906/576	2천	1천1백
	관흥동	답	2001/605	3천2백	2천2백
담양군	담양읍	임야	56126/16978	4억2천	2억9천4백
		답	4838/1463	10억2천1백	7억1천4백
	대덕면	임야	12196/3689	2천1백	1천5백

토지(전, 답, 임야, 대지)

지역	소재지	지목	면적(㎡)/평	감정가	최저가
담양군	봉산면	전	14013/4238	2억2천4백	1억2천5백
	월산면	전	1889/571	1천8백	1천3백
곡성군	겸면	답	2906/879	2천9백	2천
	입면	답	5114/1546	6천1백	4천2백
	입면	임야	7544/2282	1천9백	1천3백
	옥과면	답	3722/1126	4천4백	2천5백
영광군	홍농읍	답	9959/3012	6천7백	4천7백
	군남면	답	5859/1772	5천8백	4천1백
	군남면	임야	23650/7154	9천4백	6천8백
	법성면	염야 목장용지	15064/4556	8천1백	5천6백
함평군	덕진면	답	6770/2048	5천4백	3천8백
	도포면	전	4000/1210	2천8백	1천9백
	군서면	임야	4066/1229	5천8백	4천1백
	시종면	답	3945/1193	2천7백	1천9백
장성군	남면	전	847/256	1천1백	
	황룡면	답	6879/2080	6천8백	4천8백
함평군	손불면	답	9531/2883	5천4백	3천8백
	함평읍	답	4965/1501	7천	4천9백
		답	19200/5806	2억1천1백	1억4천7백
		답	6769/2047	7천3백	5천1백
	월야면	전	1066/328	8백	6백
		대지	1312/396	1천2백	
	학교면	전	1663/503	1천3백	9백
화순군	동복면	답	3317/1003	3천9백	2천7백
	도곡면	답	4038/1221	6천	4천2백
	청풍면	임야	49346/14927	4천4백	3천1백

주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	우산동	167/196	1억1천2백	7천9백
	연산동	1035/234	1억6천3백	1억1천4백
	본덕동	909/144	1억8백	7천6백
남구	월산동	152/144	1억9백	7천6백
		154/191	9천3백	6천5백
북구	운암동	185/211	1억5천4백	8천6백
	두암동	190/134	1억2천8백	8천9백
	누문동	436/80	2억9천4백	2억6백
서구	쌍촌동	197/235	1억7천8백	1억1천4백
나주시	다시면	575/122	4천8백	3천3백
	금천면	995/272	5천3백	3천7백
담양군	대전면	635/188	8천7백	6천1백
	월산면	498/231	6천	4천2백
영암군	도포면	660/127	5천9백	4천7백
영광군	홍농읍	1685/127	1억4천8백	1억3백
장성군	남면	434/138	7천4백	5천2백
	삼서면	668/146	4천4백	3천1백
함평군	손불면	711/221	3천9백	2천2백
	대동면	1243/272	1억1천	6천2백
화순군	남면	330/98	3천6백	2천

• 서구청옆 광주세무사타운5층 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)

HOMECON 홈컨 不動産 리서치
TEL:062-233-2222 H·P:010-3616-8698

태양광발전소
부지 급구함

■지역 : 전남 · 북, 기타지역
■용량 : 100KW이상~ 무제한
■조건 : 민원해결
개발행위허가
발전사업허가
완료된 곳

광주광역시 서구 치평동 1210-7 유지빌딩 501
(상무지구 대한주택공사 광주전남지사옆)

正心 正視 正行
☎ 명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834

▶전남 영광군 불갑면 자비리
임야2,3736㎡(7,180평),평당 7천원
-대형차 진입가능
▶전남 보성군 복내면 장촌리
임야 13600p -평당 5천원
-도로접, 남향, 아산 경사도완만
▶전남 참평 유곡리
전 493p 매매가 3천2백만
-가족묘지 및 주말농장
-묘지입지조건 매우 양호
▶광주 북구 태령동 영락공원 부근
답 864㎡(261평) 매매가 3,500만
-현 전으로 사용하고 있으며
이팝나무 식재됨, 민원소지 없음
-도로접, 가족묘지 및 주말농장 적합
★ 전남 화순군 이양면 초방리
임야 104,727㎡(32,000평)매가 ㎡당2천원
-관리지역 일부포함. 작은계곡 및 저수지 옆,현 전나무 삼나무식재, 목장용지 가능
▶전남 화순군 화순읍 다지리
임야 및 별장. 73,000평, 평당 1만2천
-도로접 입야이며 현 수령높은 편백나무 숲, 당토지에 80평잡종지, 별장소재
▶전남 담양군 월산면 월계리
임야 1,670평 평당10만
-계획관리지역 약 800평포함, 차량진입가능,전망권양호. 사찰 및 전원주택지 적합.
▶전남 담양군 남면 학선리
대지 및 전1653㎡(500평),평당60만
-담양댐이 바라보이는 주변, 전망권 매우 양호, 실사용평수 약600평
-내부 건축가능한 대지100평포함되어 전원주택및 사철,가든적합
▶담양군 금성면 봉황리
임야 450,188㎡(13,642평),평당2만5천
-2차선포장도로에 약 100m접, 관리지역 약5천평,지형 완경사이며 전망권좋음.
-민원소지없음 각종시설,공장 및 목장용지 가능
▶담양군 금성면 대곡리
대지,500평 및 1,000평, 평당25만
-2차선도로와 접해있으며 전원주택, 공장,창고등 적합
★전남 담양군 월산면 광암리
임야19421㎡(5875평),평당5만
-전체 계획관리지역, 민원소지없음, 2차선도로 약40m접
-각종 공장등 시설물 설치 가능하고 투자가치 양호
★전남 담양군 용면 월계리
임야11,023,002㎡(31만635평)평당5천원
-2차선도로접 관리지역포함, 차량진입 가능, 휴양림, 요양원 등 조성가능
★전남 장성군 삼서면 삼계리
전2307평, 평당 18만원
-계획관리지역, 2차선도로50여m접
-토지주변 감나무 170주 식재, 공장및 창고 또는 투자용으로 적합
▶전남 무안군 해제면 암월리
답190,528㎡(5만7,634평),평당3만5천
-2차선도로에 접,현 목장용지이며 현황은 답으로 사용
★전남 보성군 겸백면 수남리
임야 2,567,157㎡(77만6,565평),평당1만
-토지전체 임도개설, 현 밤나무 조림지, 80%이상 개발 가능, 토질 및 전망 양호
▶전북 순창군 등계면 이등리
임야 28,165㎡ (8,700평),가격은 협의후 결정
-차량접근 가능, 현 매실농장 및 단감농장
♣ 필요하신 각종 토지를 용도에 맞춰 최선을 다해 구해드립니다.