

동부권

300억 들여 개장한 순천 농산물 도매시장
매출 9년째 '제자리'

市, 법인 추가 지정...청과상 편입 추진

순천시 농산물도매시장이 개장 9년째를 맞고 있으나 판매실적이 크게 늘지 않아 시 차원의 활성화 대책 마련이 시급하다는 지적이다. 이 도매시장은 지난 2001년 4월 순천시가 300여억원을 들여 문을 열었다. 그러나 개장 이후 뚜렷한 성장세를 보이지 못하고 있다. 연도별 거래실적을 보면 개장 첫해인 2001년 과일류와 채소류를 합쳐 190t에 달했던 하루 평균 거래량이

2002년과 2003년 각각 173t과 179t으로 되려 하락세를 보였고, 2004년 191t, 2005년과 2006년 189t으로 답보상태를 면치 못했다 지난해 들어서야 소폭 상승세를 보인 바 있다. 이에 대해 시 관계자는 "시설 후어는 도매시장이나 2~3년 동안은 정체기가 있고, 도매시장 기능상 시민 수요가 따라 주지 못했다"고 침체 이유를 설명했다. 또 한 유통업관계자는 "품질이 떨어지면 수요가 위축돼 약

세를 보일 수 있다"고 말했다. 시는 이를 개선키 위해 도매시장 법인을 추가 지정해 순천역 인근에 분포돼 있는 대형 청과상을 도매시장 내로 편입시켜 집적화하는 방안을 세워 놓고 있다. 시는 도매시장 내에 운영 중인 2개의 현 법인 수를 1개 더 늘려 3개의 법인으로 운영하면서 서로 경쟁을 통해 품질 높은 물량을 싸게 공급함으로써 활성화를 꾀한다는 방침이다. 그러나 1개 법인이 추가 지정되기까지 필요한 절차가 쉽지 않은 양다. 현재 도매시장에서 10여 년간 운영 중인 법인들과의 협의가 필요하고

역전 청과상의 법인 설립도 뒤따라야 한다. 또한 도매시장 내의 경매장 협소로 인해 새로운 법인이 들어설 부지를 확보해야하며 이에 따른 시설증축과 예산확보, 입주 시까지 장기간 시일이 소요되는 문제가 남아 있다. 이밖에 법인 지정 기간이 3년에서 5년으로 법이 개정돼 한 번 법인이 지정되면 5년간은 법인 수를 늘리거나 재지정이 어려워 순천 도매시장의 경우 내년 2월 중에 재지정이 예정돼 있어 법인설립과 법인 추가지정 시점까지 얼마 남지 않아 개선방안을 서둘러야 할 것으로 보인다. 이와 관련 양복안 부시장은 "도매시장 활성화를 위해 다각도로 검토 중이다"며 "현재의 법인수를 1개 정도 늘려 역전 청과상의 참여를 유도해서 청과류가 도매시장에 집중될 수 있도록 하고 이에 따른 예산이 내년부터 반영되도록 추진하고 있다"고 밝혔다. /동부취재본부=하태민기자 hagija@



"따뜻한 겨울 배달이요" 포스코 광양제철소 외주파트너사(주)광양기업(사장 황재우)은 최근 광양을 칠성리에서 '사랑의 연탄' 배달을 실시했다. 이번 행사에는 임직원과 가족 등 300여명의 봉사단이 참여해 순천·광양지역 독거노인과 소년소녀가장, 생활보호 대상자 등 70여 가구에 연탄 2만장을 전달했다. /동부취재본부=김창수기자 choug47@

"저탄소 녹색성장 선봉" 녹색자치포럼 창립총회

녹색성장을 주도해나갈 녹색 자치포럼(삼일대표 주승용)이 지난 6일 순천시 연향동 웨딩데이컨벤션에서 창립총회를 갖고 본격적인 활동에 들어갔다. 녹색자치포럼은 비영리 사단법인으로 전 세계적으로 추진되고 있는 녹색성장을 지역현실에 맞게 적용해 지역민과 함께 공동의 노력을 기울이고자 설립된 단체다. 이 단체는 중앙에서 이뤄지는 각종 사업을 지역현실에 맞게 도입하고 지방 자치단체 및 학계, 산업계와도 연대해 공동사업을 발굴하는 등 중앙과 지역을 연계한 사업을 적극 발굴·추진해 나갈 계획이다. 주승용 삼일대표는 "녹색성장과 고용창출, 지역경제 활성화 방안 등에 연구하고 대안을 마련해 나간다면 지역의 녹색성장은 조기에 실현될 수 있을 것"이라며 "후손들에게 '녹색선호동'이 되겠다"고 밝혔다. 이날 총회에서 삼일대표에 민주당 주승용 의원이 추대됐으며, 공동대표에 한나라당 이정현 의원, 장만채 순천대총장, 조옥희 교육사랑 목포시 여성모임회장, 고문에는 '저탄소녹색성장국민포럼' 대표인 한나라당 원희룡 의원이 각각 선임됐다. /동부취재본부=하태민기자 hagija@

곡성 '주민 웰빙센터' 내년초 완공

마무리 공사 박차...실내 체육관 등 일부 개장

곡성군은 2010년 초 완공을 목표로 '소도읍 주민복지 웰빙센터' 건설공사에 박차를 가하고 있다. 지하 1층·지상 4층 연면적 5천630㎡ 규모로 추진하는 주민복지 웰빙센터는 노인, 여성, 장애인, 청소년 등 연간 누구나가 운영주체가 돼 문화와 복지, 평생학습의 서비스를 제공할 수 있는 복합시설이다. 주민들의 여

가선용과 체력증진을 위해 이미 웰빙센터의 일부인 다목적 운동장, 실내 체육관, 톨볼링장 등을 조성에 운영 중이다. 주민복지 웰빙센터는 교육, 취미, 건강, 공연, 부대시설 5개분야 25개실로 구성·운영할 계획이다. 기타 시설로 문화원, 관리 사무실 등이 있고, 장애인 및 어르신들 편의

를 위한 엘리베이터 2기가 상시 운영되며, 옥상에는 전망대를 마련해 주변 경관을 두루 관망할 수 있도록 조성된다. 조현태 곡성군수는 "그동안 문화공간이 지역내 곳곳에 산재 운영되고 있어 많은 군민의 문화적 갈등을 해결해 줄 장소가 필요했다"며 "주민복지 웰빙센터를 건립해 다양한 문화복지 혜택을 한곳에서 누릴 수 있도록 할 계획이다"고 밝혔다. /동부취재본부=김계중기자 kjkim@

고흥군 독거노인 경로당 공동생활

사회안전망 대안 눈길

고흥군이 시도한 '경로당 공동생활 가정'이 고령의 독거노인들에 대한 사회적 안전망 구축의 새로운 대안으로 주목받고 있다. 고흥군은 지난 6월부터 경로당 운영혁신 사업의 일환으로 풍양면 한동마을 경로당에 독거노인 6명이 공동생활하는 새로운 복지시책을 추진하고 있다.

공동생활 가정은 독거노인의 외로움을 달래고 돌봄사 등을 예방하기 위해 시설이 노후돼 사용을 하지 않거나 남아있는 공동시설을 활용해 공동 생활공간으로 이용할 수 있도록 리모델링 사업비와 운영비를 지원해주는 제도이다. 특히 지역 주민이 자발적으로 밀반찬과 쌀 등을 공동생활 가정에 제공하고 농한기 등에는 부녀회원 등이 직접 참여해 어르신들에게 식사를 제공하게 된다.

이를 통해 지역내 공동체 의식 함양은 물론 전통윤리인 효 사상을 새롭게 정립하는 계기가 되면서 경로당 공동생활가정에 대한 지역사회의 관심이 집중되고 있다. /동부취재본부=주정기자 gjju@

"아쿠아로빅으로 건강 관리"

구례 국민체육센터 수영장 '인기'

지난 7월 31일 문을 연 구례 국민체육센터 수영장이 아쿠아로빅과 수영강습 등 다양한 프로그램을 운영, 주민들의 좋은 반응을 얻고 있다. 10일 구례 국민체육센터 수영장에 따르면 수영장 하루 이용회원은 250여 명으로 겨울방학기간에는 500여 명으로 늘어날 것으로 전망하고 있다. 구례 국민체육센터는 국민체육진흥기금 30억원과 군비 13억원 등 총사업비 43억원을 들여 구례읍 봉북리 공설운동장 부지 내에 지하 1층·지상 2층의 건축 연면적 2천156㎡ 규모로 세워졌다. 25m 6레인의 수영장을 비롯한 사우나 시설과 체력 단련실, 매점 등 각종 편의시설을 갖춰져 있어 이용자



들이 편리한 환경에서 수영을 즐기고 있다. 또한 4명의 수영강사가 아쿠아로빅을 비롯해 중급반, 초급반, 어린이반 등의 다양한 수영강습을 하고 있어 직장인, 노인, 주부, 어린이 등이 필요한 시간에 수영을 배울 수 있다. /동부취재본부=이진택기자 ik5826@

"경제자유구역 규제 완화 멀었다"

전국 6개 경제청장 공동건의문 채택 개선 촉구

전국 6개 경제자유구역청장이 최근 광안민권경제자유구역청(청장 백옥인)에서 협의회를 갖고 공동발전을 위한 7대 현안에 합의해 중앙에 건의하기로 했다. 이 자리에서 청장들은 세계 유수의 경제특구와 경쟁하기 위해서는 경제자유구역의 국제경쟁력 확보가 시급하다며 중앙차원의 제도개선을 주문했다. 특히 법적·제도적 제약이 경제위기와 맞물려 경제자유구역의 국제경쟁력이 현저히 저하되고 있다고 지적했다. 이러한 지적은 정부의 규제개혁 드라이브로 과거보다 상당부분 개선된 것은 사실이지만 아직 글로벌 스탠더드에는 미치지 못한다는 중론과 다르지 않다. 이와 관련 백옥인 청장은 "위기를 기회로 바꾸기 위해서는 도전과 변화가 필요하며, 스스로 기회를 만들어 가야한다"고 강조해 앞으로 청장협

의회가 경제자유구역 활성화를 위해 발 벗고 나설 것임을 시사했다. 이날 중점 논의된 현안은 ▲경제자유구역 외국교육기관 설립규제 확대 및 결산인여금 해외송금 허용 ▲경제자유구역내 의료기관 외국인 투자비율 하향 조정 ▲경제자유구역 지방재정발전 절차 간소화 ▲경제자유구역청장 임용권 행사를 위한 '경자법 시행령' 관련 법령 조속 정비 ▲경제자유구역위원회 심의·의결 사업의 예비타당성 조사 면제 ▲경제자유구역 기반시설사업 전액 국비지원 및 지원부처 일원화 ▲경제자유구역 지정 이전부터 타 법으로 추진 중인 사업의 개설효과성 증폭 승인절차 개선 등 7가지이다. 청장협의회는 이를 7가지 현안을 공동건의문 형식으로 대통령실, 국무총리실, 지식경제부에 정식 건의하기로 했다. /동부취재본부=김창수기자 choug47@

지역민 복지 공간 마련
구례 '다목적 강당' 개소

구례군 용방면(면장 이용호)에 지역민과 향우들의 복지, 체육, 여가공간으로 활용할 수 있는 다목적 강당이 문을 열었다. 구례군은 최근 서거동 구례군수를 비롯한 각급 기관단체장, 지역주민 300여 명이 참석한 가운데 다목적 강당인 '지용관' 개소식을 갖고 '경로위안장치 및 민민체육행사'를 개최했다. 군은 18억원의 사업비를 들여 용방면사무소 맞은편 부지에 연면적 863.1㎡ 규모의 다목적강당을 비롯해 게이트볼장을 조성했다. 이용호 용방면장은 "그동안 크고 작은 지역행사를 치르면서 우천 등 기상악화시 행사추진에 어려움이 많았다"며 "다목적강당 건립을 계기로 각종 행사개최에 따른 안전대책이 마련됐다"고 말했다. /동부취재본부=이진택기자 ik5826@

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1140, 5210 ☎011-802-2532
(광주은행 신촌점, 대인동 소관사건·구관)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시던 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지590평 건물4,500평(매가 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원
• 토지590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억
▶토지(상무지구 상임지대) (회사사유, 병역, 학원, 기타부지 등)
• 1,000평(임무용지)-매가 750만원
• 250평(유용기능)-매가 1,200만원
• 500평(임무상임)-매가 1,200만원
▶기타용도
• (농지) 동산동 약2222평 평당 12만원
• (농지) 상곡동 대로면 약 3,000평 평당 300만원(미트, 예사장 등 계획)
• (준 주거지) 용림동 대로면 1,300평 평당 350만원(미트, 예사장 등 계획)
• (주거지) 정동동 2,300평 평당 450만원 한 가건물(양양/양양 등 계획)
▶상가(매매)상무지구, 상무역세권
• 상가 150평(9층) 매대가 450만원 개별층기 있음
• 학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세정 이윤및주변 여세권 상가 있음 대형의류매점가능 전화상담 환영
● 부동산 교환상담 환영 ●
맞춤주론 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★

금산공인중개사
T.681-5888 H.011-601-5354
(금호동 사계동역 건너, 2순환도로변)
상무 신도심 중심 상업용지 (C1지역)매매
위 치
상무병원, 롯데마트건너편, 삼성화재빌딩 옆4면 광로변
대 지
약2850㎡, 가격 협의결정
• 근린시설, APT신축, 병원,일반상가, 기타 중심상업시설 가능
• 최고의 교통접근(광주시청 접근성과5.18 광로변)
• 광주 최고의 상권
• 현재 10층 신축건물 앞

한길부동산중개
광주서구 광동 1301-1(상무지구) 51800원
상담전화 ☎011-647-4114
주유소 매매
북구 중흥동 1.250㎡
매매가 12억(임대가)
대로변, 위치좋은, 공시지가이하
현 임대 수입 : 보증금 21,000만, 월 800만
- 전원주택 매매 -
화순군 춘향면 용두리 69번지
대지 1,270㎡ 매매가 4,500만
☎상담전화 ☎011-647-4114

금호부동산컨설턴트
☎224-5959/010-2831-1733
광주 전남권 부동산 10-35% 할인
* 금매 부동산 중개 *
* 경매 부동산 중개 *
* 대출 부동산 중개 *
부동산 투자는 금호부동산 컨설턴트와함께
전화 224-5959 / 010-2831-1733

경매전문회사
호남경매컨설팅
☎062)228-6600
☎H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
▶잔금 대출일선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.