

경제

광주·전남 국민임대주택 턱없이 부족

총수요 5만1천여가구 불구 3만9천여가구 확보 그쳐

토주공 택지 예측 '주먹구구' ... 수급불균형 해소 절실

국토해양부와 토주주택공사가 광주·전남의 국민임대주택 건설을 위해 확보한 택지가 유효수요(실제 구매력 있는 수요)에 크게 모자라는 것으로 나타났다. 주택구구식 수요 파악에 따른 결과로 공급부족 현상이 단기간 지속할 것으로 보인다.

감사원에 따르면 지난 5월 21일부터 6월 17일까지 전국 16개 시도 및 234개 기초자치단체를 대상으로 국민임대주택 유효수요를 추정하고 국민임대주택 건설용지로 확보한 택지를 비교·분석한 결과 광주·전남의 총 유효수요 5만1천290가구 보다 22.6%(1만1천632가구) 부족한 3만9천658가구를 확보하는 데 그쳤다.

Table with 5 columns: 지역, 유효수요(추정), 택지수급량(확보), 차이, 과부족 기초자치단체 수. Rows for 광주 and 전남.

전남도 유효수요 2만1천5023가구에 20.7%(4천461가구) 미달한 1만7천42가구 분의 택지를 확보한 상태. 목포·여수·순천·광양 등의 물량부족이 심각했다. 하지만, 담양·장흥·보성·무안·장성 등 군 지역은 소요보다 해 과소공급이 우려된다.

과잉공급이 예상된다. 이는 정부가 유효수요를 제대로 추계하지 못한 것이 실제 택지 확보 양의 차이로 이어져 지역별 편차가 커진 것으로 분석된다. 감사원은 이에 따라 국토해양부에 국민임대주택을 지나치게 많이 공급할 것을 경고하며 하도급 요구했다.



기아차 '월드컵 마케팅' 남아공 대회 앞두고 조추첨 결과 예측 이벤트

기아차가 2010년 남아공 월드컵을 앞두고 '축구 마케팅'의 시동을 걸었다. <사진> 기아차는 다음달 3일까지 홈페이지(www.kia.co.kr)를 통해 2010 남아공 월드컵 조추첨 결과를 예측해 보는 이벤트를 개최한다고 10일 밝혔다.

기아차는 또 남아공월드컵과 기아차를 홍보하는 인터넷 사이트 '기아 월드컵 마이크로 사이트'를 개설, 다음 달부터 운영한다. 이의 남아공월드컵에서 경기 시작 전 마스코트 자쿠미(Zakumi)와 함께 공연을 하고 축구 경기도 관람할 수 있는 어린이 이벤트를 가장 근접하게 예상하는 게임을 실시, 우승자에게 남아공 월드컵 개막전 티켓과 현지 숙박 및 항공권 등을 제공키로 한

아파트 관리비 표준화 절실

인터넷 공개 불구 부과항목·산정방식 '들쭉날쭉'

아파트 관리비의 투명성을 높이기 위해 단지별 관리비의 인터넷 공개가 의무화된 이후에도 관리비 부과 항목이나 산정 방식이 들쭉날쭉해 표준화가 시급하다는 지적이 나왔다. 전국아파트입주자대표회의연합회 광주지부(이하 전아연 광주지부)는 10일 오후 광주시 서구 치평동 국제호텔에서 '아파트 관리비 부과 표준화 실무 설명회'를 열고, 아파트마다 다르게 표현되고 있는 항목의 세부 내역을 명확히하거나 산정 근거에 대한 표준화 필요성 등을 강조했다.

실태를 분석한 결과, 인터넷 공개 내용과 실제 관리비 부과 내역에 차이가 생기는가 하면 일반관리비 등 항목별 관리비 부과 방식이 천차만별이거나 산정 근거가 미흡한 아파트가 상당수에 달했다는 것이다. 전아연 광주지부 한재용 지부장은 "관리비 부과 세부 항목별 산정 방식에 대한 표준화 방안이 마련돼야 하고 광주시 등 자치단체의 지속적인 관리 감독이 절실하다"고 말했다.

Table with 2 columns: 항목, 수치. Rows for 코스피지수, 코스닥지수, 금리, 원·달러 환율.



세계 최대 선박블록 운송장비

순천 울촌산업단지 내 운송 장비 업체인 라인인(주)가 최근 제작한 세계 최대규모의 선박블록 운송장비인 트랜스포터. 한꺼번에 1천50t 중량의 선박블록을 운송할 수 있으며, 길이 25.95m, 상판 너비 8m 규모로 바뀌어 128개나 된다. /한뉴스

도시개발 보상 아파트로도 받는다

내년부터 달라지는 도시·택지·부동산 개발법

내년부터 도시개발 사업시 건물 소유자가 개발 사업 후 들어서는 아파트 등 건축물로 보상을 받을 수 있게 된다. 또 민간 사업자가 택지개발은 물론 산단 개발에 참여할 수 있게 된다.

민간사업자도 산단 개발 참여 부동산개발업 설립 기준 완화

도시개발법 '입체 환지' 확대= 개정안은 도시개발사업의 한지방식을 바꿔 65㎡ 미만의 소규모 토지소유자나 건축물 소유자 등도 건축물을 포함한 환지가 가능토록 했다. 도시개발사업이 진행되고 있는 사업부지내에 건축물을 소유한 사람이 보상 대신 개발 후 아파트로 입주할 수 있도록 한 셈이다.

이 돌아가지 않도록 이익의 상한선을 설정하고, 토지수용권도 공공사업자에게만 주기로 했다. <산단 개발 한시허용=산업입지법 및 산업단지 인·허가 절차 특별법 개정안은 민간사업시행자들도 2011년 12월까지 산업단지 내에서 공장 등 산업시설을 비롯한 업무·전시·유통시설, 산업단지 기능 제고를 위한 주거·문화·의료복지 시설 등을 지어 분양수익을 얻을 수 있게 했다.

부동산 경제 전문회사 주식회사 에셋코리아. Real estate advertisement with contact info and various property listings.

분양 수완롯데마트바로 옆 수완아울렛. Real estate advertisement for a shopping mall area.

대인동삼일부동산. Real estate advertisement for a specific area.