▲각화 농산물시장

사단법인 한국물가협회가 조사한 바에 따르면, 올해 광주에서 4인 가족 기준으로 김장을 하기 위해 재래시장에서는 재료를 구입하면 14만450원인데 반해, 대형마트에서는 23만9천230원이 드는 것으로 나타났다. 무려 10만원에 가까운 차이다. 그런데 이 재래시장보다 더 싼 시장이 있다. 바로 광주에 2곳 잇는 도매시장이다. 이들 도매시장에서는 경매를 받아, 소매상들에게 넘기고 난 야채나 과일 등을 일반인들에게 저렴하게 판매하면서 '알뜰 주부'들에게 큰 인기를 얻고 있다. 이들 도매시장의 세계를 들여다봤다.

김장철 도매시장 가보면…

싸고 재미있고 정 넘친다

주부9단들, '잔품처리' 중매인들과 야채·과일 흥정

경매 시간보다 오후 3~4시대가 실속 장보기 유리

지난 2004년 문을 연 서부농수산물도매시장(이하 서부시장)은 하루 1천449t, 연간 30만9천000t의 농수산물이 거래되는 대형 도매시장이다. 대지면적 11만1천201㎡, 건축면적 5만8천122.31㎡에 이르며, 두레·호남·농협·수협 등 4곳의 도매법인에, 400여 명의 중도매인들이 있다. 전국 곳곳의 산지에서 올라온 농수산물은 하루 1천 번에 이르는 경매를 통해 중도매인에게, 다시 소매인과 소비자들에게 전달된다. 지난 91년 광주지역 최초의 도매시장인 각화농산물도매시장(이하 각화시장)은 서부시장의 등장으로 주춤하고 있지만, 지난해 하루 832t, 연간 25만6천335t의 야채와 과일이 거래되고 있다. 광주원협·광주·중앙 등 3곳의 도매법인에 370여 명의 중도매인들이 시장을 지키고 있다.

◇'잔품처리'하는 중도매인에게 몰리는 주부들=서부시장의 경우 경매시간은 야채 새벽 6시·12시, 과일 오전 8시, 수산물 새벽 2시 등으로 그 시간이 정해져 있다. 각화시장은 과일은 오전 7시나 8시, 야채는 새벽 5시와 12시로, 각 도매법인마다 조금씩 차이가 난다. 전국 산지에서 들어오는 농수산물은 양에 상관없이 모두 경매를 통해야만 중도매인들에게 전달된다. 대부분 중도매인들은 경매과정에서 자신이 학교 급식이나 음식점 등에 납품할 물량보다 더 경락받을 수 밖에 없다. 물량이 부족해서는 안 되며, 물량이 일정하게 정해진 상태로 농수산물이 경매에 나올 수는 없기 때문이다. 이 때 중도매인들은 남은 물량을 일반소비자에게 일정한 이윤을 붙여 마치 소매인처럼 판매하는 데, 이를 '잔품처리'라고 한다. 따라서 이 잔품의 가격은 재래시장보다 더 저렴할 수밖에 없으며, 최근 주부들을 중심으로, 1~2주간 집에서 먹는 야채나 과일을 도매시장에서 한꺼번에 구입하는 사례가 점차 늘어나고 있다.

◇흥정은 필수, 시간대 잘 맞춰야 싸다=따라서 도매시장에서의 흥정은 필수다. 중도매인들이 경락가격에서 주변 중도매인들과 엇비슷하게 자신의 이윤을 붙여서 팔기 때문이다. 특히 최근 경기침체와 신종플루로 인해 외식이 크게 감소하고, 이에 따라 중도매인들의 가장 큰 공급처인 음식점들의 야채·과일 구입량이 줄어들면서, 일반소비자들에게 판매하는 양은 되레 늘어나고 있다. 야채나 과일의 경매시간 1~2시간이 지난 뒤 도매시장을 찾는 것이 유리하다. 소매상들에게 물량을 모두 넘긴 바로 뒤가 가장 싸게 살 수 있기 때문이다. 저온창고가 잘 갖춰져 있어 시간이 지날수록 가격이 낮아질 것이라고 생각하면, 오산이다.

서부시장 이보경(59) 관리담당관은 "도매시장의 가격이 일반재래시장보다 상당히 싼 것은 사실이며, 중도매인들이 각기 잔품처리를 하면서 얼마나 이윤을 붙이느냐에 따라 달라진다"며 "경매시간에 오는 것보다는 경매가 끝나는 오후 3~4시쯤 오는 것이 소비자들에게는 유리하다"고 말했다.

◇경매구경도 또 하나의 재미=경매는 그야말로 '생생한 경제 현장'이다. 조금이라도 높은 가격을 빨리 제시하는 중도매인이 좋은 물품을 살 수 있다는, 기본적인 경제이론이 반드시 적용될 수밖에 없기 때문이다. 과거에는 손가락을 사용하는 수지식이 대부분이었지만, 최근에는 전자식이 대세다. 전자식은 중도매인들이 휴대입력기를 들고 물건이 경매에 나오면, 구매가격을 기입하는 것으로, 경매사의 메인 화면에 높은 가격과 시간을 써낸 중도매인 순으로 나열되는 시스템이다. 그러나 이 전자식은 수지식보다 시간이 더 소요되기 때문에, 경매물량이 갑자기 몰리거나 입력기가 부족한 경우 수지식을 사용한다. 이 경우 검지가 1, 검지+중지 2, 검지+중지+엄지 3, 엄지를 빼면 4, 손가락을 다 펴면 5, 엄지 6, 엄지+검지 7 등으로 1~9까지 나타내는 손가락 신호가 정신없이 오고 가며, 이 때 가장 높은 가격을 내놓은 중도매인을 가려내는 경매사의 눈은 가히 '매의 눈'이라고 할 정도로 정확하다.

경매 9년 차의 광주원협 경매처장 박경률(50)씨는 "경매시간이 새벽으로 이동하고, 경매가 지연되거나 가격이 폭락하는 등의 리스크가 거의 없어진 것이 과거와 다른 점이라고 할 수 있다"며 "도매시장이 2곳이나 돼 공급 물량은 늘고 수요는 줄면서, 그만큼 소비자들이 싼 가격에 야채나 과일을 구매할 수 있는 장점이 있다"고 말했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

한국은행이 지난 12일 금융통화위원회에서 기준금리를 9개월째 동결한 것은 경기 회복에 대한 전망이 불투명하기 때문이다.

물가가 장기간 안정세를 보였지만 경제는 더블딥(경기 상승후 하강) 전망이 대두되고 있어 경기 회복세를 뒷받침하는 데 통화정책의 무게를 실어야 하는 상황이다. 경제 전문가들은 2, 3분기 화려한 성적을 보인 경기가 4분기에는 둔화될 가능성이 크기 때문에 내년 1분기에나 기준금리 인상이 타진될 것으로 전망했다.

■ 금리 인상은 언제?

경기회복 낙관 어려워

내년 1분기 단행할 듯

◇기준금리 왜 동결했나= 한은이 이달에도 기준금리를 올리지 않은 것은 단기간에 경기가 확연한 회복세를 보일지 확신하기 어렵기 때문이다. 외형적으로 국내 경제는 2분기 이후 급격한 성장세를 보이고 있다. 국내총생산(GDP) 성장률은 2분기의 2.6%보다 높은 2.9%로 7년6개월 만에 최고치를 기록했다.

하지만, 재고조정 및 귀중품 순취득의 기여도가 2.9% 포인트에 달한데서 재고를 위한 기업의 생산 증가 없이는 성장이 어려웠다는 것을 알 수 있다.

추석 연휴의 이동으로 약 1.5일의 영업일수가 줄어들 수 있는데다 승용차 세제혜택이 소멸되는 점도 4분기 이후 성장세를 낙관하기 어렵게 만드는 요인이다. 일부에서는 더블딥(경기 상승후 재하강)에 대한 의구심을 떨쳐내지 못하고 있다.

10월 실업자가 79만9천명으로 작년 같은 기간보다 6만3천명(8.6%) 늘어나는 등 고용은 여전히 불안한 상황이며, 향후 5~7개월 후의 경기 상황을 예고해주는 선행지수 전년동월비 전월차도 지난 6월 3.2% 포인트로 정점을 찍은 뒤 7월 2.0% 포인트, 8월 1.3% 포인트, 9월 1.0% 포인트 등으로 계속 내려오고 있다.

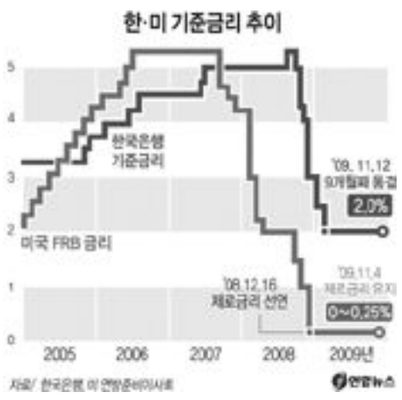
정보제공업체인 에프앤가이드에 따르면 104개 거래소 상장기업들의 4분기 영업이익은 15조4천537억원으로 전분기보다 6.2% 줄어들 것으로 예측됐다.

◇인상시기는 내년 1~2분기=전문가들은 이달 기준금리를 동결한 만큼 연말까지 현재 금리 수준인 2.0%가 유지될 가능성이 큰 것으로 보고 있다. 작년과 같은 금융위기 때를 제외하고는 기업들이 경영 계획 등을 새로 수립하는 연말이나 연초에는 될 수 있으면 기준금리 변경을 자제했기 때문이다.

토러스증권 공동락 연구원은 "기준금리를 정상화시킨다는 차원에서 이달 중 기준금리 인상이 가능할 것으로 보였지만 동결한 만큼 연내 인상은 힘들어 보인다"며 "12월에 기준금리를 변경한 경우는 드물다"고 말했다.

전문가들은 4분기 경제 성적이 나오는 내년 1분기에 기준금리 인상 여부가 판가름날 것으로 관측했다. 키움증권 유재호 연구원은 "올해 4분기 경기가 경기부양책 약화에도 불구하고 자생적 성장 가능성을 보여준다면 내년 1분기쯤 기준금리를 인상할 것"이라며 "내년 1월 말 발표될 4분기 경제성장률이 기대 이상일 경우 이르면 내년 2월에 인상이 가능할 것"이라고 전망했다. 경기가 장기간 제자리걸음을 보이면 기준금리 인상이 2분기 이후로 지연될 수 있다는 전망도 나왔다.

/연합뉴스



광고접수안내
☎ 227-9600 FAX 227-9500

나주시 공고 제2009 - 538 호

나주 도시관리계획(도로) 변경결정(안)에 대한 주민 의견청취 공람·공고

나주 봉황 반봉지구 전원마을 조성사업 지구내 진입도로 선형변경을 위한 도시관리계획(도로) 변경결정(안)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조, 동법 시행령 제22조에 의거하여 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 주민공람을 공고합니다.

2009년 11월 14일

나 주 시 장

1. 나주 도시관리계획(도로) 변경결정(안)
가) 도시관리계획(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모 등급	규모 류별	규모 번호	규모 폭원(m)	기점	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초 결정일	비고
기점	소로	1	2	10	국지도로	265	507-15답	봉황면 만봉리 87-16대	일반도로		2008 - 32호 ('08.3.5)	진입도로
변경	소로	1	2	10	국지도로	238	507-15답	봉황면 만봉리 87-16대	일반도로			진입도로

나) 도시관리계획(도로) 결정(변경) 도면 : 계재생략
2. 공람기간 : 계재일로부터 14일간
3. 공람장소 : 나주시청 건축과
4. 공람내용 : 도시관리계획결정(안)에 대한 제반사항
5. 의견제출 : 공람기간 내에 서면으로 제출
6. 기타 자세한 사항은 나주시청 건축과(☎ 330-8162)에 문의하여 주시기 바랍니다.

전남개발공사 공고 제 2009-48

대불국가산업단지 산업시설용지 분양 공고

대불국가산업단지 산업시설용지를 다음과 같이 분양 공고합니다.

1. 공급대상 용지

위 치	지 번	공급내역 면적(㎡)	공급예정가(천원)	유치업종	비 고
전남 영암군 삼호읍 용암리	1702-3	33,520.0	5,296,160	금속가공제품 제조업 기타 운송장비 제조업 (조선기자재단지)	
	1702-4	31,447.9	4,968,770		
	1702-5	41,630.6	6,577,840		
	1702-6	38,042.8	6,168,760		
	1703-6	46,144.7	7,290,860	전기장비 제조업 기타 기계 및 장비제조업 (신재생에너지단지)	
	1703-7	44,786.7	7,076,300		
	1703-9	47,786.5	7,542,370		
	1703-10	47,786.1	7,542,300		
	1703-11	24,717.7	3,906,400		

2. 입주자격 및 입주선정
1. 입주자격
가.「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제2조 규정에 적합한 공장으로서 동법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 대불 국가산업단지 관리기본계획에 의거 적합한 업종을 영위하려는 자.
나. 한국산업단지공단(대불지사)의 입주승인을 받은 자.
2. 입주 우선순위 평가기준
가. 신재생에너지 전용단지
1) 녹색성장 정책에 부응하는 국책사업 수행기업
2) 태양광, 풍력, 조류 등 신재생에너지 부품, 완제품 생산기업
3) 지역 신재생에너지산업 Value Chain 완성에 필요한 기업
나. 조선기자재 전용단지
1) 전남도내 조선소와 동반성장이 가능한 고부가가치 조선기자재 기업
2) 전남도내 관련기업이 없어 타 지역에서 전량 반입해야 하는 품목 생산기업
3) 선박건조에 필수적인 핵심기술을 보유한 경쟁력이 있는 기업
다. 공통사항
• 계속기업으로 건전한 Cash Flow를 유지하고 있는 기업
• 실현가능성이 높은 사업계획으로 신규 고용창출 효과가 큰 기업
• 정부의 녹색성장 기조에 맞춰 공해유발 요인이 적은 기업
라. 입주선정 기초자료[별첨]
3. 입주(분양)신청서 배부 및 접수장소
• 입 주 : 전남 영암군 삼호읍 나불리 339-8 한국산업단지공단 대불지사
• 분 양 : 전남 무안군 삼향면 남악리 2074번지 전남개발공사
4. 입주(분양)신청 및 계약 일정(예정)

구 분	기 간	장 소	비 고
입주 및 분양 신청접수	11.25(수) ~ 11.30(월)	한국산업단지공단(대불지사) 전남개발공사	
입주심사 및 입주예심자 선정	11.30(월) ~ 12. 1(화)	한국산업단지공단(대불지사)	경영시 입주심사위원회 개최하여 심의, 선정
입주계약체결	12. 1(화) ~ 12. 3(목)	한국산업단지공단(대불지사)	
분양계약체결	12. 3(목) ~ 12.10(목)	전남개발공사	

5. 입주대상자 결정 및 입주(분양)계약체결 방법
○ 필지별로 지정신청 접수받아 입주심사 후 적격 대상자를 입주 대상자로 선정합니다.
○ 입주심사결과 입주우선순위를 적용하였음에도 경합이 있는 경우에는 추첨으로 입주대상자를 선정합니다.(경합된 필지의 입주신청자)
○ 입주선정된 자가 정해진 기간내에 입주 및 분양계약을 체결하지 않을 경우 입주선정은 자동취소 됩니다.
※ 금회 공급대상 토지 세부내역 및 분양신청서류, 공급가격등 자세한 사항은전남개발공사, 한국산업단지공단 인터넷 홈페이지 공고 내용을 참고하시기 바랍니다.
▷ 전남개발공사 홈페이지 : www.jndc.co.kr ▷ 한국산업단지공단 홈페이지 : www.e-cluster.net

2009. 11. 14

한국산업단지공단 · 전남개발공사

다산공인중개사
핸 010-7154-6996 ☎ 972-8004

▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 177평, 건물 740평
- 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/융자 6억
▶신축 무인텔 매매(여관)
• 토지 735평, 건물 830평
객실 34실(매가68억)
▶상가매매(첨단)
• 아파트 5000세대 앞 1층 48평
- 매가 12억
권장업종 : 의류, 편의점, 안경, 푸드
▶상가임대
• 아파트 1300세대 입구
(북구연제동) - 1층 11평
임대가 평당500만원
전업종 가능
◉ 구 함 ◉
• 골프 연습장 부지 -광주권
• 가스충전소 및 주유소 부지
• 창고부지
• 공시지가 50%미만 부동산
• 투자용 부동산
부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.

부 동 산 투 자 클 럽
T. 011-641-0925, (062) 515-4985
▶펜션부지(광주호상류-가든식당, 과수원, 임야) 34.830㎡ 매매가 3.3㎡당 12만원
농지(무안군 운남면) 23.600㎡(바닷가,계획관리지역) - 매매가 3.3㎡당 20만원
▶대지(신촌동) 764㎡(버스승강장접, 전철역 5분거리) 매매가 ㎡당 36만원(원투룸, 빌라, 물류창고적합)
고시텔(전대후문 체육공원 인근) 대 282㎡/건 560㎡ - (최근준공) 룸52(룸당 월임대료 23만원)매매가 8억5천
▶대지(북구 신안동)402㎡(물류창고최적) 매매가 3.3㎡당 150만원
삼가주택(오치동 대단지 아파트 입구) - 대 496㎡/건 1487㎡ (6층건물) 매매가 17억
▶임야(남평읍 우산리) 16,811㎡(계획관리지역) 매매가 4억5천
농지(충효동-광주호상류)전 1,927㎡ - 각종 유실수 100여 주식제, 매매가 ㎡당 9만5천
▶가든식당(월출산국립공원 입구) 7,665㎡ 식당, 숙박업, 단란주점, 체육시설, 농장 모든시설 허가 필 - 매매가 3.3㎡ 당 32만원
경매부동산상담, 대출상담, 각종부동산투자상담
부동산투자클럽 공 인 중 개 사 무 소
광주광역시 북구 용봉동 1370-3(용봉동 하이마트 옆)

상속한정승인공고
망 이귀재(390829-1119811)상속에 대한 한정승인에 따른 채권자에 대한 공고, 한정승인(채권자에 대한 공고, 최고)에 관한 민법 제1032조에 의거하여 다음과 같이 공고함. 공고일로부터 2개월내에 채권또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외함.
사건번호:광주지방법원 순천지원 2009 느단 861
공 고 인:정정자
한정승인수리일:2009. 11. 10.
공고기간:2009. 11.14~2010. 01.15(2개월)
연 락 처:대전 동구 대동 163-15 정정자(010-3431-4927)

상속한정승인공고
망 윤창현(560530-1566518)상속에 대한 한정승인에 따른 채권자에 대한 공고, 한정승인(채권자에 대한 공고, 최고)에 관한 민법 제1032조에 의거하여 다음과 같이 공고함. 공고일로부터 2개월내에 채권또는 수증을 신고하지 아니하면 청산에서 제외함.
사건번호:광주지방법원 목포지원 2009 느단 592
공 고 인:윤춘선,윤화충,윤병모,윤경에, 윤행자,윤삼옥,윤영은
한정승인수리일:2009. 11. 9.
공고기간:2009. 11.14~2010. 01.15(2개월)
연 락 처:목포시 산정동 1259 신안비치아파트 203-805 윤영은(010-5661-5007)