

# 전남아파트시세

## 매매·전세 모두 벌써 겨울잠

전남 아파트 시장이 가을 이사 수요의 '호재'도 누리지 못한 채 겨울 비수기에 접어들 전망이다.

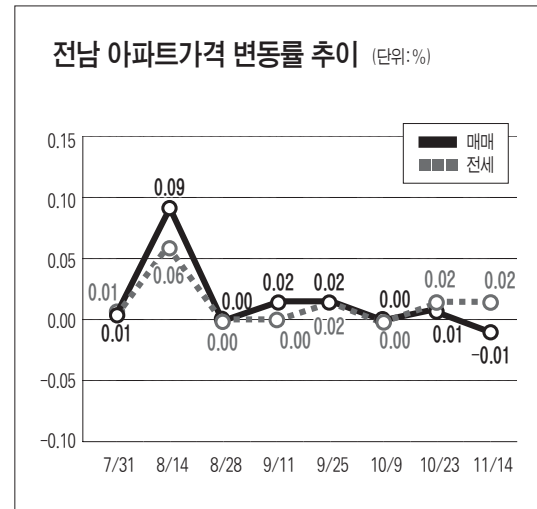
13일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 매매 시장은 2주전에 비해 0.01% 하락했다. 지역별로는 목포시의 경우 0.02% 하락한 것을 제외하면 대부분 움직임을 찾지 못했다.

면적별로도 102~115㎡대 매매 변동률이 0.01% 떨어졌지만 나머지는 보합 상태다. 세계엑스포가 치러지는 여수에서는 덕충동 일대 엑스포 지원시설 건설로, 2천세대대의 이주 계획이 잡혀 있다.

이외인해 덕충동 거주민들의 이주가 불가피해 인근 지역으로의 매매·전세 수요가 늘어나고 있는데도, 매물이 없는 탓에 보합 상태를 유지하고 있는 형국이다.

전세시장은 물량이 부족한 탓에 거래가 한산하면서도 전세가격은 올라가는 현상이 일어나고 있다. 2주전에 비해 전세 시장은 0.02% 올라간 상태다.

목포시는 0.02% 올랐고 여수시는 세계엑스포로 인



해 전세 수요는 늘어났지만 매물이 없어 거래가 뜸했다.

부동산114 김성민 대리는 "최근의 전남 아파트 시장은 계절 특수과 상관없는 분위기"라며 "신혼부부의 결혼과 이사 수요 등으로 수요가 많은데도 전혀 특수를 누리지 못하고 비수기에 가고 있는 형국"이라고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처	
<b>전남 (061)</b>						
강진군	강진읍 금호	72	60 60	40 40	탐진공인	
		102	90 90	45 50	432 - 4989	
		92	90 100	50 50	탐진공인	
		122A	140 160	60 70	432 - 4989	
		79	60 65	30 40	탐진공인	
	군동면 용흥-클라노빌	99	70 75	40 45	432 - 4989	
		112	85 90	60 65		
		145	95 100	70 75		
		79	48 50	25 30	화신공인	
		105	60 63	35 40	833 - 8833	
광양시	광양읍 대림	49	30 35	20 22	삼우부동산	
		72	50 60	37 37	762 - 8666	
		59	40 45	30 35	드림부동산	
		66	45 50	35 40	763 - 0226	
		109	75 80	50 55	삼우부동산	
	삼익	00	00	00	762 - 8666	
		56	40 45	19 21	삼우부동산	
		76A	55 62	29 32	762 - 8666	
		89	63 70	33 37		
		105	80 82	40 45		
오성타워	82	70 75	55 60	드림부동산		
	89	75 80	65 70	763 - 0226		
	102	85 90	70 75			
	168	140 150	120 120			
	42	29 30	22 22	삼우부동산		
	49	40 40	30 30	762 - 8666		
	29	20 20	15 15	삼우부동산		
	36	22 25	17 17	762 - 8666		
	42	29 32	22 22			
	46	29 32	22 22			
주공	42	29 30	22 22	삼우부동산		
	49	40 40	30 30	762 - 8666		
	29	20 20	15 15	삼우부동산		
	36	22 25	17 17	762 - 8666		
	42	29 32	22 22			
	46	29 32	22 22			
	49	39 42	30 32			
	42	32 35	23 25	드림부동산		
	56	48 50	35 40	763 - 0226		
	62	55 60	45 50			
청덕에비빌	79	70 75	50 55	미래대빌공인		
	109	110 120	70 85	763 - 9944		
	66	26 30	20 24	대영공인		
	00	00	00	795 - 6655		
	79	20 23	13 15	대영공인		
	00	00	00	795 - 6655		
	42	29 32	15 18	대영공인		
	49	33 36	17 20	795 - 6655		
	59	20 22	11 15	대영공인		
	66	22 25	15 20	795 - 6655		
중동	남양파크	69	40 45	25 30	대영공인	
		76	50 55	30 35	795 - 6655	
		105	70 80	50 55		
		171	100 110	50 55		
		105	60 65	30 35	대영공인	
	부영1차	105	60 65	30 35	대영공인	
		00	00	00	795 - 6655	
		66	40 42	30 32	대영공인	
		79	40 46	30 35	795 - 6655	
		56	33 35	24 25	대영공인	
종마주공1차	42A	30 31	18 20	대영공인		
	49A	32 35	23 25	795 - 6655		
	66	43 48	30 35	대영공인		
	76	60 65	40 45	795 - 6655		
	105	95 110	80 85			
	109	80 90	50 50	대영공인		
	109	80 90	50 50	795 - 6655		
	119	130 150	70 80	대영공인		
	119	130 150	70 80	795 - 6655		
	105	57 60	30 40	782 - 0334		
나주시	금계동 무영	79	30 35	18 20	서울부동산	
		00	00	00	332 - 2771	
		76	45 51	25 30	청운부동산	
		105	65 80	35 40	333 - 9800	
		112	120 130	60 70	동신부동산	
	성북동 성북주공1차	42	30 33	12 15	청운부동산	
		49	40 42	15 20	333 - 9800	
		42	30 33	12 15	청운부동산	
		49	40 42	18 20	333 - 9800	
		109	65 70	35 40	332 - 8664	
담양군	담양읍 청천	102	65 70	35 40	중앙부동산	
		128	80 80	40 40	382 - 9935	
		158	100 120	50 50		
		102	65 70	35 40	중앙부동산	
		102	65 70	35 40	279 - 7627	
	목포시	신정동 근화그린1차	102	62 65	45 45	선경공인
			00	00	00	279 - 7627
			109	63 68	60 60	선경공인
			178	95 105	80 85	279 - 7627
			89	55 60	30 35	정보공인
영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330	
		102	60 65	35 40	282 - 1330	
		95	57 62	35 35	선경공인	
		102	65 70	35 40	279 - 7627	
		102	65 70	35 40	279 - 7627	
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
	영암군	영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102	65 70	35 40	279 - 7627
영암군		영암읍 대림	102	60 65	35 40	282 - 1330
			102	60 65	35 40	282 - 1330
			95	57 62	35 35	선경공인
			102	65 70	35 40	279 - 7627
			102			