

광주아파트시세

일곡동 한국아파트 500만원 ↑

광주 아파트 시장이 벌써 비수기로 접어들었다. 부동산업계에서는 “올해는 연중 비수기”라며 울고 싶은 심정이다.

20일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트 매매 시장은 한달 가까이 움직임이 없다. 변동률은 0.01% 상승했지만 사실상 시장에 영향을 미치지 못하는 수준으로, 호재가 없다는 점을 감안하면 떨어지지 않고 있는 게 그나마 다행일 정도다.

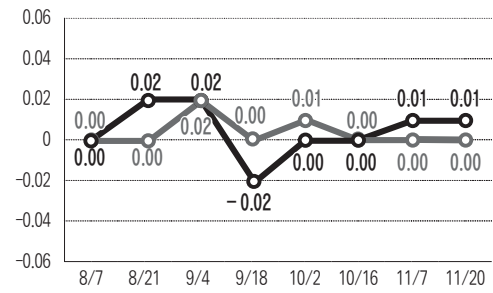
지역별로는 북구가 0.02% 올랐고 광산구는 0.01% 소폭 상승했다.

북구의 경우 주거환경이 우수한 일곡동을 중심으로 거래가 간간히 이뤄졌을 뿐이다. 일곡지구 내 한국아파트 79㎡은 2주전보다 500만원 정도 올라 7천400만~8천800만원 선에서 호가가 형성되고 있다. 금호아파트 109㎡도 소폭 상승해 최고 1억4천만원까지 시세가 올랐다.

면적 별로는 69~82㎡이하, 102~115㎡대만 오름세다. 실수요자들의 관심은 여전히 소형 면적에만 쏠려 있어 거래가 이뤄지지 않고 있는 형국이다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

광주 아파트값 변동률 추이 (%)



전세 시장은 한산하다. 이사철이 끝난 뒤에는 아예 전세 물건조차 찾아보기 힘들다. 서구 지역에서는 전세를 구하려는 실수요자들의 문의가 이어지긴 있지만 물건 찾기가 쉽지 않다. 금호동 도시공사 아파트를 비롯, 도시개발1단지, 호반2차리젠시빌 등 소형 면적이 있는 단지를 중심으로 전세 물량을 찾는 문의가 꾸준했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지 역	아파트명	면적㎡	매매가 원	전세가 원	문 의 처
광주 (062)					
광산구	도산동 서경	76	60 68 40 42	대지공인	945 - 8288
	우미	79	54 58 40 42	대지공인	945 - 8288
	호반1차	79	50 56 40 42	해피투공인	943 - 6799
	도천동 중흥1단지	76	48 53 35 40	한빛공인	954 - 3322
	중흥2단지	82	48 50 35 40	한빛공인	954 - 3322
	소촌동 리인1차	59	46 50 35 40	양지공인	942 - 0900
		72	56 62 40 45		
	스위트빌리츠	85	95 103 75 80	웅성부동산	9599 - 955
		85	95 103 75 80	9599 - 955	
	송정동 대화	76	50 58 35 40	해피투공인	943 - 6799
	리인2차	82	58 62 40 50	해피투공인	
		85	58 62 40 50	943 - 6799	
		99	85 90 60 70		
		105	95 100 60 70		
	모아	56	40 42 30 35	남궁부동산	941 - 1161
		79	65 65 50 55		
	신가동 중흥2차	76	60 63 40 45	광산부동산	
		89	78 80 45 50	955 - 8555	
		105	100 110 70 85		
	신창동 신창1차	97	120 130 80 85	광산공인	
		113	130 159 90 110	962 - 3114	
		116	130 159 90 110		
	신창2차	115	140 160 90 110	광산공인	
		115	140 160 90 110	962 - 3114	
		115	140 160 95 120		
		115	152 160 90 110		
	한빛면세단지	99	125 135 80 85	광산공인	
		118	173 175 90 110	962 - 3114	
		116	173 175 90 110		
	우산동 동산	79	43 47 26 31	동성공인	951 - 1322
	송정주공	39	38 40 13 15	웅성부동산	959 - 9955
		49	38 40 13 15	959 - 9955	
		56	45 50 15 17		
	시영1차	69	40 45 33 37	웅성부동산	959 - 9955
	시영3차	56	37 42 30 32	동성공인	951 - 1322
		82	47 52 42 45	951 - 1322	
	우미	69	41 46 35 38	동성공인	951 - 1322
	제일파크연선	95	70 75 50 55	동성공인	
		99	70 75 50 55	951 - 1322	
	하남주공2차	49	32 35 25 28	웅성부동산	959 - 9955
운남동	삼성	56	45 47 30 33	광산부동산	955 - 8555
		66	50 55 37 40	955 - 8555	
		79	70 72 50 55		
		89	80 83 60 65		
		105	100 110 80 85		
	운남2차주공	66	62 68 50 55	에울림공인	
		79	80 85 70 70	951 - 9696	
	주공1단지	56	39 40 30 33	광산공인	962 - 3114
	주공2단지	52	38 40 30 33	광산공인	962 - 3114
		66	48 50 33 35	962 - 3114	
		79	56 60 45 48		
		85	60 63 47 50		
	주공3단지	52	35 37 30 33	광산공인	962 - 3114
		69	48 50 33 35	962 - 3114	
		76	55 58 45 48		
		85	60 63 47 50		
	주공4단지	52	35 37 30 33	광산공인	962 - 3114
		69	48 50 33 35	962 - 3114	
		79	60 62 45 48		
		85	60 63 47 50		
	주공5단지	105	92 95 65 70	광산공인	962 - 3114
	월계동 건영	105	90 100 70 80	부동산365공인	971 - 3651
		119	95 110 80 85	971 - 3651	
	금광	115	100 115 85 90	부동산365공인	971 - 3651
	금호	112	98 105 80 85	부동산365공인	971 - 3651
	남양	72	60 68 50 58	대우공인	446 - 8949
	대우	109	95 115 85 90	대우공인	446 - 8949
		112	98 120 85 90	446 - 8949	
		122	110 135 90 100		
		158	160 193 115 130		
	두산1차	72	65 70 48 53	부동산365공인	971 - 3651
	리인1차	69	59 68 45 55	대우공인	446 - 8949
	리인5차	105	95 98 70 75	부동산365공인	971 - 3651
		135	115 135 85 95	971 - 3651	
	서경	112	100 120 80 85	부동산365공인	971 - 3651
		138	150 160 100 110	971 - 3651	
	성원	112	100 109 70 80	부동산365공인	971 - 3651
		135	125 140 90 100	971 - 3651	
	신동아	122	100 110 80 85	부동산365공인	971 - 3651
		138	110 125 90 95	971 - 3651	
	무미3차	76	63 68 50 53	부동산365공인	971 - 3651
	월산동 월산1차	115	90 98 80 85	부동산365공인	971 - 3651
	첨단동부	112	115 120 90 95	부동산365공인	971 - 3651
		148	155 180 110 120	971 - 3651	
	천진동서라	72	58 65 45 55	대우공인	446 - 8949
	호반1차	72	58 65 45 55	대우공인	446 - 8949
	호반2차	72	60 65 45 55	대우공인	446 - 8949
	월곡동 부영	79	51 56 41 46	월곡부동산	951 - 5258
	월산동 월산1차	92	68 70 56 61	월곡부동산	951 - 5258
		109	71 81 65 68	951 - 5258	
	하남동 금호	69	58 61 45 45	월곡부동산	951 - 5258
		72	58 61 45 45	951 - 5258	
		89	69 73 60 65		
		102	78 83 65 75		
	한성1차	56	35 38 25 30	웅성부동산	959 - 9955
		59	35 38 30 30	959 - 9955	
	한성2차	69	41 42 33 35	웅성부동산	959 - 9955
		89	47 47 35 38	959 - 9955	
		109	65 70 50 50		
남구	병림동 라인호진1차	89	60 65 60 50	한국공인	971 - 3060
		92	70 80 60 65	971 - 3060	