

종합

# 감사원 '광주 국민·기업불편신고센터' '전남동부 슈퍼조합' 도산 막았다

### 20억 규모 은행권 부채 상환 위기 벗어나게 해줘

### 지난 2월 개소... 민원 절반 공무원 발로뛰어 해결

감사원 산하 '광주 국민·기업불편신고센터'(센터장 이영)가 소의 이웃들과 중소 상공인들의 크고 작은 애로를 해결해주는 든든한 후견인이 되고 있다.

22일 광주 국민·기업불편신고센터에 따르면 센터는 지난 2월 복귀 오픈동 정부광주합동청사에서 개소한 이래 최근까지 광주, 전남·북 지역 민원 706건 가운데 643건을 해결, 지역민들의 호응을 얻고 있다. 이 가운데

309건은 담당 공무원의 현장방문으로 해결됐다.

특히 센터는 기업형 슈퍼마켓과의 경쟁에서 살아남기 위해 전남 동부 지역 272개 영세 슈퍼마켓 업자들이 설립한 '전남 동부지역 슈퍼마켓 협동조합'을 도산위기에에서 구출했다.

당초 이 조합 회원들은 정부보조금 33억여원 등으로 설립한 '동부지역 중소유통 공동도매 물류센터'의 운영비 마련을 위해 센터를 은행권에 1순위로

저당하고 20억7천만원을 빌렸다. 그러나 지식경제부가 정부 승인없이 진행된 저당권을 해지하고 1순위 채권자로 정부를 설정하라고 주문해 사실상 조합의 문을 닫을 처지에 놓였었다. 은행권에 1순위 저당권의 변경을 요구할 경우 당장 해당 대출금을 반환해야할 뿐 아니라, 상환 능력도 없었기 때문이다.

이같은 민원을 접수한 센터는 "지경부의 요구는 국고 보조사업의 취지를 희석하고 오히려 영세상인들을 폐업의 위기로 몰아넣는 부작용을 빚을 수 있다"는 논리를 내세워 지식경제부 등을 꾸준히 설득해 정부 보조금에 대한 후순위 담보 취득을 인정하도록 하는 성과를 일궈냈다.

이밖에 센터는 75세 노모를 부양하고 있는 광주의 한 가정으로부터 '희망근로사업급여'가 압류당해 생계가 막막하다는 민원을 접수, 압류를 풀어줬으며, 복지센터의 행정편의주의적 운영, 행정기관의 법규 자의적 해석에 따른 기업에서 사할 등 다수 민원을 해결했다.

광주 국민·기업불편신고센터 관계자는 "김황식 감사원장의 취임 후 설립된 센터의 운영목적이 지역민들의 불편·민원사항을 현장에서 해결하자는 것인 만큼 앞으로도 지역민들의 곁으로 다가가는 적극적인 민원서비스를 펼칠 것"이라고 말했다. 민원문의 (062)975-2100.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr



### 힘차게 페달 밟고 건강 지키자

'서구민 자전거 대행진'이 22일 광주시 서구 상무 시민공원 일대에서 열린 가운데 참가자들이 힘차게 페달을 밟고 있다. 고구야 극복과 에너지 절약 동참을 위해 서구청이 마련한 이 행사에는 자전거 동호인, 시민 등 500여명이 참가했다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

## 공공비축미 5만6천t 추가 매입

### 전남도, 쌀 가격 안정될때까지 시장 격리

정부의 공공비축미 추가매입 방침에 따라 전남지역에 배정된 5만6천t(조곡 기준 7만8천t)의 매입작업이 본격화된다. 전남도는 22일, 정부로부터 지난달 1차 공공비축미 추가매입물량 1만7천t을 배정받아 매입을 마무리한 데 이어 지난 12일 5만6천t을 추가 매입받았다. 추가 매입으로 전남도에 배정된 정부 공공비축미 총 매입량은 애초 9만1천에 1.2차 추가분 8만3천t을 더해 총 17만4천t으로, 전국 매입

계획량 71만t의 24.5% 수준이다. 추가 매입량은 내년 1월 말까지 건조비(40kg) 형태로 사들이며, 농가에 서 희망할 경우 800kg(대형 포장품) 매입도 병행하기로 했다. 매입방식은 농협을 통해 1등급 기준 1포대에 4만9천20원을 우선 지급하고, 쌀 시장이 안정될 때까지 일정 기간 시장과 격리해 별도 관리된다. 전남도는 공공비축미와 농협·민간 미곡종합처리장(RPC) 수매 등으로 농가 매입량을 최대한 확대해 수확기

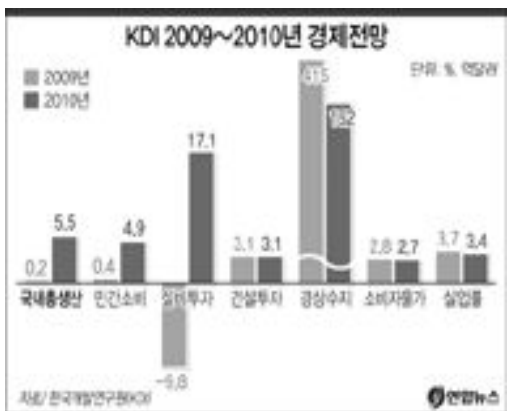
쌀값 하락에 따른 농가 불안심을 최소화하기로 했다. 또 경기도 등 타 시·도의 공공비축미 매입상황을 수시확인, 잔량 발생시 전남도에 많은 양이 배정될 수 있도록 정부와 협조해가기로 했다. 임영주 전남도 농업식품국장은 "중·장기적으로 쌀 생산량 조절을 위해 약용작물 등 지역 여건에 적합한 품목으로 작목을 전환하고 쌀 가공 확대를 위한 제분공장을 건립하는 등 쌀 수급 안정대책을 적극적으로 마련하겠다"고 말했다. /홍형기기자 redplane@kwangju.co.kr

## KDI "내년 성장률 5%대 중반 상향조정"

한국개발연구원(KDI)이 내년 경제성장률을 5%대 중반으로 상향조정하고 올해도 0%대의 플러스 성장을 할 것으로 전망했다. 또 금리 인상이 늦어지면 물가 불안과 자산가격 상승을 일으킬 수 있는 만큼 통화정책을 점진적으로 정상화해 나가야 한다고 지적했다.

KDI는 22일 발표한 경제전망에서 올해와 내년 성장률을 각각 0.2%와 5.5%로 상향 전망했다. 이

는 지난 9월초 전망치인 -0.7%와 4.2%에서 각각 0.9%포인트와 1.3%포인트를 높여 잡은 것이다. 내년 상반기에 전년 동기 대비 6.9%, 하반기에는 4.3%로 봤다. 이런 전망은 내년 세계경제가 3% 안팎으로 성장하고 실질실효율율로 평가한 원화 가치가 완만하게 상승(환율 하락)하며, 유가는 도입단가 기준으로 연평균 80달러가 될 것이라는 전제 아래 이뤄졌다. /연일뉴스



### 빛의만평

- 김중두

언제까지 버틸수 있을지 걱정...

## 광주시 '유·페이먼트' 정상화

### 롯데정보통신 컨소시엄 우선협상자로 선정

대주주의 자본금 가납납입에 따른 계약 증도해지로 사업에 차질을 빚었던 광주시의 유·페이먼트(U-payment) 사업이 정상화의 계기를 마련했다. 22일 광주시에 따르면 시는 최근 U-payment사업 제안서 평가위원회를 열어 롯데정보통신 컨소시엄을 우선협상 대상자로, 차순위 대상자로 한국스마트카드 컨소시엄을 선정했다. 시는 그동안 사업이 진행되지 못한 만큼 협상 기간을 최대한 단축 진행, 내년 8월까지 사업 기반구축사업을 마무리할 방침이다. 시는 U-payment 사업자로 선정됐던 ㈜코스가 착공일(2008년 8월)로부터 1년 이내 시스템 구축을 완료하

지 못하고, 사업 시행자의 의무사항 중 가장 중요한 사업비(자본금 100억원)를 50여억원 밖에 확보하지 못했다는 등의 이유로 계약을 해지하고 새 사업자 공모에 들어갔다. /윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

## 건강보험료 월평균 4,201원 인상

### 11월부터 세대당

국민건강보험공단은 지역가입자의 건강보험료가 11월부터 세대당 월평균 4천201원 높아진다고 21일 밝혔다. 공단은 매년 11월 해당 연도의 재산자료와 전년도 종합소득금액에 근거해 지역가입자의 건강보험료를 새로 산정해 부과하고 있다. 이에 따라 지역가입자 789만 세대 가운데 341만세대(43%)는 보험료가 증가하고 98만 세대(13%)는 하락, 350만 세대(44%)는 변동이 없

는 것으로 결정됐다고 공단은 전했다. 11월분 건보료는 내달 10일까지 납부하게 돼있다. 전체 보험료의 증가율은 6.09%로 지난해(5.9%)보다 다소 올랐으나 2006년(6.2%), 2007년(6.1%)과 비교하면 비슷한 수준이다. 전년 대비 보험료 증가액이 5천원 이하인 세대는 119만 세대(35%)이고 5천원 초과 2만원 이하 증가 세대는 153만 세대(45%)인 것으로 나타났다. /연일뉴스

## 국립광주박물관장 이원복씨

국립중앙박물관 이원복(56·사진) 학예실장이 오는 25일 국립광주박물관 신임 관장으로 취임한다. 현 국립광주박물관 조현중(53) 관장은 국립중앙박물관 학예실장으로 자리를 옮긴다. 신임 이 관장은 서강대 사학과와 동 대학원을 졸업한 뒤 지난 1975년 공채 1기로 박물관에 입사했다. 국립중앙박물관 학예연구소로 시작해 국립광주박물관, 국립광주박물관 관장을 지냈다. /오광기기자 kroh@r

산행안내 14면

光州日報 光州日報 光州日報

광고접수안내

구직·운전·모집·초빙  
영업·모임·매입·매매  
임대·전세·부동산

이메일: design@kwangju.co.kr

직통: (062)227-9600  
FAX: (062)227-9500

합병공고

1. 합병으로 존속하는 회사명: 주식회사 광신고속  
본 점: 전라남도 나주시 용산동 55-2  
대표이사: 유홍근

2. 합병으로 소멸하는 회사명: 광신여객자동차 주식회사  
본 점: 전라남도 나주시 용산동 55-2  
대표이사: 유홍근

위 주식회사 광신고속은 2009년 11월 20일, 광신여객자동차 주식회사는 2009년 11월 20일, 각 주주총회의 결의로 주식회사 광신고속이 광신여객자동차 주식회사를 합병하여 그 결과의 무효 승계하고 광신여객자동차 주식회사는 해산하기로 결정하였으며, 이 합병에 의의가 있는 채권자 등은 이 공고 게재일로부터 1개월 내에 관계회사에 이를 제출하시기 바랍니다. 이에 삼일 제222호 및 삼일 제 627호의 6 규정이 의하여 공고합니다.

2009년 11월 23일  
주식회사 광신고속  
전라남도 나주시 용산동 55-2  
대표이사 유홍근  
광신여객자동차 주식회사  
전라남도 나주시 용산동 55-2  
대표이사 유홍근

## 무등빌딩임대

최상의 업무지역, 금융지역, 상업지역, 지하철역세권, 신형 주차시설 완비, 중영공급식 냉·난방, 탁월한 무등산 조망권

면적 330평 / 층 (분할임대 가능) 용도: 사무실, 판매시설

임대문의 062)222-0527

(서울) 퍼스트부동산 (02) 515-8698 010-6245-5585

## 전국 판분

1천만 ~ 10억 즉시 계약 물물교환도 환영

### 다산공인중개사

☎ 010-7154-6996 ☎ 972-8004

- ▶빌딩(임대용, 투자용)
  - 토지 177평, 건물 740평 - 매가 30억
  - 보증금 16억/월세 750만/용지 6억
- ▶신축 무인텔 매매(여권)
  - 토지 735평, 건물 830평
  - 객실 34실(대가68억)
- ▶상가매매(첨단)
  - 아파트 5000세대 앞 1층 48평
  - 매가 12억
- ▶상가임대
  - 아파트 1300세대 입구
  - (복구연체) - 1층 11평
  - 임대가 평당5000만원
  - 전용층 가능
- ▶구 합
- 골프 연습장 부지 - 광주권
- 가스충전소 및 주유소 부지
- 창고부지
- 공시지가 50%미만 부동산
- 투자용 부동산

부동산 매매, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.

### 正心 正視 正行

명당 공인중개사 062)431-2834, (H.P) 010-6460-2834

- ▶전남 나주시 명신동
  - 내·외 과수원 수평 17만 430주
  - 최고 약 30평, 도로 시정인호
  - 매매가 평당 15만원
  - 당주 경산구 유곡동
  - 당 558평, 평당 9만원
  - 도로접, 투자기회 양호
- ▶전남 영광군 불암면 재비리
  - 임야 3738㎡(7.1868), 평당 7천원
  - 다양한 투자기회
- ▶전남 보성군 북대면 장촌리
  - 임야 1360㎡ - 평당 9만 원
  - 도로접, 남향, 아산 경사도양만
  - 묘지임대조건 매우 양호
- ▶전남 장흥 유곡리
  - 전 430㎡ 매매가 3만2천만
  - 가족임대 및 주말농장
  - 묘지임대조건 매우 양호
- ▶광주 북구 대평동 명익공원 부근
  - 당 884㎡(281평) 매매가 3,500만
  - 원 전으로 사용하고 있으며
  - 아파트 44평, 민원소지 없음
  - 도로접, 가족임대 및 주말농장 적합
- ▶전남 화순군 이양면 초병리
  - 임야 194,727㎡(292,000평)매가 45만원
  - 관리지역 비포장, 직통계곡 및 저수지
  - 양한 3차 무(0년)생 18000주 식재, 산나물 식재, 목장용지 가능, 자연치대정방양을
- ▶전남 화순군 화순읍 대지리
  - 임야 및 밭경 73,000평, 평당 1만2천
  - 도로접 임야이며 현 수급높은 편백나무 숲, 당토지에 80평정지, 발전소지
- ▶전남 담양군 웅진면 일거리
  - 임야 1,670평 평당 10만
  - 계획관리지역 약 800평포함, 평당임대 가능
  - 도로접, 시설 및 전원주택지 적합
- ▶전남 담양군 현천면 삼거리
  - 전 2307평, 평당 18만원
  - 계획관리지역, 4차선도로500여m접
  - 도로접, 임야 1700주 식재, 공장및 학교 또는 투자용으로 적합
- ▶전남 보성군 겸백면 수남리
  - 임야 2,587.15㎡(7726.555평), 평당 1만
  - 도시전제 임대가능, 현 법나루 조망지, 80%이상 개발 가능, 토질 및 전망 양호
- ▶전남 순창군 동계면 아들리
  - 임야 21.16㎡ (31.999평), 가격 1000만원
  - 차량임대 가능, 현 시설농장 및 단장농장

▶ 필요하신 각종 자료를 용도에 맞게 최선을 다해 구해드립니다.

## 부동산투자클럽

T. 011-641-0925, (062) 515-4985

- ▶ 펜션부지(광주호상류-가든식당, 과수원, 임야) 34.830㎡ 매매가 3.3㎡당 12만원
- 농지(무안군 운남면) 23.600㎡(바닷가, 계획관리지역) - 매매가 3.3㎡당 20만원
- ▶ 대지(신촌동) 764㎡(버스승강장점, 전철역 5분거리) 매매가 ㎡당 36만원(원룸용, 빌라, 물류창고적합)
- 고시원(전대후론 체육공원 인근) 대 282㎡/건 560㎡ - (최근준공) 52(플랑 월임대료 23만원)매매가 895천
- ▶ 대지(북구 신안동) 402㎡(물류창고적합) 매매가 3.3㎡당 150만원
- 상가주택(오치동 대단지 아파트 입구) - 대 496㎡/건 1487㎡ (6층건물) 매매가 17억
- ▶ 농지(전.담양군 금성면) 883㎡ (관리지역) 매매가 3200만원(조경가)
- 농지(충효동-광주호상류)전 1,927㎡ - 각종 유실수 100여 주식제, 매매가 ㎡당 9만5천
- ▶ 가든식당(월출산국립공원 입구) 7,665㎡ 식당, 숙박업, 단란주점, 체육시설, 농장 모든시설 허가 필 - 매매가 3.3㎡ 당 32만원

경매부동산상담, 대출상담, 각종부동산투자상담

부동산투자클럽 공인 중개사 사무소

광주광역시 북구 용봉동 1370-3(용봉동 하이마트 옆)