"J프로젝트? 그건 댁의 사정"

농어촌공사 끝내 '알박기' … 송촌지구 유리온실 오늘 MOU

전남도, 나머지 부지 활용 방안 등 대책 마련 착수

한국 농어촌공사가 '알박기'라는 지적에도 불구하고 이미 외자유치가 이뤄진 전남도의 J프로젝트(서남해안 관광레저도시) 조성사업 지구 중 핵심지역인 해남 송촌지구에 대규모 유리온실 건립을 강행키로 했다.

농어촌공사는 24일 송촌지구에서 관련사업을 추진하는 농어업회사 등과 협약을 체결한다. 이에 따라 송촌지구는 전남도의 J프로젝트 사업지구에서 제외될 것으로 보여 전남도 J프로젝트 사업계획 변경이 불가피하게 됐다.

23일 한국 농어촌공사 영산강개발사업단에 따르면 24일 오전 11시 한국 농어촌공사 영산강사업단 사무실에서 한국 농어촌공사와 해남군, 농업회사 간 사업협약 체결식을 갖는다.

영산강 사업단은 애초 해남군 산이면 영산강지구(산이 2-1공구) 현장에서 착공식을 할 예정이었으나, 신종플루 등을 감안해 착공식 행사를 취소하고 협약 체결만 갖기로 해 사실상 착공이나 다름없는 셈이다.

대규모 농어업회사 사업은 농어촌공사가 조성한 간척지인 영산강지구(산이 2-1공구·713ha)에 시설원예단지 등을 조성하는 사업이다.

앞서 농어촌공사는 지난달 한빛들 주식회사와 (주)장수채, 삼호용앙(주) 등 사업자 3곳을 선정하고 사업지 713ha 중 기반시설 사업지를 제외한 510ha를 기초조사와 측량·토양분석 등을 할 수 있도록 일시 사용권한까지 부여했으며, 이번 협약체결로 대규모 농어업회사 설립은 본격화됐다.

이에 따라 이곳에 대규모 외자를 추진해 관광레저단지를 조성하려던 J프로젝트 송천지구 개발계획은 수정이 불가피하게 됐다. 이곳을 간척지로 개발해 소유권이 있는 농어촌공사의 협조 없이는 전남도의 송천지구 사업은 진척을 볼 수 없기 때문이다.

이에 대해 송영종 전남도 투자국장은 이날 열린 전남도의회 행정사무감사에서 "농어촌공사의 대규모 농어업회사 착공이 기정 사실화됨에 따라 J프로젝트 송천지구 사업은 애초 계획과는 달라질 것"이라고 설명했다.

전남도는 대규모 농어업회사의 사업부지가 송천지구 사업예정지(1천566ha)의 절반 정도에 그치는 만큼 J프로젝트 전체 사업 추진에 영향을 미치지는 않을 것으로 보고 있지만, 일부 개발계획은 변경이 불가피하게 된 만큼 다양한 대안 마련에 들어갔다.

전남도는 농어업회사 부지를 뺀 나머지 부지를 활용하는 방안과 인근의 다른 간척지를 농어촌공사에 요구하는 방안, J프로젝트 초송지구의 일부 부지를 송천지구로 이전하는 방안 등을 검토 중이다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr
/목포=이상선기자 sslee@

광주에 20m 크리스마스 트리

호남신학대 3억 들여 … 성탄 명물 될듯

국내 최대 규모의 크리스마스 트리가 광주를 환하게 비춘다.

광주시 남구 양림동에 위치한 호남신학대학교는 신축중인 기숙사동 8층 옥상에 20m 높이의 크리스마스 타워(빛과 섬김의 탑)를 세우고 오는 12월 1일 오후 7시 점등식을 갖는다.

대형 트리의 대명사로 불리는 서울 시청앞 트리가 8m인 점을 감안하면 이번에 세워지는 타워는 높이가 두배가 넘는 대형 조형물이다. 3억원이 투입된 크리스마스 타워는 매년 12월과 1월 두달 동안 불을 밝히게 된다.

양림산 기슭에 자리잡은 호남신학대에서 바라보는 무등산은 '광주 8경' 가운데 하나로 꼽히는 곳으로 학교측은 기숙사동에 타워를 설치한 후 무등산의 전망을 감상할 수 있도록 8층 공간을 시민들에게 개방할 예정이다.

특히 타워가 들어서는 기숙사동의 높이가 해발 98.5m에 달해 이곳에서 무등산을 더욱 잘 조망할 수 있으며 타워 역시 광주 시내 어디에서나 볼 수 있어 '광주의 명물'이 될 것으로 기대된다.

/김미은기자 mekim@kwangju.co.kr

운전면허 시험문제 공개 추진

경찰청은 운전면허 학과시험 문제를 공개하는 방안을 추진 중이라고 23일 밝혔다.

경찰은 이를 위해 전문가 공모 등을 통해 1천 문항을 뽑아 문제은행을 만들어 교재로 발간할 예정이다.

현행 운전면허 학과시험 문제는 40문항이며 합격선은 1종은 70점, 2종은 60점이다.

경찰은 학과시험을 공개하면 시험의 신뢰도를 높이고 응시자들도 불편없이 학과 시험을 볼 수 있을 것으로 기대하고 있다.

경찰은 문제은행 공모와 교재 발간 등 준비를 거쳐 내년 7월부터 학과시험 문제를 공개할 계획이다.

경찰은 이와 함께 내년 7월까지 PC 시험을 보지 않는 전국 13개 면허시험장에 PC 시험을 확대 운영할 예정이다. 노인 응시자를 위해 현행 종이 학과시험은 병행된다.

/연합뉴스

광주시 '영산강 생물자원관' 건립 추진

광주시가 지역 내 다양한 생물자원을 전시하는 '국립 영산강 생물자원관' 건립을 추진하기로 했다.

23일 시에 따르면 호남권 고유 생물자원을 보존하고 지역 생물산업 진흥을 위해 생물자원관의 필요성이 높은만큼 24일 오후 3시 전남대 공과대학에서 국립 영산강 생물자원관 건립을 위한 세미나를 개최하는 등 건립 타당성 등에 대한 여론을 수렴할 방침이다.

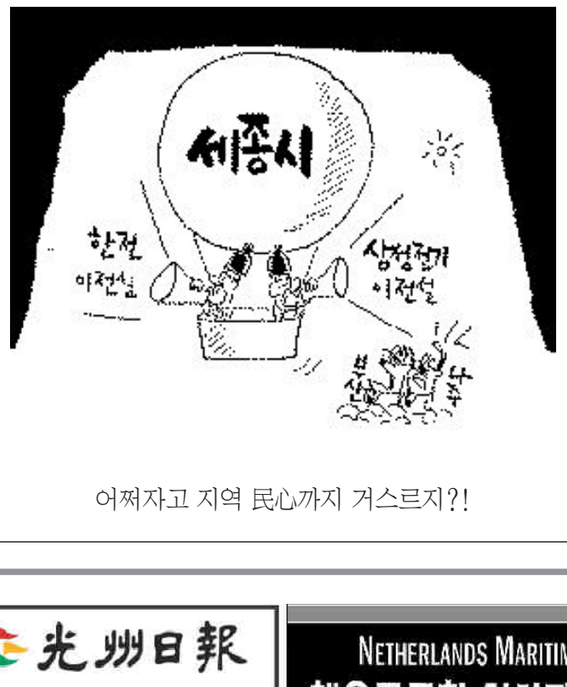
시 관계자는 "기후변화와 도시화, 산업화, 환경오염 등 때문에 급격히 사라지는 생물자원을 보존하고 효율적으로 이용하기 위한 영산강 생물자원관 건립이 시급하다"며 "구체적인 예산과 착공시기는 여론수렴을 거쳐 확정하겠다"고 말했다. 시는 이를 위해 광주발전연구원을 중심으로 교수, 연구위원, 공무원 등 9명으로 실무팀을 구성해 영산강 생물자원관 건립 기본 구상 연구용역을 완료했으며, 건립부지까지 확보한 상태다.

한편, 정부는 수도권·중부권·영남권 등 6개 권역별 생물자원관 건립계획을 수립해, 1997년 인천(수도권)에 이미 건립했으며, 충남 서천(중부권)과 경북 상주(영남권)에서는 건립중에 있다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

빛日만평

- 김종두



어쩌자고 지역 民心까지 거스르지?!

다중이용시설 '안전이 최고'

최근 '부산사격장 참사'로 다중이용시설의 안전에 우려가 제기된 가운데 23일 광주시 남구 문화예술회관에서 '안전문화 한마당 잔치'가 열렸다. 광주안전생활실천시민연합과 남구가 마련한 이날 행사에는 주민 등 400여명이 참석했으며, 안전을 주제로 한 강의와 공연이 진행됐다.

/위직량기자 jrwi@kwangju.co.kr

월출산 등 국립공원 4곳 2등급 승격

국립공원관리공단은 세계자연보전연맹(IUCN)의 보호지역 분류체계(1~6등급)상 5등급에 속했던 다도해 해상, 월출산, 주왕산, 속리산 등 국립공원 4곳의 등급이 2등급으로 승격됐다고 23일 밝혔다.

IUCN의 분류체계상 5등급은 관광이나 휴양지로 적합성을 인정받은 '육·해상경관 보호지역'을 의미하지만, 2등급은 자연상태로 유지할 수 있을 정도의 교육적, 문화적, 여가 목적의 방문객 관리가 필요한 '국립공원'을 뜻한다.

이로써 국제적으로 공인된 국립공원은 지리산, 설악산, 소백산, 오대산, 월악산 국립공원과 함께 9곳으로 늘어났다고 공단은 전했다.

공단 관계자는 "우리나라 국립공원 20곳 중 11곳은 아직 IUCN 분류체계상 5등급에 속한다"며 "앞으로 2등급 비율을 45%서 70% 이상으로 끌어올릴 방침"이라고 말했다.

IUCN 분류체계는 1978년 개발된 이후 전 세계 자연보호지역 분류에 이용되고 있으며, 2004년 말레이시아에서 개최된 유엔환경계획 생물다양성협약 제7차 당사국 회의에서 국제기준으로 채택됐다.

/김형호기자 khh@kwangju.co.kr

'보조금 부정수령' 벌금 최대 1천만원

3년간 수령 금지

앞으로 보조금을 부정한 방법으로 받을 경우 최장 3년간 보조금을 받지 못하고 벌금도 최대 1천만원까지 내야 하는 등 보조금 비리에 대한 행정제재가 대폭 강화된다.

국민권익위는 23일 이 같은 내용을 담은 '보조금의예산및관리에관한법률' 등 관련법률 개정안을 마련, 기획재정부와 행정안전부에 권고했다고 밝혔다.

개정안에 따르면 기획재정부 산하에 '보조금 심의평가위(가칭)'를 설치, 중앙행정기관과 지방자치단체의 보조금 운영 현황을 평가하고, 그 결과를 국회에 보고해 예산편성.심의에 반영하는 유기적인 체계가 구축되도록 했다.

또 보조금을 부정 수급하면 3년 이내의 기간은 보조금을 받지 못하도록 하고 현행 '5년 이하의 징역 또는 500만원 이하의 벌금'에서 '5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금'으로 상향하는 등 벌금형을 강화했다.

권익위에 따르면 올해 1월~9월 권익위 보조금 신고사건에 대한 검·경찰, 감사원의 처리 결과 비리금액은 44억여원에 달한다. /연합뉴스

光州日報 광고접수안내
구직·운전·모집·초빙
영업·모임·매입·매매
임대·전세·부동산
이메일: design@kwangju.co.kr
• 직통:(062)227-9600
• FAX:(062)227-9500

분 실
골프회원증
No. J057-114014
함평C.C
박성열
상기 회원증(大,小)을 분실공고함.

분할 양도양수 공고
2009년 11월 23일 개최된 진보건설 (주)(분할회사)의 임시주주총회에서 상법 530조의2 이하에서 규정하는 회사분할 절차에 따라 당사의 산림사업부문(도시림등 조성 전남2009-14호)에 관한 권리의무와 자산 일체를 분리하여 진보산림(주)(분할신설회사)를 자산 분할의 방법으로 설립키로 하고, 다음과 같이 공고하오니 분할에 따른 이의가 있는 채권자는 본 공고의 모부터 1개월 이내에 이에 따른 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
-다 음-
1)분할대상 : 산림사업부문(도시림등조성(전남2009-14호)) 권리및 자산의 일체
2)분할예정일 : 2009년 12월 30일경
3)분할(양도)회사:진보건설 주식회사
전남 담양군 창평면 의항리 135 대표이사 김창열
4)분할(양수)회사:진보산림 주식회사
전남 함평군 나산면 신촌리 280 대표이사 김창열
5)이의 및 주권제출기간 : 2009년 11월24일~2009년 12월 23일(30일)
6)제출처 : 진보건설 주식회사 (전화 : 062-522-0800)
2009년 11월 24일
공 고 인
상 호 : 진보건설 주식회사
주 소 : 전남 담양군 창평면 의항리 135번지
대표이사 : 김 창 열

NETHERLANDS MARITIME UNIVERSITY
해운물류학 석사과정 학생모집
네덜란드 국제물류대학 한국분교는 네덜란드의 세계적인 교육법인인 STC-Group의 한국 분교입니다. 네덜란드 국제물류 대학은 해운 물류학 석사과정과 해운물류 전문 단기 과정에 대한 교육을 실시하고 있으며, 전과정을 본교의 교수진이 영어로 강의하고 있습니다.
■ 세계화되어 가고 있는 무역과 운송 분야로 시야를 돌리십시오.
■ 해운물류학 석사학위 과정에 등록함으로써 당신의 경력을 배가시키십시오.
■ 해운물류 경영에 관한 다양한 관점의 접근법을 제공합니다.
■ 해운물류학 석사학위 과정에 등록하시는 순간 당신의 미래는 전세계로 확대될 것입니다.
개 강 광양2010. 3
원서마감 광양 2009. 12. 31
모집인원 40여명(내외국인 포함)
수업연한 1년(수업)+6개월(논문작성)
상세 정보는 www.stc-korea.kr, www.stc-umu.eu 참조
입학문의 061)797-6700~2
특 징
1.네덜란드와 한국정부의 인가완료 2.네덜란드 학위수여
3.국제 교환프로그램 운영 4.전 과목 영어수업
5.장학금 지급 가능 6.기숙사 완비
Rotterdam, the Netherlands
Gwangyang, Korea
Full speed ahead.....with your career!
WWW.STC-NMU.EU WWW.STC-KOREA.KR

다산공인중개사
핸 010-7154-6996 ☎ 972-8004
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 177평, 건물 740평
- 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/융자 6억
▶신축 무인텔 매매(여관)
• 토지 735평, 건물 830평
객실 34실(매가68억)
▶상가매매(첨단)
• 아파트 5000세대 앞 1층 48평
- 매가 12억
권장업종 : 의류, 편의점, 안경, 푸드
▶상가임대
• 아파트 1300세대 입구
(복구연제동) - 1층 11평
임대가 평당500만원
전업종 가능
◉ 구 함 ◉
• 골프 연습장 부지 -광주권
• 가스충전소 및 주유소 부지
• 창고부지
• 공시지가 50%미만 부동산
• 투자용 부동산
부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.

(서 울) 퍼스트부동산
☎ (02) 515-8698
010-6245-5585
전 국
싼
땅
팔 분
1천만 ~ 10억
즉 시
계 약
물물교환도 환영

正心 正視 正行
☎ 명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834
▶전남 나주시 영산동
- 베니무 과수원 수령 17년 430주
- 창고 약 30평, 도로 사정양호
매매가 평당 15만원
▶광주 광산구 용곡동
답 558평, 평당 9만원
- 도로접, 투자가치 양호
▶전남 영광군 불갑면 자비리
임야2,373㎡(7,180평), 평당 7천원
-대형차 진입가능
▶전남 보성군 복내면 장촌리
임야 13600p -평당 5천원
-도로접, 남향, 아산 경사도완만
▶전남 장평 유곡리
전 493p 매매가 3천2백만
-가족묘지 및 주말농장
-묘지입지조건 매우 양호
▶광주 북구 태령동 영락공원 부근
답 864㎡(261평) 매매가 3,500만
-현 전으로 사용하고 있으며
이팝나무 식재됨, 민원소지 없음
-도로접, 가족묘지 및 주말농장 적합
★전남 화순군 이양면 초방리
임야 104,727㎡(32,000평)매가 ㎡당2천원
-관리지역 일부포함, 작은계곡 및 저수지 옆,현 잣나무 10년생 18000주 식재, 삼나무 식재, 목장용지 가능, 자연석 매장량 많음.
▶전남 화순군 화순읍 다지리
임야 및 법장. 73,000평, 평당 1만2천
-도로접 임야이며 현 수령높은 편백나무 숲, 당트지역 80평잡종지, 별장소재
▶전남 담양군 월산면 월계리
임야 1,670평 평당10만
-계획관리지역 약 800평포함, 차량진입가능,전망권양호. 사찰 및 전원주택지 적합.
▶전남 담양군 금성면 대곡리
대지,500평 및 1,000평, 평당25만
-2차선도로와 접해있으며 전원주택, 공장,창고등 적합
★전남 담양군 월산면 광암리
임야19421㎡(5875평), 평당5만
-전체 계획관리지역, 민원소지없음, 2차선도로 약40m접
-각종 공장등 시설물 설치 가능하고 투자가치 양호
★전남 담양군 용면 월계리
임야1,023,002㎡(31만635평)평당5천원
-2차선도로접 관리지역포함, 차량진입가능, 휴양림, 요양원 등 조성가능
★전남 장성군 삼서면 삼계리
전2307평, 평당 18만원
-계획관리지역, 4차선도로 500m접
-토지주변 감나무 170주 식재, 공장및 창고 또는 투자용으로 적합
★전남 보성군 겸백면 수남리
임야 2,567,157㎡(77만6,565평), 평당1만
-토지전체 임도개설, 현 밤나무 조림지, 80%이상 개발 가능, 토질 및 전망 양호
▶전북 순창군 동계면 이동리
임야 28,196㎡ (8,704평), 가격은 협의후 결정
-차량접근 가능, 현 매실농장 및 단감농장
★필요하신 각종 토지를 용도에 맞춰 최선을 다해 구해드립니다.

부동산투자클럽
T. 011-641-0925, (062) 515-4985
▶펜션부지(광주호상류-가든식당, 과수원, 임야)
34,830㎡ 매매가 3.3㎡당 12만원
농지(무안군 운남면) 23,600㎡(바닷가,계획관리지역)
- 매매가 3.3㎡당 20만원
▶대지(신촌동) 764㎡(버스승강장집, 전철역 5분거리)
매매가 ㎡당 36만원(원투룸, 빌라, 물류창고적합)
고시텔(전대후문 체육공원 인근) 대 282㎡/건 560㎡
- (최근준공) 룸52(룸당 월임대료 23만원)매매가 8억5천
▶대지(북구 신안동)402㎡(물류창고최적)
매매가 3.3㎡당 150만원
상가주택(오치동 대단지 아파트 입구)
- 대 496㎡/건 1487㎡ (6층건물) 매매가 17억
▶농지(전.담양군 금성면) 883㎡ (관리지역)
매매가 3200만원(조정가)
농지(충효동-광주호상류)전 1,927㎡
- 각종 유실수 100여 주식제, 매매가 ㎡당 9만5천
▶가든식당(월출산국립공원 입구) 7,665㎡
식당, 숙박업, 단란주점, 체육시설, 농장
모든시설 허가 필 - 매매가 3.3㎡ 당 32만원
경매부동산상담, 대출상담, 각종부동산투자상담
부동산투자클럽 공인중개사무소
광주광역시 북구 용봉동 1370-3(용봉동 하이마트 옆)