

경제

대우건설 우선협상자 2곳 선정

금호, 중동·미국계 펀드로 압축

내달 15일 까지 본계약 마무리

대우건설을 인수할 우선협상대상자로 중동계 아랍에미리트(UAE) 국 부펀드와 미국계 펀드가 참여한 컨소시엄이 선정됐다. 그러나 선정된 2곳 모두 단기적인 투자이익을 노리고 경영보다 자산·기술에만 관심을 두는 재무적 투자자일 가능성이 높아 기대와 우려가 교차하고 있다.

금호아시아나그룹은 23일 "대우건설 매각과 관련해 입찰 제안을 제출한 국내외 투자자 3곳을 평가한 결과, 자베즈파트너스와 TR아메리카 컨소시엄을 복수의 대우건설 우선협상대상자로 선정했다"고 밝혔다.

자베즈파트너스의 주요 투자자는 아랍에미리트 아부다비투자공사로 중동의 대표적 국부펀드이고, TR아메리카 컨소시엄의 주요 투자자는 지난해 미국 뉴욕지역의 매출액 기준 1위 기업으로 알려진 티시만(Tishman Construction)이다.

금호아시아나는 "두 곳 모두 자금 조달 능력이 충분히 검증된 투자자로 판단돼 복수의 우선협상대상자로 선정했다"고 밝혔다. 금호아시아나는 이들 펀드와 컨소시엄은 모두 중동과 북미 시장에서 각각 대우건설과 결합할 경우 시너지를 낼 잠재력을 보유하고 있고, 대형차문단을 구성하는 등 강한 인수의지를 보여왔다고 강조했다.

업계 관계자들은 금호아시아나가 복수로 우선협상대상자를 선정한 것은 막바지까지 가격 협상력을 높이기 위한 전략이라고 분석하고 있다.

자베즈파트너스와 TR아메리카 컨소시엄이 대우건설 인수를 위해 제시한 가격은 공개하지 않았지만, 주당 2만원 이상의 금액을 제시한 것으로 알려졌다. 최종 인수가격은 정밀심사 후에 제시된 금액을 기준으로 5~10% 범위에서 조정된다.



금호아시아나그룹은 23일 대우건설 우선협상 대상자로 중동과 미국계 컨소시엄을 복수 선정했다고 밝혔다. 사진은 서울 금호아시아나그룹 본부 건물.

금호아시아나는 매각주간사와 함께 이들과 상해 실무 진행 일정 등 주요 거래 조건에 대한 협의를 진행해 다음달 15일까지 본계약을 체결하는 등 연내에 대우건설 매각 절차를 마무리한다는 방침이다.

우선협상대상자 선정으로 금호아시아나 유동성 위기가 벗어날 것 이란 기대감이 커지고 있다. 매각 작

업이 어떤 식으로든 마무리되면 금호아시아나는 자구노력을 통해 총 6조 원 이상의 유동성을 확보함으로써 유동성 위기에서 벗어날 수 있을 것으로 전망된다. 금호아시아나는 그러나 대우건설 인수로 3년 만에 최소 1조5천억원의 손실(주당 2만원 매각시)을 볼 것으로 관측되고 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

대우일렉도 새주인 찾나

국내 3대 가전업체 중 하나인 대우일렉트로닉스(옛 대우전자)가 새 주인 찾기에 나섰다. 인수업체가 향후 광주공장을 중심으로 재편되는 냉장고·세탁기 등 백색가전 부문에 대한 공격적인 투자로 '가전 명가' 재건에 나선 것으로 예상되면서 광주 경제 활성화에 도움이 될 것으로 기대된다.

채권단 매각 공고 ... 성사뻔 '가전명가' 재건 예상

내년 2월까지 본사 이전 ... 광주경제 활성화 기대

대우일렉 채권단은 23일 삼일회계법인, 우리투자증권 매각 주간사로 선정하고 인수의향서 접수 및 입찰적격자 선정 절차 등을 담은 매각 공고를 냈다.

지난 20일 담보권자·채권은행 관계자 등 유관기관이 참석한 가운데 개최한 '대우일렉 채권단협의회'를 통해 대우일렉 매각협상 진행을 위한 세부 일정을 확정해 따른 조치다.

채권단은 매각 공고에 이어 24일부터 대우일렉 인수에 관심있는 국내외 투자자들에게 투자안내서(IM)를 발송하는 등 다음달 22일까지 인수의향

서(LOI)를 받을 계획이다.

채권단은 또 인수의향서를 제출한 투자자들에게 대한 심사를 거쳐 입찰적격자를 선정할 뒤 예비심사 일정(6~8주) 및 입찰서 접수, 우선협상대상자 선정 등 세부 일정을 수립한다는 방침이다. 심사 과정을 거쳐 내년 2월까지 우선협상대상자 선정 작업을 마무리한다는 게 채권단 계획이다.

가장 큰 관심은 대우일렉을 누가 거머쥐느냐다. 업계에서는 사업 구조 조정을 거쳐 대우일렉이 이전과 달리 수익을 창출할 수 있는 구조를 갖추면서 인수 의사를 내비친 국내외 업

체들만 10여개에 이르는 것으로 알려지고 있다.

대우일렉은 지난 2007년 영업이익 750억원으로 적자를 기록했으나, 지난해 출시된 드럼업 시리즈가 90년대 돌풍을 일으킨 '공기방울세탁기' 신화를 재현하면서 올 3분기 매출 3141억원, 영업이익 127억원을 달성하는 등 지난해에 이어 2년 연속 흑자 달성이 기대된다.

이 때문에 오랜 시간 가전 시장에서 쌓아온 브랜드와 백색가전 분야에서의 생산 노하우, 기술력을 감안하면 향후 대우일렉 인수 업체가 공격적 투자로 영향력을 확대할 경우 국내는 물론 해외에서 시장 점유율을 확대해 나갈 가능성도 있다.

내년 2월까지 김치냉장고 라인과 본사를 광주공장으로 이전, 집적화가 이뤄진다는 점도 시너지 효과를 내면서 가전 시장에서의 경쟁력을 갖추는데 도움이 될 것으로 업계는 내다보고 있다.

채권단 내부에서도 "워크 아웃 상태라 대규모 투자에 한계가 있었던 만큼 좋은 투자자를 만나 활성화 방안을 찾는 게 목적"이라며 이번 매각에서 경영 계획서를 제출하는 등 투자 심사를 과감하게 추진하는 입장이다. 심사 과정에서 단기적 투자자는 걸러내고 온건한 투자자를 찾겠다는 예기로도 받아들여질 수 있는 대목이다.

한편, 대우일렉 지분은 자산관리공사(캐피탈) 57.42%, 비록은행(6.79%), 신한은행(5.75%), 우리은행(5.37%) 등 채권단이 97.5%를 보유하고 있으며 채권단은 지난 2006년 바이오콘-리플우드 컨소시엄을, 지난해 2월에는 모건스탠리PE를 우선협상대상자로 선정했으나 결국 협상에 실패했다. 지난해 10월 말에 차순위협상대상자로 선정된 리플우드와의 협상도 결렬됐다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

주당 2만원때 3조3천억 확보 ... 금호 유동성 '숨통'

■ 대우건설 가격협상 잘 될까

23일 대우건설을 인수할 우선협상대상자 2곳이 선정됨에 따라 금호아시아나그룹이 빠른 시일 안에 유동성 위기에서 벗어날지 관심이 쏠리고 있다.

금호아시아나가 이들과의 가격 협상을 유리한 국면으로 이끌어 대우건설 몸값을 3조 원 이상으로 끌어올리면 그룹의 재무구조개선 작업은 비교적 순조롭게 마무리될 것으로 전문가들은 보고 있다. 그러나 우선협상대상자의 실체와 대우건설 인수 의지에 대해 일각에선 의문을 제기하고 있어 매각 성사까지는 진통이 예상된다.

▶대우건설 가격협상 잘 될까= 앞으로 1개월간 진행될 금호아시아나와 우선협상대상자 간의 가격 협상도 순탄치만은 않을 것이라는 전망이 나오고 있다. 우선협상대상자

인 자베즈파트너스와 TR아메리카 컨소시엄은 모두 대우건설 인수 가격으로 주당 2만 원 이상을 제시한 것으로 전해졌다. 만약 금호아시아나가 대우건설의 주식 50%+1주를 주당 2만 원에 매각하면 매각대금은 3조3천억 원가량이다.

그러나 우선협상대상자가 당초에 제시한 가격과 다른 수준에서 가격 조정을 요구할 수도 있어 아직 안심할 단계는 아니라는 것이 금융계의 시각이다. 물론 금호아시아나 현 유동성 사정상 본계약을 위한 실사 과정에서 인수가격이 조정되더라도 대우건설 매각 가격을 주당 2만 원 이상에서 결정해야 하는 입장이다. 이 과정에서 대우건설 매각이 순조롭게 이뤄지도록 우선협상대상자의 인수자금 가운데 부족분에 대해 산업은행이 투자 형식으로

지원에 나설 가능성도 있다. 최근 민유성 산은금융지주 회장은 "산은금융은 필요하다면 대우건설 인수 자금의 직접 지원 등을 통해 금호아시아나가 재무개선약정을 이행해 유동성 문제에서 벗어날 수 있도록 돕겠다"고 말했다.

▶유동성 위기 탈출하나=일단 대우건설 매각 작업이 어떤 식으로든 마무리되면 금호아시아나는 자구노력을 통해 총 6조 원 이상의 유동성을 확보함으로써 유동성 위기에서 벗어날 수 있을 것으로 전망된다. 대우건설 인수 당시 재무적 투자자들과 맺은 풋백옵션을 해결하는 것은 물론 지난 6월 채권단과 맺은 재무구조개선 약정 내용도 이행할 수 있다는 것이다.

이 풋백옵션은 금호아시아나가 2006년 대우건설을 인수하면서 재무적 투자자들로부터 3조5천억 원 정도를 지원받는 대신 올해 말까지

대우건설 주가가 행사가격인 3만1천500원을 밑돌면 차액을 보전해 주기로 한 계약이다. 금호아시아나는 2006년과 2008년 10조 원 이상의 자금이 투입된 대우건설과 대한통운을 인수하기 위해 금융권에서 6조 원 이상을 조달했다. 현 시점에서 대우건설의 풋백옵션을 해결하는 데는 4조 원가량이 필요하고 금호산업이 대우건설 매각 손실로 인한 자본잠식의 위기에서 벗어나는 데도 2조 원 이상이 들어가야 한다.

따라서 자구노력으로 6조 원 이상의 유동성을 확보하겠다는 것이 금호아시아나의 계획이다. 대우건설 매각으로는 3조 원 이상을 마련하겠다는 것이다. 금호아시아나는 대한통운의 유상감자를 통해 1조4천억 원의 유동성을 확보했고, 금호터미널과 서울고속버스터미널 지분 매각으로 각각 2천190억원과 2천705억원을 마련했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr



금호,獨 벤츠 트럭용 타이어도 공급

금호타이어는 국내 업계 최초로 세계 1위의 상용차 기업인 독일 다임러 메르세데스-벤츠에 트럭용 타이어<사진>를 공급한다고 23일 밝혔다.

대상 모델은 벤츠의 장거리 운송용 악트로스(Actros) 건설용 덤พ์트럭과 트랙터로, 일단 국내 수입 물량에 대해 1차적으로 5가지 규격의 타이어를 공급하며 이달 말부터 국내에 본격 출시될 것이라고 회사 측은 설명했다.

회사측은 "2007년부터 국내 업계 최초로 벤츠 A-클래스 승용차에 제품을 공급한 데 이어 이번에 트럭용 타이어도 공급하게 됐다"면서 "까다롭고 엄격한 것으로 잘 알려진 메르세데스-벤츠에 공급한다는 것은 금호타이어의 기술력이 인정받은 것으로, 승용차 부문에 이어 상용차 부문 타이어 수출 확대에 도움이 될 것"이라고 기대하고 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

코스피지수	1,619.05 (-1.55)
코스닥지수	479.80 (+0.37)
금리 (국고채 3년)	4.30% (+0.04)
원·달러 환율	1,155.70원 (-3.30)

*수치는 전일 증가 기준

부동산 경제 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

전화: 010-7570-7525

www.aesetkorea.com = 전국 2만여건의 경제물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담 / 최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한현금 / 정확한권리분석 / 최상의대우

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

근린시설/점점	대표이사 010-7570-7525	속박시설/상가	평경수평당 010-4040-2142	중형/보지	평이사 010-5879-0065				
소재지	대지/건물	면적/가	최저가	비고	소재지	대지/건물	면적/가	최저가	비고
순수지	대191,21501	149	4억	불량상	순수지	대11741,21527	11922	3822	요양시설(취업)
주택용	대124,21219	14932	6942	미도 주차장	주택용	대146,21475	2932	9252	4층 도미
상업용	대406,20250	37942	13942	5층빌딩,취업	상업용	대227,28855	6992	2252	5층 유휴
빌딩	대42,21126	13942	129	4층 사무	빌딩	대33,21134	11922	2252	5층도미
상업용	대42,21126	179	629	3층상가빌딩	상업용	대126,23261	32942	11922	5층연도미
상업용	대208,210151	9892	28942	구형,비취업	상업용	대593,21812	1922	8292	8층도미
상업용	대217,21810	4892	17942	다목적상	상업용	대33,21246	259	149	8층도미
상업용	대43,21821	59	1922	2층유휴주	상업용	대134,21400	14942	8942	8층도미
상업용	대176,21321	3192	99	7층빌딩	상업용	대242,21796	1942	6942	5층도미
상업용	대219,21338	6792	35942	5층 여학생	상업용	대39,21389	149	69	8층도미
오지용	대30,21097	89	4922	4층빌딩	상업용	대154,21538	6922	1942	4층도미
주공	대104,212965	3692	16942	요양병원	상업용	지하인31215	10942	4942	골프인상
상업용	대47,21850	139	6942	5층 빌딩	상업용	대46,2189	292	1922	노리빌
상업용	대187,21855	4092	22942	2층연	상업용	대148,21855	4922	2922	카피인도
상업용	대360,211023	11292	289	7층빌딩	상업용	대48,21226	4922	1922	PC빌

아파트/빌라 유정음평당 011-682-1895

소재지	양형	평	총층/층	건물/가	최저가
순수지	나산이도	41	20/20	1992	1922
상업용	현대아파트	31	15/16	1992	7292
상업용	호반메트로	25	11/2	1942	2292
상업용	현대아파트	49	20/10	1942	8292
상업용	아파트	45	22/11	3942	2292
상업용	호반메트로	38	15/15	3942	2292
상업용	리안아파트	25	17/9	8292	6292
상업용	마리아아파트	41	20/6	1922	2292
상업용	호반메트로	25	18/18	8292	5292
상업용	부영아파트	34	20/10	1922	8292
상업용	삼미메트로	32	17	1942	8292
상업용	대우아파트	30	13/4	6292	4292
상업용	코오아파트	15	13/3	42	1922
상업용	마리아아파트	63	11/8	1922	1922
상업용	중흥아파트	45	15/2	1922	8292

주공/재개발 평당평당 010-6226-6443

소재지	대지/건물	면적/가	최저가	비고
순수지	대52,2160	1922	1922	2층주
상업용	대59,2171	1922	1922	2층주
상업용	대35,2129	8292	2922	주
상업용	대34,2148	8292	3292	2층주
상업용	대39,2130	8292	4292	주
상업용	대71,2170	1922	6292	주
상업용	대50,2150	1922	7292	2층주
상업용	대61,2134	1922	3292	주
상업용	대76,2138	1922	1922	주
상업용	대59,2158	1922	8292	2층주
상업용	대40,2134	8292	4292	주
상업용	대36,2134	1922	8292	2층주
상업용	대38,2135	1922	8292	주
상업용	대42,2139	1922	7292	2층주
상업용	대38,2142	8292	8292	2층주

근린주공 순연연사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	면적/가	최저가	비고
순수지	대36,2160	8292	2922	주공
순수지	대46,2157	1942	7292	2층주
순수지	대71,2117	2922	2922	2층주
순수지	대46,2157	37942	15942	5층 고
순수지	대38,2125	3922	2922	도시개발주
순수지	대71,2150	4922	3922	4층 다
순수지	대30,2135	1922	1922	주
순수지	대52,2132	1922	1922	주
순수지	대33,2138	3942	2922	주
순수지	대38,2176	3942	2922	주
순수지	대128,2134	6922	3922	주
순수지	대19,2138	8292	5292	주
순수지	대35,2140	1922	7292	주
순수지	대45,2134	1922	8292	주
순수지	대35,2108	2922	1922	주

수완 메디컬 센터

1층 약국 ※외환은행 입점 확정 (2010년 2월)

2층 내과, 소아과 등

3층 이비인후과, 안과, 치과 등

4층 피부과, 비뇨기과, 외과 등

5층 정형외과 등

▶ 병·의원 전문 빌딩, 임대

▶ 수완지구 최고 중심상권

▶ 각종 155평(분할가능)

사/원/모/집

남·여 0명 (* 20대 후반~ 30대 초반)

기본금+성과금

부동산 관련학과 졸업, 이력서 지침

* 분양문의 *

(유)코리아랜드건설링

959-1033, 010-7723-1033

대인동삼일부동산

☎ (대)223-1140, 5210 헬 011-602-2532 (광주은행 신본점, 대인동 소방서 건너편)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오

저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외 손님으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 연·연실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.