

# 건축허가 내 줄때는 언제고...

나주시가 영산포 터미널 건물 지하에 묻혀있는 국유재산인 구거(溝渠=농지개량시설)에 대해 불법사용에 따른 변상금을 내라는 행정처분을 내려 말썽을 빚고 있다.

이로 인해 현재 터미널을 운영하고 있는 사업주는 나주시의 처분이 부당하다며 행정소송도 불사하겠다는 태도를 보이고 있다.

29일 나주시 등에 따르면 영산포 버스터미널은 25년 전인 1984년 나주시 이창동 191번지 주변 2필지에 건설됐다. 문제의 시설물은 이보다 훨씬 앞선 70년대 중반 시설돼 농업용수관으로 사용돼오다가 지금은 생활하수관으로 사용되고 있다.

구거는 국유재산으로 그 위에 건축물을 지을 수 없음에도 불구하고 당

## “영산포 터미널 하수관 불법점유” 나주시 25년만에 변상금 부과 사업주 “당국 실수 덤터기” 반발

시 나주시는 대체시설 설치 등 아무런 조치도 하지 않은 채 터미널로 사용될 수 있도록 건축허가를 내줬다.

이후에도 나주시는 지난 89년과 97년 2차례에 걸쳐 구거 위에 증축허가를 내줬다. 특히 최근에는 터미널 화장실이 남아 신축하려며 5천만원의 사업비까지 지원하기도 했다.

그러던 중 민원인의 진정으로 불법 건축물 문제가 불거지고 정부의 감사

를 받자, 나주시는 현재 터미널을 운영하고 있는 D산업개발에 대해 83㎡의 불법점유 변상금 1천500여만원을 내라는 행정처분을 했다.

이와 관련, D산업개발측은 “지난 90년대 중반 터미널을 인수할 때만 해도 구거와 관련한 불법점유 사실은 법원 경매기록에도 없었다”면서 “급속한 인구감소와 지역상권의 축소로 터미널 이용객 수가 현저하게 줄어들

면서 어려움을 겪고 있는데 느닷없이 변상금을 내라는 게 말이 되느냐”고 목소리를 높였다.

D산업개발측은 “행정당국의 실수로 인한 문제를 현 소유주에게 일방적으로 전가하는 행정처분은 받아들일 수 없다”면서 “건축허가 당시 나주시에서 터미널 관련서류를 요청했으나 오랜 시일이 흘러 찾을 수 없다는 무책임한 답변으로 일관하고 있는 나주시에 대한 행정소송을 검토하고 있다”고 덧붙였다.

이에 대해 나주시 관계자는 “구거문제는 터미널 허가 당시의 사업주가 해결했어야 할 사안”이라며 “현 소유주의 사정은 이해가 되지만 변상금 납부는 어쩔 수 없는 것 아니겠느냐”고 말했다. /나주=정철현기자 chjung@



한국 요리 배우기 담양지역 결혼 이주여성들이 지난 26일 담양군 여성회관에서 풍나물밥과 제육볶음, 불고기 등 한국 생활요리를 배우고 있다. 담양군이 이주여성 12명을 대상으로 실시하는 ‘다문화 가정 생활요리 교실’은 매주 2회 다음달 10일까지 계속된다. (담양군 제공)

## ‘사랑의 1004 김장김치’

LG화학 나주공장 300세대에 전달



LG화학 나주공장(공장장 이상연) 사회봉사단이 지역민과 함께하는 김장담그기 행사를 펼쳐 눈길을 끌었다.

사회 봉사단과 사원가족 등 60여명은 김장철을 맞아 최근 관내 어려운 이웃들이 따뜻한 겨울을 보낼 수 있도록 ‘사랑의 1004 김장담그기’ 행사를 가져 큰 호응을 얻었다. (사진)

이번 김장담그기 행사에는 외국인 가족센터의 지원을 받아 외국인 주부 30여 명도 참여해 나주공장의 사랑 실천을 지역사회로 확대하는 계기를 만들었다.

LG화학 나주공장은 관내 노인정 및 독거노인, 소년소녀 가장세대, 결식아동 등 총 300여 세대에 ‘사랑의 1004 김장김치’를 전달했다.

이 밖에도 LG화학 나주공장 사원과 가족들은 김장김치 담그기를 비롯해 매년 전 임직원이 참여하는 통합 봉사활동, 부서별 자매결연 활동, 사택 부녀회 활동, 여사원회 활동, 근무조별 봉사활동, LG복지재단과 연계한 봉사활동 등 총 6개로 나뉘 체계적인 봉사활동을 연중 전개하고 있다.

이상연 공장장은 “사랑의 1004 김장김치 담그기” 행사를 함께하면서 나주시내에 소외받고 추운 겨울을 보내는 분들에게 조금이나마 도움이 됐으면 한다”면서 “나주시의 모든 기업이 작은 사랑을 몸소 실천한다면 불우한 이웃들이 따뜻한 겨울을 보낼 수 있을 것”이라고 말했다.

오호규 팀장은 “ISO 인증을 위해서는 비로, 농약의 관리, 영농일지 작성, 폐기물의 적법처리, 농산물 선별장 환경관리 등이 가장 중요하다”고 말했다. /장성=김홍희기자 yongho@

## “산양삼 보호·육성 제도화 서둘러야”

화순군 범제화 연구과제 중간 보고회

‘고려인삼 시원지’ 화순이 우리나라 산양삼의 유통 메카로 발돋움한다.

화순군은 지난 28일 군청 사회의실에서 한상섭 산삼학회회장, 최명섭 국립산림과학원 박사, 임병욱 세명대 교수 등이 참석한 가운데 ‘화순군 지원 산양삼 범제화 연구과제 중간보고회’를 가졌다.

한상섭 산삼학회장은 “산양삼 수요가 폭발적으로 늘어나 안전성을 확보하고, 품질인증으로 소비자들로부터 신뢰를 확보하는 것이 시급하다”며 “부정유통 방지와 안전성을 강화시킬 수 있는 제도를

마련하게 됐다”고 밝혔다. 임병욱 교수는 “일반 논·밭 재배삼과 산양삼을 차별화 한 범제화를 추진해 산양삼 재배경작, 유통, 가공, 검사, 수출 등 산양삼을 위한 법 조항을 만들고 있다”며 “산양삼을 특산물로 보호 육성해 산양삼을 산업화하는데 초점을 맞추고 있다”고 설명했다.

전완준 군수는 “산양삼 산업을 위해선 ▲종자 복원 ▲종자 보급 ▲모심 재배 ▲재배환경 기준 설정 ▲지리적 표시제 시행 ▲화순을 유통메카로 지정하는 작업 등이 이뤄져야 한다”며 “우수 한약재

저장시설이 완공되면 화순이 우리나라 산양삼의 유통메카로 성장하게 될 것”이라고 밝혔다. 이날 참석자들은 “고려인삼의 우수성이 과학적으로 증명되었음에도 불구하고 산양삼을 보호하고 육성하기 위한 제도적 장치가 마련되지 않아 재배기술을 체계화하지 못하고 기술을 보급할 수 없었다”며 “법안이 마련되면 고려산삼의 옛 명성을 회복하고 화순이 우리나라 산삼 시장의 메카로 자리 잡게 될 것”이라고 확신했다.

한편 산삼학회와 화순군은 이날 보고회에서 논의된 법 조항들을 공청회를 거쳐 국회에 제출할 예정이다. /화순=정운수기자 unsu@

## 이용고객 11만명 민원 26만건 처리

광산구 민원지원센터 개소 2년

개소 2주년을 맞은 광산구청 ‘언제라도 민원지원센터’를 이용한 고객들이 11만3천여명으로 집계돼 시민의 큰 사랑을 받고 있는 것으로 나타났다.

광산구는 시민의 변화하는 생활상을 적극 지원하기 위해 지난 2007년 11월 삼성 홀플러스 광주 하남점 2층에 민원센터를 개설했다. 민원센터는 인감증명, 주민등록 등·초본, 부동산 등기부등본 등 320여 종의 증명서 발급에 주력해오고 있다. 특히 자정까

지 다양한 고객 서비스를 제공해 광주시민 뿐만 아니라 타·도 주민까지 찾는 명소로 알려져 이용객만 11만3천여명, 민원처리건수도 26만8천여건에 달하고 있다.

그 결과 행정안전부는 지난해 4월 ‘2007년도 전국 민원행정 종합평가 최우수기관’에 광산구를 선정하는 한편, 10월에는 ‘민원서비스 100선’에 선정해 전국의 모든 지방자치단체로 전파했다. /광산=기원태기자 wtkee@

## 장성군 컬러 토마토 품질인증 박차

국제표준 규격 ISO 인증 획득 교육

장성군이 새로운 대체작목으로 육성하는 ‘컬러 토마토’의 품질인증에 박차를 가하고 있다.

장성군 농업기술센터는 지난 26일 컬러 토마토 생산단지 13농가가 참석한 가운데 국제 표준경영인증심의회 오호규 교육팀장을 강사로 초빙해 ISO 9001(품질경영)과 ISO14001(환경경영) 인증교육을 실시했다.

이날 교육은 관리자 과정, 추진진 담당 과정, 내부심사 과정 등 3가지로

나뉘어 실시됐다. 교육에서는 ▲ISO에 대한 올바른 이해정립 ▲품질·환경시스템의 관리법 ▲ISO인증 유지를 위한 교육 ▲품질·환경 경영시스템 점검 등 ISO인증 획득 및 유지하기 위한 모든 과정에 대해 실시했다.

장성군 농업기술센터는 “이번 교육을 통해 농약의 관리, 영농일지 작성, 폐기물의 적법처리, 농산물 선별장 환경관리 등이 가장 중요하다”고 말했다. /장성=김홍희기자 yongho@

## 20만명 방문...1억원 판매수익 영암 왕인 국화축제

영암 왕인박사유적지 일원에서 펼쳐진 ‘2009 왕인 국화축제’가 지난 22일 성황리에 막을 내렸다.

영암군은 “지난 10월 29일부터 25일간 열린 왕인 국화축제가 20여만명의 관광객의 방문, 1억원이 넘는 판매수익을 올렸다”고 29일 밝혔다.

축제 3회째를 맞이한 국화축제에는 농업기술센터와 관내 화훼농가 농가에서 공동어 재배한 13종 8만여 점의

다양각색의 국화작품들이 선보였다. 특히 대형 왕인문, F1자동차 등 구조물 작품과 다룬대자, 화분국화 등

영암군은 “지난 10월 29일부터 25일간 열린 왕인 국화축제가 20여만명의 관광객의 방문, 1억원이 넘는 판매수익을 올렸다”고 29일 밝혔다.

축제 기간 동안 군민들은 물론 전국 각지에서 온 20만여 명의 관광객이 국화축제장을 찾았으며 농·특산물, 영암도기, 참빗 판매장 등에서 1

억원이 넘는 판매수익을 올려 지역 주민 소득향상에 일조했다.

군 농업기술센터 관계자는 “이번 축제의 성공을 계기로 지역 화훼농가가 높은 소득을 올릴 수 있도록 농민과 소규모 생산 계약재배를 더욱 확대해 나갈 계획”이라며 “왕인 국화축제를 전국적인 명품축제로 더욱 키워나갈 것이다”고 말했다. /영암=이성훈기자 lsh@

**대인동삼일부동산**  
☎(223-1140, 5210) ☎011-802-2532 (광주은행 신촌점, 대인동 소방서건-19번)

**좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이지만 골라볼건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

**상무랜드공인중개사**  
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221 (구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)  
• 토지590평 건물4,500평(대지 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원  
• 토지590평 건물 750평(대지 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용사 12억  
• 건물 보증금 29억 월세 6,000만원 (대지 10억)

▶토지(상무지구 상업지역)  
(회사서, 병원, 학원, 기타부지 등)  
• 1,000평(임대용)-매가 750만원  
• 250평(유통가능)-매가 1,200만원  
• 500평(임대용)-매가 1,200만원  
• 135평(유통가능)-매가 1,000만원

▶기타용도  
(농장) 동산 등 약 2만2천평 평당 10만원  
(주거지역) 청동동 2,300평 평당 45만원 (요원병 등 특장)

▶상가 매매(상무지구, 상무역세권)  
• 상가 150평(9층) 매가 450만원 가벽등기 있음  
• 학원, 특사실, 사무실 등 특장  
• 세정 아울렛주변 역세권 상가 있음 대형의류매장가능 전화상담 환영

●부동산 교환상담 환영●

맞춤주변 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

**금산공인중개사**  
T.681-5688 H.011-801-5354

**주유소부지 급매매**  
위치 : 해군군 강진군 경계 (상전면, 국도변, 최고화력조건) 대지 1450평, 도로면적 1250평 허가유 주유소 허가 및 건축허가 특

**GS와 계약**  
(건축비 3억 보조 및 주유기 무료제공) 해남 원도 진도 출발 상행선 광주도약 80km 특목직업으로 강진해남경계 아차말 지점 매매가 3억 (금호동 사창주역 건사 2소분도로변) 상무 신도실 중심 상업용지 (C1지역)매매

■위 치■ 상무병원, 롯데마트건너편, 삼성화재빌딩 옆 4면 광로변

■대 지■ 약 2850㎡, 기적 협약결정

• 근린시설, APT신축, 병원 일반상가, 기타 중심상업시설 가능

• 최고의 교통접근 (광주사창 접근성 5.18 광로변)

• 광주 최고의 상권

• 최고의 입지 상업지역

• 현재 10층 신축건물 앞

**한길부동산중개**  
광주 서구 광동동 1301-1(상무지구 5.18광로) 앞 상담전화 ☎011-647-4114

**주유소 매매 (교환도가능)**

북구 흥동동 1.250㎡ 매매가 12억(임대가)

대면, 위치좋은, 공시지가이하

현 임대 수입 : 보증금 21,000만, 월 800만

**- 전월주택 매매 -**

화순군 춘향면 옹두리 69번지 대지 1,270㎡ 매매가 4,500만

☎상담전화☎ 011-647-4114

**正心 正視 正行**  
명당 공인중개사 062)431-2834. (H.P) 010-6460-2834

▶전남 나주시 동산동  
- 배너루 과수원 수령 17년 430주  
- 최고 약 30평, 도로 시정양호  
- 매가 1500만

▶광주 광산구 용곡동  
- 담 558평, 평당 9만원  
- 도로질, 투지까지 양호

▶전남 영광군 물간지 지리  
- 대지 3738㎡(7.180평), 평당 7천원  
- 대형지 진입가능

▶전남 보성군 배내면 장촌리  
- 대지 13600p - 평당 5천원  
- 도로질, 남향, 이산 경시도원만

▶전남 함평 유곡리  
- 전 483p 매매가 3천2백만  
- 가족용지 및 주말농장  
- 모지임지조건 매우 양호

▶광주 북구 태평동 영락공원 부근  
- 담 884㎡(281평) 매매가 3,500만  
- 현 전으로 사용하고 있으며  
- 아파트 1주 식재됨, 민원소지 없음  
- 도로질, 가벽도 및 주말농장 특장

★전남 화순군 이양면 초병리  
- 대지 104,727㎡(32,000평)매가 7억2천원  
- 관리지역 일부포함, 작은계곡 및 투지 양호  
- 면적 10만㎡(3000주 식재, 산나무 식재, 무장등지 가능, 자연서 매장량 많음)

▶전남 화순군 화순읍 다지리  
- 대지 73,000㎡, 평당 1만2천원  
- 도로질 양호이며 현 수령농은 판매나무 숲, 당도지에 80평양종지, 별장소재

▶전남 담양군 월산면 일거리  
- 대지 1,670평 평당 9만  
- 계획관리지역 약 800평포함, 차원전인가 가능, 농전경관호, 시설 및 전원주택지 적함

▶전남 담양군 남면 학선리  
- 대지 및 전 663㎡(500평), 평당 800만  
- 담양읍이 바라보이는 주변, 전양원 매우 양호, 실사용면적 9800평  
- 내부 건축가능한 대지 100평포함되어 전원주택 및 시설 가능

▶담양군 금성면 봉림리  
- 대지 450,106㎡(13,842평), 평당 2255원  
- 2차선포장도로에 약 100㎡질, 관리지역 약 5천평, 지형 완경사이며 전원경관호, 민원소지없음 각종 농작물 및 목장용지 가능

▶담양군 금성면 대곡리  
- 대지 500평 및 1,000평, 평당 25만  
- 2차선도로와 접해있으며 전원주택, 공장, 창고 등 특장

★전남 담양군 월산면 광암리  
- 대지 9421㎡(5875평), 평당 9만  
- 전세 계획관리지역, 민원소지없음, 2차선도로 약 400㎡질  
- 각종 평당등 시설물 설치 가능하고 투지까지 양호

★전남 담양군 용면 일거리  
- 대지 2,567,157㎡(772,656평), 평당 1만  
- 2차선도로질 관리지역포함, 차원전인가 가능, 휴양림, 요양원 등 조성가능

★전남 장성군 선서면 신계리  
- 전 2307평, 평당 18만원  
- 계획관리지역, 4차선도로 500㎡질  
- 투지주변 건너두 170주 식재, 공장 및 창고 또는 투지용으로 적합

★전남 보성군 김백면 수남리  
- 대지 2,567,157㎡(772,656평), 평당 1만  
- 투지전세 임대가능, 현 방나무 조림지, 80%이상 개발 가능, 토질 및 전원 양호

▶전남 순창군 동계면 이대리  
- 대지 28,165㎡(8,700평), 가격은 협의후 결정  
- 재개발가능, 현 폐쇄농장 및 단양농장

●필요하신 각종 토지를 용도에 맞춰 최선을 다해 구해드립니다.

경매전문회사  
**호남경매컨설팅**

무료 상담 ☎ 062)228-6600  
상담 H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)  
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

**“23년 역사의 경매전문회사”**

▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석

▶통계자료와 시세분석에 의한 최합가 제시

▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락

▶잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)

▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

**☎~지금 전화 주십시오!**  
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.