450억대 상무지구 옛 토공사옥 팔릴까

부동산 경기 최악 속 매각 공고

토주공, 광주시에 매각 타진도

옛 한국토지공사 전남본부 사옥.

'과연 팔릴 것인가.'

감정가 450억원짜리 옛 한국토지공사 전남본부사옥이 지역 부동산 시장에 매물로 나오면서 주인이 누가될지 업계의 관심이 쏠리고 있다.

한국토지주택공사는 1일 광주시 서구 치평동 옛 한국토지공사 사옥을 비롯한 전국 10개 사옥의 매각 방법 및 입찰 일정 등을 담은 매각 공고를 냈다.

토공 광주사옥은 지난 2007년 세워진 지상 13층·지하 2층짜리 건물(연면적 2만1천816.88㎡)로, 감정가는 455억8천820만원이다.

토지주택공사측은 오는 7일까지 입찰신청서를 받은 뒤 8일 경쟁 입찰을 실시, 낙찰자를 선정한다는 계획이다.

문제는 요즘 같은 지역 부동산 경기 침체기에 400억원이 넘는 대형 매물을 찾는 이가 있겠냐는 것이다.

유동 인구가 많은 상무 지구에 위치한데다, 공항·터미널 등으로 접근성도 뛰어나다는 점 등 입지 여건에도 불구, 인근에 들어선 대형 빌딩의 저조한 임대율과 사무실 공실률을 고려하면 매수자 찾기가 쉽지 않을 것으로 부동산업계는 분석하고 있다.

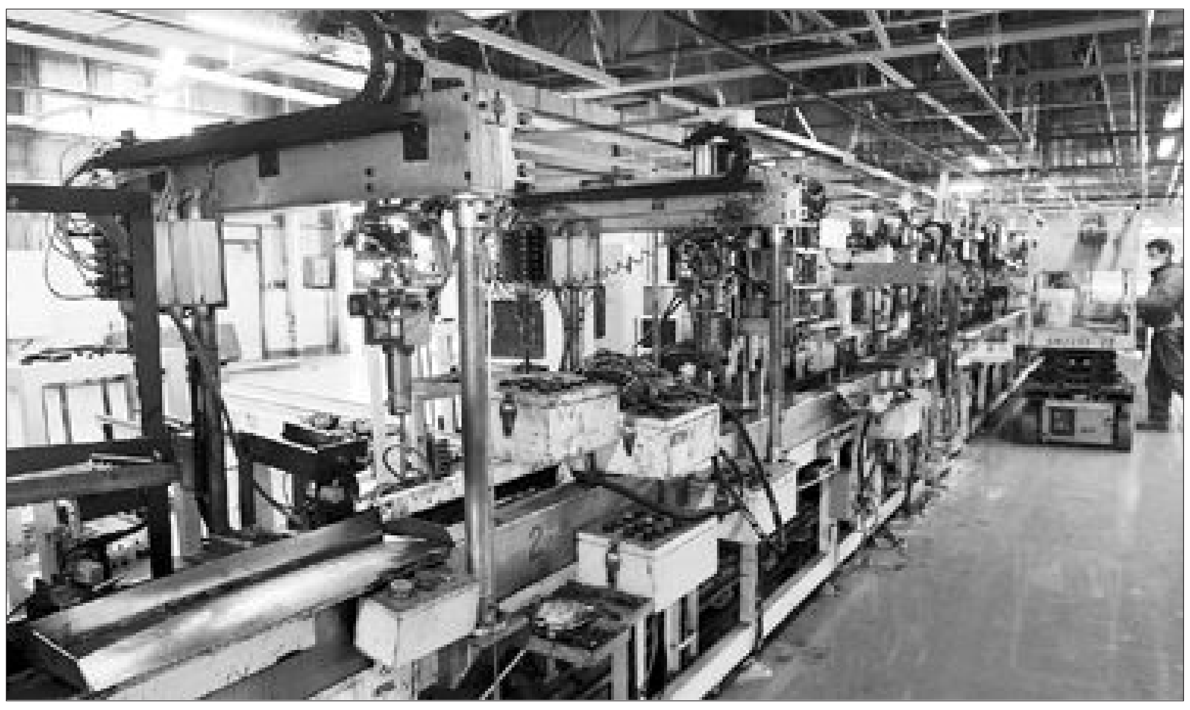
앞서 인근 대형 상가 건물에 입점한 멀티플렉스 영화관도 7차례나 유찰되면서 감정가(68억)의 18% 수준인 12억4천만원에 경매가 진행될 정도로 부동산 경기가 바닥인데, 어느 투자자가 관심을 보이겠냐는 것이다.

부동산 업계 관계자는 "지역 부동산 경기가 바닥인 상황에서 대형 매물인데다, 주변 사무실도 빈 곳이 많아 누가 선뜻 투자할 수 있을지 예측하기 어렵다"고 말했다.

토지주택공사는 이에 따라 광주시에 제2청사 용도로 매각하는 방안 등을 협의하겠다는 복안도 갖고 있으나, 아직 구체적인 협의는 하지 않은 상황이다.

토지주택공사 광주전남본부 관계자는 "이번 사옥 매각은 한국토지주택공사(LH)로 통합하면서 생긴 잉여자산 처분 차원에서 이루어지는 것"이라며 "매각 공고가 나간 뒤 건물 내 주요 설비 등을 묻는 문의 전화가 걸려오고 있다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr



대우일렉트로닉스 직원들이 1일 광주시 광산구 장덕동 옛 대우모터 공장에 냉장고 생산에 필수적인 압축기 설비 이전 작업을 하고있다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

대우일렉 냉장고 라인 광주 이전 한창

이주 200여 임직원 숙소도 마련

대우일렉트로닉스 백색가전 부문의 광주공장 이전이 본격화되고 있다. 냉장고에 들어가는 압축기 설비 이전이 시작되는가 하면 공장 내 김치냉장고 등 소형 냉장고 생산 라인 구축 공사도 본격 착수했다.

1일 지역 가전업계에 따르면 대우일렉트로닉스는 최근 관할 구청에 공장 증축 허가를 내고 백색가전 부문의 광주공장 집적화를 위한 재편 작업에 들어갔다.

대우일렉은 지난달 26일부터 광주시 광산구 장덕동 옛 대우모터 부지 등에 6개동(연면적 2천400.37㎡) 규모의 공장 증축 공사에 들어간 상태다. 이미 냉장고 생산에 필수적인 압축기 설비도 지난달 말부터 옮겨오기 시작했으며 공장 내 라인 재편 작업도 진행중이다.

대우일렉은 기존 대우모터 부지에 냉장고 압축기 설비 구축을 완료하고 광주공장 내 전자레인지 등 주방기기 공장을 소형냉장고와 김치냉장고 라인으로 바꿔 내년부터 본격 생산에 들어간다는 계획이다.

내년 초까지 라인 교체가 이뤄지면 고부가가치 제품 위주의 세탁기, 냉장고 중심으로 바뀌면서 광주공장은 글로벌 백색가전의 핵심으로 거듭나게 된다.

대우일렉은 이와함께 인근 아파트 50여채를 임대하는 방안 등 광주공장으로 옮겨올 200여명의 직원 숙소 물색에도 나선 상태다.

지역 가전부품업계 관계자는 "대우일렉 광주공장이 백색가전을 중심으로 집적화되면 가전 시장에서의 경쟁력을 갖추는데 도움이 될 뿐만 아니라 지역 경제 활성화에도 큰 역할을 할 것"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

중소기업 유동성 지원 패스트트랙 6개월 연장

금융당국이 중소기업 유동성 지원 프로그램인 패스트트랙 시한을 내년 상반기로 6개월 미루기로 했다. 연말까지 한시적인 조치였던 중기대출 신용보증 확대 조치도 연장될 가능성이 크다.

기획재정부는 내년에도 재정 조기집행을 추진키로 했고 한은은 기준금리 인상시기를 예상보다 늦출 것으로 보인다.

1일 금융위원회와 한국은행, 기획재정부 등에 따르면 작년 리먼 사태 이후 취했던 각종 위기관련 조치들이 당초 예상보다 늦게 해제된다. '두바이 쇼크'를 계기로 경제상황에 대해 낙관할 수 없다고 보기 때문이다.

금융감독원은 연말까지인 중기 패스트트랙 시한을 내년 6월 말까지로 연장하는 쪽으로 최근 결론을 내렸다. 중소기업이 패스트트랙을 신청하면 은행이 해당 기업을 재무상태에 따라 A(정상), B(일시적 유동성 부족), C(워크아웃), D(법정관리) 등급으로 구분해 선별적으로 지원하게 된다.

한은의 기준금리 인상시기는 당초 예상됐던 내년 초에서 뒤로 미뤄질 것으로 전망되고 있다. 연말까지 한시적인 조치였던 중기대출 신용보증 확대 조치도 연장될 가능성이 크다. 금융당국은 현재 95% 수준인 은행 지급보증율을 한꺼번에 85%로 되돌리기보다 순차적으로 낮추는 방안을 검토하고 있다.

금융당국은 두바이 사태 여파로 은행 대외채무 지급보증의 만기 연장도 고민했지만 정부와 논의를 통해 중단키로 결정했으며, 중기대출 자동 만기연장은 예정대로 연말에 중단하되 만기연장률이 급격히 낮아지지 않도록 탄력적으로 조정할 방침인 것으로 알려졌다.

금융당국 관계자는 "내년 상반기에 중소기업의 어려움이 지속되면 중기대출 신용보증 확대 조치를 유지하다가 내년 하반기부터 정상화할 수도 있다"고 말했다. /연합뉴스

값오른 한우, 사육 늘었다

호남지역 한·육우 78만마리 … 9년 새 8.1% 증가

한우 산지가격 상승과 음식점 원산지 표시제, 사육농가의 규모화 등의 영향으로 호남지역(광주, 전남·북, 제주)에서 사육되는 한우와 육우의 마리 수가 지난 2001년에 비해 8.1% 증가한 것으로 조사됐다.

1일 호남지방통계청에 따르면 지난 9월 기준 한우·육우 사육 마리 수는 78만 마리로, 전국 264만1천 마리의 29.5%를 차지하고 있으며, 8년 전인 2001년 9월 37만5천 마리에 비해 3만 마리가 늘었다. 이는 2001년 이후 최대치에 해당된다.

한우·육우와는 달리 젖소 사육 마리수는 수익성 악화와 사료 값 상승 등으로 사육포기 농가가 늘면서 2001년 9월 9만2천 마리에 비해 2만2천 마리나 감소한 7만 마리로 나타났다.

돼지 사육 마리 수는 248만8천마리로, 2001년 9월 220만4천 마리에 비해 28만4천 마리, 닭 사육 마리 수도 3천643만 마리로, 2006년 9월 3천76만 마리에 비해 567만 마리가 각각 증가했다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

금호타이어, 獨 'iF 디자인 어워드'

금호타이어가 세계 4대 디자인상 중 하나인 독일 'iF 디자인 어워드 2010'에서 콘셉트 타이어로 디자인상을 수상했다.

금호타이어는 1일 "전 세계 39개국, 1천61개 회사에서 모두 2천486개 제품을 출품한 가운데 금호타이어는 '첨단연구'부문에서 콘셉트 타이어를 출품, 본상을 받았다"고 밝혔다.

iF 디자인 어워드는 지난 1954년 시작된 뒤 디자인뿐만 아니라 기술·혁신성·미래 브랜드 가치까지 심사기준으로 고려해 수상작을 선정하고 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

기아차 '쏘울' 해외질주 가속

지난달 수출 33% 급증 … 10,418대 판매

기아차 광주공장이 만든 쏘울이 해외 시장에서 질주를 계속하고 있다.

기아차는 1일 "지난 11월 한 달 동안 쏘울의 판매대수는 모두 1만1천733대로, 전달(9천360대)보다 2천373대(25.3%)가 늘었다"고 밝혔다.

쏘울은 내수의 경우 지난달 1천315대가 팔려 전달(1천502대)에 비해 다소 감소한 반면, 해외 수출 물량이 가파르게 상승했다. 쏘울은 지난달 해외에서만 1만418대가 팔리는 등 지난 9월에 이어 한 달 수출대수가 또다시 1만대를 돌파했다. 전달(7천858대)에 비해 2천560대(32.6%) 늘어나는 등 누적 수출대수만 8만7천421대에 달한다. 개성있는 디자인과 성능 등으로 북미 시장의 인기가 꾸준한데다, 유럽 정부의 자동차 산업 지원책도 쏘울 수출량 증가에 한몫했다.

한편, 기아차는 지난 11월 내수 3만8천687대, 수출 12만7천927대 등 총 16만6천614대를 판매했다. 지난해 같은 기간에 견줘 내수는 48%, 수출은 20% 증가했으며, 전체적으로도 25.5% 판매가 늘어났다.

이달 초부터 본격 출고된 준대형 세단 K7은 총 1만대가 계약됐다.

1~11월 기아차 전체 누적판매량은 136만7천499대로 지난해 동기 대비 7.4% 증가했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	1,569.72 (+14.12)
▲ 코스닥지수	469.04 (+4.72)
▼ 금리 (국고채 3년)	4.05% (-0.05)
▼ 원·달러 환율	1,161.10원 (-1.70)

※수치는 전일 종가 기준

부동산 경매 전문회사

ASSET KOREA since 2005

주식회사 에셋코리아

경매에 관한 모든 상담 062)236-3400

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담

최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출

에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양읍	대4500,건4909	64억6천	28억9천	5층찜질방
충금동	대1602,건5084	101억	45억	제일시네마
구 동	대1048,건2995	36억8천	16억5천	요양병원
송하동	대457,건1650	13억	5억9천	5층 빌딩
임산동	대1987,건1855	40억9천	22억9천	2층은행
쌍암동	대3600,건11023	112억	28억	찜질방
지산동	대4642,건908	20억	14억	3층근린시설
지산동	대1671,건827	12억7천	8억9천	베네치아
충장로	대466,건2050	37억4천	10억7천	5층학원
쌍암동	대603,건1957	21억	14억7천	4층음식점
남 동	대421,건1126	13억4천	4억8천	4층빌딩
우산동	대740,건3118	35억8천	14억7천	7층빌딩
소촌동	대374,건643	4억9천	3억4천	4층 원룸
월계동	대269,건620	4억4천	3억1천	4층 원룸
무월동	대1470,건2473	37억6천	12억3천	5층교회주택

숙박시설/상가 손혜연이사 010-8611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대2042,건2796	19억4천	6억9천	5층모텔
백운동	대509,건1389	14억	5억	6층모텔
해남계곡	대1554,건1538	6억2천	1억1천	4층모텔
중흥동	대116,건310	5억5천	3억1천	4층모텔
중흥동	대76,건225	3억4천	2억4천	4층모텔
유동	대80,건307	12억	6억7천	7층모텔
대인동	대76,건293	5억3천	3억	5층모텔
봉선동	지하전용1215㎡	10억9천	4억8천	골프연습장
쌍촌동	대46,건69	2억8천	1억5천	노래방
봉선동	1층전용61㎡	4억5천	2억5천	커피전문점
월계동	4층전용269㎡	4억2천	1억2천	PC방
용두동	양산빌딩68평	4억2천	2억1천	2층PC방
용두동	양산빌딩68평	3억5천	1억8천	3층당구장
용두동	양산빌딩82평	4억2천	2억1천	3층호프적합
용두동	양산빌딩82평	3억6천	1억8천	4층학원적합

공장/토지 박종수팀장 010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순능주	대900,건602	6억	2억7천	파프리카공장
하남동	대1738,건1024	9억8천	5억5천	단층공장
보성미력	대3307,건1552	8억7천	3억9천	판넬공장
장성삼계	대3165,건2474	17억2천	9억8천	제약공장
해남옥천	대7051,건3004	16억9천	6억	식품공장
화순춘양	대1442,건501	4억4천	1억2천	공장
쌍촌동	대지4275㎡	29억6천	16억7천	잡종지
화순백인	농지8698㎡	9억8천	2억8천	전
영광공능	대6284,건2810	5억6천	2억5천	산양목장
화순백인	전2831㎡	9억8천	2억8천	호텔부지
담양읍	대811㎡	2억1천	9천8백	2종주거지역
목포상동	잡1809㎡	1억9천	6천2백	잡종지
용산동	임야4114㎡	3억	1억	임야
담양읍	답474㎡	7천2백	4천	농지중명
해남북일	임11010㎡	1억	4천8백	임야

아파트/빌라 정이사 010-5879-0005

소재지	명칭	평	층층/층	감정가	최저가
운림동	나산아파트	41	20/20	1억8천	1억2천
용봉동	현대아파트	31	15/15	1억8백	7천5백
신창동	호반베르디움	25	18/2	1억4천	9천8백
연제동	현대아파트	48	20/10	1억4천	9천8백
용봉동	아이파크	45	22/11	3억4천	2억3천
주월동	호반베르디움	38	15/15	3억1천	2억1천
금호동	라인아파트	25	17/9	9천7백	6천7백
학동	아남아파트	41	20/6	1억8천	1억2천
용봉동	호반아파트	25	18/18	8천5백	5천9백
풍암동	부영아파트	34	20/10	1억2천	8천7백
주월동	삼다에코빌	32	8/7	1억4천	8천1백
문흥동	대주아파트	30	13/4	6천8백	4천7백
신창동	모아미래도	15	13/3	4천	2천8백
운남동	미라보아파트	63	18/8	1억7천	1억2천
운암동	중흥파크	45	15/2	1억2천	8천7백

주택/재개발 유창옥팀장 011-602-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산수동	대61,건34	1억	5천6백	주택
중흥동	대76,건49	1억9천	1억3천	주택
용산동	대58,건58	1억4천	8천1백	2층주택
농성동	대40,건24	8천6백	4천8백	주택
운암동	대58,건84	1억5천	8천9백	2층주택
양동	대38,건35	1억3천	9천5백	주택
월산동	대42,건39	1억	7천6백	2층주택
운암동	대38, 건42	8천7백	8천1백	2층주택
봉선동	대53,건77	1억3천	9천7백	2층주택
월산동	대46,건57	9천3백	5천2백	2층주택
계림동	대60,건30	1억6백	7천4백	주택
우산동	대49,건85	2억8백	1억6천	3층주택
누문동	대132,건24	2억9천	1억6천	주택
월산동	대72,건49	1억3천	9천2백	2층주택
쌍촌동	대55,건60	1억8천	1억	2층주택

근린주택 박성재팀장 010-6326-6443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
쌍촌동	대70,건159	4억5천	3억1천	4층 다가구
주월동	대30,건35	1억5천	1억	근린주택
나주성북	대52,건92	3억1천	1억4천	근린주택
산수동	대63,건138	3억4천	2억3천	근린주택
용봉동	대99,건178	3억8천	2억6천	근린주택
중흥동	대128,건234	5억5천	3억	근린주택
임동	대19,건39	8천2백	5천8백	근린주택
주월동	대35,건40	1억	7천	근린주택
무월동	대46,건57	1억4천	7천9백	2층근린주택
신안동	대45,건54	1억2천	8천2백	근린주택
삼각동	대55,건108	2억5천	1억7천	근린주택
오치동	대71,건117	2억9천	1억6천	3층근린주택
영광읍	대1295,건188	3억5천	1억9천	2층근린주택
우산동	대223,건943	35억	14억	7층근린주택
무월동	대445,건748	37억	12억	5층근린주택

쌍촌동 [아파트부지] 2종 일반거주지역2440㎡ 고급도시형생활주택, 고급빌라적합 매매가 12억8천 매매문의010-7570-7525

신안동[원룸] 대191㎡,건738㎡ 원룸 21개 ROOM 신축건다선, 풀옵션 매매가 4억3천 매매문의010-7570-7525

용봉동 [하이] 대13477㎡,건42789㎡ 감정가 515억 최저가 148억 전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [5층빌딩] 대466㎡,건2050㎡ 감정가 37억 최저가 13억 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [찜질방] 대6285㎡,건6017㎡ 감정가 66억8천 최저가 19억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 시설완비 영업중 매매가 1억1천(대출7천, 보증금1천) 실인수금3천만원 매매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매] 1층 17평형, 매매가 8천5백만(급매) 선물코너,속옷가게 적합 매매문의 010-7570-7525

수완아울렛 분양 사/업/설/명/회

■장소
- 광주 수완동 롯데마트옆 수완아울렛 현장

■일시
- 2009년 12월 5일 ~ 14일 오전 11시 ~ 오후 6시까지

■분양문의전화
- 959-1033, 010-7723-1033

(유)코리아랜드컨설팅

대인동삼일부동산

☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.