

경제

삼능건설 '재기의 발판'

법원 회생계획안 가결 ... 지역 건설업계 활기

유동성 위기로 인해 기업 회생절차(옛 법정관리)에 들어간 삼능건설의 회생계획안이 가결돼 재기의 발판을 마련했다. 연초 대대적인 구조조정 이후 고전을 면치 못했던 지역 건설업계도 활기가 돌 것으로 예상된다.

삼능건설 채권자들은 2일 광주지법 민사10부(부장판사 박강희) 주재로 열린 관계인 집회에서 담보권자 94.2%, 채권자 76.9%의 찬성으로 회생계획안을 가결했다.

이는 법원이 삼능건설에 회생계획안 제출명령을 내린 지 3개월 만에 채권단이 계획안에 동의한 것으로, 법원은 이날 회생계획 인가결정을 선고했다. 회생계획안 가결 기준은 담보권자의 4분의 3, 채권자의 3분의 2 이상이다.

이에 따라 삼능건설은 회생계획에 따라 채무를 재조정받고 영업활동을 계속할 수 있게 돼 재기의 발판을 마련했다. 회생계획안 가결은 법원과 채권단 양측 모두 삼능건설의 기업 가치가 청산가치보다 높다고 판단한 데 따른 것이다.

삼능건설의 회생계획안은 회생담보권의 경우 원리금 전액을 2013~2019년까지 7년간 변제하고 금융기관 회생채권의 경우 30%를 출자전환하고, 40%를 2013년부터 7년간 변제하는 것을 골자로 하고 있다.

또 상거래 회생채권의 45%를 2010년부터 8년간 갚되, 소액 상거래 채권은 3년 이내에 조기 변제하기로 했다.

이와 관련, 삼능건설의 계열사인 송촌종합건설의 회생계획안도 채권자 74.9%의 찬성으로 이날 가결됐다. 하지만, 송촌건설에 대한 회생계획안은 부결됐다. 법원은 오는 23일 송촌건설에 대한 관계인집회를 소환하기로 결정했다.

계획안이 가결된 삼능건설과 송촌종합건설은 법원의 관리 아래 회생계획에 따라 최장 10년에 걸쳐 채무를 변제하면서 사업을 계속 이어갈 수 있게 된다.

삼능건설은 토목과 건축·전기·환경 플랜트 등이 주력 부문으로, 국내 시공능력평가 80위(시공능력평가액 2천800억원)의 중견 건설업체다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

지역 건설사 수도권 투자 러시

모아·호반 등 동탄 신도시 택지 대거 매입 광주·전남 주택사업 외면...미분양 악순환

지역 중견 주택 건설업체들이 수도권으로 물러가고 있다. 극심한 불황에서 벗어나지 못하고 있는 광주·전남 보다는 수도권에서 아파트 사업을 하기 위해 앞다퉈 택지매입에 나서고 있다.

이 때문에 지역부동산 시장은 시간이 갈수록 미분양 택지가 쌓이는 악순환의 고리를 끊지 못하고 있다.

2일 대한주택건설협회 광주전남도회 등에 따르면 한국토지주택공사(국토부)가 수도권 경기도 화성동탄2 택지개발사업지구내 16개 공동 주택용지와 관련, 택지 분양을 신청한 광주·전남 건설사가 20여개에 달한다는 것이다.

건설사별로는 호반건설 계열사 7곳이 동탄 신도시 택지 분양을 신청했고 보성건설은 3개 계열사, 모아주택산업, 모아건설산업, 모아건설, 미래도건설, 모아종합건설과 남흥건설 계열사 5곳 등이다. 전국에서 광주·전남 건설사가 가장 많이 신청을 한 것으로 전해지고 있다.

토지주택공사는 이번에 공급되는 택지의 경우 동탄 2 신도시 개발지구내 처음으로 공급되는 택지인만큼 책임 시공 등을 고려해 대한주택건설협회와 한국주택협회 등의 추천을 받은 건설사를 대상으로 선정키로 했다.

신청 조건도 까다로워 최근 3년간

300세대 이상 아파트 건설 실적과 종합건설 면허 등을 보유한 일정 수준 이상의 건설사만이 대상이다. 광주·전남 388개 주택건설업체 가운데 이 같은 실적을 보유한 업체는 대략 40여개 정도에 불과하다.

분양 대상인 16개 필지별 가격도 611억(3만7천180㎡·648세대)에서 2천 815억(10만3천 626㎡·1천 416세대) 수준이어서 부동산 경기가 좋지 않다는 점을 고려하면 업체로서는 부담이 크다.

이런 상황임에도, 지역 건설사가 앞다퉈 수도권 택지 매입에 나서는 이유는 수익성이 있다는 판단에서다. 집값이 오르는 곳만 오르고, 아파트 분양도 되는 곳만 되는 상황에서 수익성이 있는 수도권 중심의 알짜 택지가 투자할만한 가치가 있다는 것이다.

반면, 광주·전남 부동산 시장은 회

생 기미가 없다. 한국토지주택공사 광주전남본부가 공급하는 광주전남 공동주택신도시 내 공동주택지 12필지(57만4천931㎡) 가운데 토지주택공사가 건설하는 부지를 제외하면 민간 건설사가 사들인 택지는 1곳에 불과하다.

토지주택공사는 처음으로 일반 건설업체를 대상으로 공급하면서도 대금 납부 조건을 완화(3년 무이자 분할 납부)했을때도, 신청한 건설사가 없었다. 수완지구도 여지껏 팔리지 않은 공동주택용지가 남아있다.

지역 부동산업계 관계자는 "지역 부동산 경기가 살아나지 않는 상황에서 이는 건설사가 무리하게 택지를 매입, 투자에 나서겠느냐"면서 "내년에는 지방 부동산 시장을 살리만한 정책이 나오길 바랄 뿐"이라고 말했다.

/김지율기자 dok2000@kwangju.co.kr



2일 광주 센트럴파크호텔에서 열린 광주·전남 소기업소상공인위원회에서 참석자들이 신용카드 수수료 인하 등을 건의하고 있다. /위석량기자 jrwi@kwangju.co.kr

금호 "대우건설 경영권 F1에 넘기겠다"

(재무적 투자자)

금호아시아나그룹이 대우건설의 재무적투자자(FI)들이 대우건설 경영권을 넘기겠다고 제안했다.

2일 금융계와 산업계 등에 따르면 대우건설 매각에 애를 먹고 있는 금호아시아나는 1일 대우건설 재무적 투자자 18개 금융기관들을 만나 이날 15일로 예정된 풋백업션 행사 시점을 1개월 연기하거나 아예 대우건설을 넘기겠다고 제안했다.

금호아시아나 측은 현재 진행 중인 대우건설 매각작업이 이달 중으로 마무리되기 어렵다고 보고 재무적투자자들에게 이 같은 방안을 내놓은 것

으로 알려졌다.

금호아시아나 측은 "매각이 진행되고 있는 상황에서 풋백업션을 행사했다는 소문이 돌면 매각이 영향을 받을 수 있어 시기 연장을 요청했다"며 "대금 지급일이 연기되는 것은 아니다"고 말했다.

금호아시아나는 특히 매각이 여의치 않으면 금호산업이 보유 중인 대우건설 지분 18.6%를 재무적투자자들에게 넘기겠다는 방안을 제안해 주목을 받고 있다. 이렇게 되면 재무적투자자들의 보유 지분은 현재 확보하고 있는 39%와 금호산업의 18.6%를 더

해 57.6%까지 늘어날 수 있다.

채권단 한 관계자는 "대우건설 매각에 어려움을 느끼고 있는 금호아시아나나 재무적투자자들에 지분을 넘기는 방안을 고려하고 있다"며 "이는 경영권도 함께 넘겨 풋백업션에 따른 유동성 문제에서 벗어나겠다는 것"이라고 말했다.

풋백업션은 12월 15일부터 행사할 수 있으며 대금 지급은 내년 4월 중순부터 이뤄진다. 재무적 투자자들이 금호아시아나의 요청을 받아들일지 여부는 투자자들 간 동의를 거쳐 최종 결정된다.

/연합뉴스

가전·차·LED 7개 분야 광주시, 투자유치 MOU

광주시가 2일 오후 시청 3층 소회의실에서 LED 분야 첨단기술을 보유한 기업 등 국내외 7개 기업의 투자유치 양해각서(MOU)를 체결했다.

이날 시와 MOU를 체결한 업체는 ▲시스템에어컨 열교환기와 에어컨을 생산하는 대한공조(주) 등 가전제품 관련 3개 업체 ▲자동차 배터리 케이스 등 사출, 금형 관련 2개 업체 ▲근거리 전기자동차용 충전시스템 및 BMS시스템 개발 업체 ▲외국인투자기업인 음이온 발생 LED조명 업체 등 모두 7개 업체다.

시는 이번 투자양해각서 체결로 443명의 신규 일자리 창출은 물론, 전기 자동차와 LED 분야 등 녹색성장 관련 산업의 경쟁력이 한층 강화할 것으로 전망하고 있다.

/유현석기자 chadol@kwangju.co.kr

"전통시장 상품권 취급업체 늘려달라"

지역 소기업·소상공인위원회 ... 카드 수수료 인하 건의도

광주·전남 지역 소기업·소상공인들이 전통시장 상품권 활성화와 신용카드 수수료 인하 등 건의사항을 쏟아냈다.

2일 광주 상무지구에서 열린 '광주·전남 지역 소기업 소상공인 위원회'에는 지역 소상공인 지원기관, 중소기업협동조합, 소기업 소상공인 및 직능 단체장 등 40여명이 참석했다. 이날 금호월드상가협동조합 안창만 이사장은 "전통시장 상품권(은누

리상품권 등)의 활성화를 위해 유통범위를 슈퍼마켓, 일반 소매업체 등 취급업체를 다양하게 확대해 백화점 등의 상품권에 대응할 수 있도록 해야 하며 소상공인에도 백화점이나 대형유통점과 유사한 카드 수수료 부과를 해야 한다"고 밝혔다.

김영호 광주양성시장주 대표는 "대형마트와 백화점은 인구 15만명당 1개가 적정하나 광주시에는 인구 5만명 당 1개꼴로 주변의 재래시장은

심각한 경영난을 겪고 있다"며 "재래시장 활성화 및 보호를 위해 SSM에 대해 신고제에서 허가제로 변경해야 한다"고 주장했다.

또 대한주택건설협회 주승평 지회장은 "광주시에 숙박업소가 너무 많고 경쟁이 심화돼 지난 5년간 300여개 업체가 업종변경을 했다"며 신용카드 수수료가 가장 높은 것으로 나타난 숙박업에 대해 수수료 인하와 과당경쟁 방지를 위한 허가제 설립을 건의했다.

/김지율기자 dok2000@kwangju.co.kr

10억이상 국세 체납 호남 21명

미납액 675억원

국세를 10억원이상 납부하지 않은 고액 체납자가 호남에서만 21명에 체납액은 675억원에 달하는 것으로 나타났다.

2일 광주지방국세청에 따르면 이날 국세청 홈페이지(www.nts.go.kr)와 관보, 세무서 게시판 등을 통해 공개된 고액 체납자는 광주·전남이 16명

(법인 6명, 개인 10명), 전북이 5명(법인 3명, 개인 2명)으로 집계됐다. 이들이 체납한 액수는 675억원으로 지난해보다 체납액은 106억원, 체납자가 8명이 줄어 들었다.

가장 많이 세금을 체납한 곳은 나주 남평에 주소를 둔 (주)하남건설로 이 회사는 건물 신축공사 매출을 누락하는 방법으로 법인세 등 13건에 165억원의 세금을 내지 않았다. 하남

건설은 전국 법인 가운데 체납액 8위를 기록했다.

개인중에서는 김태형씨가 46억원의 세금을 체납해 호남지역 최고 개인 체납자로 기록됐다. 전국에서는 656명(개인 388명, 법인 268명)이 2조5천417억원을 체납했다.

이에 따라 광주지방국세청은 6명으로 체납추적전담팀을 편성하고 금융추적조사 등을 통해 숨겨둔 재산을 추적하는 한편 사해 행위 취소 소송을 적극 제기해 현금 징수와 조세 채권을 확보하고 있다.

/정필수기자 bungu@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	1,591.63 (+21.91)
▲ 코스닥지수	475.97 (+6.93)
▲ 금리 (국고채 3년)	4.13% (+0.08)
▲ 원·달러 환율	1,154.00원 (-7.10)

※수치는 전일 증가 기준

부동산 경제 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

www.asetkorea.com = 전국 2만여건의 경제물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세무계산서발급(양도세감면) / 신속한현금 / 정확한권리분석 / 최상의대우
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/점포	대표이사 010-7570-7525	속속사/상가 손배면역사 010-8811-2817	공정/보지	백경수팀장 010-4648-2142																																																																																																																																																																																																																																															
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감정가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>담양동</td><td>대450,2,4909</td><td>6495천</td><td>2895천</td><td>5층빌딩상</td></tr> <tr><td>신원동</td><td>대1602,252084</td><td>101억</td><td>45억</td><td>지열시내미</td></tr> <tr><td>구 동</td><td>대1040,222985</td><td>3895천</td><td>16915천</td><td>요양병원</td></tr> <tr><td>송파동</td><td>대457,211630</td><td>13억</td><td>5959천</td><td>5층 빌딩</td></tr> <tr><td>양동</td><td>대1907,211865</td><td>4095천</td><td>2295천</td><td>2층연립</td></tr> <tr><td>성남동</td><td>대3020,211023</td><td>112억</td><td>28억</td><td>점점상</td></tr> <tr><td>지산동</td><td>대4642,23008</td><td>20억</td><td>14억</td><td>3층-2차시설</td></tr> <tr><td>지산동</td><td>대1671,23827</td><td>12억7천</td><td>995천</td><td>바나나점</td></tr> <tr><td>성남동</td><td>대466,212050</td><td>3795천</td><td>10억7천</td><td>5층학원</td></tr> <tr><td>성남동</td><td>대833,21957</td><td>21억</td><td>14억7천</td><td>4층음식점</td></tr> <tr><td>남 평</td><td>대421,21126</td><td>1395천</td><td>495천</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>우산동</td><td>대740,23118</td><td>3595천</td><td>1495천</td><td>7층빌딩</td></tr> <tr><td>소문동</td><td>대374,21643</td><td>495천</td><td>395천</td><td>4층 연립</td></tr> <tr><td>성남동</td><td>대289,21820</td><td>495천</td><td>395천</td><td>4층 연립</td></tr> <tr><td>두동</td><td>대1470,23473</td><td>3795천</td><td>1295천</td><td>5층고려주</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	담양동	대450,2,4909	6495천	2895천	5층빌딩상	신원동	대1602,252084	101억	45억	지열시내미	구 동	대1040,222985	3895천	16915천	요양병원	송파동	대457,211630	13억	5959천	5층 빌딩	양동	대1907,211865	4095천	2295천	2층연립	성남동	대3020,211023	112억	28억	점점상	지산동	대4642,23008	20억	14억	3층-2차시설	지산동	대1671,23827	12억7천	995천	바나나점	성남동	대466,212050	3795천	10억7천	5층학원	성남동	대833,21957	21억	14억7천	4층음식점	남 평	대421,21126	1395천	495천	4층빌딩	우산동	대740,23118	3595천	1495천	7층빌딩	소문동	대374,21643	495천	395천	4층 연립	성남동	대289,21820	495천	395천	4층 연립	두동	대1470,23473	3795천	1295천	5층고려주	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감정가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>화순도곡</td><td>대2042,227396</td><td>1995천</td><td>695천</td><td>5층도곡</td></tr> <tr><td>백운동</td><td>대500,211389</td><td>14억</td><td>5억</td><td>6층도곡</td></tr> <tr><td>해남읍</td><td>대1654,211538</td><td>692천</td><td>195천</td><td>4층도곡</td></tr> <tr><td>중흥동</td><td>대116,23101</td><td>395천</td><td>395천</td><td>4층도곡</td></tr> <tr><td>해남읍</td><td>대76,21226</td><td>395천</td><td>295천</td><td>4층도곡</td></tr> <tr><td>유동</td><td>대90,21907</td><td>12억</td><td>697천</td><td>7층도곡</td></tr> <tr><td>대안동</td><td>대76,21983</td><td>595천</td><td>3억</td><td>5층도곡</td></tr> <tr><td>신원동</td><td>지하철입지215㎡</td><td>1095천</td><td>495천</td><td>골목상가</td></tr> <tr><td>성남동</td><td>대46,21908</td><td>295천</td><td>195천</td><td>노래방</td></tr> <tr><td>신원동</td><td>1층점점81㎡</td><td>495천</td><td>295천</td><td>커피점점</td></tr> <tr><td>광주동</td><td>4층점점289㎡</td><td>492천</td><td>192천</td><td>PC방</td></tr> <tr><td>광주동</td><td>상상빌딩389㎡</td><td>492천</td><td>292천</td><td>2층PC방</td></tr> <tr><td>광주동</td><td>상상빌딩389㎡</td><td>395천</td><td>195천</td><td>3층점점</td></tr> <tr><td>광주동</td><td>상상빌딩389㎡</td><td>492천</td><td>292천</td><td>3층소프점</td></tr> <tr><td>광주동</td><td>상상빌딩389㎡</td><td>395천</td><td>195천</td><td>4층점점</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	화순도곡	대2042,227396	1995천	695천	5층도곡	백운동	대500,211389	14억	5억	6층도곡	해남읍	대1654,211538	692천	195천	4층도곡	중흥동	대116,23101	395천	395천	4층도곡	해남읍	대76,21226	395천	295천	4층도곡	유동	대90,21907	12억	697천	7층도곡	대안동	대76,21983	595천	3억	5층도곡	신원동	지하철입지215㎡	1095천	495천	골목상가	성남동	대46,21908	295천	195천	노래방	신원동	1층점점81㎡	495천	295천	커피점점	광주동	4층점점289㎡	492천	192천	PC방	광주동	상상빌딩389㎡	492천	292천	2층PC방	광주동	상상빌딩389㎡	395천	195천	3층점점	광주동	상상빌딩389㎡	492천	292천	3층소프점	광주동	상상빌딩389㎡	395천	195천	4층점점	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감정가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>화순농주</td><td>대900,22682</td><td>8억</td><td>297천</td><td>파프리카공장</td></tr> <tr><td>해남읍</td><td>대1736,21024</td><td>995천</td><td>595천</td><td>단층점점</td></tr> <tr><td>보성읍</td><td>대3307,211532</td><td>897천</td><td>395천</td><td>만년점점</td></tr> <tr><td>광주동</td><td>대3106,220474</td><td>1792천</td><td>995천</td><td>제약점점</td></tr> <tr><td>해남읍</td><td>대7051,23804</td><td>1695천</td><td>8억</td><td>식물점점</td></tr> <tr><td>화순읍</td><td>대442,22611</td><td>495천</td><td>192천</td><td>공장</td></tr> <tr><td>양성동</td><td>대442,22611</td><td>2995천</td><td>1697천</td><td>점점</td></tr> <tr><td>화순읍</td><td>농지389㎡</td><td>995천</td><td>295천</td><td>진</td></tr> <tr><td>양성동</td><td>대284,22010</td><td>595천</td><td>295천</td><td>상상점점</td></tr> <tr><td>화순읍</td><td>전3831㎡</td><td>995천</td><td>295천</td><td>호텔부지</td></tr> <tr><td>담양동</td><td>대811㎡</td><td>295천</td><td>995천</td><td>2층주거지역</td></tr> <tr><td>목포상동</td><td>점1800㎡</td><td>195천</td><td>695천</td><td>점점</td></tr> <tr><td>광주동</td><td>점1111㎡</td><td>3억</td><td>1억</td><td>점점</td></tr> <tr><td>양성동</td><td>점474㎡</td><td>795천</td><td>495천</td><td>농지점점</td></tr> <tr><td>해남읍</td><td>점1101㎡</td><td>1억</td><td>495천</td><td>점점</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	화순농주	대900,22682	8억	297천	파프리카공장	해남읍	대1736,21024	995천	595천	단층점점	보성읍	대3307,211532	897천	395천	만년점점	광주동	대3106,220474	1792천	995천	제약점점	해남읍	대7051,23804	1695천	8억	식물점점	화순읍	대442,22611	495천	192천	공장	양성동	대442,22611	2995천	1697천	점점	화순읍	농지389㎡	995천	295천	진	양성동	대284,22010	595천	295천	상상점점	화순읍	전3831㎡	995천	295천	호텔부지	담양동	대811㎡	295천	995천	2층주거지역	목포상동	점1800㎡	195천	695천	점점	광주동	점1111㎡	3억	1억	점점	양성동	점474㎡	795천	495천	농지점점	해남읍	점1101㎡	1억	495천	점점	<p>장문동 [아파트부지] 2층 점점777㎡(240㎡) 2차, 3차(100㎡) 2층점점 100㎡가 1295천 100㎡가 1295천 100㎡가 1295천</p> <p>신원동 [점점] 대1111㎡, 21730㎡ 원룸 7개 ROOM 신축건대신, 풀콘신 대1111㎡ 495천 대1111㎡ 495천</p> <p>양성동 [하미] 대13477㎡, 2142799㎡ 감정가 5195억 최저가 148억 전문상담 010-7570-7525</p> <p>양성동 [하미] 15층빌딩 대488㎡, 22050㎡ 감정가 47억 최저가 13억 전문상담 010-7570-7525</p> <p>화순읍 [점점] 대8265㎡, 210017㎡ 감정가 6695천 최저가 19억 전문상담 010-7570-7525</p> <p>전원동 [점점] 대1111㎡, 21730㎡ 원룸 7개 ROOM 신축건대신, 풀콘신 대1111㎡ 495천 대1111㎡ 495천</p> <p>계림동 [다세대] 대1111㎡, 21730㎡ 원룸 7개 ROOM 신축건대신, 풀콘신 대1111㎡ 495천 대1111㎡ 495천</p>
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																															
담양동	대450,2,4909	6495천	2895천	5층빌딩상																																																																																																																																																																																																																																															
신원동	대1602,252084	101억	45억	지열시내미																																																																																																																																																																																																																																															
구 동	대1040,222985	3895천	16915천	요양병원																																																																																																																																																																																																																																															
송파동	대457,211630	13억	5959천	5층 빌딩																																																																																																																																																																																																																																															
양동	대1907,211865	4095천	2295천	2층연립																																																																																																																																																																																																																																															
성남동	대3020,211023	112억	28억	점점상																																																																																																																																																																																																																																															
지산동	대4642,23008	20억	14억	3층-2차시설																																																																																																																																																																																																																																															
지산동	대1671,23827	12억7천	995천	바나나점																																																																																																																																																																																																																																															
성남동	대466,212050	3795천	10억7천	5층학원																																																																																																																																																																																																																																															
성남동	대833,21957	21억	14억7천	4층음식점																																																																																																																																																																																																																																															
남 평	대421,21126	1395천	495천	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																															
우산동	대740,23118	3595천	1495천	7층빌딩																																																																																																																																																																																																																																															
소문동	대374,21643	495천	395천	4층 연립																																																																																																																																																																																																																																															
성남동	대289,21820	495천	395천	4층 연립																																																																																																																																																																																																																																															
두동	대1470,23473	3795천	1295천	5층고려주																																																																																																																																																																																																																																															
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																															
화순도곡	대2042,227396	1995천	695천	5층도곡																																																																																																																																																																																																																																															
백운동	대500,211389	14억	5억	6층도곡																																																																																																																																																																																																																																															
해남읍	대1654,211538	692천	195천	4층도곡																																																																																																																																																																																																																																															
중흥동	대116,23101	395천	395천	4층도곡																																																																																																																																																																																																																																															
해남읍	대76,21226	395천	295천	4층도곡																																																																																																																																																																																																																																															
유동	대90,21907	12억	697천	7층도곡																																																																																																																																																																																																																																															
대안동	대76,21983	595천	3억	5층도곡																																																																																																																																																																																																																																															
신원동	지하철입지215㎡	1095천	495천	골목상가																																																																																																																																																																																																																																															
성남동	대46,21908	295천	195천	노래방																																																																																																																																																																																																																																															
신원동	1층점점81㎡	495천	295천	커피점점																																																																																																																																																																																																																																															
광주동	4층점점289㎡	492천	192천	PC방																																																																																																																																																																																																																																															
광주동	상상빌딩389㎡	492천	292천	2층PC방																																																																																																																																																																																																																																															
광주동	상상빌딩389㎡	395천	195천	3층점점																																																																																																																																																																																																																																															
광주동	상상빌딩389㎡	492천	292천	3층소프점																																																																																																																																																																																																																																															
광주동	상상빌딩389㎡	395천	195천	4층점점																																																																																																																																																																																																																																															
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																															
화순농주	대900,22682	8억	297천	파프리카공장																																																																																																																																																																																																																																															
해남읍	대1736,21024	995천	595천	단층점점																																																																																																																																																																																																																																															
보성읍	대3307,211532	897천	395천	만년점점																																																																																																																																																																																																																																															
광주동	대3106,220474	1792천	995천	제약점점																																																																																																																																																																																																																																															
해남읍	대7051,23804	1695천	8억	식물점점																																																																																																																																																																																																																																															
화순읍	대442,22611	495천	192천	공장																																																																																																																																																																																																																																															
양성동	대442,22611	2995천	1697천	점점																																																																																																																																																																																																																																															
화순읍	농지389㎡	995천	295천	진																																																																																																																																																																																																																																															
양성동	대284,22010	595천	295천	상상점점																																																																																																																																																																																																																																															
화순읍	전3831㎡	995천	295천	호텔부지																																																																																																																																																																																																																																															
담양동	대811㎡	295천	995천	2층주거지역																																																																																																																																																																																																																																															
목포상동	점1800㎡	195천	695천	점점																																																																																																																																																																																																																																															
광주동	점1111㎡	3억	1억	점점																																																																																																																																																																																																																																															
양성동	점474㎡	795천	495천	농지점점																																																																																																																																																																																																																																															
해남읍	점1101㎡	1억	495천	점점																																																																																																																																																																																																																																															

수완아울렛 분양
사/업/설/명/회

■ 장소
- 광주 수완동 롯데마트 옆 수완아울렛 현장

■ 일시
- 2009년 12월 5일 ~ 14일 오전 11시 ~ 오후 6시까지

■ 분양문의전화
- 959-1033, 010-7723-1033

(유)코리아랜드컨설팅

대인동삼일부동산
☎ (대)223-1140, 5210 헬 011-602-2532
(광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오
저희 부동산은 오래도록 광주 시내권 및 시외손님으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 원실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.