대형 아파트가 하락 주도

비수기에 접어든 광주 아파트 시장이 하락세를 면치 못하고 있다.

4일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트 매매 시장은 2주 전보다 0.03% 떨어졌다. 하반기 들어 가장 큰 폭으로 떨어진 것으로, 대형인 135~148㎡의 하락세가 두드러졌다.

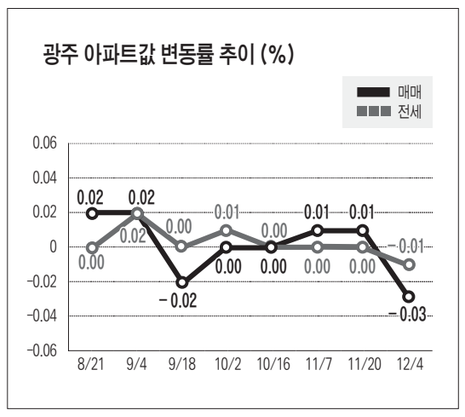
지역별로는 광산구가 0.06% 떨어졌고 북구도 0.05% 하락했다. 광산구의 경우 소촌동 라인1·2차 소형 면적 아파트가 150만원~250만원씩 떨어져 매물로 나왔다. 72㎡의 경우 5천300만원~6천만원 선에 호가가 형성됐다.

나머지 지역은 수완지구 입주가 마무리되면서 기존 아파트를 처분하려는 움직임도 줄면서 안정을 찾아가는 형국이다.

북구 일곡동 동아1·2차, 롯데 아파트 등에서 중대형 매물이 잇따라 나오고 있지만 거래는 쉽지 않다.

전세 시장도 하락으로 돌아섰다. 힘겹게 유지하던 보합세의 분위기를 더이상 떠받들 호재가 없었다는 게 부동산업계 분석이다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역별로는 북구가 0.02% 떨어졌다. 일곡동 삼호아파트의 경우 145㎡의 전세가가 2주전보다 1천500만원 하락한 1억 2천만원~1억 2500만원 수준이다.

부동산114 김성민 대리는 "하반기 들어 광주 아파트 시장은 거래가 손에 꼽을 정도로 부진하다"면서 "매매·전세 모두 비수기에 접어들어 당분간 분위기가 반전되기는 쉽지 않을 것"이라고 전망했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주 (062)

지역		아파트명	면적㎡	매매가 하한	매매가 상한	전세가 하한	전세가 상한	문의처
광산구	도산동	서경	76	60	68	40	42	대지공인 945-8288
		우미	79	54	58	40	42	대지공인 945-8288
		호반1차	79	50	56	40	42	해피투공인 943-6799
	도천동	중흥1단지	76	48	53	35	40	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	48	50	35	40	한빛공인 954-3322
	소촌동	라인1차	59↓	43	50	35	40	양지공인
			72↓	53	60	40	45	942-0900
			72↓	53	60	40	45	
		스위트밸리3차	85	95	103	75	80	용성부동산
			85	95	103	75	80	9599-955
	송정동	대화	76	50	58	35	40	해피투공인 943-6799
		라인2차	82	58	62	40	50	해피투공인
			85	58	62	40	50	943-6799
			99	85	90	60	70	
			105	95	100	60	70	
		모아	56	39	42	30	35	남궁부동산
			79	65	65	50	55	941-1161
	신가동	중흥2차	76	60	63	40	45	광산부동산
			89	78	80	45	50	955-8555
			105	100	110	70	85	
	신창동	신창3차호반베르디움	97	120	135	80	85	광산공인
			113	130	155	90	110	962-3114
			116	130	155	90	110	
		신창5차호반베르디움	115	140	160	90	110	광산공인
			115	140	160	90	110	962-3114
			115	140	160	95	120	
			115	152	160	90	110	
		호반리젠시빌6차	99	125	135.5	80	85	광산공인
			118	173	175	90	110	962-3114
			116	173	175	90	110	
	우산동	동산	79	43	47	26	31	동성공인 951-1322
		송정주공	39	38	40	13	15	용성부동산
			49	38	40	13	15	959-9955
			56	45	50	15	17	
		시영1차	69	40	45	33	37	용성부동산 959-9955
		시영3차	56	37	42	30	32	동성공인
			82	47	52	42	45	951-1322
		우미	69	41	46	35	38	동성공인 951-1322
		제일파크맨션	95	70	75	50	55	동성공인
			99	70	75	50	55	951-1322
		하남주공2차	49	32	35	25	28	용성부동산
			56	35	38	28	32	959-9955
	운남동	삼성	56	45	47	30	33	광산부동산
			66	50	55	37	40	955-8555
			79	70	72	50	55	
			89	80	83	60	65	
			105	100	110	80	85	
		운남8단지주공	66	62	68	50	55	어울림공인
			79	80	85	70	70	951-9696
		주공1단지	56	39	40	30	33	광산공인 962-3114
		주공2단지	52	38	40	30	33	광산공인
			66	48	50	33	35	962-3114
			79	55	60	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공3단지	52	35	37	30	33	광산공인
			69	48	50	33	35	962-3114
			76	55	58	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공4단지	52	35	37	30	33	광산공인
			69	48	50	33	35	962-3114
			79	60	62	45	48	
			85	60	63	47	50	
		주공5단지	105	92	95	65	70	광산공인 962-3114
	월계동	건영	105	90	100	70	80	부동산365공인
			119	95	110	80	85	971-3651
		금광	115	100	115	85	90	부동산365공인 971-3651
		금호	112	98	105	80	85	부동산365공인 971-3651
		남양	72	60	68	50	58	대우공인 446-8949
		대우	109	95	115	85	90	대우공인
			112	98	120	85	90	446-8949
			122	110	135	90	100	
			158	160	193	115	130	
		두산1차	72	65	70	48	53	부동산365공인 971-3651
		라인1차	69	59	68	45	55	대우공인 446-8949
		라인5차	105	95	98	70	75	부동산365공인
			135	115	130	85	95	971-3651
		선경	112	100	120	80	85	부동산365공인
			138	150	160	100	110	971-3651
		성원	112	100	109	70	80	부동산365공인
			135	125	140	90	100	971-3651
		신동아	122	100	110	80	85	부동산365공인
			138	110	125	90	95	971-3651
		우미3차	76	63	68	50	53	부동산365공인 971-3651
		일신	115	90	98	80	85	부동산365공인 971-3651
		첨단동부	112	115	125	90	95	부동산365공인
			148	155	180	110	120	971-3651
		첨단서라	72	58	65	45	55	대우공인 446-8949
		호반1차	72	58	65	45	55	대우공인 446-8949
		호반2차	72	60	65	45	55	대우공인 446-8949
	월곡동	부영	79	51	56	41	46	월곡부동산 951-5258
		일신	92	68	70	56	61	월곡부동산
			109	71	81	65	68	951-5258
		하남금호	69	58	61	45	45	월곡부동산
			72	58	61	45	45	951-5258
			89	69	73	60	65	
			102	78	83	65	75	
		한성1차	56	35	38	25	30	용성부동산
			59	35	38	25	30	959-9955
		한성2차	69	41	42	33	35	용성부동산
			79	45	47	35	38	959-9955
			109	65	70	40	50	
남구	방림동	라인효천1차	89	60	65	50	50	한국공인
			92	70	80	60	65	671-3060
		라인효천2차	109	95	100	80	85	한국공인 671-3060
		모아2차	95	65	75	50	55	강남공인
			109	75	83	65	70	653-4989
			115	80	85	75	75	
			119	87	97	75	80	
		삼일	92	68	73	34	45	신태양부동산 671-3043
	백운동	대흥백운스카이1차	82	62	63	40	45	홍영란공인
			89	62	63	45	50	651-1074
			109	95	96	55	60	
			178	140	150	120	130	
		벽산	82	70	73	60	65	홍영란공인
			105	105	115	90	100	651-1074
			145	160	180	120	130	
	봉선동	금호1차	102	120	140	90	100	강남공인
			145	180	220	110	130	653-4989
			171	190	230	120	130	
			195	190	250	130	150	
		금호2차	102	140	150	100	110	강남공인
			105	140	150	100	110	653-4989
			145	200	230	120	130	
			175	190	240	120	130	
			198	200	270	140	150	
		대화	72	55	65	45	50	강남공인
			79	55	65	40	50	653-4989
			102	85	95	70	80	
			158	120	145	90	100	
		라인1차	105	95	110	80	90	강남공인
			165	120	160	100	110	653-4989
		라인광장1차	42	32	35	30	32	김일환공인
			89	60	65	50	55	651-1004
		라인광장2,3차	42	32	35	30	32	김일환공인
			62	42	45	33	35	651-1004
			89	60	65	50	55	
		라인하이츠	42	30	35	23	28	강남공인
			46	30	36	23	28	653-4989
			56	35	45	28	35	
			69	45	53	40	45	
			72	45	53	40	45	
			85	55	65	45	52	
			89	63	73	50	58	
			102	70	82	60	70	
			109	70	87	70	80	
			109	75	92	70	80	
		명지맨션	62	47	50	40	45	진월공인
			89	60	60	50	50	675-8897
		모아1단지2차	42	33	35	25	30	김일환공인
			72	50	50	40	45	651-1004
			109	95	100	75	80	
		모아2단지	72	50	55	40	45	김일환공인
			85	60	65	50	55	651-1004
		무등파크맨션2차	102	95	120	70	80	강남공인
			105	100	120	80	90	653-4989
			165	200	220	120	130	
		무등파크맨션3차1단지	72	60	70	48	55	강남공인
			105	85	100	75	85	653-4989
		무등파크맨션3차2단지	79	62	75	50	58	강남공인
			105	85	110	75	85	653-4989
			175	160	180	90	100	
		삼익1차	105	95	115	80	90	강남공인
			155	160	180	120	130	653-4989
		삼익2차	105	95	115	80	90	강남공인
			155	170	190	120	130	653-4989
		쌍용스윗닷홈에가	155	320	380	230	260	쌍용공인
			175	370	410	270	300	655-4655
			193	450	500	280	350	
			212	450	550	350	400	
		the#봉선	86	125	150	120	120	포스코공인
			111	235	250	180	195	671-2328
			134	300	320	190	210
			154	340	370	220	250
			182	430	490	280	320
			213	500	580	350	400
	서동	아남프라자	109	65	70	40	45	양지부동산
			112	75	80	40	45	368-9892
			175	120	130	70	80	
		제일파크맨션	89	55	60	35	40	
			105	65	70	40	45	
	월산동	덕림제일파크	99	65	70	35	40	양지부동산
			105	75	75	35	48	368-9892
		신우	89	53	58	25	30	양지부동산 368-9892
	주월동	경남	76	65	77	50	58	강남공인
			105	95	110	70	90	653-4989
		금영푸르미	105	128	130	100	120	호남부동산 671-4585
		덕산훼밀리	76	65	73	50	60	신세대공인
			109	80	92	70	85	675-4777
		라인가든1차	79	40	50	30	40	호남부동산
		라인가든2차	102	70	75	40	45	671-4585
		장미	59	45	50	27	30	믿음부동산
			79	65	65	37	40	651-1828
			99	85	90	45	50	
		주월스카이	89	43	50	35	35	현대부동산 652-8124
		현대2차	79	47	60	32	35	현대부동산
			92	65	72	35	40	652-8124
			99	72	75	42	45	
			102	80	90	43	45	
	진월동	대주1차	102	95	98	60	70	정우공인
			138	135	140	90	100	671-0923
			165	178	183	100	110	
		삼익세라믹	109	88	118	80	90	한신공인
			138	118	138	110	120	671-8949
			168	138	148	120	130	
			201	168	198	130	140	
		삼익세라믹2차	82	62	68	52	55	정우공인
			105	110	115	85	90	671-0923
			155	168	172	110	120	
		삼익세라믹3차	82	65	68	53	55	정우공인
			109	112	117	85	90	671-0923
		새한	69	56	64	50	55	한신공인
			79	74	80.5	70	75	671-8949
			105	111	127	80	100
			109	111	127	80	100
			152	176	198	100	130
			155	176	198	100	130
		아남	79	66	90	60	70	한신공인
			105	119	140	90	110	671-8949
			148	164	198	110	130
		중흥파크	92	66	74	50	60	한신공인
			105	74	84	70	85	671-8949
			109	74	84	70	85	
			112	74	84	70	85	
		풍림	82	76	82	60	65	정우공인
			92	110	115	70	75	671-0923
			105	120	125	80	90
			128	170	173	100	110
			168	210	220	130	150
		한신1차	79	73	80	60	65	한신공인
			105	93	120	80	100	671-8949
		한신2차	76	73	80	60	65	한신공인
			102	103	118	90	100	671-8949
		현대	99	78	88	55	60	호남부동산
			102	78	89	60	65	671-4585
			128	95	105	65	70
			152	125	135	70	75
		현대2차	79	83	85	55	60	정우공인
			112	115	120	90	100	671-0923
동구	계림동	금호타운1차	79	90	110	80	90	하이부동산114
			105	120	150	100	120	417-9114
			161	220	240	140	150
			198	250	280	150	180
	산수동	금호두암타운	115	115	143	75	85	진주공인
			158	185	220	100	115	262-9336
	소태동	모아미래도	95	110	125	70	80	광안부동산
			95	110	125	70	80	222-8264
			112	150	150	100	100
			112	150	150	100	100
	운림동	라인2차	115	90	115	70	80	문미경공인
			171	165	180	100	120	228-8889
			204	200	230	120	150
		라인3차	76	70	80	55	65	문미경공인
			105	110	125	70	80	228-8889
			155	160	170	90	120
			228	260	290	200	220
		라인광명	76	70	80	55	65	문미경공인
			105	110	125	80	100	228-8889
			155	160	175	80	85
			228	260	290	95	105
	지산동	삼성	105	93	100	70	75	태창공인
			152	150	157	80	90	232-6562
			178	158	165	80	90
	학동	삼익세라믹	95	90	95	70	80	제일공인
			102	90	95	70	80	227-9961
			148	150	160	90	100
			178	170	180	120	130
			208	210	230	140	150
		평화맨션	105	80	90	60	70	제일공인
			148	100	130	90	100	227-9961
북구	각화동	글로벌	76	80	85	60	65	진주공인
			105	115	125	90	95	262-9336
			168	165	185	0	0
		금호	89	75	85	55	60	진주공인
			102	85	95	70	75	262-9336
			128	115	130	90	100
			148	140	150	110	120
	동림동	삼익	66	44	48	28	30	우리공인,성림부동산,동아부동산
			76	57	64	40	50	576-4585
			102	80	98	70	75
			155	105	130	80	90
		삼호가든	112	72	85	57	63	어울림공인
			152	100	113	82	87	512-8686
		우미	85	45	48	35	35	어울림공인 512-8686
		유일가든	79	41	48.5	30	33	어울림공인 512-8686
		푸른마을주공1단지	66	48	50	40	42	어울림공인
			76	60	63	50	53	512-8686
			79	60	63	50	53
		푸른마을주공3단지	66	53	57	42	45	어울림공인
			79	68	73	58	63	512-8686
		푸른마을주공4단지	85	80	88	70	73	어울림공인
			102	95	115	80	90	512-8686
			105	95	117	80	90
	두암동	광신	79	40	45	30	30	동광부동산
			89	48	52	35	35	266-1441
			105	58	64	43	45
		라인동산	79	65	74	62	68	진주공인
			92	85	97	70	80	262-9336
			105	105	120	80	90
		무등파크1차	105	80	89	65	70	유계순공인 268-0110
		무등파크2차	72	57	62	50	50	유계순공인
			102	80	94	65	70	268-0110
		미라보4차	82	54	59	35	45	진주공인
			105	75	85	62	70	262-9336
			155	109	114	65	73
		부영	79	54	56	42	48	유계순공인 268-0110
		현대	79	72	80	58	63	진주공인
			109	105	125	90	95	262-9336
			188	180	210	150	180
		현대2차	102	138	143	80	85	유계순공인
			122	160	175	100	100	268-0110
	매곡동	금호	76	65	76	50	60	굿모닝공인
			105	88	105	70	80	573-0335
		부림1차	79	48	55	40	45	굿모닝공인
		부림2차	49	30	35	25	33	573-0335
			79	48	56	40	45
		아남	102	70	76	65	70	금호공인
			105	70	76	65	70	265-3333
		인텔파크	105	110	130	90	100	굿모닝공인
			123	140	150	120	120	573-0335
			156	175	190	140	150
	문흥동	공간	79	70	77	60	65	공간공인 464-9898
		광명	66	45	51	30	35	공간공인
			79	60	65	45	55	464-9898
		금호타운	102	120	130	80	90	공간공인
			119	150	160	80	100	464-9898
			138	160	170	100	120
			161	180	200	100	140
		대주1차	42	23	27	18	20	대주공인
			52	30	38	25	30	269-8901
			66	39	44	32	35
			82	50	54	35	40
			109	61	70	45	60
		대주2차	69	40	46	30	35	대주공인
			76	44	50	32	35	269-8901
			79	50	60	40	45
			102	77	82	60	60
			105	78	90	60	60
			142	125	135	70	80
		대주3차	66	43	50	35	40	공간공인
			69	43	50	35	40	954-6861
		라인1차	76	73	77	55	65	정형숙공인
			79	73	77	55	65	263-8945
		라인동산	102	100	120	80	100	정형숙공인
			119	140	150	110	120	263-8945
			138	160	170	130	140
			191	180	190	150	160
		명지맨션	105	83	93	55	65	공간공인 954-6861
		모아맨션	102	95	110	65	80	정형숙공인 263-8945
		문흥제일파크	66	45	57	30	35	공간공인 954-6861
		상록	79	63	70	50	55	정형숙공인 263-8945
		우미1차	66	55	60	45	50	정형숙공인 263-8945
		우산주공1단지	49	40	45	30	35	상록공인
			56	48	55	30	38	261-8941
		우산주공2차	62	41	42	32	35	정형숙공인
			79	55	58	40	43	263-8945
		우성	115	85	96	70	80	대성공인
			142	105	120	80	100	251-8181
		일신	79	69	73	60	62	공간공인 954-6861
		중흥파크맨션1차	105	85	90	65	70	정형숙공인 263-8945
		중흥파크맨션2차	76	65	75	50	60	문흥공인 266-4959
		중흥파크맨션3차	76	70	75	55	60	정형숙공인 263-8945
		해광한신무지개	105	100	105	70	80	정형숙공인 263-8945
		현대2차	102	120	135	80	100	공간공인
			155	190	210	100	140	954-6861
	삼각동	그린타운	76	65	70	50	55	미인공인
			89	75	80	65	70	571-2489
			102	95	100	85	90
			105	95	100	85	90
			109	105	110	95	95
			125	130	135	100	100
			138	140	145	110	120
		모아호반	79	60	65	45	50	길공인 266-0894
		서라	72	65	70	45	50	길공인
			76	65	70	45	50	266-0894
			79	65	70	45	50
		우미	76	65	70	45	50	길공인
			105	105	115	70	80	266-0894
	신용동	용두주공	66	60	62	45	50	전수열공인
			76	61	65	48	53	572-8500
			79	61	65	48	53
	양산동	우미	72	38	40	28	29	전수열공인
			105	70	75	45	47	572-8500
		일신1차	79	62	65	40	47	웰빙공인 575-8389
		영무예다음	112	123	125	90	100	웰빙공인 575-8389
	오치동	삼익1차	89	65	70	50	55	큰부자공인
			102	75	86	65	65	446-4989
			152	100	120	90	100
		우성	105	75	85	65	65	큰부자공인 446-4989
		주공2단지	49	30	33	20	25	큰부자공인
			56	35	40	25	30	446-4989
			66	45	50	30	35
	용봉동	신동아	76	70	72	55	60	골드뱅크공인
			105	100	110	75	80	528-0600
			138	140	145	90	100
		용봉3차대주파크빌	113	140	160	100	100	골드뱅크공인
			114	140	160	100	100	528-0600
			114	140	160	100	100
		중흥	76	65	70	50	55	골드뱅크공인
			102	90	95	70	75	528-0600
			158	145	150	90	100
		중흥S-클래스	115	145	155	90	100	골드뱅크공인 528-0600
		현대3차	102	112	115	80	85	골드뱅크공인
			119	140	150	90	100	528-0600
			155	180	200	130	140
			161	180	200	130	140
		현대미라보	89	65	68	50	50	골드뱅크공인
			95	65	72	55	55	528-0600
			102	75	78	60	60
			158	125	130	90	90
		호반	82	50	56	35	40	천지공인
			105	85	95	55	58	515-4959
	우산동	현대	138	105	115	70	80	우산공인
			142	120	122	80	90	264-3663
			165	140	150	90	100
			181	160	170	100	110
			218	200	210	125	140
	운암동	금호	92	70	70	50	50	아세아공인
			105	80	90	70	70	525-0550
			148	120	130	80	80
		나산건강	72	73	75	50	55	해태공인
			105	95	110	70	75	528-4989
			122	130	140	85	95
			168	170	185	110	120
			228	220	240	110	130
		대주	82	70	80	52	55	아세아공인
			109	95	104	60	65	525-0550
			155	135	150	85	100
			171	150	160	90	100
		롯데낙천대	76	90	120	75	90	미소공인
			99	130	160	95	110	528-8249
			109	140	180	100	120
			128	170	200	120	130
			151	200	240	140	160
		남양휴튼	118	191	191	120	130	휴튼공인
			135	230	230	140	140	514-5579
			161	283	283	150	150
		미라보3차	109	80	90	70	75	휴튼공인
			142	100	120	80	85	514-5