

나주 회진토성 지방문화재 지정만 해놓고 6년째 감감

재산권 묶인 주민들 뿔났다

나주시가 다시면 회진리 일대를 ‘백제촌’으로 개발하는 회진토성 복원사업을 발표하고도 수년째 사업추진을 미루고 있어 해당 지역 주민들이 재산권 행사 등에 제약을 받고 있다며 크게 반발을 하고 있다.

8일 나주시에 따르면 영산강 유역에서 확인된 유일한 백제시대 토성인 회진토성을 복원, 백제촌으로 새롭게 조성하는 회진토성 복원사업을 추진하고 있다.

이에 따라 다시면 회진리 일대의 23만5천여㎡(7만1천여평)의 토성 복원지를 매입해 백제시대 생활상을 재현하는 ‘백제촌’을 조성하기 위해 지난 2003년 문화재 구역으로 지정했다.

그러나 나주시는 6년이 지난 지금까지 토지매입 등 관련사업을 전혀 추진하지 않아 해당 지역 주민들이 주거시설을 개·보수도 하지 못하고 있는 등 재산권 행사에 제약을 받고 있다며 문화재 지정을 해제해줄 것을 요구하고 있다.

주민 임모(68)씨는 “문화재 구역으로 지정했으면 당초 사업계획대로 추진을 하든지 아니면 문화재 지정을 해제해 주민들이 불편을 겪지 않도록 해야 한다”며 “시가 어려지도 저러지도 않은 어정쩡한 상태에 있어 재산권 행사에 불편을 겪고 있다”고 주장했다.

나주시의회 홍철식 의원도 이달 초 열린 나주시 행정사무감사에서 “회

진토성 보상 전체면적이 23만㎡인데 반해 보상은 100분의 1도 채 안된다”면서 “보상문제가 지지부진하면 차라리 도지정문화재를 해제하라”고 주장했다.

이에 대해 나주시 관계자는 “문화재 지정 해제는 이치에 맞지 않고 보상을 위한 예산확보에 최선을 다하겠다”며 “내년 예산으로 우선 5억원을 신청한 상태”라고 밝혔다.

한편 나주 다시면의 회진성 복원작업의 경우 당초 100여억원을 들여 백제시대 생활상을 재현하는 궁궐과 관아·민가 등을 조성, 지난 2007년 완공해 순천시 낙안 민속촌과 같은 ‘백제촌’을 개발한다고 발표했었다.

／나주=최승렬기자 srchoi@



천연비누에 다문화 향이 솔솔~

담양군 다문화 가정 여성들과 방문교육 지도사들이 최근 대나무 바이오텍에서 지역특산물인 죽초액을 활용해 천연비누 만들기 체험을 하고 있다. 담양군 전문 지도사들은 매주 다문화가정을 직접 방문해 한글교육과 아동 양육 전반에 걸친 상담 서비스를 제공하고 있다.

〈담양군 제공〉

에코-하이테크 농공단지 연내 완공

담양군, 조립·비금속 등 6개업종 분양

담양의 최대 규모 농공단지인 에코-하이테크 농공단지가 이달 중 완공된다.

8일 담양군에 따르면 담양읍 삼만리에서 진행 중인 단지 조성공사가 95% 이상 공정률을 보여 이달 중·하순께 마무리될 예정이다.

군은 전기·통신, 상·하수도 공사,

단지내 도로 포장공사 등이 끝나는 대로 설계 및 건축허가 절차가 진행 중인 공장 건축이 본격화될 것으로 보고 있다. 단지는 총 면적 32만9천여㎡, 분양면적 23만여㎡로, 조성하는 데 총 193억원이 들어갔다.

군은 조립금속, 비금속, 목재나무, 음식료, 의료정밀, 전기기계 등 6개

업종에 단지를 분양할 방침이다. 현재 15개 업체가 45개(분양 전용 41개) 블록 가운데 17개 블록 7만4천여㎡를 분양받아 분양률은 애초 기대에 못 미치고 있다.

이는 일반 처리문제를 둘러싼 갈등으로 일어난 업체와 소송 등으로 공사기간이 예상(1년)보다 훨씬 길어진 데다 몇 개 업체가 분양을 취소했기 때문이라고 군 측은 설명했다.

군 관계자는 “내년 하반기쯤이면 단지의 80% 이상이 가동돼 제 모습을 갖출 것”이라며 “다양한 행정지원으로 분양을 유도하고 입주기업에도 혜택을 주겠다”고 말했다.

／담양=노정훈기자 cjpb17@

화순군, 세계유산 고인돌 홍보 워크숍

(재)동북아지역조묘연구소(소장 이영문)가 화순군과 함께 오는 12월 화순 하니읍 문화소프츠센터 만연홀에서 ‘제 4회 세계유산 홍보를 위한 고인돌 워크숍’ 행사를 갖는다.

지난 6월 ‘이야기로 풀어낸 화순 고인돌 유적’ 워크숍에 이어 두번째 마련되는 이번 행사는 ‘발굴된 고인돌 유적 보존과 활용’을 주제로 다양한 프로그램을 준비한다.

특히 북한·경기·강원·영남·호남

지역 전문가들이 주제발표와 토론을 통해 국토개발이 본격화되면서 대규모의 땅 조성, 택지와 공단 조성, 도로 신설과 확장 등의 명목아래 전국적으로 수천기 이상의 고인돌이 발굴 조사된 이후 어떻게 처리되는지에 대한 궁금증을 풀어준다.

또 화순 고인돌 유적의 실상과 보존 관리실태, 앞으로의 활용방안 등도 짚어볼 계획이다.

／화순=정문수 unsu@

광산구 ‘노사민정 협력’ 국무총리 표창

광주 광산구가 노동부에서 실시한 ‘2009 지역 노사민정 협력 활성화 자치단체 평가’에서 국무총리 표창과 함께 5천만원의 인센티브를 받는 영예를 안았다.

구는 이번 평가에서 전국 16개 광역자치단체와 24개 지방자치단체와 경쟁한 결과 ▲지역 파트너십 활성화 ▲노사관계 성과 ▲노동시장 성과 ▲지역 파트너십 향상 사업 등 4개 부문 20개 항목에서 고른 평가를 받았다.

지난 1998년 지방자치단체로는 전국 최초로 노사정 위원회를 구성하고 운영해온 구는 그동안 축적된 성과와

신뢰를 바탕으로 지역 특성과 부합한 맞춤형 노사상생 문화 확산 및 정착을 적극 추진해왔다. 또 ‘노사 민정협의회 운영조례’를 개정해 시민사회 등 모든 경제주체가 참여할 수 있도록 문화를 개방하고 실무협의회와 행정지원단 등 중층적 협의시스템을 구축해 다양한 계층의 의견이 수렴·결집되는 장치를 마련했다.

특히 노사민정 협력실천 선언, 노사한마음 워크숍, 윈윈(Win-Win) 토크나비퀴 포럼 등 이론과 체험이 병행되는 교육 프로그램으로 노사상생문화 정착에 기여하고 있다.

／광산=기원태기자 wtkee@

화순군 달아실 마을

‘범죄없는 마을’ 현판식

화순군 도곡면 월곡리 달아실 마을이 ‘범죄없는 마을’로 선정돼 지난 7일 현판식을 가졌다.

이날 현판식에는 양덕승 도곡면장, 문준선 파출소장 등 기관단체장 6명과 양기환 이장 등 주민 30여명이 참석했다.

달아실 마을은 ‘범죄없는 마을’로 선정돼 전남도와 화순군으로부터 1천500만원을 지원받아 마을숙원사업인 진입로를 새롭게 단장할 계획이다.

달아실 마을은 주민이 50명 이상이고, 실제 거주민 등이 전년도 1월 1일부터 12월 31일까지 단 한 건의 범죄도 발생하지 않은 마을을 대상으로 화순경찰서의 추천을 받아 광주 지방검찰청에서 지정한다.

／화순=정문수기자 unsu@

농기계 임대사업 ‘성과’

장성군 3개월간 580대

장성군 농기계 임대사업이 농민들로부터 큰 호응을 얻고 있다.

8일 장성군 농업기술센터에 따르면 농기계 휴양지의 집이 지난 8월 개관한 이후 3개월 동안 233농가가 농정선기, 휴양복토기, 농용 굴삭기 등 총 39종 580대를 임대했다. 이는 1일 평균 5.8대에 달하며, 전체 농가의 4%에 해당하는 것으로 인근 타 시군의 임대실적을 훨씬 웃돈다.

이처럼 농민들로부터 큰 호응을 얻는 것은 수요에 부응한 기종선택과 저렴한 임대비용에 있는 것으로 평가되고 있다. 농업기술센터는 농기계 구입 기종 선택식 농민들의 의견을 최대한 반영했고 사용 임대료는 농기계 구입가격의 0.25%로 전국에서 가장 저렴하게 책정했다.

／장성=김용호기자 yongho@

영 / 화 / 안 / 내

메 가 박 스

M관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	최고급관
2관	닌자어썬신 (18세)	
3관	2012 (12세)	
4관	시크릿 (18세)	
5관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	
6관	홍길동의 후예 (12세)	
7관	벡야행 (18세)	
8관	크리스마스캐롤 (전세) / 시크릿 (18세)	
9관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
구.런던역국시거리 **♡예매 1544-0600**
• 이프윤 주지창 이용시 2시간 30분 무료
(단, 영화 관람고에 한함) • 2시간 30분 초석시 장요요 부파

컬럼버스시네마

1관	홍길동의 후예 (12세)
2관	바람 (18세)
3관	뉴문:트와일라잇2 (12세)
4관	뉴문:트와일라잇2 (12세)
5관	크리스마스캐롤 (12세)
6관	2012 (12세)
7관	청담보살 (15세) / 2012 (12세)
8관	벡야행 (18세)
9관	닌자어썬신 (18세)
10관	시크릿 (18세)

1588-7941 상달원연결 원방-(1번 or 2번)→0번
원두사랑 영화시각 • 홈페이지: www.joycnc.com/ 1588-7941
상무점 (상무병원과 이마트 사이) 허남점 (무척원앞편)

하미시네마

1관	벡야행 (18세)
2관	닌자어썬신 (18세)
3관	홍길동의 후예 (12세)
4관	청담보살 (15세)
5관	닌자어썬신 (18세)
6관	시크릿 (18세)
7관	뉴문:트와일라잇2 (12세)
8관	뉴문:트와일라잇2 (12세)
9관	2012 (12세)
10관	2012 (12세)

고척시장 고척김밥 • www.hamichinema.co.kr/ 1588-9120
전대후문 **하미스포텍 ☎ 267-7777**
• 5000년 1세대 주자왕(3477년) • 365 매일 상영
• 이종환 신시 & 김기호 키드 클럽 멤버 • 9월 1일부터 251-2060
• 8월 25일부터 268-5757 • 8월 1일부터 262-0825 • 8월 1일부터

씨너스전대

1관	비상 (18세)
2관	시크릿 (12세)
3관	뉴문 (12세)
4관	벡야행 (18세) / 뉴문 (12세)
5관	2012 (12세) / 닌자어썬신 (18세)
6관	모범시민 (15세)
7관	여배우들 (12세)

예약있는 영화선 • www.cinusa.co.kr/ 1544-0070
북구모건스 건너편 **☎ 511-1000**
• 미일/아시안영화 • ARS 전화예매 1544-0070
• 5000년 1세대 주자왕(3477년) • 365 매일 상영
• 이종환 신시 & 김기호 키드 클럽 멤버 • 9월 1일부터 251-2060
• 8월 25일부터 268-5757 • 8월 1일부터 262-0825 • 8월 1일부터

제일시네마

1관	뉴문:트와일라잇2 (12세)
2관	뉴문:트와일라잇2 (12세) / 청담보살 (15세)
3관	2012 (12세)
4관	닌자어썬신 (18세)
5관	홍길동의 후예 (12세)
8관	벡야행 (18세)

새로운 기회 • www.primuscinema.com/ www.jelcinema.co.kr
충장로 3가 **♡ARS 전화예매 ☎ 227-1960**
• 5000년 1세대 주자왕(3477년) • 365 매일 상영
• 이종환 신시 & 김기호 키드 클럽 멤버 • 9월 1일부터 251-2060
• 8월 25일부터 268-5757 • 8월 1일부터 262-0825 • 8월 1일부터

대인동삼일부동산
☎ (42)223-1140, 5210 헬011-602-2532
(광주은행 신봉점앞, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가점점 포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사정받게서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 헬011-608-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)

- 토지690평 건물4,500평(매가 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원
- 토지690평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억 건물 보증금 29억 월세 6,000만원(매가 1110억)

▶토지(상무지구 상업지역)
(회사사무, 병원, 호텔, 기타부지 등)

- 1,000평(임대용지)-매가 평당 750만원
- 250평(유흥기능)-매가 평당 1,200만원
- 500평(임대상업)-매가 평당 1,200만원
- 136평(유흥기능)-매가 평당 1,000만원

▶기타용도

- (농촌) 통산동 약 2202평 평당 10만원
- (주거지역) 전동동 2,300평 평당 45만원 (요양원 등 활용)

▶상가매매(상무지구, 상무역세권)

- 상가 150평(19층) 매대가 평당 450만원 개별통기 있음
- 학원, 특설실, 사무실 등 적합
- 세정 이용객주변 역세권 상가 있음
- 대형의류매점가능 전화상담 환영

●부동산 교환상담 환영●

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

금산공인중개사
T.681-5666 H.011-601-5354

주유소부지 급매매
위치 : 해남군 강진군 경계
(상전면, 국도변, 최고(하)조건)
대지 1450평, 도로점유 1250평 허가유
주유소 허가 및 건축허가 가능
GS와 계약
(건축비 3억 보조금 주유기 무료제공계약)
해남 원도 진도 출발 상행선
광주도착 80km
토목작업완료
강진해남경계 아치타만 지점
매매가 3억
(금호동 사광주 역 건너 2소원도로변)
**상무 신도심 중심
상업용지 (C1지역)매매**
■위 치■
상무병원, 롯데마트건너편,
삼성화재빌딩 옆4면 정로변
■대 지■
약2850㎡, 가격 협의중
•근린시설, APT신축,
병원, 일반상가, 기타
중심상업시설 가능
•최고의 교통접근
(광주사행 접근상 5.18 경로변)
•광주 최고의 상권
최고의 입지 상업지역
•현재 10층 신축건물 앞

한길부동산중개
광주 서구 쌍촌동 1301-1(상무지구 5.18공영역)
상당전화 ☎ 011-647-4114

주유소 매 매 (교환도가능)

북구 중흥동 1.250㎡
매매가 12억(임대가)
대로변, 위치좋은, 공시지가이하
현 임대수입 : 보증금 21,000만,
월 800만
- 전원주택 매매 -
화순군 춘향면 용두리 69번지
대지 1,270㎡ 매매가 4,500만
☎상당전화☎
☎011-647-4114

광문공인중개사
☎ 062-365-1920, 010-7637-7743
011-623-8972, 010-4703-6223

**광문부동산가서 전속계약을 하면
극비밀리에 매매도 빨리 할 수 있고
돈도 많이 받아준다고 하더라
그럼 나도 광문부동산
한번 가봐야겠네!**

광문 부동산과 전속 계약을 하면
비밀 보장되고 빠른 매매!
충분한 매도 가격!
그럼 나도 광문부동산에
가봐야겠네!

모델 임대, 매매 전문
교환⇒토지, 대지, 임야 소유자에게서는
현금나오는 모델 물건과
물물교환 대환영합니다.

경매전문회사
HK 호남경매컨설팅

무료 상담 ☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락
잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!
**전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는
경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.**