광산업계 '영토전쟁' 시작됐다

광통신·LED 수요 늘자 M&A 등 '몸집 키우기'

기술·자금 약한 업체 10여곳 폐업 … 양극화 심화

광주 광산업체들 사이에 '영토 전쟁' 이 치열하다. 최근 정부의 저탄소 녹색성장 정책에 맞춰 광통신과 LED 조명 시장 수요가 확대되면서 몸집을 키우지 않으면 살아남기 어렵다는 판단에서 시장지배력을 높이기 위해 인수합병(M&A)에 나서는 기업들이 늘고 있다.

반대로 취약한 기술력과 자금력 때문에 경영 압박을 이겨내지 못하고 폐업하는 사례도 많다. 광주 광산업계도 특화육성 10년을 넘기면서 양극화의 길을 걷고 있는 것이다.

◇영토를 늘려라= 광분배기 생산업체인 우리로광통신은 최근 포토닉 솔루션을 인수합병(M&A)키로 결정했다. 이 회사는 이번 M&A로 신규 설비 투자에 따른 위험을 줄이면서 기존 주력 사업인 광분배기와 수동광소자 외에 능동광소자 기술까지 확보, 미래 시장을 선점할 수 있을 것으로 기대하고 있다.

우리로광통신 홍호인 대표는 "광가입자망(FTTH·Fiber To The Home)을 전남 지역 농어촌까지 확대하는 정책 등으로 업체간 경쟁이 격화되는 상황에서 두 회사간 기술력을 결합하면 최고의 시너지 효과를 볼 수 있을 것"이라고 분석했다.

산업용·가전용 LED 업체인 코세미의 경우 설비업체인 태랑ENG를 인수하고 LED 조명기기 시장의 확대에 대비하고 있다. 정부가 국가 전체 공공조명의 30%를 LED로 교체하는 등 LED 산업 육성 및 보급 정책으로 조명 시장 수요가 폭발적으로 늘고 경쟁도 심화하면서 몸집을 키우지 않으면 살아남기 어렵다는 판단에서 취한 조치다.

코세미는 태랑 ENG를 흡수하면서 기존 공장(350평) 외에 추가로 1천200여평의 부지와 설비 시설을 확보하게 됐고 LED 조명 부품을 비롯한 LED 등기구 생산도 가능해지는 '효과'를 얻었다. 코세미는 지난해 30억원에서 올해 70억원까지 매출액이 늘었다.

◇기술력, 자금지원 없어 고사하기도=반면, 급속한 시장 흐름에 전략적으로 대응하지 못하면서 경영 악화로 폐업하는 광산업체도 10여 곳에 달한다.

지난 2000년에 설립된 광통신부품을 생산하는 A 업체는 지난 9월 경영 악화를 이유로 폐업했다. 이 업체는 한 때 '광산업 2단계 R&D 사업'에 참여, 예산 지원을 받았을 정도로 유망했지만, 자금 압박으로 급변하는 시장에서 살아남지 못했다.

지난해 30억원의 매출을 올렸던 B 업체도 설립 7년 만인 지난 6월 문을 닫았다. 광주과학기술원에 연구소를 마련하고 '배터리 구동 OLED 면광원' 제품화에 나서 1억5천만원의 예산지원을 받았지만 실패하고 말았다.

광주의 광산업체는 지난해 말 기준으로 327개사로 이중 매출액이 100억원 이상인 업체는 5.8%인 19곳에 불과하다. 설립한 지 5~10년 미만으로 고용 인원이 10인이 안 되는 영세업체가 대부분이다.

한국광산업진흥회 관계자는 " 광주에는 노동 집약적인 조립에 머물고 있는 업체들이 많은 데, 이들 중 상당수가 획기적인 자금과 기술지원이 필요한 상황"이라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

8일 올해 우수디자인(GD) 최우수작(대통령상)으로 선정된 기아차 광주공장의 쏘울. 국내외 소비자의 다양한 욕구를 충족하기 위해 차세대 고객 취향에 맞춰 국내에선 처음으로 크로스오버차량(CUV) 개념으로 디자인됐다. 〈광주일보 자료사진〉

기아 '쏘울' 올해 최고의 디자인

레드닷 어워드, 인테리어상 이어 GD상 영예

GOOD DESIGN

기아차 광주공장의 신개념 CUV인 쏘울이 올해 최고의 우수디자인(GD·사진)으로 꼽혔다.

지식경제부는 8일 "기아차 쏘울을 올해 '2009 우수디자인(GD·Good Design)' 최우수작(대통령상)으로 선정했다"고 밝혔다.

쏘울은 국내에서 처음으로 크로스오버차량(CUV) 개념으로 디자인되면서 한국차 최초로 세계 3대 디자인상 중 하나인 '레드닷 어워드'를 수상하는 등 개성을 강조한 디자인에 대해 높은 평가를 받았다.

또 자동차 본고장인 미국의 자동차 전문미디어인 워즈오토로부터 '올해의 인테리어상-가장 멋진 인테리어'를 수상하기도 했다.

GD상은 상품의 디자인 경쟁력을 강화해 수출증대와 공업 분야의 디자인 발전을 촉진한다는 취지로 국내에서 생산된 공산품을 대상으로 지난 1985년부터 매년 시상돼왔다.

국무총리상엔 삼성전자의 디지털캠코더와 LG전자의 '뉴 초콜릿폰'이 뽑혔다.

지경부 장관상에는 삼성전자의 55인치 발광다이오드(LED) TV, LG전자의 액정표시장치(LCD)·LED TV와 G프라임세탁기, 웅진코웨이의 룰루 연수기, 서울통신기술의 이지온 디지털도어록, 삼성전자의 모바일 폰, 타타대우상용차의 대형트럭 등이 뽑혔다.

한편, 지경부는 올해 상·하반기 두 차례에 걸쳐 1천864개 제품을 신청받은 뒤 619점을 GD상품으로 선정했고 이 가운데 공개 심사 방식의 '공개 상격(賞格)심사' 를 거쳐 62점을 최종 수상작으로 선정했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

양도세 감면조치 내년 2월 예정대로 종료땐

미분양 해소 안된 지방 '나 어떡해'

정부가 지방 미분양 주택 양도세 감면 조치를 예정대로 내년 2월 종료키로 하면서 지역 주택업계가 긴장하고 있다. 감면 조치가 해제되면 침체된 지역 부동산 시장을 더욱 악화시킬 우려가 있어서다.

기획재정부측은 8일 "지방 미분양 주택 양도세 감면조치는 이미 제도의 목적을 많이 달성했기 때문에 더이상 유지하지 않기로 했다"면서 "내년 2월 11일이 되면 종료한다는 것이 기본 원칙"이라고 밝혔다.

이 조치는 글로벌 금융위기와 맞물려 지방의 미분양아파트가 증가해 건설업체의 부담으로 작용하자 서울을 제외한 수도권과 지방 분양시장을 활성화하는 차원에서 지난 2월 도입됐다.

수도권 내 과밀억제권역 이외 지역과 비수도권의 경우 양도세를 완전히 면제하고 수도권 과밀억제권역에 대해서는 60% 감면하는 내용이다. 당초부터 면제 조건이 지방과 수도권 지역이 동일, 가격 상승 여지가 높은 수도권 신규 아파트를 사는게 훨씬 유리하다는 점에서 지방 주택 시장 활성화에는 미흡하다는 지적이 많았다.

실제 수도권 규제 완화 등과 맞물리면서 수도권 일부 지역에서는 '떳다방'이 등장하는 등 훈풍이 불었지만 지방은 거래를 찾아보기 힘든 상황이 연출됐다.

하지만 이 제도마저 종료되면 광주·전남 등 지방 부동산 시장의 미분양 물량이 오히려 증가하는 등 시장 침체를 가속화할 것이라는 지적이 많다.

광주의 경우 미분양 아파트가 현재 5천751가구로 아직 적지 않은데다, 내년 수완지구에만 3천여가구에 이르는 재분양 물량이 쏟아진다. 여기에 한국토지주택공사의 보금자리주택 공급 및 그동안 미뤄왔던 민간 건설사들의 분양 물량 공급도 재개될 수 밖에 없어 세제 혜택마저 없어지게되면 광주·전남 미분양 물량은 다시 늘어날 가능성이 크다는 게 지역 부동산업계 분석이다. 지역 경기 회복에도 걸림돌로 작용할 수 밖에 없다.

대한주택건설협회 광주전남도회 관계자는 "지방 주택 시장이 아직 회복되지 않은 상황에서 양도소득세 감면 기간을 종료하게 되면 지역 시장을 더욱 악화시킬 우려가 있다"면서 "여전히 미분양 물량이 많은 지방 부동산 시장을 고려한다면 1년간 한시적으로 연장할 필요가 있다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

'보성녹차' 지적재산권 명문화

지리적 표시권이 지적재산권으로 명문화된다.

농림수산식품부는 이 같은 내용의 농산물 품질관리법 개정 법률을 오는 10일부터 시행한다고 8일 밝혔다.

지리적 표시란 농산물이나 그 가공품의 명성, 품질 등이 특정 지역산(産)일 경우 그 지명을 표시하는 것을 말한다.

이에 따라 국내 농산품도 '비엔나 소시지'처럼 지명 자체가 상품 가치와 직결된 경우 지명 표시를 지적재산권으로 보호받게 된다.

아울러 지리적 표시권과 관련해 손해배상 청구권을 신설해 민사적 구제절차를 강화하고 권리침해 금지 청구권을 도입해 피해가 커지기 전에 사전 구제도 받을 수 있도록 했다.

국내에 등록된 지리적 표시는 보성녹차, 이천 쌀, 상주 곶감, 횡성 한우, 서산 마늘, 정안 밤, 충주 사과, 청양 고추 등 77개가 있다. /연합뉴스

도요타 급발진 사고 최다

美 소비자 불평 128건 중 52건 차지

도요타가 지난해 미 당국에 보고된 기준으로 의도하지 않은 급발진이 가장 많았던 것으로 나타났다고 권위있는 미국 소비자 전문 간행물 '컨슈머 리포트' 최신호가 7일(현지시각) 전했다.

컨슈머 리포트는 지난해들어 8월 28일까지 미 고속도로안전관리국(NHTSA)에 불평이 접수된 급발진 케이스 128건 가운데 도요타가 가장 많은 52건으로, 전체의 41%를 차지했다고 밝혔다. 포드가 36건으로 뒤를 이은 것으로 나타났다.

컨슈머 리포트는 "도요타가 다른 브랜드에 비해 갑작스럽고 의도하지 않은 급발진 문제가 훨씬 심각한 것으로 분석됐다"고 지적했다. 또 도요타와 포드가 "각각의 시장 점유율에 비해 (상대적으로 급발진 사고) 횟수도 높았다"고 덧붙였다. /연합뉴스

▼ 코스피지수	1,627.78 (-4.87)
▼ 코스닥지수	485.94 (-1.10)
▼ 금리 (국고채 3년)	4.20% (-0.04)
▲ 원·달러 환율	1,155.10원 (+1.80)

※수치는 전일 종가 기준

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양읍	대4500,건4909	64억6천	28억9천	5층점질방
황금동	대1602,건5084	101억	45억	제일시네마
구 동	대1048,건2995	36억8천	16억5천	요양병원
송하동	대457,건1650	13억	5억9천	5층 빌딩
양산동	대1987,건1855	40억9천	22억9천	2층은행
쌍암동	대3600,건11023	112억	28억	점질방
지산동	대4642,건908	20억	14억	3층근린시설
지산동	대1671,건827	12억7천	8억9천	베네치아
충장로	대466,건2050	37억4천	10억7천	5층학원
쌍암동	대603,건1957	21억	14억7천	4층음식점
남 동	대421,건1126	13억4천	4억8천	4층빌딩
우산동	대740,건3118	35억8천	14억7천	7층빌딩
소촌동	대374,건643	4억9천	3억4천	4층 원룸
월계동	대269,건620	4억4천	3억1천	4층 원룸
두암동	대1470,건2473	37억6천	12억3천	5층교회주택

숙박시설/상가 박성재실장 010-6388-6443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대2042,건2796	19억4천	6억9천	5층모텔
백운동	대509,건1389	14억	5억	6층모텔
구동	대148,건375	9억8천	5억3천	6층모텔
해남계곡	대1554,건1538	6억2천	1억1천	4층모텔
중흥동	대116,건310	5억5천	3억1천	4층모텔
중흥동	대76,건225	3억4천	2억4천	4층모텔
유동	대80,건307	12억	6억7천	7층모텔
대인동	대76,건293	5억3천	3억	5층모텔
쌍촌동	대46,건69	2억8천	1억5천	노래방
봉선동	1층전용61㎡	4억5천	2억5천	커피전문점
월계동	4층전용269㎡	4억2천	1억2천	PC방
용두동	양산빌딩68평	4억2천	2억1천	2층PC방
용두동	양산빌딩68평	3억5천	1억8천	3층당구장
용두동	양산빌딩82평	4억2천	2억1천	3층호프적합
용두동	양산빌딩82평	3억6천	1억8천	4층학원적합

공장/토지 손해면이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순농주	대900,건602	6억	2억7천	파프리카공장
하남동	대1738,건1024	9억8천	5억5천	단층공장
보성마력	대3307,건1552	8억7천	3억9천	핀넬공장
장성황동	대3165,건2474	17억2천	9억8천	제약공장
해남옥천	대7051,건3004	16억9천	6억	식품공장
화순춘양	대1442,건501	4억4천	1억2천	공장
쌍촌동	대지4275㎡	29억8천	16억7천	잡종지
화순북면	농지8698㎡	9억8천	2억8천	전
영광공동	대6284,건2810	5억6천	2억5천	산암목장
화순북면	전2831㎡	9억8천	2억8천	호텔부지
담양읍	대811㎡	2억1천	9천8백	2종주거지역
특포상동	잡1809㎡	1억8천	6천2백	잡종지
용산동	임야4114㎡	3억	1억	임야
담양읍	답474㎡	7천2백	4천	농지증명
해남화원	임11010㎡	1억	4천8백	임야

아파트/빌라 박영수팀장 010-4640-2142

소재지	명칭	평	층층/층	감정가	최저가
신창동	호반베르디움	25	18/2	1억4천	9천8백
연제동	현대아파트	49	20/10	1억4천	9천8백
용봉동	이이파크	45	22/11	3억4천	2억3천
주월동	호반베르디움	38	15/15	3억1천	2억1천
금호동	라인아파트	25	17/9	9천7백	6천7백
학동	아남아파트	41	20/6	1억8천	1억2천
용봉동	호반아파트	25	18/18	8천5백	5천9백
풍암동	부영아파트	34	20/10	1억2천	8천7백
주월동	삼다에코빌	32	8/7	1억4천	8천1백
문흥동	대주아파트	30	13/4	6천8백	4천7백
신창동	모아미래도	15	13/3	4천	2천8백
운남동	미라보아파트	63	18/8	1억7천	1억2천
운암동	중흥파크	45	15/2	1억2천	8천7백
백운동	대주아파트	34	15/10	9천6백	6천7백
연제동	현대아파트	39	20/6	1억2천	8천4백

주택/재개발 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
산수동	대61,건34	1억	5천6백	주택
중흥동	대76,건49	1억9천	1억3천	주택
용산동	대58,건58	1억4천	8천1백	2층주택
농성동	대40,건24	8천6백	4천8백	주택
운암동	대56,건64	1억5천	8천9백	2층주택
양동	대38,건35	1억3천	9천5백	주택
월산동	대42,건39	1억	7천6백	2층주택
운암동	대38,건42	8천7백	6천1백	2층주택
봉선동	대53,건77	1억3천	9천7백	2층주택
월산동	대46,건57	9천3백	5천2백	2층주택
계림동	대60,건30	1억6백	7천4백	주택
우산동	대49,건85	2억8백	1억6천	3층주택
누문동	대132,건24	2억9천	1억6천	주택
월산동	대72,건49	1억3천	9천2백	2층주택
쌍촌동	대55,건60	1억8천	1억	2층주택

근린주택 유창욱팀장 011-602-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
나주성북	대52,건92	3억1천	1억4천	근린주택
산수동	대63,건138	3억4천	2억3천	근린주택
용봉동	대99,건176	3억8천	2억6천	근린주택
중흥동	대128,건234	5억5천	3억	근린주택
양동	대19,건39	8천2백	5천8백	근린주택
주월동	대35,건40	1억	7천	근린주택
두암동	대46,건57	1억4천	7천9백	2층근린주택
신안동	대45,건54	1억2천	8천2백	근린주택
삼각동	대55,건108	2억5천	1억7천	근린주택
오치동	대71,건117	2억9천	1억6천	3층근린주택
영광읍	대1295,건186	3억5천	1억9천	2층근린주택
각화동	대66,건125	3억	1억7천	근린주택
장성북하	대506,건169	4억6천	2억6천	근린주택
우산동	대223,건943	35억	14억	7층근린주택
두암동	대445,건748	37억	12억	5층근린주택

쌍촌동 [아파트부지] 2종 일반가주지역2440㎡ 교회, 도시발생물주택, 고급물리적합 매매가 12억8천 매매문의010-7570-7525

신안동[원룸] 대191㎡,건738㎡ 원룸 21개 ROOM 신축컨디션, 풀옵션 매매가 4억3천 매매문의010-7570-7525

용봉동 [하미] 대13477㎡,건42789㎡ 감정가 515억 최저가 148억 전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [5층빌딩] 대466㎡,건2050㎡ 감정가 37억 최저가 13억 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [점질방] 대8285㎡,건6017㎡ 감정가 66억9천 최저가 19억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 시설완비 상업중 매매가 1억1천(대출7천, 보증금1천) 실인수금3천만원 매매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매] 1층 17평형, 매매가 6천5백만(급매) 선물코너,속옷가게 적합 매매문의 010-7570-7525

수완아울렛 분양 사/업/설/명/회
■장 소
- 광주 수완동 롯데마트옆 수완아울렛 현장
■일 시
- 2009년 12월 5일 ~ 14일
오전 11시 ~ 오후 6시까지
■분양문의전화
- 959-1033, 010-7723-1033

(유)코리아랜드컨설팅
○대지매매○
• 수완동 롯데마트옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익율 최고. ㎡당 225만원
○점포임대○
• 수완동 주변대로변(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원,학원, 사무실적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과,이비인후과) 적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원,(피부과, 비뇨기과, 안과 적합)
코리아랜드공인중개사 010-3666-8949

대인동삼일부동산
☎ (代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.