

# 전남아파트시세

## 목포 하당 현대 300만원 ↑

전남 아파트 시장이 기나긴 동면 상태에 들어갈 조짐이다. 미분양 물량은 넘치는데, 수요자는 없어 움직임을 보이지 않는다.

11일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 시장은 2주 전에 비해 다소 하락했다. 변동률로 보면 0.01% 떨어져 시장에 영향을 미칠 정도는 아니다.

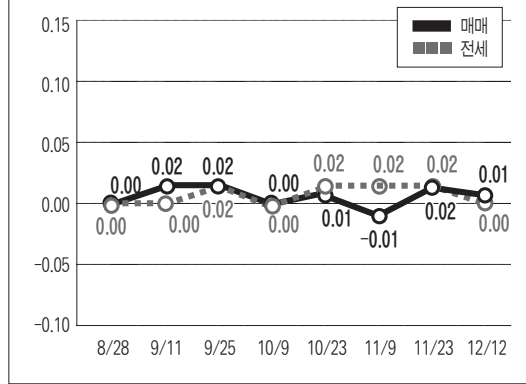
지역별로는 목포시가 0.02% 다소 상승했고 광양시는 보합세로 돌아선 상태다. 나머지 지역은 '잠잠'하다. 면적별로는 102~115㎡의 경우가 0.01% 상승했다. 전세로는 구하기 어려워 매매로 돌아선 수요자를 덕본다.

지난 10월까지 목포시의 미분양 물량은 1천845채, 이 중 안공됐지만 안 팔리고 있는, 이른바 '악성 미분양' 물량이 1천541채나 된다. 새 아파트를 분양받을 사람이 없다보니 미분양 물량은 줄어들지 않고 기존 주택 거래도 힘든 형국이다.

목포시 옥암동 하당2차 현대아파트 109㎡의 경우 매매 가격이 2주전 대비 300만원 오른 1억2천800만~

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위: %)



1억3천300만원 수준에서 호가가 매겨진다.

전세 시장은 매물로 부족하고 매수세도 주춤, 거래 부진으로 이어지는 상황이다. 광양시도 직장인 수요가 꾸준하지만 매물이 부족하다. 순천시도 미분양 물량은 많지만 전세 물량은 없어 거래가 한산하다.

부동산114 김성민 대리는 "지방 미분양 물량 감소세가 뚜렷하지 않은데다 부동산 침체기까지 겹치면서 거래가 힘든 상태"라고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처		
<b>전남 (061)</b>							
강진군	김진읍 금호	72	60 60	40 40	탈진공인		
		102	90 90	45 50	432 - 4989		
		92	90 100	50 50	탈진공인		
		122A	140 160	60 70	432 - 4989		
		79	60 65	30 40	탈진공인		
		99	70 75	40 45	432 - 4989		
	군동면	봉황-클라노빌	112	85 90	60 65		
			145	95 100	70 75		
			99	70 75	40 45	432 - 4989	
			112	85 90	60 65		
			145	95 100	70 75		
			112	85 90	60 65		
광양시	광양읍 대림	49	30 35	20 22	삼우부동산		
		72	50 60	37 37	762 - 8666		
		59	45 50	30 40	드림부동산		
		66	45 60	35 45	763 - 0226		
		109	75 80	50 55	삼우부동산		
		72	50 60	37 37	762 - 8666		
	부영	부영	59	45 50	30 40	드림부동산	
			66	45 60	35 45	763 - 0226	
			109	75 80	50 55	삼우부동산	
			72	50 60	37 37	762 - 8666	
			59	45 50	30 40	드림부동산	
			66	45 60	35 45	763 - 0226	
삼익	삼익	109	75 80	50 55	삼우부동산		
		72	50 60	37 37	762 - 8666		
		56	40 45	19 21	삼우부동산		
		76A	55 62	29 32	762 - 8666		
		89	63 78	33 37			
		105	80 88	40 45			
	오성타워	오성타워	152	117 122	55 60		
			82	65 70	55 60	드림부동산	
			89	70 75	65 70	763 - 0226	
			102	90 95	70 75		
			168	135 150	100 120		
			42	29 30	22 22	삼우부동산	
주공	주공	49	40 40	30 30	762 - 8666		
		29	20 20	15 15	삼우부동산		
		36	22 25	17 17	762 - 8666		
		42	29 32	22 22			
		46	29 32	22 22			
		49	39 42	30 32			
	주공형3층	주공형3층	42	37 40	25 30	드림부동산	
			56	47 52	40 40	763 - 0226	
			62	55 65	45 50		
			79	70 75	50 55	대림대림공인	
			109	110 120	70 85	763 - 9944	
			66	26 30	20 24	대영공인	
광양동	가야	가야	66	26 30	20 24	대영공인	
			79	70 75	50 55	대림대림공인	
			109	110 120	70 85	763 - 9944	
			66	26 30	20 24	대영공인	
			79	70 75	50 55	대림대림공인	
			109	110 120	70 85	763 - 9944	
	그린파크	그린파크	79	20 23	13 15	대영공인	
			42	29 32	15 18	대영공인	
			49	33 36	17 20	795 - 6655	
			59	20 22	11 15	대영공인	
			66	22 25	15 20	795 - 6655	
			92	56 63	30 35	대영공인	
중흥	남양파크	남양파크	69	40 45	25 30	대영공인	
			76	50 55	30 35	795 - 6655	
			105	70 80	50 55		
			105A	70 80	40 45	795 - 6655	
			171	145 152	70 80		
			105	60 65	30 35	대영공인	
	무등파크	무등파크	76	40 52	30 35	대영공인	
			105A	70 80	40 45	795 - 6655	
			171	145 152	70 80		
			105	60 65	30 35	대영공인	
			76	40 52	30 35	대영공인	
			105A	70 80	40 45	795 - 6655	
시영	시영	시영	66	40 42	30 32	대영공인	
			79	40 46	30 35	795 - 6655	
			56	33 37	24 25	대영공인	
			66	42 45	25 28	795 - 6655	
			42A	30 31	18 20	대영공인	
			49A	32 35	23 25	795 - 6655	
	태영1차	태영1차	66	43 48	30 35	대영공인	
			76	60 65	40 45	795 - 6655	
			105	95 110	80 85		
			109	80 90	50 50	대영공인	
			119	130 150	70 80	대영공인	
			119	130 150	70 80	795 - 6655	
구례군	구례읍 명지	명지	76	46 50	25 25	학사부동산	
			105	57 60	30 40	782 - 0334	
			79	30 35	18 20	서울부동산	
			76	45 51	25 30	청운부동산	
			105	65 80	35 40	333 - 9800	
			112	120 130	60 70	통신부동산	
	대호동 현대	대호동 현대	76	45 51	25 30	청운부동산	
			105	65 80	35 40	333 - 9800	
			112	120 130	60 70	통신부동산	
			76	45 51	25 30	청운부동산	
			105	65 80	35 40	333 - 9800	
			112	120 130	60 70	통신부동산	
성북동	성북주공1차	성북주공1차	42	30 33	12 15	청운부동산	
			49	40 42	15 20	333 - 9800	
			42	30 33	12 15	청운부동산	
			49	40 42	15 20	333 - 9800	
			79	48 52	18 20	333 - 9800	
			49	40 45	25 30	전남부동산	
	죽림동	죽림동	죽림동	109	65 75	40 45	332 - 8664
				102	65 70	35 40	중양부동산
				128	80 80	40 40	382 - 9935
				158	100 120	50 50	
				102	65 70	35 40	중양부동산
				128	80 80	40 40	382 - 9935
목포시	신정동 근화그린1차	근화그린1차	102	62 65	45 45	선경공인	
			279 - 7627				
			109	63 68	60 60	선경공인	
			178	95 105	80 85	279 - 7627	
			89	55 60	30 35	정보공인	
			102	60 65	35 40	282 - 1330	
	동백	동백	동백	95	57 62	35 35	선경공인
				102	65 70	35 37	279 - 7627
				69	40 45	30 30	대동부동산
				72	45 50	30 30	276 - 0010
				102	55 60	40 40	
				66	40 45	25 30	정보공인
삼학타운	삼학타운	삼학타운	76	49 54	29 29	정보공인	
			99	66 71	34 39	282 - 1330	
			148	96 108	44 59		
			76	49 54	29 29	정보공인	
			99	66 71	34 39	282 - 1330	
			148	96 108	44 59		
	삼학하이츠	삼학하이츠	삼학하이츠	79	55 60	30 35	정보공인
				92	65 70	40 40	
				115	105 115	105 110	
				79	55 60	30 35	정보공인
				92	65 70	40 40	
				115	105 115	105 110	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처		
소말	소말	92	65 70	40 40	282 - 1330		
		115	70 75	40 40			
		66	42 47	35 38	선경공인		
		76A	56 58	44 46	279 - 7627		
		76B	56 58	44 46			
		102	76 82	55 58			
	신안비치1차	신안비치1차	79	40 45	30 30	정보공인	
			79	45 55	30 30	정보공인	
			105	60 70	40 45	282 - 1330	
			신안비치2차	76A	52 62	30 30	정보공인
			76B	52 62	30 30	282 - 1330	
			82	55 65	30 33		
밀신	밀신	밀신	72	45 50	25 30	대동부동산	
			76	50 60	27 32	276 - 0010	
			102A	65 70	32 40		
			76	45 50	27 32	대동부동산	
			102	60 65	37 43	276 - 0010	
			138	75 82	45 50		
	중앙하이츠	중앙하이츠	72	37 43	25 28	대동부동산	
			92	50 54	30 35	283 - 8000	
			102	61 65	35 40		
			155	82 88	55 60		
			102	61 65	35 40		
			155	82 88	55 60		
현대산업개발	현대산업개발	현대산업개발	102	61 68	35 40	대동부동산	
			85	48 51	30 35	283 - 8000	
			112	95 108	67 80	선경공인	
			148	130 142	90 95	279 - 7627	
			175	152 160	105 110		
			97	100 110	80 85	광개토공인	
	동아	동아	동아	76	68 72	50 60	광개토공인
				105	88 92	70 80	283 - 9989
				39	30 32	20 21	광개토공인
				66	48 52	30 32	283 - 9989
				66	48 52	30 32	광개토공인
				66	48 52	30 32	광개토공인
비파1단지	비파1단지	비파1단지	66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
	비파2단지	비파2단지	비파2단지	66	48 52	30 32	283 - 9989
				66	48 52	30 32	283 - 9989
				66	48 52	30 32	283 - 9989
				66	48 52	30 32	283 - 9989
				66	48 52	30 32	283 - 9989
				66	48 52	30 32	283 - 9989
비파3단지	비파3단지	비파3단지	66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
			66	48 52	30 32	283 - 9989	
	삼성	삼성	삼성	76	60 65	40 45	정보공인
				105	80 88	60 65	282 - 1330
				138	120 125	80 90	
				148	125 135	80 90	
				49	29 35	20 22	대동부동산
				56	36 42	22 26	283 - 8000
상동주공4차	상동주공4차	상동주공4차	49	31 37	20 20	대동부동산	
			56	36 42	22 26	283 - 8000	
			79	52 62	45 50		
			49	31 37	20 20	대동부동산	
			56	36 42	22 26	283 - 8000	
			79	52 62	45 50		
	공명신안1단지	공명신안1단지	공명신안1단지	79	70 75	50 60	광명신안공인
				105	83 93	65 70	281 - 0185
				79	75 80	55 60	광명신안공인
				105	88 95	70 75	281 - 0185
				138	130 145	80 100	
				135	246 246	0 0	정보공인
영유비재개발	영유비재개발	영유비재개발	158	288 288	0 0	282 - 1330	
			181	330 330	0 0		
			188	342 342	0 0		
			198	360 360	0 0		
			208	378 378	0 0		
			214	390 390	0 0		
	위양초원2차	위양초원2차	위양초원2차	79	60 75	60 65	자연공인
				105	88 95	70 85	283 - 8577
				221A	402 402	0 0	
				221B	402 402	0 0	
				224	408 408	0 0	
				109	128 133	100 100	283 - 0038
우미1차	우미1차	우미1차	66	37 40	30 35	정보공인	
			82	49 53	35 40	282 - 1330	
			112	140 145	100 110	정보공인	
			138	190 200	130 150	282 - 1330	
			171	250 260	150 150		
			102	88 92	65 80	283 - 9989	
	우성	우성	우성	76	68 72	50 60	광개토공인
				102	88 92	65 80	283 - 9989
				158	127 151	80 90	
				79	67 72	45 50	광개토공인
				105	87 92	60 70	283 - 9989
				79			