

# 북스

Books

## 근대화 통해 본 주거환경·생활 변천사

### 한국 주거의 미시사

전남일·양세화·홍형욱 지음



한국의 근현대 주거환경은 사회적 필요와 함께 근대적 삶과 생활수준 향상이라는 열망을 가진 거주자들의 요구에 따라 변화해왔다. 1950년대 후반 주택계량 사업으로 건설된 서울 중대동 일대 후생주택(사진 위)과 현재의 일산 신도시의 단독 주택 단지.

한국 근현대기 주거환경 변화사를 일상생활의 변화를 중심으로 세밀하게 파헤치고 풀이한 연구서 '한국 주거의 미시사'가 출간됐다.

전남일 가톨릭대 교수와 양세화 울산대 교수, 홍형욱 경희대 교수가 함께 기획한 '한국 근현대 주거의 역사' 시리즈의 두 번째 권. 지난해 9월 나온 1권 '한국 주거의 사회사'가 주거문화의 변화를 근현대 사회의 큰 흐름과 함께 살펴봤다면, 이번 책은 집안에서 일어나는 구체적 변화를 추적한다.

'미시사'라는 제목에 알 수 있듯이 저자들은 부엌의 가전제품, 화장실 생필품까지 주거라는 주제와 관련된 것들을 '현미경으로 들여다 보듯' 세밀하게 살펴봤다.

가령 '화장실'이라는 용어는 양변기가 들어와 씻는 곳과 용변 보는 곳이 통합되면서 생겨난 신조어다. 화장실이 배설의 공간에서 몸을 단장하는 공간으로 바뀌자 불 일을 본 후 쓰는 '뒤지도' '화장지'라는 우아한 이름으로 바뀌었다고 설명한다.

저자들은 또 급격한 근대화로 가족의 형태와 관계, 역할, 상대적 지위가 바뀌자 그 변화는 고스란히 집에 스며들었다고 말한다.

조선시대 전통적 주택에서 여성 공간인 안채는 집 가장 깊숙한 곳, 해가 들지 않는 후미진 곳에 자리했다. 그러나 일제강점기 근대적 주거문화와 신여성의 등장과 함께 여성은 주거문화의 선도자가 됐다. 여성들은 가사에 쪼든 모습이 아니라 흰한 거실에서 문화를 누리는 귀부인이 되려 했다. 읍소했던 부엌은 밥과 공기가 잘 통하는 곳으로 바뀌었으며 부엌에서부터 식사 공간까지 동선도 짧아졌다. 여러 대의 자손을 거느리며 집안의 중심축 노릇을 했던 어른들의 위상도 크게 변화했다. 집안의 어른은 이제 젊은 부부가 부양해야 할 노인으로 전락했다.

전통적 주택은 어른들이 점유하던 방을 하나씩 이랫사람에게 물려주더라도 옮겨 가는 거처의 규모나 품격이 떨어지지 않아 집안 어른으로 상징성을 잃지 않는 구조였지만, 근대적 주택에서 노인인 안방을 내주고 작은방으로 밀려났다. 훈육의 대상이던 어린이와 청소년이 학생이라는 신분을 갖고 독방이 받게 되자 상대적으로 노인의 영향력과 공간은 더욱 줄어들었다.

저자들은 "주거환경은 사회적 필요와 함께 근대적 삶과 생활수준 향상이라는 열망을 가진 거주자들의 요구가 작용한 것"이라며 한국인들이 급격한 주거 변화에 대체로 능동적으로 대처했다고 평한다.

그러면서도 저자들은 주거문화에서 잃어버린 가치를 되돌아보아야 한다고 주문한다. 빠른 산업화 과정에 '생활의 혁신을 강요당한' 측면도 있으며 외형적인 질은 향상됐으나 전통적인 공간 정서를 순식간에 잃었다는 것이다.

부록으로 근대화 과정에서 겪은 주거생활에 관한 서민들의 생생한 증언과 한국 근현대 주거사 연표를 실어 주거와 관련한 세세한 생활상의 변화를 쉽게 추적할 수 있게 했다. 또 친절할 설명이 있는 220여 개의 도판은 주거의 변화에 대한 이해를 돕는다. (들베개·2인원)

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

### 이외수 우화집 '외뿔'

#### 판형바뀌 개정판 내바

소설가 이외수(63)의 우화집 '외뿔'이 개정판으로 나왔다. 이 야기 전거에 어우러지게 판형을 바꾸었으며 채색작업으로 새단장했다.



열등감에 휩싸여 고독해 하는 하찮은 불발레 이야기인 '외뿔'은 이외수식 색다른 우화집이다. 그의 우화는 이야기를 그림으로 대체한 그야말로 우화(寓畫)다. 그래서 이외수는 "소설가가 왜 만화를 그리느냐?"는 질문을 받기도 했다.

책은 2001년 첫 출간 당시 10만부 이상 판매되면서 인기를 얻었는데 바 있는데 이번에도 변함없는 사랑을 기대하고 있다. (해냄·1만2천800원)

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

### 선비

김기현 지음



선비란 누구인가. 사람들은 보통 갓 쓰고 도포 입은 유학자를 떠올리지만, 진정한 의미의 선비는 조금 다른 것 같다.

전북대 윤리교육과 김기현 교수가 시대를 초월해 창조적인 지성으로 활용할 수 있는 선비정신의 모든 것을 담은 연구서 '선비-사유와 삶의 지평'을 펴냈다.

저자는 진리와 도의에 따라 자야를 확립하고 완성하려 했던 사람이 진정한 선비라며 퇴계 이황을 그 표상으로 제시하고, 그들의 진지한 사색과 자야를 완성하려는 정신은 오늘날에도 여전히 중요한 의미가 있다고 말한다.

### 의로움 갖춘 창조적 지성이 진정한 선비

총 4부로 구성된 책은 선비정신의 근본이 되는 우주적 자연관과 거처서 배태된 인간학, 사회학 그리고 죽음과 삶에 관한 자세하고 체계적인 고찰을 통해 선비의 본모습을 살려낸다.

1부와 2부에서는 선비정신의 근본이 되는 우주적 자연관과 인간학에 대해 설명하고 있다.

전통적으로 선비는 자연을 개념적으로나 과학적으로 인식하기보다 감각적인 직관과 시적 감성으로 직접 대면하고 체험했다.

자연은 단순한 사물들의 집합에 불과한 것이 아니라 만물을 생성하고 주재해 나가는 요람으로서 하나의 거대한 창조적 역량이 있다고 본다. 인간 역시 자연의 일부이며 자연의 요람 속에서 만물과 상호 의존하고 조화롭게 살아가는 존재로 보았다.

선비가 평생토록 추구했던 수신, 제가, 치국, 평천

하의 이념에는 사회에 대한 깊은 성찰이 깔려 있다. 3부 '사회' 편에서는 이러한 선비들의 체제관을 다루고 있다.

4부에서는 죽음과 삶, 선비들의 사생관(死生觀)에 대해 다뤘다. "삶도 내가 원하는 바요, 의로움 또한 내가 원하는 바이지만, 두 가지를 다 취할 수 없다면 삶을 버리고 의로움을 취하겠다"는 맹자의 말은 선비의 사생관을 압축해 보여준다.

이처럼 저자는 선비의 사상적 배경과 그들이 실천하고자했던 모든 덕목들을 하나하나 언급하면서 역사 속에 잊혀 가는 오묘한 '선비'의 상을 생생히 재현했다. 믿고 따를만한 정신적 스승이 없는 이때에 견본으로 삼을만하다.

(민음사·2만5천원)

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

**부동산 경제 전문회사**  
**주식회사 에셋코리아**  
ASSET KOREA since 2005  
광주광역시 동구 지산동 714-73 2층(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

**경제에 관한 모든 상담 062)236-3400**

asetkorea.com = 전국 2만여건의 경제율권리서 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담  
최고수익률 / 세무계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대우  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/점점	대표이사 010-7570-7525	속성시설/상가	목적시설 010-6308-8443	중정/보지	상해전사 010-0611-2617																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감정가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>달남동</td><td>대450,214939</td><td>6498년</td><td>2894년</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>신촌동</td><td>대1602,235084</td><td>101년</td><td>45년</td><td>지상3층</td></tr> <tr><td>구름</td><td>대1046,232955</td><td>3896년</td><td>1691년</td><td>요양병원</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대457,211650</td><td>13년</td><td>594년</td><td>5층 빌딩</td></tr> <tr><td>안동동</td><td>대1987,211855</td><td>4094년</td><td>2294년</td><td>2층연립</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대3600,211023</td><td>112년</td><td>28년</td><td>점점</td></tr> <tr><td>사동동</td><td>대4642,23008</td><td>20년</td><td>14년</td><td>3층2인시설</td></tr> <tr><td>지산동</td><td>대1671,23827</td><td>1297년</td><td>994년</td><td>비닐지</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대466,212050</td><td>3794년</td><td>1071년</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대603,211857</td><td>21년</td><td>1497년</td><td>4층상가점</td></tr> <tr><td>남동</td><td>대421,21126</td><td>1394년</td><td>491년</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>우산동</td><td>대740,23118</td><td>3594년</td><td>1491년</td><td>7층빌딩</td></tr> <tr><td>소문동</td><td>대374,21943</td><td>494년</td><td>394년</td><td>4층 빌딩</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대289,21020</td><td>494년</td><td>391년</td><td>4층 빌딩</td></tr> <tr><td>두동동</td><td>대470,232473</td><td>3794년</td><td>1293년</td><td>5층고층주</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	달남동	대450,214939	6498년	2894년	5층빌딩	신촌동	대1602,235084	101년	45년	지상3층	구름	대1046,232955	3896년	1691년	요양병원	송정동	대457,211650	13년	594년	5층 빌딩	안동동	대1987,211855	4094년	2294년	2층연립	영동동	대3600,211023	112년	28년	점점	사동동	대4642,23008	20년	14년	3층2인시설	지산동	대1671,23827	1297년	994년	비닐지	송정동	대466,212050	3794년	1071년	5층빌딩	송정동	대603,211857	21년	1497년	4층상가점	남동	대421,21126	1394년	491년	4층빌딩	우산동	대740,23118	3594년	1491년	7층빌딩	소문동	대374,21943	494년	394년	4층 빌딩	영동동	대289,21020	494년	391년	4층 빌딩	두동동	대470,232473	3794년	1293년	5층고층주	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감정가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>해운동</td><td>대2042,232786</td><td>1944년</td><td>694년</td><td>5층연립</td></tr> <tr><td>백운동</td><td>대1509,211389</td><td>149년</td><td>59년</td><td>6층연립</td></tr> <tr><td>구름</td><td>대140,23375</td><td>994년</td><td>693년</td><td>6층연립</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대1354,21338</td><td>694년</td><td>194년</td><td>4층연립</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대116,23310</td><td>694년</td><td>391년</td><td>4층연립</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대78,23225</td><td>394년</td><td>294년</td><td>4층연립</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대300,23907</td><td>129년</td><td>694년</td><td>7층연립</td></tr> <tr><td>대동동</td><td>대78,23233</td><td>694년</td><td>391년</td><td>5층연립</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대46,23249</td><td>294년</td><td>194년</td><td>노수방</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>1층점점81㎡</td><td>494년</td><td>294년</td><td>카파점점</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>4층점점289㎡</td><td>494년</td><td>194년</td><td>PC방</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>상상점점289㎡</td><td>494년</td><td>294년</td><td>2층PC방</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>상상점점289㎡</td><td>394년</td><td>194년</td><td>3층점점</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>상상점점289㎡</td><td>494년</td><td>294년</td><td>3층상가점</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>상상점점289㎡</td><td>394년</td><td>194년</td><td>4층점점점</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	해운동	대2042,232786	1944년	694년	5층연립	백운동	대1509,211389	149년	59년	6층연립	구름	대140,23375	994년	693년	6층연립	해운동	대1354,21338	694년	194년	4층연립	영동동	대116,23310	694년	391년	4층연립	영동동	대78,23225	394년	294년	4층연립	영동동	대300,23907	129년	694년	7층연립	대동동	대78,23233	694년	391년	5층연립	영동동	대46,23249	294년	194년	노수방	해운동	1층점점81㎡	494년	294년	카파점점	영동동	4층점점289㎡	494년	194년	PC방	영동동	상상점점289㎡	494년	294년	2층PC방	영동동	상상점점289㎡	394년	194년	3층점점	영동동	상상점점289㎡	494년	294년	3층상가점	영동동	상상점점289㎡	394년	194년	4층점점점	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감정가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>해운동</td><td>대900,23682</td><td>694년</td><td>294년</td><td>파파리카공방</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대1736,211824</td><td>994년</td><td>594년</td><td>단층점점</td></tr> <tr><td>보성동</td><td>대3307,211532</td><td>894년</td><td>394년</td><td>만년점점</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대3165,232474</td><td>1794년</td><td>994년</td><td>제약점점</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대7051,233004</td><td>1694년</td><td>694년</td><td>제약점점</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대1442,23501</td><td>494년</td><td>194년</td><td>공방</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대3442,23501</td><td>2994년</td><td>1694년</td><td>점점지</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>동지점점81㎡</td><td>994년</td><td>294년</td><td>점</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대2084,232110</td><td>594년</td><td>294년</td><td>상상점점</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>점점331㎡</td><td>994년</td><td>294년</td><td>호텔부지</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대811㎡</td><td>294년</td><td>994년</td><td>2층주거지역</td></tr> <tr><td>목포상동</td><td>점점180㎡</td><td>194년</td><td>694년</td><td>점점지</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대44,23501</td><td>394년</td><td>194년</td><td>점점</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대47,23501</td><td>794년</td><td>494년</td><td>동지점점</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대1101㎡</td><td>194년</td><td>494년</td><td>점점</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	해운동	대900,23682	694년	294년	파파리카공방	해운동	대1736,211824	994년	594년	단층점점	보성동	대3307,211532	894년	394년	만년점점	영동동	대3165,232474	1794년	994년	제약점점	해운동	대7051,233004	1694년	694년	제약점점	해운동	대1442,23501	494년	194년	공방	영동동	대3442,23501	2994년	1694년	점점지	해운동	동지점점81㎡	994년	294년	점	영동동	대2084,232110	594년	294년	상상점점	해운동	점점331㎡	994년	294년	호텔부지	영동동	대811㎡	294년	994년	2층주거지역	목포상동	점점180㎡	194년	694년	점점지	영동동	대44,23501	394년	194년	점점	영동동	대47,23501	794년	494년	동지점점	해운동	대1101㎡	194년	494년	점점	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감정가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>송정동</td><td>대2,232</td><td>394년</td><td>194년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대46,23138</td><td>394년</td><td>294년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대5,23176</td><td>394년</td><td>294년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대128,23234</td><td>594년</td><td>394년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대18,2339</td><td>694년</td><td>594년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대35,2340</td><td>194년</td><td>794년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대46,2357</td><td>194년</td><td>794년</td><td>2층근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대5,2354</td><td>194년</td><td>894년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대5,23108</td><td>294년</td><td>194년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대7,23117</td><td>294년</td><td>194년</td><td>3층근린주위</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대125,23186</td><td>994년</td><td>194년</td><td>2층근린주위</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대46,23125</td><td>394년</td><td>194년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>영동동</td><td>대306,23188</td><td>494년</td><td>294년</td><td>근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대223,23943</td><td>394년</td><td>149년</td><td>7층근린주위</td></tr> <tr><td>송정동</td><td>대445,23748</td><td>394년</td><td>129년</td><td>5층근린주위</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고	송정동	대2,232	394년	194년	근린주위	송정동	대46,23138	394년	294년	근린주위	송정동	대5,23176	394년	294년	근린주위	송정동	대128,23234	594년	394년	근린주위	송정동	대18,2339	694년	594년	근린주위	송정동	대35,2340	194년	794년	근린주위	송정동	대46,2357	194년	794년	2층근린주위	송정동	대5,2354	194년	894년	근린주위	송정동	대5,23108	294년	194년	근린주위	송정동	대7,23117	294년	194년	3층근린주위	영동동	대125,23186	994년	194년	2층근린주위	영동동	대46,23125	394년	194년	근린주위	영동동	대306,23188	494년	294년	근린주위	송정동	대223,23943	394년	149년	7층근린주위	송정동	대445,23748	394년	129년	5층근린주위
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
달남동	대450,214939	6498년	2894년	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
신촌동	대1602,235084	101년	45년	지상3층																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
구름	대1046,232955	3896년	1691년	요양병원																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대457,211650	13년	594년	5층 빌딩																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
안동동	대1987,211855	4094년	2294년	2층연립																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대3600,211023	112년	28년	점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
사동동	대4642,23008	20년	14년	3층2인시설																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
지산동	대1671,23827	1297년	994년	비닐지																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대466,212050	3794년	1071년	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대603,211857	21년	1497년	4층상가점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
남동	대421,21126	1394년	491년	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
우산동	대740,23118	3594년	1491년	7층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
소문동	대374,21943	494년	394년	4층 빌딩																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대289,21020	494년	391년	4층 빌딩																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
두동동	대470,232473	3794년	1293년	5층고층주																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	대2042,232786	1944년	694년	5층연립																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
백운동	대1509,211389	149년	59년	6층연립																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
구름	대140,23375	994년	693년	6층연립																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	대1354,21338	694년	194년	4층연립																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대116,23310	694년	391년	4층연립																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대78,23225	394년	294년	4층연립																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대300,23907	129년	694년	7층연립																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
대동동	대78,23233	694년	391년	5층연립																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대46,23249	294년	194년	노수방																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	1층점점81㎡	494년	294년	카파점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	4층점점289㎡	494년	194년	PC방																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	상상점점289㎡	494년	294년	2층PC방																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	상상점점289㎡	394년	194년	3층점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	상상점점289㎡	494년	294년	3층상가점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	상상점점289㎡	394년	194년	4층점점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	대900,23682	694년	294년	파파리카공방																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	대1736,211824	994년	594년	단층점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
보성동	대3307,211532	894년	394년	만년점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대3165,232474	1794년	994년	제약점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	대7051,233004	1694년	694년	제약점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	대1442,23501	494년	194년	공방																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대3442,23501	2994년	1694년	점점지																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	동지점점81㎡	994년	294년	점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대2084,232110	594년	294년	상상점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	점점331㎡	994년	294년	호텔부지																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대811㎡	294년	994년	2층주거지역																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
목포상동	점점180㎡	194년	694년	점점지																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대44,23501	394년	194년	점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대47,23501	794년	494년	동지점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
해운동	대1101㎡	194년	494년	점점																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대2,232	394년	194년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대46,23138	394년	294년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대5,23176	394년	294년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대128,23234	594년	394년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대18,2339	694년	594년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대35,2340	194년	794년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대46,2357	194년	794년	2층근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대5,2354	194년	894년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대5,23108	294년	194년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대7,23117	294년	194년	3층근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대125,23186	994년	194년	2층근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대46,23125	394년	194년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
영동동	대306,23188	494년	294년	근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대223,23943	394년	149년	7층근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
송정동	대445,23748	394년	129년	5층근린주위																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

**아파트/빌라** 목적수령 010-4640-2142

소재지	양적	평	총층/층	감정가	최저가	비고
신성동	호반메디움	25	18/2	194년	994년	
영동동	한빛메디움	40	20/10	194년	994년	
영동동	메디움	45	22/11	394년	294년	
영동동	호반메디움	38	15/15	394년	294년	
영동동	리안메디움	25	17/9	994년	694년	
영동동	리안메디움	41	20/6	194년	194년	
영동동	호반메디움	25	18/10	894년	594년	
영동동	부영메디움	34	20/10	194년	894년	
영동동	상대메디움	32	8/7	194년	894년	
영동동	상대메디움	30	13/4	694년	494년	
영동동	코아메디움	15	13/3	494년	294년	
영동동	미르메디움	63	18/8	194년	194년	
영동동	송정메디움	45	15/2	194년	894년	
영동동	대우메디움	34	15/10	894년	694년	
영동동	현대메디움	38	20/6	194년	894년	

**주택/재개발** 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
송정동	대61,234	194년	194년	주택
영동동	대78,2349	194년	194년	주택
영동동	대193,238	194년	894년	2층주택
영동동	대146,234	894년	494년	주택
영동동	대38,2384	194년	694년	2층주택
영동동	대38,235	194년	994년	주택
영동동	대42,239	194년	794년	2층주택
영동동	대38,2342	894년	694년	2층주택
영동동	대33,2377	194년	594년	2층주택
영동동	대46,2357	994년	594년	2층주택
영동동	대68,230	194년	794년	주택
영동동	대48,2385	294년	194년	3층주택
영동동	대132,2324	294년	194년	주택
영동동	대72,2349	194년	994년	2층주택
영동동	대55,2360	194년	194년	2층주택

**근린주위** 분양목적 011-682-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
송정동	대2,232	394년	194년	근린주위
송정동	대46,23138	394년	294년	근린주위
송정동	대5,23176	394년	294년	근린주위
송정동	대128,23234	594년	394년	근린주위
송정동	대18,2339	694년	594년	근린주위
송정동	대35,2340	194년	794년	근린주위
송정동	대46,2357	194년	794년	2층근린주위
송정동	대5,2354	194년	894년	근린주위
송정동	대5,23108	294년	194년	근린주위
송정동	대7,23117	294년	194년	3층근린주위
영동동	대125,23186	994년	194년	2층근린주위
영동동	대46,23125	394년	194년	근린주위
영동동	대306,23188	494년	294년	근린주위
송정동	대223,23943	394년	149년	7층근린주위
송정동	대445,23748	394년	129년	5층근린주위

**분양** 수완지구 롯데마트앞 **임대** 펠리스타워빌딩

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류아울렛, 패스트푸드, 편의점 등  
2층: 패밀리레스토랑, 전문식당, 의류아울렛, 아웃도어  
3층: 병·의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등  
4층: 병·의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등  
5층: 병·의원, 정형외과, 한의원, 비독학원, 당구장 등  
6층: 학원, 영어, 수학, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등  
7층: 스키아일랜드, 생맥주 호프바

**※각층 약 230평 (분할가능)※**

○대지매매○  
• 수완동 롯데마트 옆 10×10×6m 코너 상업용지 270㎡ 투자최고, 수익률 최고, ㎡당 225만원

○점포임대○  
• 수완동 주변대교(35m, 4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원, 학원, 사무실적합  
• 수완동 상업전차역 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과, 이비인후과) 적합  
• 수완동 상업전차역 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원 (피부과, 비뇨기과, 안과) 적합

**코리아랜드공인중개사 010-3666-8949**

**대인동삼일부동산**  
☎ (대)223-1140, 5210 헬선 011-602-2532  
(광주은행 신본점 옆, 대인동 소방서 건너편)

**모델·목욕탕 및 각종 상가건물**

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오  
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 원어실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.  
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대 내 놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.  
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.