# 목포시 도시개발사업 '첩첩산중'

## 토지 안팔려 내년도 적자 운영 불가피

## 20% 할인 추진에 기존 매입자들 반발

목포시 도시개발사업단이 올해에 이어 내년에도 적자운영이 불가피할 것으로 우려되고 있다.

13일 목포시의회 등에 따르면 지난달 30일부터 열린 '2010년 예산결산특별위원회 예산심의회' 결과 도시개발사업단의 방만한 운영으로 이미 올해 예산이 바닥났으며, 내년에도 무리한 사업을 추진중이어서 적자운영을 면치 못할 것이라는 주장이 제기됐다.

사업단은 올해 사업예산 496억원 가운데 택지 매매대금 228억원으로 충당했으나, 이는 전체 예산의 절반에도 훨씬 미치지 못했다. 12월 현재 예산잔액은 140억원에 불과하다. 이 중 삼학도 복원화 사업비 20억원, 한복거리 도로사업비 60억원 등 80억원을 내년 일반사업비로 이월할 경우 남는 예산은 60억원 뿐이다.

시의회 관계자는 "사업단이 내년에 상환해야 할 채무는 금융비용까지 합쳐 900억원을 웃돌 것"이라며 "그런데도 올해 예산 가운데 80억원을 내년 일반회계비용으로 이월시킨다면 사업단의 재정건전성을 심각하게 위협할 수밖에 없다"고 지적했다.

이 같은 상황에서 시는 사업단의 내년 세입예산으로 329억9천400만원을 계상해놓은 상태다. 세입예산 가운데 대부분은 하당 2단계와 옥암지구 등 토지 매각대금으로 충당한다는 계획이다. 그러나 토지 매각사업이 난항에 빠질 경우 내년 사업이 크게 어려워질 가능성이 높다. 이에 따라 시는 토지 매매대금을 20%까지 할인해 매각한다는 방침을 세워놓고 있으나, 이미 올해 관련지구 인근 토지를 분양받은 지주들의 격렬한 반대에 부딪힐 것으로 전망되고 있다.

특히 경기불황 여파로 인해 벌써부터 토지매각이 어렵다는 얘기가 돌고 있어 운영자금을 금융기관에서 차용하는 사태까지 발생할 경우 내년 사업단의 살림은 걷잡을 수 없이 부실해질 것으로 보인다.

전경선 시의원은 "주수입원인 토지매각사업이 올해 절반에도 미치지 못했는데, 내년에도 토지매각사업 주력한다는 것은 신중하지 못한 계획"이라며 "내년에 토지가격을 20%까지 할인할 경우 기존 지주들과의 형평성에 따른 민원을 어떻게 처리하려는 지 모르겠다"고 말했다.

이에 대해 시 관계자는 "토지매각사업이 저조할 것을 고려해 내년 예산을 올해에 비해 축소했고, 기존의 땅값을 20%까지 할인·판매한다는 것은 최후의 수단"이라면서 "그러나 이미 매각한 토지의 중도금이 들어오고, 추가로 아파트 부지매각 등이 가능할 것으로 보여 예산을 충당하는데 큰 어려움이 없을 것으로 보인다"고 설명했다. /목포=이상선기자 sslee@

**크리스마스에 와인 대신 홍주 어때요?** 최근 진도군을 방문한 외국인들이 진도홍주 캐릭터와 함께 기념촬영을 하고 있다. 진도군은 크리스마스 시즌에 맞춰 진도홍주를 홍보하기 위해 20일까지 진도홍주 홈페이지(hongju.jindo.go.kr)를 통해 산타와 함께하는 이색적인 이벤트 행사를 실시하고 있다. 〈진도군 제공〉

# "험한 세상 다리 되어…"

## 진도읍 청년회 봉사활동 지역사회 귀감

"도움의 손길이 필요한 곳 어디든 달려가겠습니다"

진도읍 청년회(회장 김인정) 50여 명의 회원들이 지난해부터 지역발전과 이웃사랑 봉사활동을 위해 뜻을 같이하고, 활발한 봉사활동을 전개해 눈길을 끌고 있다.

이들은 매주 하루를 '정기 봉사활동의 날'로 정해 노인복지회관에서 무료 배식활동, 진도읍 시가지와 남동천 등에서의 환경정화활동을 펼치고 있다.

또 올해에는 재경 진도향우회와 함께 농특산물 판촉활동을 전개, 1천여만원 상당의 판매고를 올리기도 했다. 특히 이달 초에는 회원들이 자체 경비를 모아 진도읍 경로당 40개소를 방문, 쌀 1가마와 과일 1박스를 노인들에게 전달해 지역민들로부터 호평을 받았다.

회원들은 내년부터는 장애인복지관에서 목욕봉사활동을 시작할 예정이며, 이를 통해 장애인들이 생활속에서 진정으로 필요로 하는 다양한 봉사활동을 전개해나갈 계획이다.

김인정 회장은 "거창한 봉사가 아닌 우리가 생활속에서 실천할 수 있는 작은 것부터 봉사활동을 전개하고 있다"며 "작은 정성이 노인 등 지역민들에게 따뜻한 사랑과 한줄기 희망이 되었으면 한다"고 말했다.

/진도=박현영기자 hypark@

# "목포항 중심 요트산업 활성화 필요"

## 목포해양대 산학협력단 용역 발표

목포시가 목포해양대 산학협력단에 의뢰해 실시한 '서남권 해양레저관광 활성화를 위한 해상교통망 개발 용역'결과 목포항을 중심으로 한 요트전용 항로 개발 및 해상교통망 구축의 필요성이 제기됐다.

목포해양대학교 산학협력단은 "목포항을 중심으로 서남권에는 우리나라 섬의 60%가 산재해 있어 자연경관이 빼어나고 시아해, 정등해를 비롯해 요트를 즐길 수 있는 천혜의 자연조건을 갖추고 있다"고 밝히고 요트산업 활성화의 필요성을 제기했다. 그러나 요트산업 활성화를 위해서는 단순한 항해 위주보다는 인근 다도해를 다양한 체험거리로 개발해 연계사업으로 추진해야 한다고 밝혔다.

요트전용 항로로는 시아해~팔금~장산~도초~하의~우이도 등을 거치는 1일 코스와 진도~대흑산도~홍도~완도~소흑산도 등을 거치는 2일 코스 등을 제안했다.

또 해상교통 안전대책 및 안전항로 구축 방안으로 ▲국내 크루즈 전용항만 구축 ▲기존 어항을 개조한 다목적 마리나 구축 ▲각종선박 박물관 설치 ▲암초에 목포를 상징할 수 있는 해상타워 설치 등 6가지 대책을 내놨다.

목포시는 이번 결과를 바탕으로 각종 정책자료로 활용하고 국토해양부와 전남도에 건의해 서남권 해양레저관광을 활성화시켜 나갈 계획이다.

/목포=임영춘기자 lyc@


영/화/안/내

영화에빠지다

**메가박스**

| | |
|---|---|
| M관 | 뉴문:트와일라잇2(12세) 최고급관 |
| 2관 | 뉴문:트와일라잇2(12세) |
| 3관 | 2012(12세) |
| 4관 | 시크릿(18세) |
| 5관 | 뉴문:트와일라잇2(12세) |
| 6관 | 홍길동의 후예(12세)/비상(18세) |
| 7관 | 닌자어쎄신(18세) |
| 8관 | 모범시민(15세) |
| 9관 | 여배우들(12세) |

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
구.런던약국사거리 ♡예매1544-0600
• 이프유 주차장 이용시 2시간 30분 무료
(단, 영화 관람고객에 한함) : 2시간 30분 초과시 정상요금 부과

**콜롬버스시네마**

| | |
|---|---|
| 1관 | 모범시민(15세) |
| 2관 | 크리스마스캐롤(12세)/백야행(18세) |
| 3관 | 뉴문:트와일라잇2(12세) |
| 4관 | 뉴문:트와일라잇2(12세) |
| 5관 | 비상(18세) |
| 6관 | 시크릿(18세) |
| 7관 | 홍길동의 후예(12세)/여배우들(12세) |
| 8관 | 닌자어쎄신(18세) |
| 9관 | 여배우들(12세) |
| 10관 | 2012(12세) |

1588-7941 상담원연결 방법→(1번 or 2번)→0번
향토사랑 영화사랑 •예매:www.joycbc.com/ 1588-7941
상무점 (상무병원과 이마트 사이) 해남점 (무역회관뒤편)

**하미시네마**

| | |
|---|---|
| 1관 | 백야행(18세)/청담보살(15세) |
| 2관 | 여배우들(12세) |
| 3관 | 홍길동의 후예(12세) |
| 4관 | 시크릿(18세) |
| 5관 | 여배우들(12세) |
| 6관 | 닌자어쎄신(18세) |
| 7관 | 모범시민(15세) |
| 8관 | 뉴문:트와일라잇2(12세) |
| 9관 | 2012(12세) |
| 10관 | 2012(12세) |

고객서비스 고객감동 •www.hamichnema.co.kr/ 1588-8120
전대후문 하미스포렉스 ☎267-7777
•5000대 넘은 주차장(3시간무료) •365 매일 상영
•이동 통신사 & OK 캐쉬백 카드 할인 혜택 •하미 골프장 251-5060
•하미 수영장 288-5757 •하미 볼링장 262-0925 •하미 탁구장

**씨너스전대**

| | |
|---|---|
| 1관 | 시크릿(18세) |
| 2관 | 2012(12세)/뉴문:트와일라잇2(12세) |
| 3관 | 뉴문:트와일라잇2(12세) |
| 4관 | 비상(18세) |
| 5관 | 백야행(18세)/닌자어쎄신(18세) |
| 6관 | 여배우들(12세) |
| 7관 | 모범시민(15세) |

색깔있는 영화산책 •www.cinus.co.kr/ 1544-0070
북구보건소 건너편 ☎511-1000
*매일상이 상영합니다*
ARS 전화예매 1544-0070
*무료주차 3시간
•이동통신사 할인혜택
•씨너스특전 사무나(오전5시~오후1시)

**제일시네마**

| | |
|---|---|
| 1관 | 뉴문:트와일라잇2(12세) |
| 2관 | 여배우들(12세) |
| 3관 | 모범시민(15세) |
| 4관 | 닌자어쎄신(18세) |
| 5관 | 2012(12세) |
| 6관 | 홍길동의 후예(12세)/백야행(18세) |

새로운 기쁨 •www.primuscinema.com/www.jeilcinema.co.kr•
중앙로 3가 ♡ARS 전화예매 ☎227-1960♡
*무료주차 3시간*
ARS 전화예매 문의 227-1960
(광주 세무소 및 홈플러스뒤편 -E. 임광빌-구매 고객에 한함)

**대인동삼일부동산**
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

**상무랜드공인중개사**
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지590평 건물4,500평(매가 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원
• 토지590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 융자 12억
• 건물 보증금 29억 월세 6,000만원 (매가110억)
▶토지(상무지구 상업지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 1,000평(업무용지)-매가 평당 750만원
• 250평(유흥가능)-매가 평당 1,200만원
• 500평(업무상업)-매가 평당 1,200만원
• 135평(유흥가능)-매가 평당 1,000만원
▶기타용도
• (농장) 등산동 약 2만2천평 평당 10만원
• (주거지역) 장등동 2,300평 평당 45만원 (요양원 등 적합)
▶상가매매(상무지구, 상무역세권)
• 상가 150평(9층) 매매가 평당 450만원 개별등기 있음 학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세정 아울렛주변 역세권 상가 있음 대형의류매장가능 전화상담 환영
◉ 부동산 교환상담 환영 ◉
맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

**금산공인중개사**
T.681-5666 H.011-601-5354
주유소부지 급매매
위치 : 해남군, 강진군 경계 (성전면, 국도변, 최고최적조건)
대지 1450평, 도로점유 1250평 허가유
주유소 허가 및 건축허가 득
GS와 계약
(건축비 3억 보조및 주유기 무료제공계약)
해남 완도 진도 출발 상행선
광주도착 80km
토목작업완료
강진해남경계 아치탑 지점
매매가 3억
(금호동 서광주 역 건너, 2순환도로변)
상무 신도심 중심
상업용지 (C1지역)매매
■위 치■
상무병원, 롯데마트건너편, 삼성화재빌딩 옆(4면 광로변)
■대 지■
약 2850㎡, 가격 협의결정
• 근린시설, APT신축, 병원, 일반상가, 기타 중심상업시설 가능
• 최고의 교통접근 (광주시청 접근성과 5.18 광로변)
• 광주 최고의 상권, 최고의 입지 상업지역
• 현재 10층 신축건물 앞

**한길부동산중개**
광주 서구 쌍촌동 1301-1(상무지구 5.18공원 앞)
상담전화 ☎ 011-647-4114
주유소 매매 (교환도가능)
북구 중흥동 1.250㎡
매매가 12억(임대가)
대로변, 위치좋음, 공시지가이하
현 임대 수입 : 보증금 21,000만, 월 800만
- 전원주택 매매 -
화순군 춘향면 용두리 69번지
대지 1,270㎡ 매매가 4,500만
◉ 상담전화 ◉
☎011-647-4114

**광문공인중개사**
☎062-365-1920, 010-7637-7743
011-623-8972, 010-4703-6223
광문부동산가서 전속계약을 하면
극비밀리에 매매도 빨리 할 수 있고
돈도 많이 받아준다고 하더라
그럼 나도 광문부동산
한번 가봐야겠네!
◉경기도 평택 안중→서해대교, 평택항 부근 (관광특구, 물류 중지지역 근접) 답→자연목지 약 7,484㎡ 급매매 ㎡당 13만원, 투자가치 최고 지역 년평균㎡당 1만원이상 상승지역
모텔 임대, 매매 전문
◉순천 · 여수 · 광양지역 임대매매 다량확보!
◉목포 · 해남지역 임대 매매 다량 확보!
◉전주 · 익산 · 군산지역 임대 매매 다량 확보!
◉광주 · 광역지역 임대 매매 다량 확보!
◉대전 · 수원 · 전국 물건 가능합니다.
교환 ⇒ 토지, 대지, 임야 소유자께서는 현금나오는 모텔 물건과 물물교환 대환영합니다.
세상을 높게·넓게 펼쳐 드리는 부동산 컨설팅! 광문

경매전문회사
**HK 호남경매컨설팅**
무료 상담 ☎ 062)228-6600 H.P 010-5616-8988
광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층
"23년 역사의 경매전문회사"
▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락잔금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)
☎~지금 전화 주십시오!
전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.