자금 조달비용 줄고 영업여건 개선됐는데도…

은행 가산금리는 '고공행진'

최고 3.79%P … 주택대출 이자 부담 소비자 불만

은행들이 대표적인 가계대출인 주택담보대출의 금리 산정 때 높은 가산금리를 붙여 대출자들의 불만이 커지고 있다.

은행들은 자금 조달 비용의 감소 등 영업여건의 개선에도 가산금리를 높은 수준으로 유지해 손쉽게 이익을 내고 있다는 지적을 받고 있다.

13일 금융권에 따르면 주요 시중은행들이 현재 변동금리형 주택담보대출 금리에 적용하는 최고 가산금리는 3.2~3.79%포인트에 이른다. 주택담보대출의 기준금리인 만기 3개월짜리 양도성 예금증서(CD) 금리가 지난 11일 기준 2.79%인 점을 고려하면 가산금리가 이보다 최고 1%포인트 가량 높은 셈이다.

주택담보대출 금리는 'CD 금리+가산금리'로 이뤄지며 은행들은 조달비용이나 고객 신용, 영업이윤 등을 감안해 가산금리를 결정한다.

주택담보대출 금리는 지난해 10월 초 연 6.32~8.72%에서 이번 주 4.29~6.58%로 1년 2개월만에 2%포인트가량 낮아졌지만 CD 금리가 지난해 9월 말(5.83%)부터 지금까지 3%포인트 이상 떨어진 것과 비교하면 하락 폭이 작다. 이는 은행들의 가산금리 인상 때문이다.

국민은행의 가산금리는 금융위기 직후인 지난해 10월 초 0.81~2.51%포인트였으나 현재는 1.96~3.56%포인트에 이른다.

신한은행은 같은 기간 0.8~2.1%포인트에서 2.0~3.2%포인트로, 우리은행은 1.5~2.2%포인트에서 2.6~3.62%포인트로 올렸다. 현재 외환은행의 가산금리는 최고 3.79%포인트에 달한다.

■ 은행별 주택 대출 가산금리

은행	담보대출 금리(%) (12월 11일 기준)	가산 금리 (%·포인트)
국민	4.75~6.35	1.96~3.56
우리	5.39~6.41	2.6~3.62
신한	4.79~5.99	2.0~3.2
하나	4.29~6.09	1.5~3.3
외환	5.03~6.58	2.24~3.79

이처럼 대출 금리의 하락 폭이 상대적으로 작은 것은 은행들이 가산금리를 높은 수준으로 책정하기 때문이다.

현재 주요 은행들의 최고 가산금리는 3.2~3.79%포인트로 1년 사이에 1%포인트 가량 상승했다.

은행들은 그동안 가산금리 인상의 이유로 조달 비용 증가 등에 따른 수익성 악화를 들었는데 최근 조달 여건 등 금융시장이 나아졌는데도 가산금리를 과거 올릴 때처럼 내리지는 않는 것이다.

이는 은행들의 수익에도 큰 영향을 미쳐 이자이익은 지난 2분기 7조2천억원에서 3분기 7조8천억원으로 늘어났다.

주택담보대출 이용자인 김모(47·광주시 남구 진월동)씨는 "한국은행이 내년에 기준금리 인상을 예고한 만큼 CD금리 상승은 불가피할것으로 보인다"며 "은행들이 가산금리를 내리지 않으면 대출자들의 부담이 더 커질 것으로 우려된다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

"행남자기로 신년인사 하세요"

(주) 행남자기가 13일 서울 롯데백화점 본점에서 크리스마스카드와 연하장을 접시와 머그잔에 담아 낸 도자기 카드를 선보였다. 1년 내내 변치 않는 따뜻한 마음을 전하는 의미가 담긴 이 도자기 카드는 소장용 전시가 가능한 접시류와 일상 속에서 정을 나눌 수 있는 머그잔으로 구성되었다. /연합뉴스

기아 쏘울 '올해 가장 안전한 경소형차'

국토해양부 선정

기아차 광주공장이 생산하는 신개념 CUV 쏘울이 올해 가장 안전한 경소형 차로 선정됐다.

국토부는 최근 국내에서 판매되고 있는 국산차 8개 차종과 수입차 2개 차종 등 10개 차종에 대해 교통안전공단에 의뢰해 안전도를 평가한 결과, 1,600cc 이하 경소형에서는 기아차 쏘울이 '올해의 안전한 차'로 선정됐다고 13일 밝혔다. 중형급에선 현대차 에쿠스가 뽑혔다.

평가 대상에는 소형급인 기아의 쏘울과 포르테, GM대우 라세티를 비롯해 중형급인 현대 제네시스쿠페와 벤츠 C200, 혼다 어코드가 포함됐다.

또 대형급으로 에쿠스와 쌍용 체어맨W, 대형급 레저용으로 기아 쏘렌토와 현대 베라크루즈도 평가됐다. 정면충돌·부분 정면충돌·측면충돌·좌석·보행자·주행전복·제동 안전성 등 7개 항목으로 진행된 평가시험에서 에쿠스는 보행자 안전성과 좌석 안전성을 제외한 5개 항목에서 최고 등급인 별 5개(★★★★★)를 받았다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

光銀 사업본부장 6명 전원 유임

광주은행이 사업본부장 전원을 유임하고, 능력있는 영업통을 신규발탁하는 것을 골자로 한 본부장급 인사를 단행했다.

13일 광주은행에 따르면 이번 인사에서 조억헌 개인고객본부장(부행장보) 등 사업본부장 6명은 전원유임되고, 송광수 전 광주시청 지점장이 광주2영업본부장으로 발탁되는 등 지점장급 3명이 영업본부장으로 승진 임명됐다.

유임된 본부장은 조 본부장을 비롯해 송종욱 자본시장본부장, 정형순 여신지원본부장, 변정섭 리스크관리본부장 겸 경영기획본부장(이상 부행장보), 정찬주 기업고객본부장, 정기복 업무지원본부장(이상 이사대우) 등이다.

승진 발탁된 영업본부장은 송 본부장과 광주3영업본부장 임상규(전 외환영업부장), 전남서부영업본부장 정성우(전 개인영업전략부장) 등 모두 3명으로 이들은 은행 안팎에서 '발로뛰는 영업통'으로 잘 알려져 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

전자세금계산서 무료발급 서비스

광주상의 '코참빌' 내일부터 운용

광주상공회의소는 대한상의와 공동으로 전자세금계산서를 무료로 발급해주는 서비스인 '코참빌(www.korchambill.net)'을 15일부터 운용한다고 13일 밝혔다.

상의 관계자는 "내년부터 법인사업자에 대한 전자세금계산서 발행이 의무화되면서 이 계산서를 무료로 발급해주는 서비스를 제공하기로 했다"고 말했다.

이 관계자는 "시중에서 전자세금계산서 발급을 대행해 주는 ASP 업체는 통상 건당 200원 이상의 이용료를 부과하고 있지만 코참빌을 통해 상의 회원사들은 1개 업체당 연간 2천400건에 이르는 계산서를 무료로 발급받을 수 있다"고 설명했다.

코참빌은 38만여 개에 이르는 기업정보를 보유한 국내 최대 기업포탈인 상의 코참비즈(www.korchambiz.net)를 통해 편리한 부가기능을 제공한다고 상의는 소개했다.

휴·폐업 정보를 제공해 효율적으로 거래처를 관리하도록 해 주고 전용 이메일함을 관리할 수 있으며 기업 내부의 전사적자원관리(ERP) 체계나 회계 프로그램과 연동할 수도 있다.

무료 홈페이지 제작 등 중소기업에게 필요한 혜택도 무료로 제공된다.

/김지을기자 dok2000@·연합뉴스

유망 中企 8곳 선정

광주시

광주시가 2009년 지역 유망중소기업으로 (주) 상호정밀 등 8개 업체를 선정해 발표했다. 이들 업체는 기술과 품질수준, 기술혁신 및 시책 참여도 등 항목 평가에서 성장성과 안정성, 수익성 등이 탁월하다는 평가를 받았다. (주)상호정밀 외 유망중소기업은 ▲(주)나우텍 ▲(주)프로맥 ▲(주)디지탈테크 ▲고려정밀(주) ▲(주)에스.디.엠 ▲(주)나눔테크 ▲서한전기공업(주) 등이다.

시는 이들 유망중소기업에 인증패를 수여하는 한편 선정일로부터 2년 동안 중소기업육성경영안정자금이 차보전 추가 지원, 구조고도화자금과 신용보증 특례지원, 해외전시·박람회 참가 우선 지원 등 각종 인센티브를 우선적으로 적용할 방침이다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

'묻지도, 따지지도 않는' 보험광고 못한다

앞으로는 '묻지도, 따지지도 않고'와 같은 과장된 문구를 쓰는 보험광고가 금지되고 케이블 TV 등의 보험광고도 줄어들 것으로 보인다.

생명보험협회는 13일 보험광고 과장 논란을 해소하고 소비자를 보호하기 위해 최근 이사회에서 생명보험광고 심의기준을 강화하는 내용의 광고.선전에 관한 규정 개정안을 의결했다고 밝혔다.

내년 1월부터 적용되는 이번 개정안은 과장광고로 오인할 수 있는 표현을 구체적으로 열거해서 금지했다. 가령, 널리 알려진 한 생보사 광고의 '묻지도, 따지지도 않고' 같은 표현은 심신상실자 등은 가입이 제한되는데도 누구나 가입할 수 있는 것으로 오인하게 하므로 금지됐다.

객관적 기준 설명이 없는 '최고', '최대', '무려' 등의 표현이나 비교대상이 불명확한 '큰 보장', '고액 보장', 보험료 수준을 보여주는 '0만원도 안 되는', '부담없는', '단돈0원' 등의 표현도 퇴출된다.교통사고 장면이나 갑자기 쓰러지는 장면 등 위협적인 장면과 천둥소리, 급정거 소리 등 자극적 음향효과도 광고에서 사라진다.

생보협회 관계자는 "케이블 TV의 1~2분짜리 짧은 광고는 효율성이 상당히 떨어지고 보험사들이 광고를 낼 동기가 줄어들 것"이라고 말했다. 더불어 광고에 보험료와 납입기간, 청약철회와 품질보증해지 등 14개 필수 안내사항을 소개해야 한다.

/연합뉴스

로또복권 (제367회)

당첨번호						2등보너스 숫자	당첨자 수
3	22	25	29	32	44	19	
등 위						당첨금(원)	
1	6개 숫자 일치					1,581,736,586	7
2	5개숫자+보너스 숫자일치					49,874,578	37
3	5개 숫자 일치					1,759,161	1,049
4	4개 숫자 일치					66,912	55,158
5	3개 숫자 일치					5,000	955,212

팝콘복권 (제190회)

등위	당첨금(원)	당첨번호	
1	5억	2조	623067
2	1억	4조	755940
		4조	948818
3	1천만	1등과 조가 다른 번호	
4	1백만	각조	35707
5	50만	각조	1532
6	2천	각조	89
		각조	66
		각조	99
7	1천	각조	4
		각조	7
		각조	3

- 코스피지수 1,656.90 (+32.14)
- 코스닥지수 495.21 (+11.58)
- 금리 (국고채 3년) 4.22% (+0.06)
- 원·달러 환율 1,164.00원 (+11.00)

※수치는 11일 기준 4일과 비교

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
since 2005
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
담양읍	대4500,건4909	64억8천	28억8천	5층원장방
월출동	대1602,건5084	101억	45억	제일시네마
구 동	대1048,건2995	38억8천	18억5천	요양병원
송하동	대457,건1650	13억	5억8천	5층 빌딩
양산동	대1987,건1855	40억8천	22억8천	2층은행
백운동	대3600,건11023	112억	26억	펌질방
지산동	대4642,건908	20억	14억	3층근린시설
지산동	대1671,건827	12억7천	8억8천	베네치아
충장로	대466,건2050	37억4천	10억7천	5층치원
백운동	대603,건1957	21억	14억7천	4층음식점
남 동	대421,건1126	13억4천	4억8천	4층빌딩
우산동	대740,건3118	35억8천	14억7천	7층빌딩
소촌동	대374,건643	4억8천	3억4천	4층 원룸
광덕동	대269,건820	4억4천	3억1천	4층 원룸
두암동	대1470,건2473	37억8천	12억3천	5층교회주택

숙박시설/상가 유창욱팀장 011-662-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
북구우산	대1554,건1538	6억2천	1억1천	4층모텔
중흥동	대1416,건310	5억5천	3억1천	4층모텔
중흥동	대78,건225	3억4천	2억4천	4층모텔
중흥동	대252,건745	3억5천	2억4천	4층모텔
누문동	대444,건1324	14억	6억4천	8층모텔
유동	대80,건907	12억	6억7천	7층모텔
대인동	대446,건921	9억5천	4억2천	5층모텔
화순고속	대1285,건3261	32억	9억3천	4층모텔
중흥동	대157,건465	3억5천	1억9천	4층모텔
대인동	대76,건293	5억3천	3억	5층모텔
월계동	4층전용289㎡	4억2천	1억2천	PC방
용두동	임산빌딩68평	4억2천	2억1천	2층PC방
용두동	임산빌딩68평	3억5천	1억8천	3층당구장
용두동	임산빌딩82평	4억2천	2억1천	3층호프적합
용두동	임산빌딩82평	3억8천	1억8천	4층학원적합

공장/토지 박성자실장 010-6388-8443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
장성월평	대3165,건2474	17억2천	9억8천	제약공장
북일육천	대7051,건3004	16억8천	6억	식품공장
화순춘양	대1442,건501	4억4천	1억2천	공장
보성매력	대3307,건1662	8억7천	3억8천	판넬공장
월출동	대213,건186	11억2천	4억2천	2층공장
오선동	대46,건85	2억2천	1억7천	아파트형공장
영광법성	대193,건889	7억1천	3억8천	수산유통공장
학산능주	대900,건902	6억	2억1천	파프리카공장
영광공항	대6284,건2810	5억6천	2억5천	산양목장
장성삼계	대1410,건565	22억	15억	2층신축공장
화순북면	전2631m2	9억8천	2억2천	호텔부지
목포상동	잡1809㎡	1억9천	6천2백	잡종지
옥산동	임야4114㎡	3억	1억	임야
담양읍	답674㎡	7천2백	4천	농지증정
해남북평	임11010㎡	1억	4천8백	임야

아파트/빌라 손해연이사 010-9611-2817

소재지	명칭	평	층층/총	감정가	최저가
신창동	호반베르디움	25	18/2	1억4천	9천8백
연제동	현대아파트	49	20/10	1억4천	9천8백
용봉동	아이파크	45	22/11	3억4천	2억3천
주월동	호반베르디움	38	15/15	3억1천	2억1천
금호동	라인아파트	25	17/9	9천7백	6천7백
화동	아남아파트	41	20/6	1억8천	1억2천
용봉동	호반아파트	25	18/18	8천5백	5천9백
풍암동	부영아파트	34	20/10	1억2천	8천7백
주월동	삼디에코빌	32	8/7	1억4천	8천1백
문흥동	대주아파트	30	13/4	6천8백	4천7백
신창동	모아미래도	15	13/3	4천	2천8백
봉남동	미라보아파트	63	18/6	1억7천	1억2천
운암동	중흥파크	45	15/2	1억2천	8천7백
백운동	대주아파트	34	15/10	9천6백	6천7백
연제동	현대아파트	49	20/8	1억2천	8천4백

주택/재개발 백광수팀장 010-4640-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
봉산동	6억2천	1억3천	9천7백	2층주택
월산동	대48,건57	5천3백	5천1백	2층주택
계림동	대80,건30	1억6백	7천4백	주택
우산동	대49,건65	2억8백	1억8천	3층주택
누문동	대132,건24	2억9백	1억8천	주택
월산동	대72,건49	1억3천	9천2백	2층주택
쌍촌동	대55,건60	1억6천	1억	2층주택
중흥동	대76,건49	1억6천	1억	2층주택
화순능주	대90,건32	4천3백	3천	전원주택적합
능주동	대43,건35	1억2백	5천7백	2층주택
영광법성	대272,건47	1억2천	4천4백	주택
월산동	대42,건39	1억8백	6천	2층주택
양동	대38,건35	1억3천	7천6백	주택
진월동	대42,건48	1억	7천2백	2층주택
장성삼서	대202,건44	1억8천	3천	전원주택적합

근린주택 정여사 010-5879-0985

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
나주산포	대52,건92	3억1천	1억4천	근린주택
산수동	대83,건135	3억4천	2억3천	근린주택
용봉동	대99,건176	3억8천	2억6천	근린주택
중흥동	대128,건234	5억5천	3억	근린주택
양동	대9,건39	8천2백	5천8백	근린주택
주월동	대35,건40	1억	7천	근린주택
두암동	대46,건57	1억4천	7천9백	2층근린주택
산정동	대45,건54	1억2천	8천2백	근린주택
삼각동	대55,건106	2억5천	1억7천	근린주택
오치동	대71,건117	2억9천	1억8천	3층근린주택
영광읍	대1295,건186	3억5천	1억8천	2층근린주택
각화동	대86,건125	3억	1억7천	근린주택
장성북하	대508,건189	4억6천	2억8천	근린주택
우산동	대229,건943	35억	14억	7층근린주택
두암동	대445,건748	37억	12억	5층근린주택

쌍촌동 [아파트부지] 2종 일반거주지역(648㎡ 2세, 5세방주택, 2급종교예정 매매가 1억9천원 매매문의010-7570-7525

산안동[원룸] 대191㎡, 건738㎡ 원룸 21개 ROOM 신축건디션, 풀옵션 매매가 4억3천 매매문의010-7570-7525

용봉동 [하미] 대13477㎡, 건427789㎡ 감정가 515억 최저가 148억 전문상담 010-7570-7525

효장로4가 [5층빌딩] 대468㎡, 건2050㎡ 감정가 37억 최저가 13억 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [펜션방] 대6225㎡, 건8017㎡ 호프 1호수 사업현황 매매가 1억8천(별도협의) 보증금1천 삼안주공아파트 매매문의 010-7570-7525

진월동 [광주대인구] 상가(지하) 매매 호프 1호수 사업현황 매매가 1억8천(별도협의) 보증금1천 삼안주공아파트 매매문의 010-7570-7525

계림동[E마트코너매매] 1층 17평형, 매매가 6천5백만(급매) 선불코너(속옷가게 적합 매매문의 010-7570-7525

분양 수완지구 롯데마트앞 펠리스타워빌딩 임대

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류아울렛, 패스트푸드, 편의점 등
2층: 패밀리레스토랑, 전문식당가, 의류아울렛, 아웃도어
3층: 병·의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등
4층: 병·의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등
5층: 병·의원, 정형외과, 한의원, 바둑학원, 당구장 등
6층: 학원가, 영어, 수악, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바
※각층 약 230평 (분할가능)※

○대지매매○
- 수완동 롯데마트옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익율 최고. ㎡당 225만원

○점포임대○
- 수완동 주변대로변(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원, 학원, 사무실적합
- 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과, 이비인후과) 적합
- 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원,(피부과, 비뇨기과, 안과 적합)

코리아랜드공인중개사 010-3666-8949

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

다산공인중개사
핸 010-7154-6996 ☎ 972-8004

▶빌딩(임대용, 투자용)
- 토지 177평, 건물 740평 - 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/융자 6억

▶신축 무인텔 매매(여관)
- 토지 735평, 건물 830평 객실 34실(매가68억)

▶상가매매(첨단)
- 아파트 5000세대 앞 1층 48평 - 매가 12억
권장업종 : 의류, 편의점, 안경, 푸드

▶상가임대
- 아파트 1300세대 입구 (북구연제동) - 1층 11평 임대가 평당500만원 전업종 가능

◉ 구 함 ◉
- 골프 연습장 부지 -광주권
- 가스충전소 및 주유소 부지
- 창고부지
- 공시지가 50%미만 부동산
- 투자용 부동산

부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.