

용역비만 날린 순천시 대형사업

동천 뱃길복원·탐방열차 등 줄속추진에 줄줄이 취소

순천시가 각종 대형사업들을 추진 하면서 사전타당성에 대한 검토 미흡과 1년 앞도 예측 못한 줄속행진, 주민의견수렴 부족 등 부실한 정책추진으로 예산만 낭비했다는 지적을 받고 있다.

특히 동천 생태습지 뱃길복원사업을 비롯해 동천 탐방열차사업, 중앙로 지하차도건설사업 등이 대표적인 사례들로 꼽힌다. 순천만정원박람회 행사도 부실정책 논란이 제기되고 있다.

‘순천관 4대강 사업’으로 논란을 빚은 동천 뱃길복원사업은 순천만 대대포구에서 오천동까지 5km의 물길을 복원한다는 취지에서 시작됐다. 선착장 복원과 함께 뱃길을 만들고, 배이동을 위한 감문과 가동교를 설치하며, 주변습지 조성을 위해 2011년까

지 사업비 500억원을 투입할 예정이었다.

이를 위해 시는 지난해 8월 5억여원을 들여 기본 및 실시설계용역을 발주했다. 그러나 1년 2개월이 지난 올해 10월께 납품 1개월을 남겨 놓고 정원박람회 사업 등에 발이 묶여 설계를 물려 중단했다.

사실상 사업이 좌초 위기에 놓이면서 용역비 수억원만 날릴 상황에 처해 1년 앞도 예측 못한 줄속행진이라는 비난을 사고 있다.

동천 탐방열차사업은 풍덕교~맑은물관리센터 앞에 이르는 약 5.8km 구간의 동천 자연경로에 차도를 만들어 탐방열차를 운행할 계획이었다.

그러나 용역결과 현실성 결여와 기술적 문제 등으로 인해 사업이 취소

됐다. 이 사업을 위해 순천시는 타당성용역이 나오기도 전에 예산 29억원을 미리 편성한 것으로 드러났다. ‘묻지마’ 사업을 추진하려다 ‘사업불가’ 판정이 내려지자 편성했던 예산을 자진 삭감하면서 용역비만 1천800만원을 날리고 말았다.

주민의견수렴 부족으로 사실상 백지화된 경우도 있다. 시는 올 초에 월드컵 활성화와 대안으로 남포오거리~의료원로터리까지 중앙로 600m 구간에 사업비 500여억원을 투입해 현재의 지하상가를 없애고 공원과 지하차도를 건설할 예정이었다.

실효성과 타당성에 대한 의문과 주민들의 강력한 반대에 부딪혔지만 시는 이를 무시하고 일방적으로 사업을 밀어부치다 결국 사업이 백지화 상태

에 놓이면서 용역비 4천여만원을 낭비했다는 지적을 받고 있다.

“2013순천만정원박람회” 사업도 비슷한 문제들을 안고 있어 정상 추진에 대한 우려의 목소리가 높다. 순천역원이 소요되는 대규모 행사지만 타당성과 적정성에 대해 지역민의 여론수렴과정이 미흡한데다, 최근 시의회 예결위에서 박람회 예산 246억원 가운데 68억원이 대폭 삭감돼 사업 추진에 제동이 걸린 상태다.

순천시의회 윤병철 행정자치위원장은 “정책수립과정에서의 현실성 없는 용역은 혈세 낭비로 이어질 수 있다”며 “혈세낭비 요인을 유발시킨 해당 공무원과 정책 최고결정권자의 책임이 반드시 뒤따라야 할 것”이라고 지적했다.

동부취재본부=하태민기자 hagija@



지리산자락 따라 섬진강이 한눈에... 지리산과 섬진강을 한눈에 볼 수 있는 구례군 문척면 죽마리 오신(해발 531m) 정상에 최근 전망대가 설치됐다. 군은 ‘산림경관 모델숲’ 1단계 사업으로 팔각전망대 3개소를 설치하고 임도구조 개량, 산림욕장·야외 화장실 설치, 등산로 정비사업 등을 완료했다. 동부취재본부=이진택기자 ik5826@

공장 폐열로 온수보일러 가동

곡성 농기센터, 난방 효율개선 실험 성과

공장폐열과 온수보일러를 동시 사용할 경우 난방비 절감과 함께 겨울 재배 작물의 품질향상 등 일석이조 효과를 거두는 것으로 나타났다.

14일 곡성군 농업기술센터(소장 손한길)에 따르면 지역농업특성화사업 에너지절감 연구과제인 ‘공장 폐열회수 난방효율개선을 위한 농가 실증시험’ 연구결과 공장 폐열 이용 시 공장 휴업이나 극한 저온시 작물을 재배하는데 발생하는 문제점을 부분적으로 해결하는 성과를 거두었다.

공장폐열 난방공급 배관과 함께 보

조 난방으로 온수보일러 난방공급 배관을 추가 설치해 공장 폐열과 온수보일러를 동시에 사용함으로써 상호 보완이 되도록 했기 때문이다.

이를 통해 보조 난방비 절감과 동시에 겨울재배 작물의 품질유지에서 큰 효과가 있는 것으로 조사됐다. 손한길 소장은 “이번 실증시험사업은 공장폐열과 보조 난방을 효율적으로 이용한 연료비 절감 모델을 제시해 겨울철 작물재배에 어려움을 겪고 있는 농업인들에게 큰 도움이 될 것으로 기대된다”고 말했다.

동부취재본부=김계중기자 kjkim@

여수 하수종말처리장 태양광 발전 시스템화

여수시 하수종말처리장이 저탄소 녹색성장을 선도하고 기후보호 국제시범도시로서의 역할을 강화하면서 친환경 선진 하수처리장으로 거듭날 전망이다.

여수시는 하수종말처리장내의 유휴토지 7천㎡와 경계울타리 1km에 걸쳐 태양광 발전사업 추진을 위해 지난 8월 (주)하이드로젠파워와 투자협약(MOU)을 체결한 뒤 빠른 움직임을 보이고 있다.

(주)하이드로젠파워는 전남도에 발전사업허가를 신청해 최근 허가를 얻어 1년의 허가기간 내에 발전시설을 설치할 계획이다.

동부취재본부=박성태기자 mishang@

광양 ‘공교육 으뜸도시’ 발돋움

중학생 관내 고교 진학 늘고 서울대 입학률 증가

광양지역 중학생들의 관내 고교 진학률이 늘고 서울대 수시 합격생이 증가하는 등 광양시가 공교육 부문에서 가시적인 성과를 올리고 있다.

14일 광양시에 따르면 2010학년도

입시에서 서울대 수시 합격생이 지난해보다 2명이 늘어난 8명이 최종 합격했으며, 앞으로 있을 정시까지 포함하면 20여 명이 합격할 것으로 예상된다.

또한 2010학년도 상위 10위 이내 우수 중학생의 관내 고교 진학률도 지난해보다 3% 증가한 75%를 차지하고, 전국 수능모의고사 성적도 전년 대비 15점 이상 높게 나타났다.

초등학교 역시 2009학년도 초등학교 학업성취도 평가에서 전국 19위, 우수 중학생의 관내 고교 진학률이

전년대비 7%나 급증했을 뿐만 아니라 서울대 등 전국 상위대학에 141명이 합격하는 쾌거를 이뤘다.

광양시는 지난 2002년 11월 전국 최초로 교육환경개선 지원조례를 제정, 7년간 532억원의 예산을 교육환경 개선사업에 쏟는 등 공교육 활성화에 총력을 기울여왔다. 내년도에 35억원의 교육환경 개선사업비를 투입해 선진교육환경 조성은 물론 학부모들의 사교육비 절감과 지역핵심 우수 인재육성에 실험을 기울일 계획이다.

동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

영 / 화 / 안 / 내

메가박스

1관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	최고급관
2관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	
3관	2012 (12세)	
4관	시크릿 (18세)	
5관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	
6관	홍길동의 후예 (12세) / 비상 (18세)	
7관	닌자어쎌신 (18세)	
8관	모범시민 (15세)	
9관	여배우들 (12세)	

영화보다 더 재미있는 영화관 www.megabox.co.kr
구.런던역국사거리 ☞ 1544-0600
*이프유 주저할 이용시 2시간 30분 무료 (단, 영화 관람료가 포함) *2시간 30분 초시상 영상오류 무관

컬롬버스시네마

1관	모범시민 (15세)	
2관	크리스마스캐롤 (12세) / 벅야행 (18세)	
3관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	
4관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	
5관	비상 (18세)	
6관	시크릿 (18세)	
7관	홍길동의 후예 (12세) / 여배우들 (12세)	
8관	닌자어쎌신 (18세)	
9관	여배우들 (12세)	
10관	2012 (12세)	

1588-7941 상달면연철 빌딩-(1관 or 2관)→0번
www.joycinema.com / 1588-7941
상무점 (상무병원과 이마트 사이) 허남점 (무위역출입구)

하미시네마

1관	벅야행 (18세) / 청담보살 (15세)	
2관	여배우들 (12세)	
3관	홍길동의 후예 (12세)	
4관	시크릿 (18세)	
5관	여배우들 (12세)	
6관	닌자어쎌신 (18세)	
7관	모범시민 (15세)	
8관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	
9관	2012 (12세)	
10관	2012 (12세)	

고려사관 고계빌딩 www.hamichinema.com / 1588-9120
전대후문 하미시포텍 ☞ 267-7777
*500년 새문주야행(3시/7시) *365 매일 상영
*이동통신사 3D 키오스크 키오스크 판매 *9시 종료후 2시~5시
*8시 20분 209-5757 *8시 20분 202-0825 *8시 20분 209-5757

씨너스전대

1관	시크릿 (18세)	
2관	2012 (12세) / 뉴문:트와일라잇2 (12세)	
3관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	
4관	비상 (18세)	
5관	벅야행 (18세) / 닌자어쎌신 (18세)	
6관	여배우들 (12세)	
7관	모범시민 (15세)	

예약있는 영화석 www.cinusa.co.kr / 1544-0070
북구보건소 건너편 ☞ 511-1000
*미일(이)상영한다 *ARIS 전화예약 1544-0070
*500석 3D 키오스크 키오스크 판매 *9시 종료후 2시~5시
*8시 20분 209-5757 *8시 20분 202-0825 *8시 20분 209-5757

제일시네마

1관	뉴문:트와일라잇2 (12세)	
2관	여배우들 (12세)	
3관	모범시민 (15세)	
4관	닌자어쎌신 (18세)	
5관	2012 (12세)	
6관	홍길동의 후예 (12세) / 벅야행 (18세)	

새로운 기대 www.primuscinema.com/www.je1cinema.co.kr
중앙로 3가 ARS 전화예약 ☞ 227-1960
*ARIS 전화예약 227-1960
*9시 종료후 2시~5시
*8시 20분 209-5757 *8시 20분 202-0825 *8시 20분 209-5757

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1140, 5210 ☎011-602-2532
(광주은행 신봉점, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사십시오

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.
사정남께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시던 책임지고 최선을 다하겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)

- 토지590평 건물4,500평(매가 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원
- 토지590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용차 12억 • 건물 보증금 29억 월세 6,000만원 (매가 110억)

▶토지(상무지구 상업지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)

- 1,000평(업무용)-매가 평당 750만원
- 250평(유통기능)-매가 평당 1,200만원
- 500평(업무상업)-매가 평당 1,200만원
- 136평(유통기능)-매가 평당 1,000만원

▶기타용도

- (농촌) 동산용 약 2만2천평 평당 10만원
- (주거지역) 전동동 2,300평 평당 45만원 (요양원 등특화)

▶상가매매(상무지구, 상무역세권)

- 상가 150평(9층) 매가 평당 450만원 개별통기 있음
- 학원, 독서실, 사무실 등특화
- 세정 이윤확대주변 역세권 상가 있음 대형의류매장가능 전화상담 환영

● 부동산 교환상담 환영 ●

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하십시오.
★ 아무때나 전화 주십시오★

금산공인중개사

T.681-5666 H.011-601-5354

주유소부지 급매매

위치 : 해남군 강진군경계 (상전면, 국도변, 최고(하)조건)
대지 1450평, 도로점유 1250평 허가유
주유소 허가 및 건축허가 가능
GS와 계약
(건축비 3억 보조및 주유기 무료제공)
해남 왕도 진도 출발 상행선
광주도착 80km
토목작업완료
강진해남경계 아치타관 지점
매매가 3억
(금호동 사광주역 건너 2순환도로변)
상무 신도심 중심
상업용지 (C1지역)매매
■ 위 치 ■
상무병원, 롯데마트건너편,
삼성화재빌딩 옆 4면 광로변
■ 대 지 ■
약 2850㎡, 가격 협약예정
• 근린시설, 아파트, 신축,
병원, 일반상가, 기타
중심상업시설 가능
• 최고의 교통접근
(광주사행 접근성 5.18 경로변)
• 광주 최고의 상권
• 최고의 입지 상업지역
• 현재 10층 신축건물 앞

한길부동산중개

광주 서구 광충동 1301-1(상무지구 5.18공영동)
상당전화 ☎ 011-647-4114

주유소 매매 (교환도가능)

북구 중충동 1.250㎡
매매가 12억(임대가)
대리점, 위치좋은, 공시지가이하
현 임대 수입 : 보증금 21,000만,
월 800만

- 전원주택 매매 -

화순군 춘향면 용두리 69번지
대지 1,270㎡ 매매가 4,500만

☎상담전화 ☎ 011-647-4114

광문공인중개사

☎ 062-365-1920, 010-7637-7743
011-623-8972, 010-4703-6223

광문부동산가서 전속계약을 하면 극비밀리에 매매도 빨리 할 수 있고 돈도 많이 받아준다고 하더라 그럼 나도 광문부동산 한번 가 봐야겠네!

- 경기도 평택 안중→서해대교, 평택항 부근 (관광특구, 물류 중심지역 근접) 답→자연목지 약 7,484㎡ 급매매 m당 13만원, 투자가치 최고 지역 년평균m당 1만원이상 상승지역

⑤ 모텔 임대, 매매 전문

- 순천 · 여수 · 광양지역 임대매매 다량확보!
- 목포 · 해남지역 임대 매매 다량 확보!
- 전주 · 익산 · 군산지역 임대 매매 다량 확보!
- 광주 · 광역지역 임대 매매 다량 확보!
- 대전 · 수원 · 전국 물건 가능합니다.

⑥ 교환

→ 토지, 대지, 임대 소유자께서는 현금나오는 모델 물건과 물물교환 대한영합니다.
세상을 넓게·넓게 펼쳐 드리는 부동산 컨설팅! 광문

경매전문회사

HK 호남경매컨설팅

무료 상담 ☎ 062)228-6600
H.P 010-5616-8988

광주광역시 동구 지산동 715-1 (2층)
(법원·검찰청 정문앞, 광주은행 맞은편 2층)

“23년 역사의 경매전문회사”

- ▶유치권, 법정지상권등 정확한 권리분석
- ▶통계자료와 시세분석에 의한 최적의 낙찰가 제시
- ▶제1,2금융권을 통한 최저금리로 부족한 경락 자금 대출알선(낙찰가의 50%~80%)
- ▶소유주, 임차인들의 신속한 명도(이사)

☎~지금 전화 주십시오!

전국 3만여건의 경매물건 중에서 원하시는 경매물건을 찾아 무료로 상담해 드립니다.