

경제

# 저소득·저신용자 대출 문 넓어진다

## 지역 마이크로크레디트 사업 금주 본격화 光銀 참여 '우리미소금융재단' 17일 출범 신용회복위도 내년 최고 500만원씩 대출

은행 등 제도권 금융기관을 이용하기 어려운 저소득·저신용자들도 낮은 금리로 신용대출을 받을 수 있는 문이 더 넓어진다.

무담보로 사업자금을 대출하는 '미소금융'(마이크로크레디트) 사업이 이번 주부터 본격 가동되고, 신용회복위원회 광주지부도 광주시로부터 자금을 지원받아 저신용자에 대한 대출 재원을 마련했기 때문이다.

14일 금융업계에 따르면 삼성그룹이 15일 경기도 수원에 미소금융재단의 첫 사업장 개원을 시작으로 광주

등 그룹 계열사 사업장을 둔 지역을 중심으로 사무소를 개설할 계획이다.

현대·기아차, 포스코, SK 등 다른 6대 그룹도 미소금융재단 출범을 위한 현장실사를 벌이고 있으며 이번 달 혹은 다음 달에 사업을 시작할 계획이다. 기아차는 아직 사무소 개설 지역을 결정하지 않았지만 주요 사업장을 개설 대상에 오를 가능성이 높아 광주에 지점이 생길 것으로 보인다.

은행중에서는 우리, KB, 신한이 오는 17일 재단을 설립하며 기업은행도 이날 중 사무소를 개설할 계획이다.

광주은행이 계열사로 있는 우리금융그룹의 경우 17일 오전 서울에서 '우리미소금융재단' 출범식을 갖고 지점을 오픈한다. 이를 위해 광주은행은 올해 9억원을 시작으로 2010년 11억원, 2011년 9억원, 2012년 3억원 등 총 32억원을 순차적으로 미소금융재단에 기부하기로 했다.

신용회복위원회 광주지부도 내년 10억원을 광주지부에서 지원받아 신용불량자 중 신용이 회복된 사람들에게 1인당 200만~500만원을 대출해줄 계획이다.

신용회복위원회는 서울보증보험으로부터 신용보증을 받아 연 2~3%의 이자를 내는 조건으로 신용회복위원회로부터 대출을 받을 수 있다.

신용회복위원회 광주지부 관계자는 "자활의지는 있으나 신용이 낮아 은행 등을 이용하기 힘든 저소득층과 영세사업자, 저신용자에게 큰 도움이 될 것이다"고 말했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

지역법인은 제도권 금융회사를 이용하기 어려운 신용등급 9~10등급자에 우선적으로 소액 신용대출을 해준다. 대출금액은 보통 500만~1천만원, 금리는 4~5% 수준이 될 전망이다.

신용회복위원회 광주지부도 내년 10억원을 광주지부에서 지원받아 신용불량자 중 신용이 회복된 사람들에게 1인당 200만~500만원을 대출해줄 계획이다.

신용회복위원회는 서울보증보험으로부터 신용보증을 받아 연 2~3%의 이자를 내는 조건으로 신용회복위원회로부터 대출을 받을 수 있다.

신용회복위원회 광주지부 관계자는 "자활의지는 있으나 신용이 낮아 은행 등을 이용하기 힘든 저소득층과 영세사업자, 저신용자에게 큰 도움이 될 것이다"고 말했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

# 대우건설 풋백옵션 1개월 연기

## 금호측 요구, 재무적 투자자들 받아들여

오는 15일부터 시작되는 대우건설 풋백옵션 행사 시기가 내달 16일로 연기된다.

14일 업계에 따르면 대우건설 풋백옵션을 보유한 재무적투자자(FI)들이 풋백옵션 1개월 행사 유예 요청을 받아들여기로 하고 금호아시아나그룹측에 구두로 연장 의사를 밝혀왔다는 것이다.

FI에 참여한 국내 증권사의 한 관계자는 "일부 FI는 이미 서면으로 풋백옵션 연장에 동의했다"며 "금방간에 대부분의 FI가 서면보장을 해주게 될 것"이라고 말했다.

대우건설 풋백옵션은 금호아시아나그룹이 지난 2006년 대우건설을 인수하면서 재무적 투자자들로부터 3조5천억원을 지원받는 대신 올해 말

까지 대우건설 주가가 행사가격인 3만1천500원을 밑돌면 차액을 보전해 주기로 한 계약이다.

계약상에는 재무적투자자들이 이달 15일부터 1월15일까지 한 달간 아무 때나 풋백옵션을 행사할 수 있게 돼 있으며 현금상환은 내년 6월15일 이뤄진다.

금호아시아나그룹은 대우건설 매각 작업이 진행 중인 상태에서 풋백옵션 행사에 동의하면 매각에 영향을 줄 수 있다면서 풋백옵션 행사를 내년 1월15일 하루에 해달라고 FI 측에 요청했다.

은행, 증권사, 사모펀드 등으로 구성된 18개 주요 FI들은 대부분 풋백옵션 행사 연기에 동의하면서 내년 6월15일에는 약속대로 풋백옵션 대금

을 지급해줄 것을 요구한 것으로 전해졌다.

은행권의 고위 관계자는 "대우건설 매각협상이 잘되지 않으면 손실을 입기 때문에 은행들은 풋백옵션 행사 연기에 동의하는 입장"이라고 밝혔다.

풋백옵션 행사 연기에 소극적인 태도를 보이던 사모펀드들도 긍정적인 분위기로 돌아섰다.

국내 사모펀드의 고위 관계자는 "기본적으로 경제에 도움이 되는 쪽으로 해야 하지 않을까 생각한다"면서 "경제가 어려운데 자기 몫만 챙기면 안 될 것"이라고 말했다.

한편, 금호아시아나그룹은 이번 주에 우선협상대상자로 선정된 자베즈파트너스와 TR컨소시엄 중 1곳을 대우건설 최종인수 협상자로 선택할 계획으로 알려졌다.

/연합뉴스

# 광주 中企제품 '차세대 일류상품'에

## 지경부, 에너그린(주) '포켓형 축전지' 선정

광주에 생산 공장을 둔 중소기업 제품인 차세대 일류상품으로 선정됐다.

지경부측은 14일 "지난해 기준으로 세계시장 점유율 5위권에 든 수출품 30개와 차세대 유망제품 28개 등 총 58개 품목을 세계일류상품으로 새롭게 지정했다"고 밝혔다.

이 중 시장점유율 1위를 차지해 세계일류상품이 된 품목은 모두 13개이고, 에너그린주, KCC, 코오롱글로벌, 웅진코웨이, 크루셀렉, 카스 등 45개 기업은 처음으로 일류상품 인증을 받았다.

특히 광주에 생산 공장을 둔 에너그린(대표 박동필)이 생산하는 친환경 산업용 니켈 금속수소(MH) 포켓형 축전지의 경우 세계시장을 선점할 차세대 일류 상품으로 선정돼 이번에 인증을 받았다.

에너그린의 생산 제품은 전력 공급 중단시 예상되는 손실을 막기 위한 비상전원장치에 들어가는 축전지로, 포스코 광양제철·여천NCC·한국가스공사 등에 납품하고 있다. 기존 축전지와 달리 납·카드뮴 등 중금속이 아닌, 금속수소를 사용하는 친환경

축전지라는 점에서 글로벌 시장 경쟁력을 갖춘 것으로 평가되고 있다.

에너그린은 지난 2002년부터 광주시 광동산 내 부지 2천평에 공장을 마련하고 친환경 산업용 축전지를 생산해온 업체로, 지난해 86억원의 매출을 올렸고 내년에는 100억원 이상의 매출을 기대하고 있다.

한편, 지경부측이 선정된 세계일류상품 품목 수는 모두 584개로, 이 가운데 점유율이 세계 5위권 안에 드는 품목은 387개이고, 1위 품목에는 메모리반도체, 해수담수설비, 자전거 등산발, 냉장고 등 121개가 있다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

## 코스피 1,664

코스피지수가 두바이발 호재 등에 힘입어 1,664선을 뚫었다.

14일 코스피지수는 7.87포인트(0.47%) 오른 1,664.77을 기록했다.

지난 주말보다 5.84포인트(0.35%) 높은 1,662.74로 출발한 코스피지수는 외국인과 기관의 팔자에 힘을 얹고 1,644선까지 후퇴하기도 했다.

그러나 이후 3천15억원에 이르는 프로그램 매수세가 유입되고 오후에 아랍에미리트(UAE)의 아부다비 정부가 두바이의 부채 상황을 지원한다는 소식이 전해지면서 나중세 상승세를 이어갔다. 코스닥지수는 3.58포인트(0.72%) 오른 498.79로 마감한 뒤 꾸준히 상승폭을 키워 6.64포인트(1.34%) 상승한 501.85로 마감했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr



하늘을 나는 특급호텔 에미레이트 항공 A380기가 14일 오후 인천공항에 착륙하고 있다. 상용운항한 첫 A380이다. 세계최초로 기내 샤워 시설을 갖춘 에미레이트 A380기는 복층구조로 500여명의 승객이 탑승할 수 있다. /연합뉴스

# 캐리어, 40명 해고 강행

캐리어가 14일 광주공장 노동자 40명에 대한 정리해고를 예정대로 실행했다.

캐리어는 이날 "이번 구조조정은 광주공장의 생산성 향상 및 경쟁력 제고를 위한 조치로, 당초 예정대로 추진한다"고 밝혔다.

이에 따라 캐리어가 지난 10월

14일 280명에 대한 구조조정 방침을 밝힌 뒤 명예퇴직을 신청한 240명을 제외한 40명이 이날 일자리를 잃었다.

급속노조 광주전남지부 캐리어에 어전 지회도 반발하고 나섰다. 이들은 이날 공장 앞에서 기자회견을 갖고 "사측이 기어 40명을 정리하고

한 것은 부실경영의 책임을 노동자에게만 전가하는 것"이라며 "정리해고 철회 투쟁위원회(정투위)"를 중심으로 해고 철회를 위한 모든 활동을 펼칠 것"이라고 밝혔다.

노조는 또 "사측이 정리 해고를 철회할 때까지 해고대상자들과 공장에서 서 돌리지 않을 것"이라고 밝히 자 첫 '불발 행위'에 대해서는 묵과하지 않겠다"는 회사측과의 물리적 충돌 우려도 낳고 있다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

# SK텔레콤-하나금융지주 제휴

# 내년 모바일 신용카드 출시

SK텔레콤과 하나금융지주가 하나카드 지분 제휴를 마무리하고 내년 2분기 모바일 신용카드를 선보인다.

SK텔레콤은 14일 오전 이사회를 개최해 신주 인수 방식으로 하나카드의 지분 49%(5천764만7천58주)를 4천억원에 매입하는 안건을 의결했다.

이에 따라 SK텔레콤은 하나금융지

주(51%)에 이어 하나카드의 2대 주주 지위를 확보하게 됐다. 하나금융지주는 지난 11일 이사회에서 하나카드 지분 제휴 안건을 의결했다.

SK텔레콤은 하나카드 지분 취득을 계기로 'T 캐시' 등 기존 모바일 결제 사업에 더해 정보통신기술(ICT)을 활용한 새로운 서비스를 제공할 수

있게 됐다.

구체적으로 SK텔레콤은 하나카드의 기존 플라스틱 카드 사업 외에 내년 2분기 모바일 신용카드를 중심으로 한 차세대 결제 서비스를 선보이면서 통신-금융 컨버전스(융합) 서비스 시장을 본격적으로 공략할 계획이다.

모바일 신용카드란 휴대전화에 신용카드 정보와 멤버십 카드를 삽입, 고액이 플라스틱 카드 없이 휴대전화만으로 카드 관련 업무를 보는 것은 물론 각종 이벤트나 공지사항을 실시간으로 전달받을 수 있는 차세대 스마트카드다.

/연합뉴스

**부동산 판매 전문회사**  
**주식회사 에셋코리아**  
ASSET KOREA since 2005  
광주광역시 동구 자갈동 714-73 12층(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (자산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

경제에 관한 모든 상담  
**062)236-3400**

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담  
최고수익률 / 세무계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대우  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 무량물건을 추천합니다.

근린시설/형별	대표이사 010-7579-7525	속리사설/상가	유형주택 011-692-1895	공원/토지	특정시설 010-6386-6443																																																																																																																																																																																																																																											
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>면적/가</th><th>최대가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>송전동</td><td>대466,22950</td><td>37944㎡</td><td>10972</td><td>5층아파트</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대803,21157</td><td>21912㎡</td><td>14972</td><td>4층아파트</td></tr> <tr><td>남동</td><td>대421,21126</td><td>13944㎡</td><td>4982</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대239,23838</td><td>8394㎡</td><td>2894</td><td>4층아파트</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대347,24278</td><td>615㎡</td><td>1182</td><td>하이스코프스</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대217,21810</td><td>4897㎡</td><td>1392</td><td>대형상가</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대65,21553</td><td>1794㎡</td><td>1292</td><td>3층상가</td></tr> <tr><td>우산동</td><td>대740,23116</td><td>3594㎡</td><td>1492</td><td>7층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대265,22510</td><td>3492㎡</td><td>2392</td><td>전차량용아파트</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대1967,21855</td><td>4099㎡</td><td>1892</td><td>은행건물</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대467,21850</td><td>1391㎡</td><td>4972</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대374,21843</td><td>4992㎡</td><td>3942</td><td>4층 건물</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대171,21223</td><td>2942㎡</td><td>1942</td><td>3층 건물</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대155,21336</td><td>3912㎡</td><td>2912</td><td>4층 건물</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대268,22820</td><td>4942㎡</td><td>3912</td><td>4층 건물</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	면적/가	최대가	비고	송전동	대466,22950	37944㎡	10972	5층아파트	송전동	대803,21157	21912㎡	14972	4층아파트	남동	대421,21126	13944㎡	4982	4층빌딩	송전동	대239,23838	8394㎡	2894	4층아파트	송전동	대347,24278	615㎡	1182	하이스코프스	송전동	대217,21810	4897㎡	1392	대형상가	송전동	대65,21553	1794㎡	1292	3층상가	우산동	대740,23116	3594㎡	1492	7층빌딩	송전동	대265,22510	3492㎡	2392	전차량용아파트	송전동	대1967,21855	4099㎡	1892	은행건물	송전동	대467,21850	1391㎡	4972	5층빌딩	송전동	대374,21843	4992㎡	3942	4층 건물	송전동	대171,21223	2942㎡	1942	3층 건물	송전동	대155,21336	3912㎡	2912	4층 건물	송전동	대268,22820	4942㎡	3912	4층 건물	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>면적/가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>송전동</td><td>대154,21338</td><td>6922㎡</td><td>1912</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대416,21910</td><td>5952㎡</td><td>3912</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대76,2225</td><td>3942㎡</td><td>2942</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대252,21745</td><td>3942㎡</td><td>2942</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대44,21824</td><td>1492</td><td>6942</td><td>8층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대80,2307</td><td>1292</td><td>6972</td><td>7층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대46,21921</td><td>9942㎡</td><td>4922</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대126,21826</td><td>3292</td><td>9922</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대157,21465</td><td>3942㎡</td><td>1942</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대76,21983</td><td>5942㎡</td><td>3912</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>4층연립289㎡</td><td>4922㎡</td><td>1922</td><td>PC방</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>완산빌딩88㎡</td><td>4922㎡</td><td>2912</td><td>2층PC방</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>완산빌딩88㎡</td><td>3922㎡</td><td>1922</td><td>3층PC방</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>완산빌딩88㎡</td><td>4922㎡</td><td>2912</td><td>3층오피스텔</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>완산빌딩88㎡</td><td>3922㎡</td><td>1922</td><td>4층오피스텔</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	면적/가	비고	송전동	대154,21338	6922㎡	1912	4층빌딩	송전동	대416,21910	5952㎡	3912	4층빌딩	송전동	대76,2225	3942㎡	2942	4층빌딩	송전동	대252,21745	3942㎡	2942	4층빌딩	송전동	대44,21824	1492	6942	8층빌딩	송전동	대80,2307	1292	6972	7층빌딩	송전동	대46,21921	9942㎡	4922	5층빌딩	송전동	대126,21826	3292	9922	4층빌딩	송전동	대157,21465	3942㎡	1942	4층빌딩	송전동	대76,21983	5942㎡	3912	5층빌딩	송전동	4층연립289㎡	4922㎡	1922	PC방	송전동	완산빌딩88㎡	4922㎡	2912	2층PC방	송전동	완산빌딩88㎡	3922㎡	1922	3층PC방	송전동	완산빌딩88㎡	4922㎡	2912	3층오피스텔	송전동	완산빌딩88㎡	3922㎡	1922	4층오피스텔	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>면적/가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>송전동</td><td>대316,21474</td><td>17922㎡</td><td>9922</td><td>제약공장</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대7051,21304</td><td>16942㎡</td><td>892</td><td>식품공장</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대1442,21501</td><td>4942㎡</td><td>1922</td><td>공장</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대3307,21652</td><td>8972㎡</td><td>3942</td><td>판매공장</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대213,21186</td><td>11922㎡</td><td>4922</td><td>2층공장</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대46,21965</td><td>2922㎡</td><td>1972</td><td>이마트할매점</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대183,21888</td><td>7912㎡</td><td>3922</td><td>수산업공장</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대900,21802</td><td>692</td><td>2912</td><td>프린팅공장</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대8294,21810</td><td>5942㎡</td><td>2952</td><td>산림청장</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대110,21585</td><td>2292</td><td>1912</td><td>2층수출공장</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대2631㎡</td><td>9942㎡</td><td>2942</td><td>호텔부지</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대1806㎡</td><td>1942㎡</td><td>6922</td><td>점점지</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대1911㎡</td><td>3912</td><td>1912</td><td>점점지</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대474㎡</td><td>7922㎡</td><td>492</td><td>농지점점</td></tr> <tr><td>송전동</td><td>대1101㎡</td><td>1912</td><td>4282</td><td>임야</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	면적/가	비고	송전동	대316,21474	17922㎡	9922	제약공장	송전동	대7051,21304	16942㎡	892	식품공장	송전동	대1442,21501	4942㎡	1922	공장	송전동	대3307,21652	8972㎡	3942	판매공장	송전동	대213,21186	11922㎡	4922	2층공장	송전동	대46,21965	2922㎡	1972	이마트할매점	송전동	대183,21888	7912㎡	3922	수산업공장	송전동	대900,21802	692	2912	프린팅공장	송전동	대8294,21810	5942㎡	2952	산림청장	송전동	대110,21585	2292	1912	2층수출공장	송전동	대2631㎡	9942㎡	2942	호텔부지	송전동	대1806㎡	1942㎡	6922	점점지	송전동	대1911㎡	3912	1912	점점지	송전동	대474㎡	7922㎡	492	농지점점	송전동	대1101㎡	1912	4282	임야
소재지	대지/건물	면적/가	최대가	비고																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대466,22950	37944㎡	10972	5층아파트																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대803,21157	21912㎡	14972	4층아파트																																																																																																																																																																																																																																												
남동	대421,21126	13944㎡	4982	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대239,23838	8394㎡	2894	4층아파트																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대347,24278	615㎡	1182	하이스코프스																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대217,21810	4897㎡	1392	대형상가																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대65,21553	1794㎡	1292	3층상가																																																																																																																																																																																																																																												
우산동	대740,23116	3594㎡	1492	7층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대265,22510	3492㎡	2392	전차량용아파트																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대1967,21855	4099㎡	1892	은행건물																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대467,21850	1391㎡	4972	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대374,21843	4992㎡	3942	4층 건물																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대171,21223	2942㎡	1942	3층 건물																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대155,21336	3912㎡	2912	4층 건물																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대268,22820	4942㎡	3912	4층 건물																																																																																																																																																																																																																																												
소재지	대지/건물	면적/가	비고																																																																																																																																																																																																																																													
송전동	대154,21338	6922㎡	1912	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대416,21910	5952㎡	3912	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대76,2225	3942㎡	2942	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대252,21745	3942㎡	2942	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대44,21824	1492	6942	8층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대80,2307	1292	6972	7층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대46,21921	9942㎡	4922	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대126,21826	3292	9922	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대157,21465	3942㎡	1942	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대76,21983	5942㎡	3912	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	4층연립289㎡	4922㎡	1922	PC방																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	완산빌딩88㎡	4922㎡	2912	2층PC방																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	완산빌딩88㎡	3922㎡	1922	3층PC방																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	완산빌딩88㎡	4922㎡	2912	3층오피스텔																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	완산빌딩88㎡	3922㎡	1922	4층오피스텔																																																																																																																																																																																																																																												
소재지	대지/건물	면적/가	비고																																																																																																																																																																																																																																													
송전동	대316,21474	17922㎡	9922	제약공장																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대7051,21304	16942㎡	892	식품공장																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대1442,21501	4942㎡	1922	공장																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대3307,21652	8972㎡	3942	판매공장																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대213,21186	11922㎡	4922	2층공장																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대46,21965	2922㎡	1972	이마트할매점																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대183,21888	7912㎡	3922	수산업공장																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대900,21802	692	2912	프린팅공장																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대8294,21810	5942㎡	2952	산림청장																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대110,21585	2292	1912	2층수출공장																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대2631㎡	9942㎡	2942	호텔부지																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대1806㎡	1942㎡	6922	점점지																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대1911㎡	3912	1912	점점지																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대474㎡	7922㎡	492	농지점점																																																																																																																																																																																																																																												
송전동	대1101㎡	1912	4282	임야																																																																																																																																																																																																																																												

이마트/빌라 손해안사 010-9511-2817 주무/재계별 박영수 010-4640-2142 근린주부 평안사 010-5879-0005

**수완지구 롯데마트 앞**  
**멜리스타워빌딩**

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류이탈, 패스트푸드, 편의점 등  
2층: 패밀리레스토랑, 전식당, 의류이탈, 아웃도어  
3층: 병의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등  
4층: 병의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등  
5층: 병의원, 정형외과, 한의원, 비독학원, 당구장 등  
6층: 학원가, 영어, 수학, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등  
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바

※각층 약 230평 (분할가능)※

○대지매매○  
• 수완동 롯데마트 옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익률 최고, ㎡당 225만원

○점포임대○  
• 수완동 주변대리점(35㎡,4번로) 3층사무실 140㎡ 110만원 의원, 학원, 사무실적합  
• 수완동 삼성전자점 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ 150만원 (내과, 소아과, 이비인후과) 적합  
• 수완동 삼성전자점 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ 120만원 (피부과, 비뇨기과, 안과) 적합

**코리아랜드공인중개사 010-3666-8949**

**대인동삼일부동산**  
☎(06)223-1140, 5210 ☎011-602-2532  
(광주은행 신촌점, 대인동 소방서 건너편)

**모텔 목욕탕 및 각종 상가건물**

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.  
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실투자 및 연수실 본 손님을 많이 확보하고 있습니다.  
시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대료를 내고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.  
다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.