



해남 땅끝서 거북선 타고 새해소망 빌어요

2009년 한해를 마무리하고 2010년 경인년(庚寅年) 새해를 가슴 벅찬 희망으로 맞이하기 위한 해남이·해맞이 행사가 전남 각 지자체에서 다채롭게 펼쳐진다.

목포시는 1월1일 씨얼드(주)의 대형 크루즈선인 퀴메리호 선상에서 해맞이를 하는 '희망! 2010 선상 해맞이 축제'를 개최한다.

해맞이 길놀이로 시작으로 타악 공연, 시립합창단·교향악단 공연, 미술공연 등 공연행사와 함께 신년 가운뎃주기, 재미로 보는 신년 운세와 타로점 보기 등 12종의 다양한 프로그램을 마련했다.

퀴메리호는 2천700여명의 관광객을 태우고 1일 오전 6시에 목포 국제여객터미널을 출발해 일출 감상 후 8시 30분에 귀항할 예정이다.

목포·진도·고흥 등 전남 곳곳 해남이·해맞이

떡국나누기·불꽃놀이·풍선날리기 행사 다채

장흥군은 관산읍 신동 정남진 해안을 비롯해 대덕읍 천관산 정상, 용산면 남포 소등섬, 안양면 여다지 해변, 회지면 한재공원등 5개소에서 읍면별로 해맞이 행사를 펼친다. 면민 안녕 기원제를 비롯해 소원리본 달기, 희망의 풍선날리기, 사랑의 새해떡국 나누어 먹기 등 다채로운 행사가 마련된다.

고흥군은 중산 일몰전망대에서 오는 31일 오후 4시부터 6시까지 '2009 중산 해남이 축제'를 진행하고, 2010년 1월 1일 새벽 4시부터 오전 8시까지 남열해수욕장에서 '2010 남열 해맞이 축제'를 개최한다.

남열 해맞이추진위원회는 관광객들의 편의를 위해 지역 특산품인 유자차를 무료로 제공하고, 신년 떡국나누기 행사, 청정지역 해창만 간척지에서 생산된 고품질을 무료로 배부할 계획이다.

강진군은 신전면 주작산 정상과 마량면 마량리 북상공원 정상, 강진읍 보은산 우두봉, 성전면 대월마을에서 해맞이 행사를 개최한다.

완도군은 높이 76m의 완도타워에서 사물놀이패 '청해진 12군교'의 일출 기원제를 시작으로 풍선날리기, 신년 덕담, 연날리기, 희망

의 북소리 등 다채로운 경인년 새해 해맞이 행사를 진행한다.

진도군은 지난번 세방낙조 전망대에서 강강술래 시연과 달집태우기 등 해남이 행사를 갖고 의신면 참찰산, 의신면 남망산, 임회면 오봉산, 조도면 하조도 등대 등 4개소에서 기원제와 종이비행기 날리기 등 해맞이 행사를 개최한다.

해남군은 1일 선착순으로 관광객 100명을 모집, 땅끝마을에서 울돌목거북배 선상 해맞이행사를 개최한다.

거북배는 우수영항에서 출발해 울돌목 일대의 옛 명량대첩 역사유적지 루트를 탐방한 후 우수영항으로 되돌아오게 된다. 참가비용은 1만원으로 해남 농특산물 등 기념품도 제공할 예정이다.

15년간 남모르게 불우이웃에 사랑 베풀어

목포 봉사단체 '한울클럽'

'평범한' 목포시민들로 구성된 한울클럽이 15년 동안 결혼사정과 어려운 불우이웃들에게 꾸준한 사랑을 남모르게 베풀고 있어 잔잔한 감동을 주고 있다.

회제의 단체는 지난 1993년 7명의 회원들로 출발해 현재 회원수가 62명인 한울클럽(회장 위희수 기독병원장·사진).

한울클럽은 처음 출발시 한 톨이도 절약해 조금이라도 더 많은 불우이웃을 돕기 위해 자택에서 검소하게 모임을 갖는 등 다른 단체들과는 달리 '소리소문 없이'



봉사에 왔다. 현재 분과당 10명으로 구성된 6개 분과의 돌보미들은 독거노인과 소년소녀가장, 사회복지관 등을 방문하면서 이들을 위로하고 격려하면서 온정을 베풀고 있다.

또 투병생활중인 부모님을 모시고 있거나 할머니 또는 형제자매 가장들로 성실하고 배움에 의욕 있는 학생들을 정기적으로 돌보며 '희망'을 불어넣고 있다.

한울클럽은 15년 동안 봉사금만 3억원가량 소요되는 등 물질상면

으로 불우이웃들을 도왔지만 그 어느 누구에게도 이런 사실을 알리지 않았다.

아버지가 실명하고 어머니가 출해 중학생과 초등학생인 두동생을 돌보는 J(목포공고 1학년)군은 "수차례 가솔 등 마음이 흔들렸지만 4년째 부모님에게 받지 못한 사랑을 대신 주어 마음을 바로 잡았다"며 "앞으로 실업고 졸업후 빨리 취직해 불행하신 아버지와 두동생을 책임지겠다"고 말했다.

위희수 회장은 "앞으로도 좋고 어두운 곳에 불을 밝혀 행복하고 아름다운 세상을 만들기 위해 온 힘을 기울일 것"이라고 강조했다.

전교사 연구수업 등 차별화 교육 높은 평가

해남 우수영중 '자율화수수 100대 학교' 선정

해남 우수영중학교(교장 김부·사진)가 교육과학기술부 주관의 '학교 교육과정 자율화우수학교' 100대 학교에 선정됐다.

이번 평가는 시·도교육청의 1차 심사를 통과한 전국 165개교를 대상으로 교육과학기술부 중앙심사위원단의 최종심사를 거쳐 초등학교 50개교, 중학교 30개교, 고등학교 20개교가 선정됐다.

이 가운데 전남도 중·고교에서는 우수영중학교가 유일하게 선정됐다.

우수영중은 '도전정신과 열정으로 차세대 리더의 육성'을 학교 비전으로 정하고 전 교사들이 ▲전교과 핵심요소 추출 학습활동 교재제작 ▲개인별 맞춤형 핸드북(U-Planner) 제작활동 ▲전교사 연구수업 및 월1회 15분 개인별 상담 등 차별화된 교육 프로그램 운영으로 높은 평가를 받았다.

또 각종 전문성 신장을 위한 교사 개인별 연수프로그램 참여를 비롯해 ▲칭찬 마일리지제의 효율적 적용 ▲지역기관과견 원어년 활용수업실시



▲원활한 교육과정 운영을 위한 학교시설물 보완·개선 등 능력과 함께 바른 인성을 갖춘 리더 육성에 매진하고 있다.

김부 교장은 "이번 우수학교 선정은 학생과 지역사회의 실정에 대한 정확한 진단과 이를 통한 학교나름의 특색있는 개별화방식 프로그램을 실천한 결과"라며 "전국 최고의 학교가 될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

기후보호 상징물 '생명의 기원' 최우수

여주시 전국 공모



여주시는 기후보호 국제시범도시 조성을 위해 전 국민을 대상으로 실시한 '기후보호 상징 조형물' 공모 결과 박영한(41·여주시 문수동)씨가 출품한 '생명의 기원'을 최우수작으로 선정했다. 또 '지구온난화를 막기 위한 인간의 노력'과 '치유의 포옹' 등 2개 작품이 우수작에 선정됐다.

여주시는 기후보호 국제시범도시로서 2012여수세계박람회의 주제 구현과 지구 온난화에 대한 심각성 인지 및 온실가스 감축 등 기후변화 대응 활동의 중요성을 상징적 의미로 부여하기 위해 지난 10월 28일부터 한달 동안 공모를 실시했다. 이들 3개 작품은 향후 기후보호 상징물 설치

때 활용된다. 시상식은 오는 30일 여수시청 회의실에서 열리며 최우수작은 800만원, 우수작에는 각 100만원의 상금이 각각 지급된다.

전남농기원 남승희 박사 최고 연구원상

원예연구소 화훼연구팀 '우수' 영예



전남도 농업기술원 남승희(사진) 박사가 농촌진흥청의 전국 종합평가에서 최고 연구원 상을 수상하고, 원예연구소 화훼연구팀(황인택 팀장·조정숙·기광연·조경철)이 농촌진흥사업 종합 평가에서 우수 연구팀으로 선정되는 영예를 안았다.

남박사는 최근 3년간 해당화당뇨예방차, 석류 미백화장품 등 기능성 제품 16종을 개발하고 천연 항암물질인 카페익산(민들레) 등을 이용해 생체이용률 및 대장암 효능이 크게 향상되는 신물질을 개발했다.

화훼연구팀은 ▲수출 화훼인 장미와 국화 신 품종개발 ▲LED 이용 에너지 절감 기술 개발 등 연구를 수행해 시책 1건, 품종육성 8건, 영농활용 32건, 산업재산권 3건, 기술이전 3건, 논문게재 21건, 논문발표 35편, 저서 15건의 성과를 올렸다.



농협 전남본부, 공명선거 결의대회

농협 전남지역본부(본부장 김용복)는 21일 지역본부 대강당에서 내년에 선거가 치러질 농·축협 임직원과 출마대상자 등 150여명이 참석한 가운데 공명선거 결의대회를 개최했다. 광주지방경찰청 이선혁 감사와 전남도 선거관리위원회 박인환 지도과장을 초청해 공명선거 관련 교육도 함께 실시했다.

농협 전남지역본부(본부장 김용복)는 21일 지역본부 대강당에서 내년에 선거가 치러질 농·축협 임직원과 출마대상자 등 150여명이 참석한 가운데 공명선거 결의대회를 개최했다. 광주지방경찰청 이선혁 감사와 전남도 선거관리위원회 박인환 지도과장을 초청해 공명선거 관련 교육도 함께 실시했다.

여수 백야도 등대에 바다조망 공간 조성

여수 백야도 등대에 방문객을 위한 바다조망 공간이 마련됐다.

21일 여수 지방해양항만청에 따르면 여수시 화정면 백야리 남쪽 끝단에 있는 백야도 등대에 등대를 찾는 관광객을 위해 바다를 조망할 수 있는 공간을 최근 마련했다. 여수항만청은 지난 2005년 육지인 여수와 백야도를 잇는 백야대교가 개통되면서 등대를 찾는 관광객들이 날로 늘어나자 바다를 조망할 수 있는 공간을 조성하기로 하고 주차장과 정자, 벤치 등의 시설물을 비롯 등대 직원들이 만든 여인상 등 조각품 5점도 전시했다.

광문공인중개사

☎ 062-365-1920

모텔 임대 매매 전문: 교환

- 신축 무인텔 급임대
 - 무인텔 월매출 5천이상
 - 4억5천에 월 1,500만원
 - 신축모텔 부지다량확보!
- 일반모텔 월매출 5천이상
 - 급 매매가 15억원
 - 은행대출 8억
 - 실투자금 7억 OK
- 전국 모텔 임대 매매 전문
 - ⇒ 손님이 와글와글하고 알짜배기 모텔!
- 순천 모텔 임대
 - 보증금 3억 월 900만원
 - 목포 해안도로쪽 모텔
 - 급 매매 다량 확보!

모텔임대사업

- 3~4억 투자하시면 매월 1,000만원 이상 소득 확보!
- 등기필 100%

010-7637-7743, 010-4703-6223, 011-623-8972

동북아 경제 중심지.. 서해안, 새만금을 주목하라!

새만금~변산~고사포~적포~상록~모항 해수욕장까지의 투자벨트 형성

○ 검증된 추천 물건 ○

- 상록해수욕장이 보이는 펜션부지
 - 300평(전) - 평당 80만원
 - 150평(전) - 평당 80만원
 - 470평(답) - 평당 150만원(상가 및 펜션, 분할가능)
- 적포 바닷가, 펜션, 모텔부지
 - 500평 - 평당 180만원(대, 정, 모텔, 1동 포함)
- 전원주택 및 투자부지
 - 1000평 - 평당 25만원(답)
 - 500평 - 평당 60만원(부인텔, 주택(동 포함))
 - 1200평(전) - 평당 35만원 (2~300평 분할가능)
 - 투자물건 다량확보중(소액부터 다액까지)

* 새만금 관공사대 임박으로 펜션 부지, 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상, 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급

* 2010년 초 방조제 개공으로 지금이 투자 적기

* 오랜 실무경험으로 매입에서 매도까지 책임증거

- 상가/모텔 투자 물건(지상 5층)
 - 원도읍, 중심 상권내 대지 80, 건평 320평 매매가 10억
 - 보증금 4,000만원 월 매출 1,230만 이상

서해안·새만금 지역 전문 중개업소

보임공인중개사

상담번호 : 062-527-8844/010-8004-5900/016-609-5888

부동산투자클럽

T. 011-641-0925, (062) 515-4985

상가건물(롯데백화점 인근, 현 상업중) 대 453㎡ / 건 2011㎡(사우나+원룸21실+주택) - 수익률 15%이상 매매가 20억(실정 10억, 조정가)

- ▶ 상가건물(완도읍 여객터미널옆) 대 260㎡ / 건 889㎡(상가+모텔19실+주택) 수익률 아주 좋을 매매가 10억(조정가)
- 토지(광주호상류-가든식당, 과수원, 임야) - 34.830㎡ 매매가 3.3㎡당 12만원(분할가)
- ▶ 농지(무안군 운남면) 23,600㎡(바닷가, 계획관리지역) 매매가 3.3㎡당 20만원
- 대지(신촌동) 764㎡(버스승강장점, 전철역 5분거리) - 매매가 ㎡당 36만원(원룸, 빌라, 물류창고적합)
- ▶ 고시텔(전대후론 체육공원 인근) 대 282㎡ 건 560㎡(최근준공) 152(월당 월임대료 23만원) 매매가 8억5천
- 대지(북구 신안동) 402㎡(물류창고최적) - 매매가 3.3㎡당 150만원
- ▶ 농지(전.담양군 금성면) 883㎡ (관리지역) 매매가 3200만원(조정가)
- 농지(충효동-광주호상류)전 1,927㎡ - 각종 유실수 100여 주식, 매매가 ㎡당 925천(가격조정가)
- ▶ 가든식당(월출산국립공원 인근) 7,665㎡ 식당, 숙박업, 단란주점, 체육시설, 농장 모든시설 허가 필 - 매매가 3.3㎡ 당 32만원

경매부동산상당, 대출상당, 각종부동산투자상당

부동산투자클럽 공인중개사무소

광주광역시 북구 용봉동 1370-3(용봉동 하이마트 옆)

국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원 (부동산 개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 **부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야 등록 가능!!**

◎ 교육일시 및 장소

- 2010.01.21(목) ~ 2010.01.26(화) / (총 60시간강의)
- 광주대학교 극기관 3층 305호

◎ 교육대상

구분	전문인력의 유형
자격자	변호사, 공인회계사, 감정평가사, 공인중개사(개발업 3년 종사 건축사, 건설기술자·고급·특급), 자산운용관리인력 등
학·석사 학력자	4년제 대학 해당학과 또는 대학원을 졸업하고 개발업법인 등의 근무경력이 있는 사람
실무경력자	국가·지자체, 공공기관·지방공사·지방공단, 금융기관등 개발 업무 관련 종사자, 개발업 관련 법인 대표자 등

* 수강하고자 하는 분들은 등록 전 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의바람

◎ 교육비 : 67만원(교재 및 점심식사 제공, 강의를 시종간 이후 환불은 불가)

◎ 기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.gred.kr 참조

* 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 **광주대학교 부동산전문인력교육원에서 전문교육을 꼭 이수**하여야 합니다.

광주대학교 부동산전문인력교육원

문의/전/화 www.gred.kr

- 원장 이명규 교수 062)670-2421
- 사무국 김병철 062)233-3119
- 부원장 김동욱 변호사 062)233-3119
- f.062)233-3117