

전 남

나주시 연말 공무원 인사 요동

나주시 공직사회가 연말 정기인사를 앞두고 요동치고 있다.

특히 신정훈 시장의 직무가 정지된 상태에서 인사요인이 대거 발생, 시장 권한대행을 맡은 이광형 부시장의 의중이 관심이 쏠리고 있다.

22일 나주시에 따르면 올 연말 이영기 자치행정국장과 홍길식 농업기술센터 소장이 공로연수에 들어가게 됨에 따라 서기관급 2명의 승진발령이 초미의 관심사다.

서기관급 승진인사에 맞춰 사무관급으로는 최영희 산림공원과장을 비롯해 나그수 주민생활지원과장을 공로연수에 들어가게 돼 총 4명의 승진

6급부터 하위직까지 인사요인 대거 발생

직무정지 된 시장-부시장 간 갈등설 '술술'

요인이 발생하지만 교육중인 사무관복직자 1명을 제외하면 최종적으로 3명이 사무관으로 승진할 것으로 전망된다.

특히 6급 인사의 경우 총 13명의 승진요인이 발생할 것으로 예상돼 7급 및 8급, 9급 등 하위직 공무원들까지 대거 인사요인이 발생한다.

이처럼 나주시의 인사요인이 대거

발생한 것은 민선 이후 처음 있는 경우로 부시장을 제외한 나주시 대부분의 공직자가 승진·전보인사 대상에 포함돼 권한대행을 맡은 이광형 부시장의 행보가 주목을 끌고 있다.

이 때문에 인사를 앞두고 신정훈 시장과 이광형 부시장의 갈등설이 유무로 풀리지 행태가 만연하는 등 공직내부가 인사설로 설왕설래하고

있다는 지적이다.

A모(6급) 공무원은 "직무가 정지된 시장과 권한대행인 부시장 사이에 누구한테 줄을 서야하는 지 공무원들 사이에 화두가 되고 있다"며 "인사가 대폭 이뤄질 것으로 예상돼 전체 공무원이 연말 인사에 촉각을 곤두세우고 있다"고 말했다.

이에 대해 이광형 부시장은 "조직 활성화를 위한 합리적인 인사를 단행할 예정이다"며 "시장이 직무가 정지됐을 뿐이지 직위를 유지하고 있는 만큼 인사에 일관성을 유지할 계획이다"고 밝혔다.

/나주=최승렬기자 srchoi@



화순지역 농업인 정보화교육

농업인의 정보 활용 능력 향상을 위해 컴퓨터 및 인터넷 기초, 문서작성, 엑셀, 블로그 만들기 등 정보화 교육을 실시, 수료생 29명을 배출했다.

화순지역 농업인들이 최근 군 농업기술센터 전산교육장에서 정보화교육을 받고 있다. 군은 지난 7월부터 18일까지 2차례에 걸쳐 농업인의 정보 활용 능력 향상을 위해 컴퓨터 및 인터넷 기초, 문서작성, 엑셀, 블로그 만들기 등 정보화 교육을 실시, 수료생 29명을 배출했다. <화순군 제공>



죽녹원 입장객 130만명 돌파 눈앞

해마다 50% 이상 늘어... 인근 식당들도 호황

담양의 대표적 관광지인 죽녹원이 전격적인 웰빙 관광 명소로 자리를 굳혔다.

22일 담양군에 따르면 죽녹원의 올 한 해 입장객은 20일 현재 126만 6천여명, 입장 수입은 8억2천여만 원이었다.

죽녹원 입장객은 2007년 53만3천명, 지난해 81만6천명으로 해마다 50% 이상의 가파른 상승세를 보이고 있어 연말까지 130만명 돌파

파가 예상된다.

죽녹원에 관광객의 발길이 이어지며 대통령, 락배비, 국수 등을 파는 인근 식당역시 호황을 누리고 있다.

죽녹원은 또 지난 10월 아프리카 가나의 문화관광부 파베나 아키텐트 차관 일행이 견학하는 등 지역자원을 활용한 관광상품화 성공사례가 되고 있다.

군 관계자는 "개장 이후 웰빙 바람을 타고 입소문이 퍼지면서 입장객이 늘어난데다 지난 겨울에는 KBS 2TV '해피선데이-1박2일'에 소개되면서 더욱 유명세를 타고 있다."

한편 담양군은 지난 2003년 개인과 향교 소유 대나무밭을 사들이거나 임대해 총 16만㎡에 8개 코스의 대나무 오솔길과 편의시설 등을 갖춘 '죽녹원'을 조성했다.

죽녹원은 또 지난 10월 아프리카 가나의 문화관광부 파베나 아키텐트 차관 일행이 견학하는 등 지역자원을 활용한 관광상품화 성공사례가 되고 있다. <담양=노정훈기자 cjoh17@

해남고구마 "세계로... 세계로..."

유럽 이어 싱가포르에 8.5t 수출

해남 고구마가 국내를 넘어 세계인의 입맛도 사로잡는다.

해남군은 "해남 고구마가 영국과 독일 등 유럽에 이어 24일 부산항을 통해 8.5t이 싱가포르로 수출된다"고 22일 밝혔다.

이번 수출길은 해남 고구마 생산단체 협의회 회원사인 한국 참다래유통사업단과 싱가포르 농산물 전문 수입업체인 '후 리(HU LEE)', 대형 유통체인 자이언트사와의 계약에 따른 것이다. 이번 선적물량 외에도 내년 4월까지 지속적인 수출이 이뤄질 것이라고

군은 전했다.

해남 고구마를 수입하는 자이언트사 관계자는 "싱가포르에는 여러 나라의 고구마가 수입되고 있지만, 맛이나 영양면에서 해남 고구마가 가장 경쟁력이 있다"면서 "수입 고구마는 싱가포르내 할인매장이 아닌 프리미엄 매장에서 판매된다"고 말했다.

해남 고구마는 올해 영국과 독일 등 유럽에 13t을 수출했으며, 네덜란드, 오스트리아 등과 수출 협상이 진행되고 있어 내년에는 수출량이 대폭 확대될 전망이다. <해남=박희석기자 dia@

다산장학회 장학금 전달

중·고·대학생 8,300만원

다산 장학회(이사장 정형준)는 22일 화순출신 중·고·대학생 114명에게 장학금 8천300만원을 전달했다. 22일 화순교육청에 따르면 다산 장학회는 하치승(서울대 사회과학계열 1년)군 등 대학생 16명에게 각 250만원, 중·고등학교 78명에게 각 50만원을 전달했다.

또한 순천 '다산청소년 생활관' 등에서 점검고시 준비를 하는 20명에게도 각 50만원의 장학금이 지급됐다. 다산장학회는 읍·면사무소와 관내 중·고교의 추천을 받아 외부인사가 참여한 장학금 선정위원회를 열어 지급 대상자를 선정했다. <화순=정운수기자 unsu@

■ 새 일 글

"장거리 선로 보강 전기 안전 공급"

강성원 한전 장흥지점장



"4만2천여 수송가들에 대한 안정적인 전기공급과 고객 만족을 위해 선로 정비 서비스 시스템을 구축 하였습니다"

신임 강성원(51) 한국전력 장흥지점장은 "장흥지역의 장거리 선로의 특성상 정전 다발사고를 우려해 선로보강에 최우선 역점을 두겠다"고 말했다.

목표 출신인 강 지점장은 한양대 경영대학원을 졸업하고 지난

17년 한전에 입사해 본사 감사실, 업무지원처 등 대부분 본사에서 근무를 하다 전주전력 관리처와 전남본부 목포지점 고객지원팀장을 역임했다.

가족으로는 부인 이순우씨와 사이에 1남1녀를 두고 있으며 취미는 수영과 테니스. <장흥=김용기기자 kykim@

전남 갯벌 활용 '개체굴' 생산·수출

道-씨에버 MOU 체결 갯벌농도화사업 추진

전남도가 전남의 갯벌을 활용해 친환경 고부가가치산업인 '개체굴' 생산을 위해 대규모 갯벌 농도화사업을 추진한다.

전남도는 개체굴 생산을 위한 대규모 갯벌 농도화사업을 위해 지난 21일 개체굴 생산·가공업체인 (주)씨에버(정순훈 대표이사)와 투자양해각서(MOU)를 체결했다.

이날 투자협약에 따라 (주)씨에버는 영광, 신안 등 서남해안 임해지역에 450억 원을 투자해 대량 양산체제를 갖추고 개체굴 종래양식 및 굴 가공, 가능성 식품제조공장과 본사를 건립, 어민들이 생산한 개체굴 모두를 매입해 생굴 형태로 가공 수출하게 된다.

'개체굴'은 알골 형태로 먹는 일반 굴과 달리 굴 1개당 70~100g의 손바닥 만한 크기로 12~18개월 동안 양식해 굴 껍질째 생굴로 가공된다. 전남도는 2010년 15ha에 달하는 시범사업을 추진, 여수, 영광 등 13개 시·군의 개체굴 양식 적지조사를 해 800여ha 규모의 대량 집단화단지를 조성할 계획이다. <최권일기자 cki@

"남도김치의 우수성 연극으로 알린다"

극단 예인방, 내년 창작극 무대 올리기로

전남지역 대표적 토종 극단인 예인방(藝人房·대표 김진호) 나주 연극협회 회장이 남도김치의 우수성을 알리기 위해 김치를 주제로 한 연극 제작에 나선다.

나주예총 회장을 맡고 있기도 한 김진호 회장은 "남도김치는 문화유산으로도 최고의 경쟁력을 갖고 있다"며 "내년에 남도김치를 주제로 한 창작극을 무대에 올릴

계획"이라고 설명했다.

김 회장은 이 같은 뜻을 상징적으로 전하고자 최근 유인촌 문화체육관광부 장관, 박준영 전남지사, 이창 한국관광공사 사장 등에게 간단한 편지와 함께 단원과 자원봉사자 등 20여명이 정성을 들여 담근 배추김치와 갯김치를 보냈다. 지난 10월에는 유인촌 장관에게 지역 연극계에 관심을 가져 달라

는 내용의 편지를 보내 유 장관이 직접 공연 관람을 하는 등 연극에 대한 열정이 남다르다. 김 회장은 "지역 연극계를 지키는 일이 쉽지 않아 장관에게 관심을 가져줄 것을 요청하는 편지를 썼는데 흔쾌히 받아줘 고마운 마음을 전달할겸 남도김치를 보냈다"며 "그 기회에 이런 주제의 연극도 한번 해봤으면 한다는 뜻을 밝힌 것"이라고 말했다. <나주=최승렬기자 srchoi@

광문공인중개사

☎ 062-365-1920

모텔 임대 매매 전문: 교환

- 신축 무인텔 급임대
 - 무인텔 월매출 5천이상
 - 4억5천에 월 1,500만원
 - 신축모텔 부지다량 확보!
- 일반모텔 월매출 5천이상
 - 급 매매가 15억원
 - 은행대출 8억
 - 실투자금 7억 OK
- 전국 모텔 임대 매매 전문
 - ⇒ 손님이 와글와글하고 알짜배기 모텔!
- 순천 모텔 임대
 - 보증금 3억 월 900만원
 - 목포 해안도로쪽 모텔
 - 급 매매 다량 확보!

모텔임대사업

- 3~4억 투자하시면 매월 1,000만원 이상 소득 확보!
- 등기율 100%

010-7637-7743, 010-4703-6223, 011-623-8972

동북아 경제 중심지.. 서해안, 새만금을 주목하라!

새만금-변산-고사포-적포-상록-모항 해수욕장까지의 투자 벨트 형성

○ 검증된 추천 물건 ○

- 상록해수욕장이 보이는 펜션부지
 - 300평(전) - 평당 80만원
 - 150평(전) - 평당 80만원
 - 470평(담) - 평당 150만원(싱가 및 펜션,분할가능)
- 적포 바닷가, 펜션, 모텔부지
 - 500평 - 평당 180만원(대,전,모텔,1동 포함)
- 전원주택 및 투자부지
 - 1000평 - 평당 25만원(담)
 - 500평 - 평당 60만원(부인텔,담,주택(동 포함))
 - 1200평(전)-평당 35만원 (2~300평 분할가능)
 - 투자물건 다량 확보중(소액부터 다액까지)

* 새만금 관광지대 임박으로 펜션 투자시, 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상, 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급

* 2010년 초 방조제 개공으로 지금이 투자 적기

* 오랜 실무경험으로 매입에서 매도까지 책임증거

- 상가/모텔 투자 물건(지상 5층)
 - 원도읍, 중심 상권내 대지 80, 건평 320평 매매가 10억
 - 보증금 4,000만원 월 매출 1,230만 이상

서해안·새만금 지역 전문 중개업소

보 임 공 인 중 개 사

상담번호 : 062-527-8844/010-8004-5900/016-609-5888

부동산 투자 클럽

T. 011-641-0925, (062) 515-4985

상가건물(롯데백화점 인근, 현 상업중) 대 453㎡ / 건 2011㎡(사무나+원룸21실+주택) - 수익률 15%이상 매매가 20억(실정 10억, 조정가)

- ▶ 상가건물(완도읍 여객터미널옆) 대 260㎡ / 건 889㎡(상가+모텔19실+주택) 수익률 아주 좋을 매매가 10억(조정가)

토지(광주호상류-가든식당, 과수원, 임야) - 34.830㎡ 매매가 3.3㎡당 12만원(분할가)

- ▶ 농지(무안군 운남면) 23.600㎡(바닷가, 계획관리지역) 매매가 3.3㎡당 20만원

대지(신촌동) 764㎡(버스승강장점, 전철역 5분거리) - 매매가 ㎡당 36만원(원룸, 빌라, 물류창고적합)

- ▶ 고시텔(전대후론 체육공원 인근) 대 282㎡ 건 560㎡(최근준공) 152(물당 월임대료 23만원) 매매가 8억5천

대지(북구 신안동) 402㎡(물류창고적합) - 매매가 3.3㎡당 150만원

- ▶ 농지(전.담양군 금성면) 883㎡ (관리지역) 매매가 3200만원(조정가)

농지(충효동-광주호상류)전 1,927㎡ - 각종 유실수 100여 주식, 매매가 ㎡당 9만5천(가격조정가)

- ▶ 가든식당(월출산국립공원 인근) 7,665㎡ 식당, 숙박업, 단란주점, 체육시설, 농장 모든시설 허가 필 - 매매가 3.3㎡ 당 32만원

경매부동산상당, 대출상당, 각종부동산투자상당

부동산투자클럽 공인중개사무소

광주광역시 북구 용봉동 1370-3(용봉동 하이마트 옆)

국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원

(부동산 개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가등)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 **부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야 등록 가능!!**

◎ 교육일시 및 장소

- 2010.01.21(목) ~ 2010.01.26(화) / (총 60시간강의)
- 광주대학교 극기관 3층 305호

◎ 교육대상

| 구분 | 전문인력의 유형 |
|---------|--|
| 자격자 | 변호사, 공인회계사, 감정평가사, 공인중개사(개발업 3년 종사), 건축사, 건설기술자(고급·특급), 자산운용관리인력 등 |
| 학력사 학력자 | 4년제 대학 해당학과 또는 대학원을 졸업하고 개발업법인 등의 근무경력이 있는 사람 |
| 실무경력자 | 국가·지자체, 공공기관·지방공사·지방공단, 금융기관중 개발 업무 관련 종사자, 개발업 관련 법인 대표자 등 |

* 수강하고자 하는 분들은 등록 전 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의바람

◎ 교육비 : 67만원 (교재 및 점심식사 제공, 강의를 사직한 이후 환불은 불가)

◎ 기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.gred.kr 참조

* 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 **광주대학교 부동산전문인력교육원에서 전문교육을 꼭 이수**하여야 합니다.

광주대학교 부동산전문인력교육원

문의/전/화 www.gred.kr

- 원장 이명규 교수 062)670-2421
- 사무국 김병철 062)233-3119
- 부원장 김동욱 변호사 062)233-3119
- 062)233-3117