

전 남

# 목포 평화광장 한복판 '홍물공사' 눈총

### 경관 가로막는 음악분수 통제실 건립 시민들 이전 촉구... 시 예산 이유 강행

목포시가 하당 평화광장 중심부에 주변경관을 해치는 건축공사를 진행하고 있어 시민들의 눈총을 받고 있다. 23일 목포 시민단체들에 따르면 현재 건축중인 2층 규모의 건물은 해양음악분수대 중앙통제 시설물(사진)이다.

시는 시의원과 해양음악분수대 설치 심의위원들이 중앙통제 시설을 지하 등 다른 장소로 옮길것을 제안했음에도 불구하고 예산을 이유로 이를 무시한 것으로 알려졌다.

특히 시의원들이 지난달 30일부터 열린 정기회에서 통제실과 관련해 질의를 나서려 하자 시 관계자들이 질

의를 하지 못하도록 양해를 구하는 등 이해할 수 없는 일들이 벌어지기도 했다.

이와 같은 시민단체 등의 강력한 반대에도 불구하고 목포시는 '목포 이미지 창출과 체류형 관광객유치'를 목적으로 하당 평화광장 앞 해상에 135여 억원의 예산을 투입해 해양음악분수대 설치사업을 강행하고 있다. 일부 시의원과 시민단체 등은 목포시 해양분수 사업추진에 대해 예산낭비와 특혜 의혹 발생, 흥분 전락 우려, 선박사고, 인근 주민들의 피해 등 많은 문제점이 우려된다며 반대여론을 밝혀왔다.

하당 평화광장은 목포 시민들의 휴



식 공간으로서 해양축제와 청소년 문화축제 등 각종 행사들이 펼쳐지고 있는 목포의 대표적인 문화공간이다. 그러나 목포시가 상징적 조형물도 아닌 일반 건축공사로 하구둑과 바다 등을 한 눈에 볼 수 있는 경관을 가로막는 건축 사업을 하고 있어 시민들은 '무슨 영문인지 모르겠다'는 반응을 보이고 있다.

시민 박모(신흥동)씨는 "많은 예산

을 투입해 시민 휴식공간으로 광장을 건설해 놓고 한층심에 건물을 신축해 경관을 훼손한 것은 무슨 이유인가"며 "이전 신축해 줄 것"을 촉구했다.

이에 대해 시 관계자는 "음악에 맞춰 빛과 물줄기 등을 실질적으로 보면서 하나하나 재현을 하고 연출하기 위해서 현재 장소를 선택할 수밖에 없었다"고 해명했다.

/목포=이상선기자 sslee@



### 화순지역 중학생 '학교적응 향상 캠프'

화순지역 중학생들이 지난 21일부터 23일까지 2박3일간 장성 SKY수련원에서 열린 '학교적응력 향상을 위한 캠프'에 참가해 고무보트훈련을 받고 있다. 화순교육청(교육장 성길모) Wee센터는 '꿈과 희망을 향한 아름다운 도전'을 주제로 관내 중학생들을 대상으로 적극적인 행동양식과 공동체 의식을 함양하기 위해 이번 캠프를 마련했다.

(화순교육청 제공)

## 오색미 첫 재배 진도 채기송씨 대한민국 최고 농사명인됐다

### 농진청 식량작물 부문 선정

"영광으로 생각합니다. 앞으로 품질좋은 컬러쌀 생산과 한국 농업발전에 최선을 다하겠습니다" 한 평생을 우직하게 흙을 일궈 온 진도 농사꾼이 대한민국 최고의 농사 명인이 됐다. 농진청은 '2009년 대한민국 최고 농업기술명인'으로 진도군 지산면 영무리에서 오색미(五色米)를 재배하는 채기송(62·사진)씨 등 5명을 선발, 23일 시상식을 가졌다.

'식량작물' 부문 명인으로 선정된 채씨는 지난 1994년 진도에 처음으로 흑미를 도입, 주위 농가에 전파시켜 새로운 농사의 지평(地平)을 열었다.

첫해 3천967㎡으로 시작해 15년이 지난 현재는 녹미, 홍미, 흑미 등 컬러쌀 품목을 다양화하고 11만5천700㎡으로 규모를 키웠다. 초창기에는 재배기술이 부족해 소득면에서 다소 떨어지기도 했으나 이후 재배 노하우가 쌓이며 일반 관행 비재배보다 2배 이상의 소득을 올리고 있다. 채씨를

비롯해 농가 32명이 연합해 결성한 '지산영농'은 64ha에서 컬러쌀을 재배, 한해 매출만 10억 원에 이른다.

또한 채씨는 500g, 700g, 1kg 등 소포장으로 소비자들이 원하는 양만큼 구매할 수 있도록 하는 한편 소비자와 직거래하는 판매망을 구축했다. 특히 파종과 수확, 건조, 포장 등 농사과정에 농업용 무인헬기 등 기계화를 시도해 생산비용을 절감했을 뿐만 아니라 친환경·저농약 농법을 고집했다.

채기송씨는 "눈속임없이 품질을 유지해 소비자의 신뢰를 확보하는 것이 중요하다"며 "앞으로 후계농농생계자인 두아를 원준(37), 광준(30)과 함께 쌀농업 전문회사로 발전시켜 나가겠다"고 강조했다. 문의(061-543-2459)

/송기동기자 song@  
/진도=박현영기자 hypark@



## 완도 일출공원에서 '해맞이 2010'

'새해 해맞이 완도 일출공원에서 하세요'

완도군은 다도해의 환호한 일출을 조망할 수 있는 완도읍 다도해 일출공원에서 경인년 새해 해맞이 행사를 성대하게 개최한다.

해맞이 행사는 오전 6시부터 김중식 완도군수를 비롯해 각급 기관장, 사회단체장, 다문화가족, 관광객 등이 참여한 가운데 사물놀이패 '청해전 12군교'의 일출 기원을 시작으로 풍선 날리기, 신년

덕담, 연날리기, 희망의 북소리 등 다채로운 행사로 진행된다.

완도읍 동망산 일대에 조성된 일출공원은 완도군의 대표적인 랜드마크인 높이 76m의 완도타워가 위치해 완도항을 한눈에 내려다볼 수 있고, 다도해의 절경과 함께 섬과 섬 사이에서 떠오르는 일출을 조망할 수 있는 명소다.

주민들이 오래전부터 새해 해맞이를 위해 즐겨 찾던 장소중 하나인 동망산은 완도군이 365일

일출과 일몰을 동시에 조망할 수 있는 완도타워를 비롯해 광장, 꽃비공원, 산책로 등을 조성해 완도의 대표적인 관광명소로 자리잡았다.

김중식 완도군수는 "해맞이 행사를 통해 새롭게 관광명소로 변모한 완도모습을 널리 알리고, 사계절 머물다 갈 수 있는 관광도시로 발전시키는데 최선을 다하겠다"고 말했다.

/완도=정은기자 ejchung@



## 정겨운 시골길 걸으며 '아듀 2009'

'겨울 농촌길을 걸으며 지난 한 해를 정리한다'

농촌진흥청은 지난 22일 연말연시를 맞아 찾아가 걸어볼 만한 '순천 흑두루미길'과 '나주 연놀이길' 등 전국의 '겨울 녹색길' 10개를 선정했다.

이번에 선정된 길의 테마는 ▲농촌과 만나는 길 ▲겨울철새와 만나는 길 ▲벚꽃과 달집을 만나는 길 등으로 지난 한 해의 목은 마음을 버리고 새 마음을 담아올 수 있는 '송구영신(送舊迎新)'의 의미를 담고 있다.

◇나주 연놀이길(다시 배꽃마을~나주 영상테마파크~영산나루마을~금광굴~영산강) = 나주는 배와 영상테마파크가 유명한 고장이다. 나주 영산나루마을은 90년 전 일본군이 금을 채취하고 운반하기 위해 파놓은 금광굴이 개방돼 있고 강 주변 깎아지른 절벽을 따라 나룻배로 강을 건널 수 있다.

◇순천 흑두루미길(고인돌공원~송광사~선암사~낙안읍성~순천만) = 순천만은 2003년부터 국가에서 습지보존지역으로 지정·관리하고 있고 2006년 연안습지로는 우리나라 처음으로 람사르 협약에 등록됐다. 순천만은 하천 주변을 중심으로 사초, 갈새, 억새 등이 자생군락을 이루고 있으며 새들의 먹이가 되는 철쭉초가 군락을 이루고 있다.

/송기동기자 song@

## 나주시 2011년 도민체전 못치르나

### 체전 공사비 47% 삭감... 공설운동장·스포츠타운 건립 차질

나주시가 가까스로 유치해놓은 2011년 전남 도민체전을 반납해야 될 처지에 놓였다.

나주시의회가 지난 21일 정리추경을 하면서 해당 삼일위안 경제건설위원회에서 격론 끝에 결국 도민체전 관련 공사비 313억2천만 원 가운데 148억2천만 원을 삭감한 채 결위를 넘겼다.

예산 심의과정에서 예산 삭감안을 놓고 내년 지방선거와 맞물려 지리다툼과 감정싸움으로 인해 예정위임장도 선임을 못 하는 등 파행이 계속되고 있다.

하지만 의회가 정상화되더라도 예

결위에서 삼일위안대로 처리될 경우 공정을 40% 인척을 보이고 있는 공설운동장과 28%의 공사비 진행 중인 다목적 체육관인 종합 스포츠타운 건립 차질이 불가피할 전망이다. 2011년 치르게 되어있는 도민체전이 불투명하게 됐다.

시의회는 지난 11월초 집행부측 도시과에서 이에 따른 사업비 250억 원과 기하확보실에서 행안부교부세 감액본 148억2천만 원 등 398억2천만 원에 대한 지방재정발행 승인을 요청했으나 도시과에서 요청한 공사비 250억 원 가운데 85억 원을 삭감하고 313억2천만 원을 승인해준바 있다.

시의회 민주계측 한 의원은 "당시 공정을 40% 인척을 보이고 있는 공설운동장과 28%의 공사비 진행 중인 다목적 체육관인 종합 스포츠타운 건립 사업비로 쓰라고 한 것은 아니다"며 "공사비로 충당한 것뿐만 아니라 예산편성이 많은 부분에서 주먹구구식으로 돼 있어 불가피하게 그런 것 같다"고 설명했다.

이에 대해 나주시 관계자는 "예결위에서 확정될 경우 여러 문제가 야기돼 도민체전은 예정대로 치를 수 없는 상황으로 차질이 불가피하다"고 말했다.

/나주=정철현기자 chung@

**CH 중국문화원 | 광주분원**

## 침·뜸·경락 수강생 모집

공개강좌 및 설명회

광주 13기) 1월 8일(금) 14:00-17:00

광주분원 위치 : 지하철 화정역 4번출구 추신회관 뒷편

**침구학 기본과정**

- 자격: 침구학에 관심있는 분 · 월회비: 9만원(교재포함)
- 기간: 주1회 매주 금요일 14시~17시/총16주(4개월)과정
- 주요과목: 전통침구학/침뜸기초/부항/경혈경락/비침침법/미침침법/중국수침/한방기초 등

**침구학 전문과정**

- 자격: 기본과정 수료생 · 기간: 주1회 1년 과정
- 주요과목: 중의침구학/장상론/특종침법/중의방약학/중의임상학/경혈학/중의기초학 등
- 중국 국가자격증 취득가능(예외사용가능)

**활법·운동처방**

- 자격: 관심있는 분 · 기간: 매주 금요일 2시간(3개월)
- 주요과목: 재활운동처방/활법/정체요법/근육조정술 등
- 활법사, 운동처방사, 척추교정사 등 민간자격증 발급

※치료 및 진료상담은 가까운 의원에 문의하십시오

**CH 중국문화원**  
www.wchina.co.kr

전국대표번호 : 1544-5359  
광주분원 : 062)236-3516

## 광문공인중개사

☎ 062-365-1920

**모텔 임대 매매 전문**

- 신축 무인텔 급임대, 무인텔 월매출 5천이상 4억5천에 월 1,500만원 신축모텔 부지다량확보!
- 일반모텔 월매출 5천이상 급 매매가 15억원 은행대출 8억 실투자금 7억 OK
- 전국 모텔 임대 매매 전문 →손님이 와글와글하고 알짜배기 모텔!
- 순천 모텔 임대 보증금 3억 월 900만원 목포 해안도로쪽 모텔 급 매매 다량 확보!

**교환**

- 목포→모텔,사우나, 주차장, 세차장
- 대지 →350평, 건평 600평 월순소득 2,000만원 이상 확보
- 교환조건 →모텔, 땅, 토지, 임야 해남권 →독점 모텔 매매가 5억7천 월순소득 1,500만원 이상 확보!

**모텔임대사업**

- 3~4억 투자하시면 매월 1,000만원 이상 소득 확보! 등기필 100%

010-7637-7743, 010-4703-6223, 011-623-8972

## 동북아 경제 중심지.. 서해안, 새만금을 주목하라!

새만금·변산·고사포·적포·상록·모항 해수욕장까지의 투자 벨트 형성

**○검증된 추천 물건○**

- 상록해수욕장이 보이는 펜션부지 300평(전) - 평당 80만원 150평(전) - 평당 80만원 470평(전) - 평당 150만원(상가 및 펜션,분할가능)
- 적포 마다가, 펜션, 모텔부지 500평 - 평당 180만원(대,전,모텔,1동 포함)
- 전원주택 및 투자부지 1000평 - 평당 25만원(당) 500평 - 평당 60만원(부안읍안,주책1동포함) 1200평(전)-평당 35만원(2~300평 분할가능) - 투자물건 다량확보중(소액부터 대액까지)
- 새만금 관광시대 임박으로 펜션 투자시, 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상, 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
- 2010년초 방조제 개공으로 지금이 투자 적기
- 오랜 실무경험으로 매입에서 매도까지 책임중개

•상가/모텔 투자 물건(지상 5층) 완도읍, 중심 상권내 대지 80, 건평 320평 매매가 10억 보증금 4,000만원 월 매출 1,230만 이상

**서해안·새만금 지역 전문 중개업소 보임공인중개사**

상담전화 : 062-527-8844/010-8004-5900/016-609-5888

## 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원 (부동산 개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가등)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 **부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야** 등록 가능!!

**◎ 교육일시 및 장소**

- 2010.01.21(목) ~ 2010.01.26(화) / (총 60시간 강연)
- 광주대학교 국가관 3층 305호

**◎ 교육대상**

구분	전문인력의 유형
자격자	변호사, 공인회계사, 감정평가사, 공인중개사(개발업 3년 총사건), 건설기술자(고급·특급), 자산운용관리인력 등
학·석사 학력자	4년제 대학 해당학과 또는 대학원을 졸업하고 개발업법인 등의 근무경력에 있는 사람
실무경력자	국가·지자체, 공공기관·지방공사·지방공단, 금융기관등 개발업 관련 부서, 개발업 관련 법인 대표자 등

※ 수강하고자 하는 분은 등록 전 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의바람

**◎ 교육비 : 67만원 (교재 및 점심식사 제공, 강의를 사제한 이후 환불은 불가)**

**◎ 기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.gred.kr 참조**

※ 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 **광주대학교 부동산전문인력교육원에서 전문교육을 꼭 이수**하여야 합니다.

**광주대학교 부동산전문인력교육원**

문의/전화 : www.gred.kr

- 원장 이명규 교수 062)670-2421
- 사무국 김병철 062)233-3119
- 부원장 김동욱 변호사 062)233-3119
- f.062)233-3117