

전남

# 꾸준한 교육투자 강진이 달라졌다

강진군의 교육환경이 강진 군민장학재단의 꾸준한 교육투자 등으로 인해 빠르게 변화하고 있다.

불과 4~5년 전만 해도 강진지역 주민들이 고향을 떠나는 가장 큰 이유가 수도권 지역보다 훨씬 뒤떨어진 교육현실 때문이었다. 또한 당시에는 강진 관내 5개 고등학교 역시 고질적인 정원 미달상태로 강진 관내에서 1개의 고등학교라도 정상적으로 육성 하자는 취지에서 고교 통·폐합 논의가 비밀비재했다.

그러나 현재는 정원 미달로 문을 닫아야 할 처지였던 지역 모든 고등학교가 정원을 채웠고 강진군은 지난 2006학년도에 서울대 합격자를 첫 배출한 이후 4년 연속 이어가고 있다. 전남 생명과학고는 2010학년도 신

## 군민장학재단, 5년간 67억 지역 교육발전 지원

### 고교 입학정원 넘치고 타지역 우수학생 전입도

입생 모집에서 150명의 정원에 190명이 지원함으로써 40명이 불합격할 정도로 전남지역 최고의 농업 전문고등학교로서의 기반을 튼튼히 다져나가고 있다. 성전고도 매년 신입생이 증가, 2010년에는 기존의 1학년 1학급을 2학급으로 1학급을 더 증설하기 위해 전남도 교육청과 협의 중에 있다.

이에 따라 올해 관내 8개 중학교 3학년 10위권 이내 우수 학생들이 타 지역 고등학교로 진학하지 않고 지

역의 고등학교를 선택했으며, 타지역에서도 우수 학생들이 강진으로 몰려들고 있다. 이러한 변화에 발맞춰 지난 2002년도 8.79%였던 인구감소율은 2009년 0.45%로 줄어들고 강진으로 전입하는 역전현상이 나타나고 있다.

이러한 교육환경 변화의 중심에는 강진 군민장학재단이 자리하고 있다.

지난 2005년 지역인재 육성을 위해 설립된 강진 군민장학재단은 17일 현재까지 장학금 175억7천800만원을

조성, 이 가운데 ▲명문학교 육성사업 31억1천만원 ▲영어마을 운영 13억4천만원 ▲장학금 3억8천400만원 ▲중3 학생 해외 어학연수 1억7천600만원 등 67억7천여만원을 강진군 지역 교육발전 사업에 꾸준한 투자를 해왔다.

강진군의 2008년도 지자체 교육보조금 지원금 중 학생 1인당 보조금액은 83만8천원으로 광주·전남 지방자치단체 중에 1위이며, 전국에서도 최상위권에 들고 있다.

황주홍 군수는 "앞으로도 지역경제를 살리는 첫걸음인 교육 분야에 집중 투자해 전국적으로 모범이 되는 최고의 교육도시를 만들어 가는데 최선을 다하겠다"고 말했다.

/강진=남철희기자 chou@



영암 사회복지관 작품발표회 '당신이 주인공입니다' 여가시간을 활용해 영암군 종합사회복지관에서 평생학습교육을 받은 여성 수강생들이 최근 복지관 대강당에서 건강댄스 등 작품발표회를 갖고 있다. 이번 발표회는 '당신이 주인공입니다'라는 테마로 노인교재, 다문화가족 여성 등 교육수강생들이 그동안 갈고닦은 솜씨를 선보였다. <영암군 제공>

# 전남사회복지사협 10년간 해외 자원봉사

## 印尼 '뿡아레안' 지역 구호활동·빈곤 줄이기

전남도 사회복지사협회(회장 윤동성)는 내년부터 오는 2020년까지 10년간 장기 해외 자원봉사 프로젝트를 추진한다.

전남도 사회복지사협회는 "찾은 지진과 쓰나미 발생으로 재난상태인 인도네시아 반둥 외곽 '뿡아레안' 지역을 대상으로 '하나되는 지구촌, 희망! 아시아 2020' 해외 봉사 장기프로젝트 사업"을 실시한다"고 24일 밝혔다.

이번 자원봉사 프로젝트는 초기에 한국의 지역사회 복지개발모형을 인도네시아의 상황에 맞게 접목시키는 프로그램을 실시한다.

주요사업으로는 ▲지역사회복지센터 건립·운영지원 ▲아동, 노인, 장애인, 한부모가정, 부랑인을 위한 사회복지프로그램 운영 ▲학용품 및 긴급 구호 지원 등 구호활동 ▲태권도, 국악 등 문화교류 ▲반둥 사회복지대학과 MOU 체결 등 5개 분야이다.

또 한국의 전문 사회사업가를 파견해 사회사업의 전문적 지식과 기술을 전수시키는 한편 현지 사회사업가를 한국에 초청, 훈련도 동시에 진행한다.

이를 통해 인도네시아 사회사업의 전문성과 조직화를 향상시켜 2020년

에는 완전히 자립시키는 형태의 프로젝트이다. 1차년도인 2010년에는 사업비 7천만원을 투입해 1월중 11일간의 일정으로 50명의 자원봉사자를 파견해 실시한다.

윤동성 회장은 "재난과 빈곤 등으로 어려움에 처해 있는 제3국가에 해외봉사를 통해 빈곤완화와 경제발전을 지원하고 한국의 선진사회복지 지식과 기술을 제공, 사회복지차원의 자립기반을 마련해 주고자 이번 프로젝트를 추진하게 됐다"고 말했다. 후원문의(061-743-5655)

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

### '어린이 보호구역 정비' '가우도 출렁다리 가설'

### 강진군 국제 공공디자인 '최우수상'

강진군의 '어린이 보호구역 정비'와 '가우도 출렁다리 가설'(사진) 디자인이 '국제 공공디자인대상 2009'에서 최우수상을 수상하는 등 총 12개 부문 중 6개 부문을 휩쓸었다.

또 '강진청차축제 홍보포스터'와 '강진군 공공디자인 마스터 플랜'이 우수상을 수상했으며 '하멜 전시관 신축'이 주니어대상(국회 안전디자인포럼 공동 대표상)을 차지하고, '강진군 황금한우 홍보 포스터'가 주니어 대상(한국토지주택공사장상)을 수상했다.

(재)한국 공공디자인 지역지원단(이사장 윤종영) 주최로 열리는 '국제 공공디자인 대상'은 공공 분야에 대한 질적 수준향상과 창의성 있는 디자인개선을 유도 확산시키기 위해 올해 처음 도입됐다.

'국제 공공디자인대상 2009' 수상작품에는 인증마크가 주어지며, 해당 지자체는 내년 1월 20일 국회

의사당에서 열리는 '국제 공공디자인 대상' 시상식 이후부터 인증마크를 사용할 수 있게 된다.

/강진=남철희기자 chou@



## 덕충동에 새 여수역사 준공

### 여수엑스포 방문 편해진다

여수시민의 애환이 서린 여수역이 공화동 시대를 접고 덕충동에 새 동지를 마련, 관광객들의 2012 여수 세계박람회 방문이 한결 편리해졌다.

한국 철도시설공단 호남본부는 지난 23일 여수시 덕충동 신역사에서 준공식을 가졌다. 새 역사는 기존 여수역에서 직선거리로 600여m 떨어져 있으며 부지 16만㎡, 건물면적 4천㎡, 지하 1층·지상 3층 규모로 지어졌다.

신역사 디자인은 '2012 여수박람회' 주제인 '살아있는 바다, 숨쉬는 연안'의 이미지에 맞게 바다를 향해 나아가는 배의 앞

부분 형상화했다. 역사 전면부 광장은 시민과의 만남의 장소, 이벤트 장소 등으로 제공된다.

새역사는 오는 2011년 전라선 복선전철화 사업 등이 완료되면 KTX가 투입돼 용산~여수간 소요시간이 현 5시간 13분에서 3시간 18분으로 2시간 단축되는 등 '2012 여수 박람회'의 핵심 교통 인프라 역할을 할 것으로 기대된다.

전라선의 종착역인 여수역은 일제시대인 1930년 첫 개통됐으며 역사는 내년 3월까지 철거돼 여수박람회 시설부지로 활용된다.

/동부취재본부=박양규기자 ykpark@

## 합평 최첨단 유기질 비료공장 준공

합평에 최첨단 유기질 비료공장이 들어서 본격가동에 들어갔다.

합평군에 따르면 국내 친환경 유기질비료 생산에 앞장선 효성 오앤비(대표이사 박태현)의 호남공장이 지난 22일 합평 학교농공단지에서 준공식을 가졌다.

효성 오앤비(주)는 70억원을 투입해 총 9천㎡ 부지에 3천164㎡ 규모의 유기질 비료 생산공장을 신축했다. 8층 높이의 주 공장에는 원료의 선별부터 분쇄, 배합, 성형, 냉각, 자동포장, 로

트 팔레 타이저 시설 등 최첨단 자동화설비를 갖췄다. 특히 원료차차 설비인 인테크설비는 국내 유기질비료 회사 중 유일하게 설치됐으며, 원료 하차시 발생하는 먼지 등을 없애고 이물질이 걸러내는 선별기와 1천t 규모의 저장 탱크도 시설됐다.

효성오앤비(주)는 호남공장을 통해 하루 평균 200t, 연 5만t의 비료생산에 나서며 앞으로 3만t을 생산할 수 있는 설비를 추가해 연간 8만t의 규모로 늘릴 계획이다. /합평=황운희기자 hwang@

## 새얼굴

### "쌀 브랜드육성 소득작목 확대"

#### 김근진 강진읍 농협조합장



"조합원에게 신뢰받고, 효율적인 강진농협을 만들어 가겠습니다"

최근 무투표 당선과 연임에 성공한 김근진(55) 강진읍 농협조합장은 "명품 쌀 브랜드육성 사업에 주력하는 한편 농가 소득증대 사업으로 복분자, 딸기 등 소득작목 재배를 확대하겠다"며 "조합원의 복지향상 사업으로 조합원 공인모자 사업을 펼칠 계획"이라고 밝혔다.

강진 도암면 출신인 김조합장은 강진 농교와 광주대를 졸업하고 지난 74년 농협에 입사, 35년째 몸담고 있으며 강진농협 상임이사, 제 12대 조합장 등을 지냈다.

가족으로는 부인 장옥신(54)씨와 사이에 1남2녀를 두고 있다. 취임식은 내년 2월 6일 가질 예정이다. /강진=남철희기자 chou@

## 부동산투자클럽

T. 011-641-0925, (062) 515-4985

상가건물(롯데백화점 인근, 현 상업중) 대 453㎡ / 건 2011㎡(사무나+원룸21실+주택) - 수익률 15%이상 매매가 20억(실정 10억, 조정가)

▶상가건물(완도읍 여행센터미널옆) 대 260㎡/건 989㎡(상가+모텔19실+주택) 수익률 아주 좋을 매매가 10억(조정가)

토지(광주호상류-가든식당, 과수원, 임야) - 34.830㎡ 매매가 3.3㎡당 12만원(분할가)

▶농지(무안군 운남면) 23,600㎡(비닷가, 계획관리지역) 매매가 3.3㎡당 20만원

대지(신촌동) 764㎡(버스승강장점, 전철역 5분거리) - 매매가 ㎡당 36만원(원룸, 빌라, 물류창고적합)

▶고시텔(전대후론 체육공원 인근) 대 282㎡ 건 560㎡ (최근준공) 52(월당 월임대료 23만원) 매매가 8억5천

대지(북구 신안동)402㎡(물류창고적합) - 매매가 3.3㎡당 150만원

▶농지(전.담양군 금성면) 883㎡ (관리지역) 매매가 3200만원(조정가)

농지(충효동-광주호상류)전 1,927㎡ - 각종 유실수 100여 주식제, 매매가 ㎡당 9만5천(가격조정가)

▶가든식당(월출산국립공원 인근) 7,865㎡ 식당, 숙박업, 단란주점, 체육시설, 농장 모던시설 허가 필 - 매매가 3.3㎡ 당 32만원

경매부동산상담, 대출상담, 각종부동산투자상담

부동산투자클럽 공인중개사무소

광주광역시 북구 용봉동 1370-3(용봉동 하이마트 옆)

## 광문공인중개사

☎ 062-365-1920

모텔 임대 매매 전문

- 신축 무인텔 급임대 무인텔 월매출 5천이상 4억5천에 월 1,500만원 신축모텔 부지다량 확보!
- 일반모텔 월매출 5천이상 급 매매가 15억원 은행대출 8억 실투자금 7억 OK
- 전국 모텔 임대 매매 전문 → 손님이 와글와글하고 알짜배기 모델!
- 순천 모텔 임대 보증금 3억 월 900만원 목포 해안도로쪽 모텔 급 매매 다량 확보!

교환

- 목포 → 모텔, 사무나, 주차장, 세차장
- 대지 → 350평, 건평 600평 월순소득 2,000만원 이상 확보
- 교환조건 → 모텔, 땅, 토지, 임야 해남권 → 독점 모델 매매가 5억7천 월순소득 1,500만원 이상 확보!

모텔임대사업

- 3~4억 투자하시면 매월 1,000만원 이상 소득 확보! 등기필 100%

010-7637-7743, 010-4703-6223, 011-623-8972

## 동북아 경제 중심지.. 서해안, 새만금을 주목하라!

새만금·변산·고시포·적포·상록·모항 해수욕장까지의 투자 벨트 형성

○검증된 추천 물건○

- 상록해수욕장이 보이는 펜션부지 300평(전) - 평당 80만원 150평(전) - 평당 80만원 470평(당) - 평당 150만원(상가 및 펜션, 분할가능)
- 적포 마다가, 펜션, 모텔부지 500평 - 평당 180만원(대, 전, 모텔, 1동 포함)
- 전원주택 및 투자부지 1000평 - 평당 25만원(당) 500평 - 평당 60만원(부안읍안, 주택1동 포함) 1200평(전) - 평당 35만원 (2~300평 분할가능) - 투자물건 다량확보중(소액부터 다액까지)
- \*새만금 관광시대 임박으로 펜션 투자시, 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상, 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
- \*2010년초 방조제 개공으로 지금이 투자 적기
- \*오랜 실무경험으로 매입에서 매도까지 책임중개
- 상가/모텔 투자 물건(지상 5층) 완도읍, 중심 상권내 대지 80, 건평 320평 매매가 10억 보증금 4,000만원 월 매출 1,230만 이상

서해안·새만금 지역 전문 중개업소

## 보임공인중개사

상담번호 : 062-527-8844/010-8004-5900/016-609-5888

## 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원 (부동산 개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가등)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야 등록 가능!!

◎ 교육일시 및 장소

- 2010.01.21(목) ~ 2010.01.26(화) / (총 60시간 강연)
- 광주대학교 규기관 3층 305호

◎ 교육대상

구분	전문인력의 유형
자격자	변호사, 공인회계사, 감정평가사, 공인중개사(개발업 3년 총서 건축사, 건설기술사(고급·특급), 자산운영관리인력 등
학석사 학력자	4년제 대학 해당학과 또는 대학원을 졸업하고 개발업법인 등의 근무경력이 있는 사람
실무경력자	국가·지자체, 공공기관·지방공사·지방공단, 금융기관중 개발 업무 관련 부서, 개발업 관련 법인 대표자 등

\* 수강하고자 하는 분들은 등록 전 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의바람

◎ 교육비 : 67만원 (교재 및 점심식사 제공, 강의를 시킨후 환불은 불가)

◎ 기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.gred.kr 참조

\* 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 **광주대학교 부동산전문인력교육원**에서 전문교육을 꼭 이수하여야 합니다.

광주대학교 부동산전문인력교육원

문의/전/화 www.gred.kr

- 원장 이명규 교수 062)670-2421
- 사무국 김병철 062)233-3119
- 부원장 김동욱 변호사 062)233-3119
- f.062)233-3117