

# 전남아파트시세

## 목포 소폭 오름세... 전세시장 잠잠

전남 아파트 시장이 '동면(冬眠)'에 빠져들면서 한 해를 마무리할 전망이다.

25일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 전남 아파트 매매 시장은 2주 전과 별다른 차이점이 없다. 0.01% 오름세를 힘겹게 버티고 있다.

그나마 실수요자들이 전세 물량을 찾을 수 없어 중소형 면적의 매매 물건으로 관심을 가지면서 벗어난 일로, 겨울철 비수기와 매출 부족으로 거래까지 이어지지는 못했다.

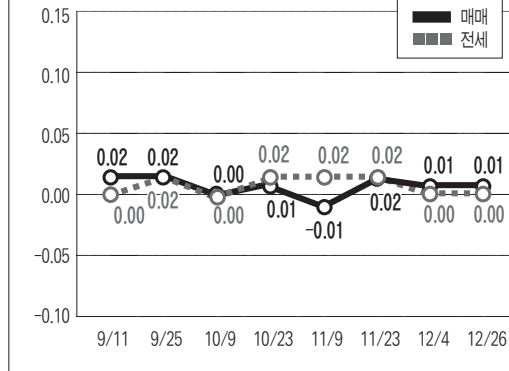
지역별로는 목포시가 0.04% 오름세를 보였다. 전세 매물을 찾지 못해 중소형 저가 매물로 눈을 돌린 실수요자가 생기면서다.

면적대별로는 85~99㎡이 0.03% 올랐고 69~82㎡는 0.02% 상승했다. 목포시 석현동 현대아파트 85㎡의 경우 매매 가격이 2주전에 견줘 400만원 오른 4천 800만~5천500만원 선에 호가가 형성됐다.

전세시장은 잠잠하다. 매물도 없고 물건을 찾는 수요자들도 비수기라 많지 않은 편이다. 거래 부진으로 이어질 수밖에 없는 셈이다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위: %)



부동산업계는 당분간 보합세를 유지하는 수준일 것으로 내다봤다. 내년 봄 이사 수요가 발생하기 전까지는 특별한 거래 움직임을 찾아보기 힘들 것이라는 게 대부분의 분석이다.

부동산114 김성민 대리는 "전남 아파트 시장은 시장에 영향을 미칠만한 호재가 없었다"면서 "내년에도 지방 부동산에 영향을 줄 만한 정책 등이 없을 경우 활성화를 기대하기는 힘들 것"으로 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
<b>전남 (061)</b>					
김천군	경진읍 금호	72	60.60	40.40	탈진공인
		102	90.90	45.50	432-4989
		92	90.10	50.50	탈진공인
		122A	140.160	60.70	432-4989
		79	60.65	40.40	탈진공인
		99	70.75	40.45	432-4989
	군동면 봉곡-골초-노닐	112	85.90	60.65	
		145	95.10	70.75	
		49	45.50	35.40	삼우부동산
		72	70.75	55.55	762-8666
		59	45.50	30.40	드림부동산
		66	45.60	35.45	763-0226
광양시	광영동 대림	109	75.80	55.55	삼우부동산
		762-8666			
		56	40.45	19.21	삼우부동산
		76A	55.62	29.32	762-8666
		89	63.70	33.37	
		105	80.82	40.45	
	부영동	152	117.02	55.60	
		82	65.70	55.60	드림부동산
		89	70.75	65.70	763-0226
		102	90.95	70.75	
		168	135.30	102.10	
		42	29.30	22.22	삼우부동산
주공	49	40.40	30.30	762-8666	
	29	20.22	15.15	삼우부동산	
	36	25.27	17.17	762-8666	
	42	30.34	23.25		
	46	30.34	23.25		
	49	42.44	30.32		
	주공활성3차	42	37.40	25.30	드림부동산
		56	47.52	40.40	763-0226
		62	55.65	45.50	
		79	70.75	55.55	미래대림공인
		109	110.120	70.85	763-9944
		66	26.30	20.24	대영공인
광영동 가야	795-6655				
	79	20.23	13.15	대영공인	
	79	20.23	13.15	대영공인	
	42	29.32	15.18	대영공인	
	49	33.36	17.20	795-6655	
	56	22.25	15.20	795-6655	
	현대1차지흥	69	40.45	25.30	대영공인
		76	50.55	30.35	795-6655
		105	70.80	50.55	
		76	40.45	25.30	대영공인
		105A	70.83	40.45	795-6655
		171	145.152	70.80	
부영1차	105	60.65	30.35	대영공인	
	795-6655				
	66	40.42	30.32	대영공인	
	79	40.46	30.35	795-6655	
	56	33.37	24.25	대영공인	
	66	42.45	25.28	795-6655	
	중마주공1차	42A	30.31	18.20	대영공인
		208	378.78	0.0	
		214	390.39	0.0	
		218	396.36	0.0	
		221A	402.40	0.0	
		221B	402.40	0.0	
대광로제비당	119	130.150	70.80	대영공인	
	119	130.150	70.80	795-6655	
	76	45.51	25.30	청운부동산	
	105	65.80	35.40	333-9800	
	112	120.130	60.70	동신부동산	
	334-9718				
	성북동 성북주공1차	42	30.33	12.15	청운부동산
		49	40.42	15.20	333-9800
		42	30.33	12.15	청운부동산
		49	40.42	18.20	333-9800
		79	48.55	25.30	전남부동산
		109	65.75	40.45	332-8564
담양군 담양읍 청천	102	65.70	35.40	중앙부동산	
	128	80.80	40.40	382-9935	
	158	100.120	50.50		
	102	62.65	45.45	선경공인	
	279-7627				
	109	63.68	60.60	선경공인	
	178	95.105	80.85	279-7627	
	근화동제	89	55.60	30.35	정보공인
		102	60.65	35.40	282-1330
		95	57.62	35.35	선경공인
		102	65.70	35.37	279-7627
		69	40.45	30.30	대동부동산
72		45.50	30.30	276-0010	
삼성	102	55.60	40.40	정보공인	
	282-1330				
	66	40.45	25.30	정보공인	
	76	49.54	29.29	정보공인	
	99	66.71	34.39	282-1330	
	148	96.104	44.59		

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
삼학하이츠	79	55.60	30.35	정보공인	
	92	65.70	40.40	282-1330	
	115	70.75	40.40		
	소암	66	42.47	35.38	선경공인
		76A	58.60	44.46	279-7627
		76B	58.60	44.46	
		102	76.82	55.58	
		79	40.45	30.30	정보공인
		102	50.65	40.40	282-1330
	신안비치1차	148	90.95	60.60	
		79	45.55	30.30	정보공인
		105	60.70	40.45	282-1330
76A		52.62	30.30	정보공인	
76B		52.62	30.30	282-1330	
82		55.65	30.33		
일신	72	45.50	25.30	대동부동산	
	76	50.60	27.32	276-0010	
	102A	65.70	32.40		
	76	45.50	27.32	대동부동산	
	102	60.65	37.43	276-0010	
	138	75.82	45.50		
중앙하이츠	72	37.43	25.28	미래부동산	
	92	50.54	30.35	283-8000	
	102	61.65	35.40		
	155	82.88	55.60		
	102	61.68	35.40	미래부동산	
	85	48.51	30.35	283-8000	
중원하이츠빌	112	95.10	67.80	선경공인	
	148	130.142	90.95	279-7627	
	175	152.160	105.110		
	97	100.110	80.85	광계도공인	
	122	130.145	90.10	283-9989	
	76	68.72	50.60	광계도공인	
동야	105	89.92	70.80	283-9989	
	39	30.32	20.21	광계도공인	
	66	48.52	30.32	283-9989	
	66	48.52	30.32	광계도공인	
	283-9989				
	66	48.52	30.32	광계도공인	
	삼성	76	60.65	40.45	정보공인
		105	80.88	60.65	282-1330
		138	120.125	80.90	
		148	125.135	80.90	
		49	29.35	20.22	미래부동산
		56	36.42	22.26	283-8000
상동주공2차	49	31.37	20.20	미래부동산	
	56	36.42	25.28	283-8000	
	79	52.62	45.50		
	49	31.37	20.20	미래부동산	
	56	36.42	25.28	283-8000	
	79	52.62	45.50		
공동산신안역	79	70.75	50.60	광동산공인	
	105	83.93	65.70	281-0185	
	79	75.80	55.60	광동산공인	
	105	89.95	70.75	281-0185	
	138	130.145	80.100		
	135	246.246	0.0	정보공인	
	상우비치빌라스	158	288.288	0.0	282-1330
		181	330.330	0.0	
		188	342.342	0.0	
		198	390.390	0.0	
		208	378.78	0.0	
		214	390.39	0.0	
하원초원2차	70	60.75	60.65	자연공인	
	105	88.95	70.85	283-8577	
	79	90.95	80.80	그린공인	
	109	128.133	100.10	283-0038	
	155	190.210	120.140		
	86	91.95	60.70	금배공인	
	근화블루빌	105	106.120	70.80	283-9080
		138	190.200	130.150	282-1330
		171	250.280	150.150	
		76	68.72	50.60	광계도공인
		102	88.92	65.80	283-9989
		158	127.15	80.90	
하원초원1단지	79	67.72	45.50	광계도공인	
	105	87.92	60.70	283-9989	
	79	60.72	46.52	미래부동산	
	105	85.90	68.73	283-8000	
	76	69.74	45.50	광계도공인	
	102	100.10	70.75	283-9989	
하원초원2단지	76	57.69	42.48	미래부동산	
	102	84.89	65.70	283-8000	
	59	23.28	20.20	자연공인	
	79	30.38	20.22	283-8577	
	85	30.35	20.23		
	89	27.35	20.23		
우진아트빌	89	85.95	60.70	금배공인	
	119	110.125	80.10	283-9080	
	181	95.105	80.85	279-7627	
	102	65.75	50.55	283-8577	
	89	40.40	25.27	서울부동산	
	99	45.50	27.30	243-5310	
리인	69	40.45	30.30	대동부동산	
	72	45.50	30.30	276-0010	
	102	55.60	40.40		
	66	40.45	25.30	정보공인	
	282-1330				
	76	49.54	29.29	정보공인	
삼학하이츠	99	66.71	34.39	282-1330	
	148	96.104	44.59		

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
목포시	목포동 금호1차	102	50.60	35.40	276-0010
		76	65.75	55.65	자연공인
		102	80.95	75.85	283-8577
		76	68.75	55.60	자연공인
		102	83.95	75.85	283-8577
		72	70.80	60.65	자연공인
	영신그린빌1차	102	90.100	80.85	283-8577
		109	100.110	80.85	
		99	138.145	85.90	엘지부동산
		107A	158.162	88.98	283-8000
		107B	158.162	88.93	
		115	168.170	90.100	
우미1차	66	45.45	30.35	한아공인	
	82	60.63	40.45	284-3124	
	69	48.55	35.38	자연공인	
	79	67.75	45.60	283-8577	
	82A	83.91	70.75	사랑방공인	
	109	110.130	90.90	281-0480	
우미2차	112	110.130	90.100		
	105	120.140	80.90		