

새해 달라지는 것들

저소득 무주택 근로자 월세 지급액 40% 공제

세제

▲소득세율 1천200만~8천800만원 구간만 추가인하=소득세율은 예정대로 과표 1천200만원 초과 4천600만원 이하 구간에서는 16%에서 15%로, 4천600만~8천800만원 구간은 25%에서 24%로 1%포인트씩 추가 인하된다.

▲저소득 무주택 근로자 월세 소득공제 신설=부양가족이 있고 총급여 3천만원 이하인 무주택 세대주인 근로자로서 국민주택 규모 이하의 주택 세입자를 대상으로 월세 지급액의 40%를 공제해준다.

▲신용카드 소득공제 축소하고 직불·선불카드는 공제율 인상=지급은 신용카드 사용금액이 총급여의 20%를 넘는 경우 초과금액을 연간 500만원 한도에서 소득공제해주고 있지만 내년에는 공제한도가 300만원으로 축소되고 최저사용금액도 총급여의 25%로 조정된다.

▲에너지 다소비 품목 개별소비세 과세=에어컨과



소형 등 통신판매업체를 통해 가입한 보험의 청약철회 기간이 현행 15일에서 30일로 늘어난다. 부실판매 등 보험사의 잘못이 있을 때 소비자가 계약을 해지할 수 있는 기간이 3개월에서 6개월로 확대된다.

▲자택로 중상대 보험금 미지급=내년 4월부터 생명보험에 가입한 지 2년이 지난 후에 고의로 자신의 몸을 훼손해 중상을 입었을 때 보험금을 받지 못한다.

▲실버주택도 주택연금 가입 허용=내년 7월부터 실버주택을 분양받은 고령층은 이 주택을 담보로 주택연금에 가입해 평생 연금을 받을 수 있다.

▲펀드 판매사 이동제 도입=증권사와 은행, 보험사 등 판매사를 통해 특정 펀드에 가입한 투자자가 중간에 서비스 불만 등을 이유로 같은 펀드를 판매하는 다른 판매사로 갈아타는 펀드 판매사 이동제가 실시된다.

▲코스피200옵션 24시간 거래=코스피200옵션에 이어 코스피200선도 내년 말부터 야간 해외시장 연계 방식으로 24시간 거래체제를 갖추게 된다.

▲기업인수목적회사(SPAC) 상장=SPAC제도가 도입됨에 따라 내년에 국내 증시에 처음으로 상장하

기업형 슈퍼마켓 등록제 확대 적용
중편 도입 방송통신 서비스 경쟁 유도

는 SPAC가 탄생할 것으로 보인다. SPAC는 공모(IPO)를 통해 M&A 자금을 마련해 한국거래소에 상장되고 상장 후 3년 내 다른 기업(비상장기업, 신성장기업 등)을 합병해 투자수익을 행한다.

산업

▲중소 수출기업 맞춤형 수출보험=내년 3월 관련 제도를 개정, 3년간 모두 3천개 업체를 선정해 수출 규모에 따라 4단계로 나눠 보험료를 최고 50%까지 할인해주고 단기수출보험 한도를 확대한다.

▲겨울철 저소득층 연탄 지원=올해 연탄가격이 30% 인상됨에 따라 2007년 기준 인상분을 홀로 사는 노인, 소년·소녀 가장 등 저소득층에 무료 연탄쿠폰으로 지급한다.

▲SSM 등록제=SSM의 급격한 진출로 중소기업이 붕괴하는 것을 막기 위해 내년 중반에 등록제를 확대·적용하고 등록요건 중 '지역 협력 사업계획'을 포함한다.

▲서민층 지원 우체국 예금상품 출시=저신용 서민 지원지원을 위해 내년 4월부터 특별우대금리 7%포인트를 추가 지급하는 연이율 10% 수준의 자유적립식 저금 상품 출시된다.

▲소액 서민보험 판매=경제적 부담 때문에 보험에 가입하지 않는 저소득 서민층을 위해 내년 1월부터 연간 보험료 1만원만 부담하면 되는 생명보험이 판매된다.

농식품

▲농어업인 연금보험료 지원액 상향=1인당 연간 30만4천원이었던 농어업인 연금보험료 지원액 상향이 내년엔 42만3천원으로 인상된다.

▲귀어(歸漁) 대책 추진=내년부터 어업인이 되기 위해 어촌으로 내려가는 사람들을 지원하는 '귀어(歸漁)·귀촌 종합대책'이 추진된다.

▲조건불리직불금 인상=농사를 지을 수 없는 황무지가 많고 경사진 농지가 많은 땅에 농사를 짓는 사람에게 주는 조건불리직불금이 인상된다.

직불·선불카드 소득공제율 25%로 인상
車 보험료 할증기준 최고 200만원까지

냉장고, 드럼세탁기, TV 가운데 소비전력량이 상위 10%에 드는 제품에 대해 개별소비세 5%를 부과한다.

▲국세 신용카드 납부범위 확대=납세 편의를 위해 신용카드로 국세를 낼 수 있는 범위를 확대한다.

▲도시분쟁조정위원회 설치·운영=재개발·재건축사업 등 정비사업으로 인해 발생하는 각종 분쟁조정을 위해 정비구역이 지정된 시·군·구에 '도시분쟁조정위원회'를 설치, 운영한다.

건설·부동산·교통

▲전국 읍면동에서 지적도 발급 확대=현재 시·군·구에서만 제공하는 지적(임야)도 민원발급 체계를 개편해 1월부터는 전국 모든 읍·면·동사무소에서 지적도를 발급받을 수 있다.

▲우측보행 본격 시행=지하철 역사 등 다중이용시설에서 시범시행되고 있는 우측보행이 내년 7월부터 본격 시행된다.

▲자동차 등록사수 전국 처리제 시행=현재 시도 관내에서만 처리가 가능한 자동차 등록사수가 내

년 6월부터 전국 모든 등록관청에서 처리할 수 있게 된다.

▲행소니 교통사고 신고포상금제 도입=내년 7월부터 행소니 운전자를 행정관청이나 수사기관에 신고해 검거시 100만원 미만의 포상금이 지급된다.

▲고속버스 환승 확대 실시=내년 상반기부터 휴게소 고속버스 환승제가 영동선과 호남선에도 확대되고, 주말에도 고속버스 환승을 이용할 수 있게 된다.

▲지속전기자동차 도로주행 허용=지속전기자동차에 대해 자동차안전기준을 달리 정할 수 있는 근거를 마련, 지속전기자동차의 운행구역이 지정된다.

금융·증권

▲차보험료 할증기준 다양화=자기차량 손해와 대물사고 발생 때 자동차보험료가 할증되는 보험금 기준금액이 50만원, 100만원, 150만원, 200만원으로 다양해진다.

▲승용차 요일제 참여해 보험료 할인=주중 하루를 운행하지 않는 승용차 요일제에 참여하면 자동차보험료가 약 8.7% 할인된다.

▲흡소평보험 청약철회기간 확대=내년 4월부터 흡

랜드3 공인중개사학원

전국 최대 합격생 배출한 그학원 LAND3 2010년도 100% 합격보장!!

개강 1월 4일 100% 국비환급

- ▶동영상 강의 무료제공
▶교재(기본서 6권)무료
▶오답 노트 제공

- 민개공 3인방
- 박홍전 교수(개론)
- 강근호 교수(민법)
- 고상철 교수(공법)

LAND3 529-8838

광문공인중개사 062-365-1920

모텔 임대 매매 전문
신축 무인텔 급임대
무인텔 월매출 5천이상
4억5천에 월 1,500만원
신축모텔 부지다량확보!

동북아 경제 중심지.. 서해안, 새만금을 주목하라!

○검정된 추천 물건○
상록해수욕장이 보이는 펜션부지
300평(전) - 평당 80만원
150평(전) - 평당 80만원

국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가등)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 부동산개발 전문인력 2명 이상을 상시 채용하여야 등록 가능!!

가은공인중개사 371-4449 / 010-8288-8549

신축중인 최고급 무인텔 매매
광주 하남상업지역내
대 지 : 736평
연건평 : 883평
객 실 : 32개
매매가 65억원
용 자 : 30억원
월매출 : 1억원
이상 보장
공동중개
환영합니다.