계열사 출자전환·오너 사재출연 등

채권단, 금호 고강도 구조조정 압박

"향토 대기업 추락하나" 지역민 우려 확산

금융당국과 채권단이 27일 금호아시아나그룹에 계열사 경영권에 연연하거나 대주주의 책임을 회피하지 말고 적극적인 구조조정에 나서라고 요구했다. 대우건설 등 계열사 매각 전망이 불투명한데다, 매각이 성사돼도 재무구조 개선에 한계가 있을 것이라는 판단에 따른 압박이다.

주요 계열사의 출자전환을 통한 채권단 주도의 구조조정, 오너의 사재출연 등이 우선 거론되는 카드다. 금호 측은 "뼈를 깎는 구조조정을 진행 중"이라고 지원을 하소연하고 있지만, 상황이 악화될 경우 향토 대기업의 추락이 불가피할 것으로 보여 지역민들의 우려가 커지고 있다.

채권단 고위 관계자는 27일 "금호그룹이 대우건설을 매각해도 유동성 문제를 해결하는데 한계가 있을 것으로 보고 있다"며 "따라서 추가적인 구조조정이 필요한 것으로 판단하고 대책을 검토 중"이라고 밝혔다.

이 관계자는 "금호그룹 오너를 포함한 경영진은 이번 사태에 책임을 지고 강도 높은 구조조정을 해야 한다"며 "이런 뜻을 금호 측에 전달했다"고 말했다.

금융당국 고위 관계자도 "대우건설 인수 후보자들의 인수 자금 조달이 제대로 되고 있는지 구체적인 정보가 없다"면서 "금호그룹이 구조조정을 한다면서 손에 쥘 수 있는 것은 다 쥐고 있으려고 하니 잘 될 수 있을지 의문"이라고 지적했다.

대우건설 매각의 경우 금호그룹이 우선협상대상자로 자베즈파트너스와 TR컨소시엄을 선정했으나 아직 최종 인수자를 발표하지 않고 있다. 현재 대우건설 주가를 고려할 때 매각이 이뤄져도 그 대금은 금호그룹이 2006년 대우건설을 인수하면서 재무적 투자자에게 지원받은 3조5천억원을 밑돌 것으로 보여 이를 모두 갚는 데조차 어려움을 겪을 것으로 예상된다.

채권단은 따라서 금호그룹이 심각한 자금난에 빠지지 않도록 금호산업 등 주요 계열사에 대해 출자전환하는 방안을 검토하고 있다. 이 방안이 현실화되면 해당 기업은 채권단 관리의 워크아웃(기업개선작업)에 들어가고 독자적인 경영권 행사에 제약을 받을 수 있다.

이 경우 채권단 주도로 구조조정을 추진하되 해당 기업이 정상화되면 경영권을 되돌려주는 조건부 출자전환을 하거나 경영권을 보장하되 대주주의 사재출연도 요구하는 방안 등이 거론되고 있다.

이에 대해 금호 측은 "경영 책임은 통감하며 경영권에 집착하지 않는다"면서 "금호생명과 금호렌터카 매각은 이번 주중에 최종 절차가 마무리되고, 대우건설 매각도 '현재 진행 중'으로 최선의 노력을 다하고 있다"고 밝혔다.

또 "오래전부터 뼈를 깎는 구조조정을 진행해 왔으며, 특히 대우건설 매각 이후의 구조조정에 대해서도 주채권은행과 긴밀히 협의하고 있다"고 덧붙였다.

/김지을기자 dok2000@·연합뉴스

저신용 대출 '미소금융' 지방 소외

11개 중 10개가 수도권

저신용·저소득층에 자활자금을 싼 이자로 대출해주는 미소금융재단이 수도권에만 설립돼 지방은 소외받고 있다는 지적이 제기됐다.

22일 금융위원회에 따르면 이미 설립됐거나 이달 중 출범 예정인 11개 기업·은행 미소금융재단 중 10개가 서울과 수도권에 편중돼 있다. 유일하게 지방에 설립된 '국민미소금융'도 수도권과 가까운 대전에 문을 열었다.

이미 개점한 미소금융재단중 우리(을지로2가), 현대차(경동시장), 하나(관수동), SK(대림동), 포스코(화곡동), 롯데(남대문시장) 등 6개는 서울에 사무실을 냈고, 삼성(수원), 신한(부평), LG(파주), 기업은행(안산) 등 4개는 경기도를 거점으로 삼았다.

광주은행이 '우리미소금융재단'에 올해 9억원을 출연하는 등 2012년까지 순차적으로 32억원을 기부할 예정이지만 이는 지주회사인 우리금융그룹이 운영하기 때문에 지역민들은 혜택을 받을 수 없다.

심지어 미소금융중앙재단이 직접 설립한 지역법인 1호점도 서울 서초구에서 문을 열었다. 광주에서는 오는 31일 광주 서구지점이 미소금융중앙재단 지점으로 문을 열 예정이지만 실질적인 대출 업무는 내년 2월부터나 가능할 것으로 예상된다. 전남의 경우 포스코가 광양에 내년에 미소금융지점을 개설할 예정이다.

금융위 관계자는 "출연금을 낸 기업이나 은행은 자율적으로 미소금융재단을 설립한다"며 "(지방분산 관련) 협조를 구했지만 정보가 많은 서울과 수도권에서 시작하는 것이 수월하다고 생각한 것 같다"고 말했다.

금융위는 이에따라 내년 5월까지 기업·은행이 설립하는 재단을 포함해 50여개 지점을 전국에 설치하고 이를 단계적으로 200~300개로 확대하기로 했다. 미소금융은 제도권 금융기관을 이용하기 어려운 저신용자에게 사업자금을 빌려주는 사업으로, 신용이 7~10등급인 사람들에게 연 4.5%의 금리로 500만~5천만원까지 대출을 해준다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	1,682.34 (+35.30)
▼ 코스닥지수	511.19 (-2.59)
▲ 금리 (국고채 3년)	4.32% (+0.12)
▼ 원·달러 환율	1,175.00원 (-1.20)

※수치는 24일 기준 18일과 비교

기아 쏘울, 칠레 '올해의 차' 선정

기아차는 27일 광주공장에서 생산하는 쏘울이 칠레 유력 일간지 '라 떼르세라(La Tercera)'에 의해 '올해의 차(Best Car 2009)'로 뽑혔다고 27일 밝혔다. 또 기아차 법인은 칠레에서 올해의 자동차 브랜드(Best Maker of the Year 2009)로 선정됐다.

쏘울은 올해의 차 경쟁에서 GM의 준중형 세단 '크루즈'와 스즈키의 소형 5도어 세단 '쎄레리오' 등을 제쳤고, 기아차 법인은 프랑스 르노와 경쟁한 끝에 최고 브랜드의 지위를 차지했다.

쏘울은 올해 4월 현지에 출시된 뒤 칠레 최고의 인기 테니스 스타인 페르난도 곤살레스를 등장시킨 광고 〈사진〉 효과에 힘입어 11월까지 1천130대가 판매됐다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

겨울에 맛보는 봄나물 27일 서울 중구 신세계백화점 본점에서 고객들이 두릅, 달래, 냉이 등 봄나물의 향을 맡아보고 있다. /연합뉴스

주간 증시 포커스

시장 투자심리 비교적 양호
실적호전 업종 대표주 주목

올해 주식시장도 이제 금주 한 주일만을 남겨놓고 있다. 글로벌 경제위기로 80년전 대공황 수준의 충격을 예상했던 증시는 노련해진 각국 중앙은행들의 대응 덕분에 적게는 10%대에서 많게는 70%대에 달하는 상승세를 기록했다.

금주에는 미국의 주택시장과 고용시장에 대한 재확인 과정이 각각 주택가격지수의 동향 및 신규 실업수당 청구건수를 통해 검증받을 예정으로, 시장 컨센서스(공감대)는 대부분 긍정적이다. 연말을 맞아 국내 증시와 일본 증시는 30일에 폐장하며, 기타 북미 및 유럽 증시와 중화권 증시는 31일에 거래를 마감한다.

최근 관심을 모으고 있는 달러화의 강세 반전은 우려했던 외국인 자금의 이탈로 이어지지는 않는 모습이다. 기본적으로 달러화 강세 시도가 현시점에서 가질 수 밖에 없는 한계가 뚜렷한데다가, 실적발표가 다가옴에 따라 실적개선이 예상되는 IT주 등을 중심으로 선제적인 매수에 나서는 움직임도 혼재되어 있는 것으로 보인다.

특히 최근 대만증시에서 나타나고 있는 외국인들의 대규모 매수세는 IT주에 대한 외국인투자가들의 공통적인 관심이 부각되고 있음을 보여준다. 한때 14년만에 최고 수준까지 치솟았던 엔화가치는 이달 들어서 빠르게 하락하며 일본 증시의 급반등을 이끌고 있으며, 원화약세 또한 달러당 1,150원선을 강력한 마지노선으로 설정하고 있는 외환당국의 어깨를 한결 가볍게 만들어주고 있다.

단기적으로 틈새시장을 형성하면서 수익률 게임 양상을 전개해왔던 종목장세는 여전히 일부 테마주들을 중심으로 이어지고 있지만, 주가상승에 따른 차익실현 부담도 만만치 않은 모습이다.

또한 4분기 실적발표시즌이 다가옴에 따라 상대적으로 펀더멘탈이 취약한 테마주들이나 개별종목들에 대한 실적부담은 점차 높아지는 반면, IT등 실적개선이 기대되는 업종대표주 및 대형주에 대한 관심은 재차 부각될 가능성이 크다.

국내 증시는 금주 수요일(30일)에 폐장하는 만큼, 배당을 받기위한 주식매수는 금일(28일)까지만 가능하며, 배당락은 29일이다.

올해 배당수익률은 1%대 초반에서 컨센서스가 형성되어 있어 배당락일에 어느 정도 지수하락 요인으로 작용하겠지만, 시장내 투자심리가 양호한 만큼 실적호전주에 대해서는 매수기회가 될 수 있을 전망이다.

박종모 〈신한금융투자 광주지점장〉

로또복권 (제369회)

당첨번호						2등보너스 숫자	당첨자 수
17	20	35	36	41	43	21	
등 위						당첨금(원)	
1	6개 숫자 일치					1,842,177,750	6
2	5개숫자+보너스 숫자일치					59,425,089	31
3	5개 숫자 일치					1,592,203	1,157
4	4개 숫자 일치					62,044	59,383
5	3개 숫자 일치					5,000	987,272

팝콘복권 (제192회)

등위	당첨금(원)	당첨번호	
1	5억	2조	629375
2	1억	2조	296901
		4조	645430
3	1천만	1등과 조가 다른 번호	
4	1백만	각조	95673
5	50만	각조	3747
6	2천	각조	20
		각조	38
		각조	65
7	1천	각조	0
		각조	8
		각조	6

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
충장로	대466,건2050	37억4천	10억7천	5층학원
방림동	대803,건1957	21억1천	14억7천	4층식당
남동	대421,건1126	13억4천	4억8천	4층빌딩
농성동	대2319,건3836	63억4천	26억4천	4층예식장
임동동	대13477,건42789	515억	118억	하이스포렉스
운암동	대2171,건2810	48억7천	13억8천	대형식당
쌍암동	대655,건1553	17억4천	12억2천	3층식당
우산동	대740,건3118	35억8천	14억8천	7층빌딩
화정동	대2695,건2519	34억2천	23억8천	전자제품매장
양산동	대1987,건1855	40억8천	18억3천	은행건물
송하동	대457,건1850	13억1천	4억7천	5층빌딩
소촌동	대374,건643	4억8천	3억4천	4층 원룸
남산동	대173,건223	2억3천	1억3천	3층 원룸
계림동	대155,건338	3억1천	2억1천	4층 원룸
쌍암동	대269,건620	4억4천	3억1천	4층 원룸

숙박시설/상가 정이사 010-5079-0085

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
누문동	대444,건324	14억	6억4천	6층모텔
유동	대80,건307	12억	8억7천	7층모텔
대인동	대446,건921	9억5천	4억2천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3261	32억	9억3천	4층모텔
장선동	대157,건465	3억5천	1억3천	4층모텔
대인동	대76,건203	5억3천	3억	5층모텔
화순도곡	대617,건946	19억4천	5억5천	5층모텔
구동	대149,건975	9억8천	4억3천	6층모텔
동두동	임야,전658평	4억2천	2억1천	2층PC방
용두동	임야,답658평	3억5천	1억8천	3층당구장
동두동	임야,답592평	4억2천	2억1천	3층호프주점
동두동	임야,답592평	3억6천	1억8천	4층학원적합
신촌동	대20,건40	2억7천	1억2천	3층상가
장동동	대40,건89	11억	4억	2층상가
임곡동	대16,건41	3억7천	1억6천	1층상가

공장/토지 유창목팀장 011-402-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월봉동	대213,건186	11억2천	4억2천	2층공장
오선동	대46,건65	2억2천	1억7천	아파트형공장
오선동	대852,건694	7억8천	5억5천	공장
화순도곡	대5267,건2414	7억	4억9천	공장
영광법성	대193,건889	7억1천	3억9천	수산유통공장
나주다시	대555,건810	3억1천	1억7천	공장
화순농주	대902,건602	6억	2억1천	파프리카공장
동명	대1299,건1548	16억8천	11억1천	2층공장
장성삼계	대1410,건565	22억	15억	2층산촌공장
장성삼계	대3307,건1716	4억8천	3억4천	공장
소태동	임야,답909평	7억6천	4억2천	임야
쌍암동	대74,400㎡	4억3천	2억4천	대지
월산동	임야,902㎡	3억8천	2억5천	임야
담양대전	임야,답942평	4천2백	3천	임야
화순북면	전,253㎡	5억8천	2억2천	호텔부지

아파트/빌라 박성재실장 010-6386-6443

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
계림동	금호아파트	24	17/16	1억	6천
월계동	금광아파트	32	14/9	1억1천	8천8백
운림동	미라보아파트	45	18/5	1억2천	5천8백
계림동	금호아파트	24	17/16	1억	6천
금호동	호반리젠시빌	32	14/14	1억4천	1억1천
연제동	대주피오레	32	13/15	1억3천	6천4백
운림동	블루시안2차	27	4/2	1억5백	5천8백
두암동	그린파크	32	15/15	9천5백	6천8백
화정동	엄주주공	24	5/1	8천4백	6천8백
화정동	태영아파트	24	13/3	5천2백	3천8백
풍향동	브라스토빌	48	6/3	1억7천	1억2천
학동	이남아파트	45	20/1	1억8천	6천8백
북운동	대주아파트	34	15/10	9천8백	6천7백
연제동	현대아파트	48	20/6	1억2천	8천4백
금호동	중원엘라스빌	32	17/6	1억2천	8천8백

주택/재개발 손해환이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대43,건65	2억8백	1억6천	3층주택
풍향동	대50,건50	1억1천	6천1백	2층주택
내남동	대251,건61	1억7천	1억1천	전원주택적합
누문동	대132,건24	2억8천	1억6천	주택
월산동	대55,건60	1억8천	1억	2층주택
풍향동	대76,건49	1억8천	1억	2층주택
화순농주	대90,건52	4천8백	3천	전원주택적합
농성동	대43,건55	1억2백	5천7백	2층주택
영광법성	대272,건47	1억2천	4천4백	주택
월산동	대42,건38	1억8백	6천	2층주택
양동	대38,건35	1억3천	7천9백	주택
진월동	대42,건48	1억	7천2백	2층주택
장성삼계	대202,건44	4천4백	3천	전원주택적합
원동동	대141,건53	2억5천	1억5천	단층주택

근린주택 박광수팀장 010-4648-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대141,건104	6억5천	4억5천	근린주택
화순읍	대358,건142	8억3천	5억3천	2층근린주택
영광읍	대112,건186	4억4천	2억4천	3층목욕탕
라주동	대68,건125	3억	1억7천	근린주택
장성북하	대506,건169	4억8천	2억6천	근린주택
우산동	대233,건843	35억	14억	7층근린주택
두암동	대445,건748	37억	12억	5층근린주택
장성읍	대506,건170	4억8천	2억6천	3층근린주택
두암동	대444,건748	37억	12억	5층근린주택
무안읍	대50,건57	9천	4천4백	단층근린주택
용봉동	대338,건582	3억8천	2억1천	4층근린주택
산수동	대210,건457	3억4천	1억9천	3층근린주택
나주시	대52,건92	3억1천	1억1천	3층근린주택
풍향동	대128,건234	5억5천	2억4천	3층목욕탕
양동	대19,건36	8천8백	4천8백	근린주택

쌍촌동 [아파트부지] 2동 일반가주지역2440㎡ 리모, 도시개발예정, 고급주택지 매매가 12억원천 매매문의010-7570-7525

산수동[원룸] 대191㎡,건738㎡ 원룸 21개 ROOM 신축빌다선, 풀옵션 매매가 4억3천 매매문의010-7570-7525

용봉동 [하이] 대18477㎡,건42789㎡ 감정가 515억 최저가 148억 전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [5층빌딩] 대466㎡,건2050㎡ 감정가 37억 최저가 13억 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [펜션빌딩] 대2045㎡,건6817㎡ 감정가 68억8천 최저가 19억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가[지하] 매매 층고 132㎡ 시설권리 4억6천 매매가 1억1천(대출가능, 보증금 천) 실본수요층천점 매매문의 010-7570-7525

황룡 산단 공장 임대 [공장사무실 180㎡] 좋은입지조건,입지조건 최상, 분할 임대 가능 매매문의 010-7570-4826

분양 수완지구 롯데마트앞 펠리스타워빌딩 임대

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류아울렛, 패스트푸드, 편의점 등
2층: 패밀리레스토랑, 전문식당가, 의류아울렛, 아웃도어
3층: 병·의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등
4층: 병·의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등
5층: 병·의원, 정형외과, 한의원, 바둑학원, 당구장 등
6층: 학원가, 영어, 수악, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바
※각층 약 230평 (분할가능)※

○대지매매○
• 수완동 롯데마트옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익율 최고. ㎡당 225만원

○점포임대○
• 수완동 주변대로변(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원,학원, 사무실적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과,이비인후과) 적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원,(피부과, 비뇨기과, 안과 적합)

코리아랜드공인중개사 010-3666-8949

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-662-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

다산공인중개사
핸 010-7154-6996 ☎ 972-8004
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 177평, 건물 740평 - 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/융자 6억
▶신축 무인텔 매매(여관)
• 토지 735평, 건물 830평 객실 34실(매가68억)
▶상가매매(첨단)
• 아파트 5000세대 앞 1층 48평 - 매가 12억
권장업종 : 의류, 편의점, 안경, 푸드
▶상가임대
• 아파트 1300세대 입구 (복구연제동) - 1층 11평 임대가 평당500만원 전업종 가능
◉ 구 함 ◉
• 골프 연습장 부지 -광주권
• 가스충전소 및 주유소 부지
• 창고부지
• 공시지가 50%미만 부동산
• 투자용 부동산
부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.