2009 지역경제 10대 뉴스

글로벌 경제위기는 향토기업들에게 재앙 그 자체였다. 유동성 부족으로 연초부터 지역 중견 건설·조선사들이 구조조정을 당했고, 지역 유일의 대기업인 금호그룹은 대우건설 매각이 풀리지 않아 경영권마저 잃을 처지까지 몰렸다.

글로벌 신용경색 쓰나미 향토기업 삼켰다

■금호 유동성 위기·지역기업 구조조정

10대 그룹 중 유일한 향토기업인 금호아시아나 그룹이 추락 위기에 처했다. 대우건설 인수 당시 투자자에 약속한 풋백옵션을 해결할 수 없을 정도로 주가가 떨어져 대우건설은 물론 금호생명 등 주요 계열사를 매각하고도 갚아야 할 부채가 많아 주채권자인 산업은행으로부터 경영권을 내놓으라는 압박을 받고 있다. 대주, 삼능, 대한, C&중공업 등 지역 중견 건설·조선사도 유동성 부족으로 구조조정 대상으로 분류돼 자구노력에 착수했다.

■ 광양제철 강판 도요타 납품

포스코 광양제철은 올해 세계 최고의 자동차 메이커인 일본 도요타에 자동차용 강판 납품을 본격화했다. 특히 지난 10월에는 도요타 본사에서 개최한 차세대 고강도 제품 설명회가 호평을 받아 장기 납품의 가능성을 높였다. 광양제철은 이를 계기로 세계 최대의 자동차 강판 제조사로 도약하기 위해 자동차 강판 생산규모를 현재 600만 톤에서 내년부터 800만톤으로 늘리기로 하는 등 공장 증설에 나섰다. 중국, 동남아 등 해외 가공센터도 설립도 잇따랐다.

■ 금호타이어 무노동 무임금 타결

지난 5월 임금협상에 나선 뒤 노사간 입장차를 좁히지 못하면서 전면 파업과 정리해고 통보, 직장폐쇄 등 극단적 대립을 해왔던 금호타이어의 노사 교섭이 극적으로 타결됐다. 지난 5월 상견례를 시작한 지 117일, 노조가 파업에 돌입한 지 69일만이다. 특히 금호타이어는 '무노동 무임금'원칙을 끝까지 고수함으로써 '떼만 쓰면 된다'는 노조의 관행에 쐐기를 박는 유례없는 이정표를 세웠다. 노조 내부에서는 임금협상을 둘러싸고 집행부에 대한 불신임 투표까지 실시되는 등 '노-노 갈등'이 빚어지기도 했다.

■ 기아차 쏘울 대박

기아차 광주공장의 야심작 '쏘울'이 글로벌 대표 아이콘으로 떠오르며 해외 시장에서 인기몰이를 했다. 소비자 트렌드를 읽는 개성을 강조한 디자인으로 한국차 최초로 세계 3대 디자인상 중 하나인 '레드닷 어워드'를 수상하는가 하면 올해 최고의 우수디자인(GD)으로 꼽히는 등 디자인에 대해 높은 평가를 받은데다, 성능면에서도 인정을 받아 연간 해외 수출 물량이 10만대에 육박했다. 기아차 광주공장은 600억원을 투입, 내년 쏘울 생산 물량을 12만대에서 20만대로 늘리기 위한 증설 공사를 추진중이다.

■대우일렉트로닉스 광주 이전

대우일렉트로닉스가 워크아웃 졸업을 위한 마지막 수순으로 백색가전부문 광주이전을 가시화했다.이와함께 인천공장의 김치냉장고와 400ℓ급 소형냉장고 생산 라인을 광주공장으로 옮겨 고부가가치 제품 위주로 백색 가전 부문을 집적화하기 위한 라인 재편 작업을 진행중이다. 냉장고에 필수적인 압축기 설비 이전 공사도 60% 이상 이뤄진 상태로 내년 2월까지 이전을 마무리하고 본격 생산에 들어간다는 계획이다. 대우일렉 매각 문제도 5곳에서 인수 의향을 표시하는 등 순조롭게 진행되고 있어 옛 가전 명가로서의 위상을 회복하면서 지역 경제 활성화에도 도움이 될 것으로 예상된다.

■미분양 등 주택건설업 부진

정부의 미분양 주택에 대한 양도세 한시적 폐지나 취·등록세 감면 등 부동산 규제 완화 정책도 지방 주택 시장 활성화에는 별다른 도움을 주지 못했다. 지난 2008년 12월 1만2천384채에 달했던 광주 미분양 물량은 11월 기준 4천974채로, 59.8%(7천410채)가 감소했지만 악성 미분양으로 불리는 준공후 미분양 물량은 여전히 상당하다. 민간 건설사들의 신규 분양 물량도 광주의 경우 고작 319세대에 그쳐 지난 2008년 6천653가구의 4.7%에 불과했다.

■치열했던 영산강 수주전

정치권의 4대강 논란과 별도로 현 정부의 최대 프로젝트인 영산강 등 4대강 살리기 사업을 수주하려는 지역 건설사들의 치열한 수주전이 전개됐다. 영산강 구간에서는 ㈜한양이 최대 공구인 6공구(서창) 하천정비사업(추정 사업비 3천326억원)의 실시설계적격자로 최종 선정됐고, 2공구(다시) 하천정비사업(총 사업비 1천487억)은 삼성중공업 컨소시엄이 따내 11월 공사에 들어갔다. 하지만 지역 중소건설업체의 참여 비중이 낮아 문제점으로 지적됐다.

■롯데 공룡화·영암마트 약진

유통가에서는 기업형슈퍼마켓(SSM)의 골목상권 잠식 논란이 거센 가운데 롯데쇼핑의 지역진출이 두드러졌다. 수완지구에 롯데마트를 출점한데 이어 향토유통기업인 빅마트 본점 등 3개 점포의 식품매장에 롯데 슈퍼가 전격 임대 입주했다.이로써 롯데쇼핑은 광주에서 백화점 1곳, 대형마트 4곳, 기업형 슈퍼마켓(SSM) 13곳(화순 1곳) 등을 확보하는 '유통 공룡'이 됐다. 지역 중소상인들의 반발과 반격도 거셌다. 수완지구 롯데 아울렛 출점을 막았고, 영암마트 같은 토종 업체는 올 한해 5곳 등 매장을 모두 18곳으로 늘려 반격에 나섰다.

■ 中企 보증지원 확대

금융업계에서는 기업들의 자금난이 최대 화두였다. 지난해 글로벌 금융위기 이후 기업들의 자금난이 심화되자 정부는 올해 중소기업을 중심으로 대출을 크게 늘렸다. 부실 대출 논란보다는 기업의 숨통을 틔우는 것이 급선무였기 때문이다. 중소기업에 대한 자금지원은 신용보증회사를 통한 보증서 발급 방식으로 이뤄졌다. 신용보증기금의 올해 보증 규모가 창사 이래 최대를 기록했으며 광주·전남에서도 신규 보증규모가 전년대비 35% 급증한 9천200억원에 달했다.

■ 지역 미소금융 출범

미소금융이 등장한 것도 화제였다. 저소득·저신용자들에게 최대 5천만원까지 담보없이 연 4.5%의 저리로 대출을 해 주는 미소금융은 "서민들을 미소짓게 한다"고 해서 미소금융이라고 불리고 있다. 기업과 은행들이 수도권 위주로 미소금융재단을 발족하고 서민대출에 나섰고 광주에서는 서구 양동에 31일 미소금융중앙재단 산하 지점이 문을 열고 내년부터 본격적인 서민 대출에 나선다.

사진 위에서 부터 올해 수출 대박을 터트린 기아차 광주공장의 쏘울 생산라인. 토종 슈퍼로서 유통 공룡 롯데에 맞서 점포망을 18개나 늘린 영암마트. 대우건설 풋백옵션을 해결하지 못해 유동성 위기에 몰린 금호아시아나그룹 본사. 〈광주일보 자료사진〉

자금압박 금호타이어 직원 급여 지급 연기

금호타이어가 자금 압박에 따라 직원들의 12월 급여를 지급하지 못했다. 대우건설 매각이 난항을 겪는데다, 채권단과 금융당국이 '적극적 구조조정'을 압박하는 상황에서 유동성 위기가 그룹 전체로 확산될 수 있다는 우려가 제기되고 있다.

금호타이어는 29일 광주·곡성·평택 공장 등 생산직 노동자 4천200여명과 사무직, 하청업체의 400여명분 인건비 등 110억여원을 월급날인 지난 27일 지급하지 못했다. 연말에 차입금 상환 등 각종 자금 수요가 몰리면서 월급 지급을 미뤘다는게 회사측 설명으로, 내년 초에는 지급할 계획이지만 지역 경제계에서는 금호그룹의 유동성 위기와 맞물리면서 우려의 목소리가 나오고 있다.

금호타이어의 경우 지금껏 한 차례도 월급이 밀린 적이 없는 회사로, 김종호 대표이사도 "아무리 어려워도 은행 돈을 빌려서라도 제 날짜에 월급을 줬다"고 언급한바 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

400억대 옛 토공 사옥 유찰

한국토지주택공사가 내놓은 옛 토지공사 광주 사옥이 재입찰에서도 주인을 찾지 못했다.

토지주택공사 광주전남지역본부는 29일 "옛 토지공사 사옥에 대한 재매각 공고를 지난 14일 내고 28일까지 입찰신청을 받은 결과, 신청서를 낸 업체가 한 곳도 없어 무산됐다"고 밝혔다. 옛 토지공사 사옥은 지난 2007년 광주시 서구 치평동에 세워진 지상 13층·지하 2층짜리 건물(연면적 2만1천816.88㎡)로, 감정가는 455억8천820만원이다.

토지주택공사는 두차례의 매각 공고에도 관심을 보이는 매수자가 나서지 않는데 따라 30일부터 수의계약으로 주인을 찾겠다는 방침이다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

▼ 코스피지수	1,672.48 (-13.11)
▼ 코스닥지수	505.61 (-0.46)
▲ 금리 (국고채 3년)	4.39% (+0.03)
▲ 원·달러 환율	1,171.20원 (+1.00)

※수치는 전일 종가 기준

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
충장로	대466,건2050	37억4천	10억7천	5층학원
쌍촌동	대803,건1957	21억1천	14억7천	4층식당
남문	대421,건1128	13억4천	4억8천	4층빌딩
농성동	대2313,건3836	63억4천	26억4천	4층예식장
용봉동	대13477,건42789	515억	118억	하이스포렉스
운암동	대2171,건2810	48억7천	13억8천	대형식당
합동	대655,건1553	17억4천	12억2천	3층식당
우산동	대740,건3118	35억8천	14억8천	7층빌딩
화정동	대2685,건2519	34억2천	23억8천	전자제품매장
양산동	대1987,건1855	40억8천	16억8천	은행건물
송하동	대457,건1850	13억1천	4억7천	5층빌딩
소촌동	대374,건643	4억8천	3억4천	4층 원룸
농성동	대173,건223	2억3천	1억3천	3층 원룸
계림동	대155,건338	3억1천	2억1천	4층 원룸
합동	대269,건620	4억4천	3억1천	4층 원룸

숙박시설/상가 장여사 010-5879-0085

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
누문동	대444,건324	14억	6억4천	6층모텔
유동	대80,건307	12억	8억7천	7층모텔
대인동	대446,건921	9억5천	4억2천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3261	32억	9억3천	4층모텔
장덕동	대157,건465	3억5천	1억8천	4층모텔
대인동	대76,건203	5억3천	3억	5층모텔
화순도곡	대617,건946	19억4천	5억5천	5층모텔
구동	대148,건375	9억6천	4억3천	6층모텔
동두동	임야전답968평	4억2천	2억1천	2층PC방
용두동	임야답대968평	3억5천	1억8천	3층당구장
동두동	임야답대582평	4억2천	2억1천	3층호프주점
동두동	임야전답928평	3억6천	1억8천	4층학원적합
신촌동	대20,건40	2억7천	1억2천	3층상가
동명동	대40,건189	11억	4억	2층상가
압재동	대16,건41	3억7천	1억6천	1층상가

공장/토지 유창옥팀장 011-802-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월봉동	대213,건186	11억2천	4억2천	2층공장
오선동	대46,건65	2억2천	1억7천	아파트형공장
오선동	대1852,건694	7억8천	5억5천	공장
화순도곡	대5267,건2414	7억	4억8천	공장
영광법성	대193,건689	7억1천	3억8천	수산유통공장
나주다시	대655,건810	3억1천	1억7천	공장
화순농주	대900,건602	6억	2억1천	파프리카공장
동곡	대1299,건1548	16억8천	11억1천	2층공장
장성삼계	대1410,건565	22억	15억	2중산측공장
장성삼계	대3307,건1716	4억8천	3억4천	공장
소태동	임야13609평	7억6천	4억2천	임야
월암동	대74400㎡	4억3천	2억4천	대지
월산동	임야802㎡	3억6천	2억5천	임야
담양대전	임야42942㎡	4억2천	3천	임야
화순북면	전2531㎡	8억3천	2억2천	호텔부지

아파트/빌라 박성재실장 010-6386-6443

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
계림동	금호아파트	24	17/16	1억	6천
월계동	금강아파트	32	14/9	1억1천	8천8백
운암동	미리보아파트	45	18/5	1억2천	9천6백
계림동	금호아파트	24	17/16	1억	6천
금호동	호반리젠시빌	32	14/14	1억4천	1억1천
연제동	대주피오레	32	18/15	1억3천	6천4백
운암동	부루시안2차	27	4/2	1억5백	5천8백
두암동	그린파크	32	15/15	9천5백	6천6백
화정동	얼주주공	24	5/1	8천4백	6천5백
화정동	태영아파트	24	13/3	5천2백	3천6백
풍향동	보리스타빌	48	6/3	1억7천	1억2천
학동	이남아파트	45	20/1	1억3천	8천9백
백운동	대주아파트	34	15/10	9천8백	6천7백
연제동	현대아파트	48	20/6	1억2천	8천4백
금호동	중원갤러스빌	32	17/6	1억2천	8천9백

주택/재개발 손해진이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대43,건65	2억8백	1억6천	3층주택
풍향동	대50,건50	1억1천	6천1백	2층주택
내남동	대251,건61	1억7천	1억1천	전원주택적합
누문동	대132,건24	2억8천	1억6천	주택
월산동	대72,건49	1억3천	9천2백	2층주택
쌍촌동	대55,건60	1억8천	1억	2층주택
화순농주	대76,건49	1억8천	1억	2층주택
화순농주	대90,건92	4천5백	3천	전원주택적합
농성동	대43,건55	1억2백	5천7백	2층주택
영광법성	대272,건47	1억2천	4천4백	주택
월산동	대42,건53	1억3백	6천	2층주택
양동	대38,건55	1억3천	7천6백	주택
진월동	대43,건48	1억	7천2백	2층주택
장성삼계	대212,건44	4천4백	3천	전원주택적합
운암동	대141,건53	2억5천	1억5천	단층주택

근린주택 박경수팀장 010-4648-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대141,건104	6억5천	4억5천	근린주택
화순읍	대58,건142	8억3천	5억3천	2층근린주택
영광읍	대112,건186	4억4천	2억4천	3층목욕탕
각화동	대98,건125	3억	1억7천	근린주택
장성북하	대506,건169	4억8천	2억6천	근린주택
우산동	대233,건948	35억	14억	7층근린주택
두암동	대445,건748	37억	12억	5층근린주택
장성읍	대506,건170	4억8천	2억6천	3층근린주택
두암동	대444,건748	37억	12억	5층근린주택
무안읍	대50,건57	9천	4천4백	단층근린주택
용봉동	대338,건502	3억8천	2억1천	4층근린주택
산수동	대210,건457	3억4천	1억9천	3층근린주택
나주시	대52,건92	3억1천	1억1천	3층근린주택
풍암동	대128,건234	5억5천	2억4천	3층목욕탕
양동	대19,건38	1억2천	4천8백	근린주택

쌍촌동 [아파트부지] 2동 일반가주지 약240㎡ 과밀, 도시계획주택, 조건부주택 매매가 12억원대 매매문의010-7570-7525

산수동[원룸] 대191㎡, 건738㎡ 원룸 21개 ROOM 신축건다선, 풀옵션 매매가 4억원대 매매문의010-7570-7525

용봉동 [하이] 대13477㎡, 건42789㎡ 감정가 515억 최저가 148억 전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [5층빌딩] 대466㎡, 건2050㎡ 감정가 37억 최저가 13억 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [원룸빌] 대2285㎡, 건6817㎡ 감정가 68억0천 최저가 19억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(자하) 매매 호프 132㎡ 시설(현) 상가포함 매매가 1억1천(대출가능) 보증금 천 월세수금3천만원 매매문의 010-7570-7525

광동 산단 공장 임대 [공장시무실 180㎡] 물은임대조건,임지조건 최상, 분할 임대 가능 매매문의 010-7599-4826

빌딩매매전문

수완지구 롯데마트 옆 중심상업 지역특급 상권 빌딩매매
·대 지 : 304평 ·건 물 : 1454평
·임 대 : (보) 23억 + 월 5,500만원
·융 자 : 35억 ·건 물 : 80억
·실투자액 : 22억

수완지고 최고 중심상업지역 빌딩매매(금융중심지역 A급 상권)
·대 지 : 263평 ·건 물 : 950평
·임 대 : (보) 20억 + 월 2,600만원
·융 자 : 10억 ·매 매 : 50억
·실투자액 : 20억

(토지) 수완중심상업지역 도로 35×15×6m(병원부지 및 금융빌딩 최고요지)
·최고요지 260평 평당 1,500만원
·총매매가 : 39억

(유)코리아랜드컨설팅
☎ 959-1033, 010-7723-1033

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221 (구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지590평 건물4,500평(매가 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원
• 토지590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 융자 12억
• 건물 보증금 29억 월세 6,000만원 (매가110억)
▶토지(상무지구 상업지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 1,000평(업무용지)-매가 평당 750만원
• 250평(유흥가능)-매가 평당 1,200만원
• 500평(업무상업)-매가 평당 1,200만원
• 135평(유흥가능)-매가 평당 1,800만원
▶기타용도
• (농장) 동산동 약 2만8천평 평당 10만원
• (주거지역) 장동동 2,300평 평당 45만원 (요양원 등 적합)
▶상가매매(상무지구, 상무역세권)
• 상가 150평(9층) 매매가 평당 450만원 개별등기 있음 학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세정 아울렛주변 역세권 상가 있음 대형의류대잡가능 전화상담 환영
◉ 부동산 교환상담 환영 ◉
맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.