금호그룹 운명 석유화학·아시아나 경영에 달렸다

그룹 지주사 오너 경영권 유지

경기 회복세 타고 재기 노릴듯

금호산업과 금호타이어의 워크아웃으로 금호아시아나그룹의 재기 여부가 그룹 지주회사인 금호석유화학(이하 금호석화)의 손에 결정되게 됐다.

금호석화는 그룹의 유일한 지주회사인데다 채권단의 구조조정 과정에서도 그룹 오너들의 경영권을 지킬수 있게 됐기 때문이다.

금융권에서는 따라서 박삼구 명예회장 등 오너 일가가 금호석화를 기반으로 채권단과 자율협약이란 방식으로 구조조정을 진행할 경우 경영권을 유지하면서 재기의 발판을 마련할 수 있을 것으로 전망하고 있다.

◇왜, 금호석화 지키려 했나=금호그룹은 채권단과 막판까지 금호석화와 아시아나항공의 경영권 유지를 놓고 줄다리기를 했다. 채권단은 그룹 구조조정을 위해 이들 두 회사의 워크아웃을 요구했다. 하지만 금호측은 금호석화가 워크아웃에 들어가면 출자전환 등을 통해 경영권이 채권단 손에 넘어가게 되고 자연스럽게 계열사 경영권도 잃게 되는 만큼 끝까지 버텼다. 결국 그룹 오너의 금호석화 지분(48.5%)을 채권단에 담보로 넘기는 대신 경영권을 유지하게 됐다.

자율협약은 채권단과 맺는 일종의 신사협정으로 기업구조조정법상 강제력을 갖는 워크아웃보다 강제성이 떨어져 기업에겐 운신의 폭이 있다.

더구나 금호석화는 그룹의 유일한 지주회사로 아시아나항공과 금호타이어, 금호폴리캠 등 주력 계열사를 거느리고 있다. 이 때문에 금호그룹이 대우건설 풋백옵션 문제로 유동성 위기에서 처한후 대우건설에 물린 금호산업을 포기하는 대신 아시아나항공을 살리기위해 최근 금호산업이 보유하던 아시아나항공 지분을 금호석화에 넘겼다. 또 박삼구 명예회장과 박찬구 금호석화 전 회장 등이 금호석화 지분을 놓고 매입 경쟁을 벌인 것도 금호석화를 기반으로 재기를 꿈꿨기 때문이란 분석이다.

◇재기 발판 마련할까=금호는 금호석화 경영권을 유지함으로써 일단 그룹 경영권을 유지하게 됐다. 그러나 자율협약을 통해 자체적으로 추진하는 그룹 구조조정이 미흡할 경우 언제든지 채권단이 입김을 넣을 수 있다. 경영권을 가지고는 있지만 지분을 채권단에 맡기고 있는 만큼 눈치를 볼수 밖에 없다는 얘기다.

따라서 금호석화를 비롯해 아시아나항공과 대한통운 등 주력 계열사를 통해 그룹 유동성을 확보하는 것이 중요하다. 아시아나항공의 경우 올해 고환율과 신종플루 여파로 최악의 해를 보냈지만 내년에는 주변 여건이 나아지고 대한통운은 현금창출 능력이 뛰어나 그룹 경영 정상화에 기여할 것으로 기대되고 있다.

주 채권단인 산업은행 김영기 수석부행장은 "금호석유와 아시아나는 유동성 어려움이 있지만 영업 등의 상태가 양호하다"며 "채권단 지원을 받아 정상화를 추진하면 조기에 안정을 찾을 것"이라고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

■금호석유화학 소유 지분구조

구분	법인	지분율
금호석유화학	금호산업	21.07%
	아시아나항공	26.75%
	대우건설	4.49%
	금호타이어	47.31%
	금호폴리켐	50.00%
	금호미쓰이화학	50.00%
	금호피앤비화학	78.20%
	금호생명보험	27.69%
	상해금호일려소료유한공사	50.00%
	금호페트로홀딩스유한공사	100.00%

위기의 금호 어디로 30일 워크아웃으로 경영권이 채권단으로 넘어 가게 된 금호타이어 광주공장 직원들은 대규모 구조조정이 임박하게 됐다는 소식에 크게 불안해 하는 모습이었다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

금호타이어 광주공장 "대규모 감원 온다" 술렁

"어렵다는 것은 알고 있었지만, 설마 회사 경영권을 넘겨야 할 정도인 줄은 몰랐습니다. 앞으로 어떻게 되는 겁니까?"

금호산업과 금호타이어 워크아웃 소식이 전해진 30일 금호 계열사 직원들은 크게 술렁이는 등 불안감을 감추지 못했다.

금호타이어 노동조합 홈페이지 게시판은 워크아웃 소식으로 들끓었다.

금호타이어 한 직원은 노조 게시판에 "임단협에서 706명 구조조정을 막았지만 워크아웃에 들어가게 되면 706명+α가 구조조정될 것"이라며 "현장에선 수만명까지 자르지 않겠냐는 이야기도 돈다"고 불안해 했다.

다른 직원은 "이달 급여 지급이 내년으로 미뤄져 어수선한데, 구조조정까지 겹쳐 모두 심란해 하는 분위기"라고 전했다.

금호타이어 광주공장 분위기도 썰렁했다. 타이어를 가득 실은 트럭과 협력업체 직원들이 분주히 오갔지만, 공장 안팎은 착 가라앉은 모습이었다.

금호산업 쪽도 마찬가지 분위기였다. 금호고속의 한 버스기사는 "버스기사들이야 특별한 영향이 없겠지만, 고속운영 경험이 전무한 채권단이 경영을 맡게 되면 어떻게 될 지 모르겠다"고 걱정했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

금융권 부채 총 15조7천억원

대우건설 풋백옵션 대금 2조6천억도

금융권이 금호산업과 금호타이어에 대한 워크아웃에 따른 손실에 대비해 쌓아야 하는 대손충당금이 은행 1조2천억원을 포함해 1조7천억원으로 추정됐다.

금융위원회와 금융감독원은 30일 금호그룹에 대한 금융권의 여신은 대출 10조1천억원, 유가증권 1조2천억원 등 총 15조7천억원이라고 밝혔다.

이와 별도로 금융권이 대우건설에서 받아야 하는 풋백옵션 대금 2조6천억원(미확정), 프로젝트 파이낸싱(PF) 대출 보증 2조7천억원이 있다.

워크아웃이 추진되는 금호산업과 금호타이어에 대한 금융권의 여신은 은행 2조3천원 등 3조원으로, 여기에 대우건설 풋백옵션과 PF 대출 보증을 합하면 8조4천억원이다.

광주은행의 경우 지역은행이면서도 대출이 적은 것으로 나타났다.

광주은행 관계자는 "금호산업의 경우 단기성 결제자금을 제외하면 대출금이 전무하고 금호타이어도 채권보전에 문제가 없는 200억원대에 그친다"며 "지역경제 파장을 고려해 물품이나 공사대금 등 단기성 결제자금은 정상적으로 지원할 예정이다"고 밝혔다.

한편 금융당국은 금호그룹에 대한 여신이 많은 금융회사의 건전성 모니터링을 강화하고 필요하면 구조조정기금과 채권시장안정펀드, 은행자본확충펀드 등을 통해 지원하기로 했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

금호산업 신용등급 BBB- → CCC

한신평

한국신용평가(한신평)는 30일 금호아시아나그룹이 워크아웃을 신청한 금호산업의 무보증사채 신용등급을 종전 'BBB-'에서 'CCC'로, 금호타이어㈜의 무보증사채와 기업어음 신용등급은 각각 'BBB'와 'A3'에서 'CCC'와 'C'로 하향 조정했다고 밝혔다.

한신평은 또 아시아나항공과 금호석유화학의 무보증사채와 기업어음 신용등급은 각각 'BBB'와 'A3'에서 'BBB-'와 'A3-'로, 대한통운㈜의 무보증사채는 'A'에서 'A-'로, 금호렌터카㈜는 'A'에서 'A-'로 내렸다. 한신평 관계자는 "워크아웃 진행시 금호산업과 금호타이어의 채무재조정으로 인한 기존 채권의 손상이 불가피한 것으로 보인다"고 말했다.

/연합뉴스

풋백옵션 대우건설 매각해도 1조5천억 부족

금호아시아나그룹 구조조정의 단초가 된 대우건설 풋백옵션이 어떻게 처리될 지에 관심이 쏠리고 있다.

30일 산업은행이 금호산업이 보유한 대우건설 주식을 한 주당 1만8천원에 '지분 50%+1'를 매입하기로 밝힘에 따라 대우건설 매각은 가닥을 잡았다.

이렇게 되면 매각대금은 약 3조원으로 금호그룹이 대우건설 재무적투자자(FI)들에게 지불해야 하는 풋백옵션 금액 4조5천억원보다 1조5천억원 모자란다.

당초 금호그룹이 기대했던 주당 2만원으로 같은 지분을 매각했을 경우보다 5천억원이 더 필요해진 상황이다.

이에 따라 금호그룹은 진행중인 금호생명 매각, 고속터미널 매각 외에 추가 자산 매각이 필요할 것으로 보인다.

금호그룹은 금호렌터카를 KT에 매각하기로 합의하고 산은이 대우건설과 함께 금호생명도 매각하기로 하면서 구조조정이 탄력을 받았지만, 아시아나IDT 매각이 무산되고 베트남 아시아나플라자 매각도 지진부진해 필요한 금액을 충당할 수 있을지 장담할 수 없다.

이에 따라 업계에서는 금호그룹이 풋백옵션 자금을 마련하기 위해 대한통운을 매각해야 할 것이란 전망도 나오고 있다. 금호그룹의 남은 자산 중 대한통운만이 M&A시장에서 매력이 있기 때문이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
학동로	대466,건2050	37억4천	10억7천	5층학원
쌍촌동	대803,건1957	21억1천	14억7천	4층식당
남문	대421,건1128	13억4천	4억8천	4층빌딩
농성동	대2313,건3836	63억4천	26억4천	4층예식장
용봉동	대13477,건42789	515억	118억	하이스포렉스
운천동	대2171,건2610	48억7천	13억8천	대형식당
합동	대655,건1553	17억4천	12억2천	3층식당
우산동	대740,건3118	35억8천	14억8천	7층빌딩
화정동	대2685,건2519	34억2천	23억8천	전자제품매장
양산동	대1987,건1855	40억8천	16억8천	은행건물
송하동	대457,건1850	13억1천	4억7천	5층빌딩
소촌동	대374,건643	4억8천	3억4천	4층 원룸
농성동	대173,건223	2억3천	1억3천	3층 원룸
계림동	대155,건338	3억1천	2억1천	4층 원룸
합동	대269,건620	4억4천	3억1천	4층 원룸

숙박시설/상가 경매사 010-5879-0085

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
누문동	대444,건1324	14억	6억4천	6층모텔
유동	대80,건307	12억	8억7천	7층모텔
대인동	대446,건921	9억5천	4억2천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3261	32억	9억3천	4층모텔
장천동	대157,건465	3억5천	1억8천	4층모텔
대인동	대76,건203	5억3천	3억	5층모텔
화순도곡	대617,건946	19억4천	5억5천	5층모텔
구동	대148,건375	9억6천	4억3천	6층모텔
동두동	상신빌딩968평	4억2천	2억1천	2층PC방
유동동	상신빌딩968평	3억5천	1억8천	3층당구장
동두동	상신빌딩962평	4억2천	2억1천	3층호프전화
동두동	상신빌딩962평	3억6천	1억8천	4층학원적합
신동동	대20,건40	2억7천	1억2천	3층상가
동명동	대40,건189	11억	4억	2층상가
임암동	대16,건41	3억7천	1억6천	1층상가

공장/토지 유창옥매장 011-602-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
월봉동	대213,건186	11억2천	4억2천	2층공장
오선동	대46,건65	2억2천	1억7천	아파트형공장
오선동	대1852,건694	7억8천	5억5천	공장
화순도곡	대5267,건2414	7억	4억8천	공장
영광법성	대193,건689	7억1천	3억8천	수산유통공장
나주다시	대655,건610	3억1천	1억7천	공장
화순농주	대900,건602	6억	2억1천	파프리카공장
동곡	대1299,건1548	16억8천	11억1천	2층공장
장성삼계	대1410,건565	22억	15억	2층산촌공장
장성삼계	대3307,건1716	4억8천	3억4천	공장
소태동	임야13609평	7억6천	4억2천	임야
월암동	대74400평	4억3천	2억4천	대지
월산동	임야802평	3억6천	2억5천	임야
담양대전	임야42942평	4억2천	3천	임야
화순북면	전2531평	8억3천	2억2천	호텔부지

아파트/빌라 박성재실장 010-6386-6443

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
계림동	금호이파트	24	17/16	1억	6천
월계동	금강이파트	32	14/9	1억1천	8천8백
운암동	미리보이파트	45	18/5	1억2천	9천6백
계림동	금호이파트	24	17/16	1억	6천
금호동	호반리젠시빌	32	14/14	1억4천	1억1천
연제동	대주피오레	32	18/15	1억3천	6천4백
운암동	북부시영2차	27	4/2	1억5백	5천8백
두암동	그린파크	32	15/15	9천5백	6천6백
화정동	얼주주공	24	5/1	8천4백	6천5백
화정동	태영이파트	24	13/3	5천2백	3천6백
풍향동	보리스타빌	48	6/3	1억7천	1억2천
학동	이남이파트	45	20/1	1억3천	8천9백
백운동	대주이파트	34	15/10	9천8백	6천7백
연제동	현대이파트	48	20/6	1억2천	8천4백
금호동	중원갤러스빌	32	17/6	1억2천	8천9백

주택/재개발 손해진이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대43,건65	2억8백	1억6천	3층주택
풍향동	대50,건50	1억1천	6천1백	2층주택
내남동	대251,건61	1억7천	1억1천	전원주택적합
누문동	대132,건24	2억8천	1억6천	주택
월산동	대72,건49	1억3천	9천2백	2층주택
쌍촌동	대55,건60	1억8천	1억	2층주택
화순농주	대76,건49	1억8천	1억	2층주택
농성동	대90,건92	4천5백	3천	전원주택적합
농성동	대43,건55	1억2백	5천7백	2층주택
영광법성	대272,건47	1억2천	4천4백	주택
월산동	대42,건53	1억3백	6천	2층주택
양동	대38,건55	1억3천	7천6백	주택
진월동	대43,건48	1억	7천2백	2층주택
장성삼계	대212,건44	4천4백	3천	전원주택적합
운남동	대141,건53	2억5천	1억5천	단층주택

근린주택 박경수팀장 010-4648-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대141,건104	6억5천	4억5천	근린주택
화순읍	대58,건142	8억3천	5억3천	2층근린주택
영광읍	대112,건186	4억4천	2억4천	3층목욕탕
각화동	대98,건125	3억	1억7천	근린주택
장성북하	대506,건169	4억8천	2억6천	근린주택
우산동	대233,건948	35억	14억	7층근린주택
두암동	대445,건748	37억	12억	5층근린주택
장성읍	대506,건170	4억8천	2억6천	3층근린주택
두암동	대444,건748	37억	12억	5층근린주택
무안읍	대50,건57	9천	4천4백	단층근린주택
용봉동	대338,건502	3억8천	2억1천	4층근린주택
산수동	대210,건457	3억4천	1억9천	3층근린주택
나주시	대52,건92	3억1천	1억1천	3층근린주택
풍암동	대128,건234	5억5천	2억4천	3층목욕탕
양동	대19,건38	1억2천	4천8백	근린주택

쌍촌동 [아파트부지] 2동 일반거주지역440㎡ 과밀, 도시계획구역, 고급단독빌라 매매가 12억원천 매매문의010-7570-7525
산수동[원룸] 대191㎡, 건738㎡ 원룸 21개 ROOM 신축건다선, 풀옵션 매매가 4억2천 매매문의010-7570-7525
용봉동 [하이] 대13477㎡, 건42789㎡ 감정가 515억 최저가 148억 전문상담 010-7570-7525
충장로4가 [5층빌딩] 대466㎡, 건2050㎡ 감정가 37억 최저가 13억 전문상담 010-7570-7525
화순읍 [찜질방] 대2385㎡, 건6817㎡ 감정가 68억0천 최저가 19억 전문상담010-7570-7525
진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 시설현재 상가를 매매가 1억1천 대출가능 보증금 천 월세수금3천만원 매매문의 010-7570-7525
월동 산단 공장 임대 [공장시무실 180㎡] 풀옵션대조건,입지조건 최상, 분할 임대 가능 매매문의 010-7599-4826

빌딩매매전문
수완지구 롯데마트 옆 중심상업 지역특급 상권 빌딩매매
·대 지 : 304평 ·건 물 : 1454평
·임 대 : (보) 23억 + 월 5,500만원
·융 자 : 35억 ·건 물 : 80억
·실투자액 : 22억
수완지고 최고 중심상업지역 빌딩매매(금융중심지역 A급 상권)
·대 지 : 263평 ·건 물 : 950평
·임 대 : (보) 20억 + 월 2,600만원
·융 자 : 10억 ·매 매 : 50억
·실투자액 : 20억
(토지) 수완중심상업지역 도로 35×15×6m(병원부지 및 금융빌딩 최고요지)
·최고요지 260평 평당 1,500만원
·총매매가 : 39억
(유)코리아랜드컨설팅
☎ 959-1033, 010-7723-1033

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221 (구 상무대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지590평 건물4,500평(매가 210억) 보증금 100억/월세 5,000만원
• 토지590평 건물 750평(매가 98억) 보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억
• 건물 보증금 29억 월세 6,000만원 (매가110억)
▶토지(상무지구 상업지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 1,000평(업무용지)-매가 평당 750만원
• 250평(유흥가능)-매가 평당 1,200만원
• 500평(업무상업)-매가 평당 1,200만원
• 135평(유흥가능)-매가 평당 1,000만원
▶기타용도
• (농장) 동산동 약 2만8천평 평당 10만원
• (주거지역) 장동동 2,300평 평당 45만원 (요양원 등 적합)
▶상가매매(상무지구, 상무역세권)
• 상가 150평(9층) 매매가 평당 450만원 개별등기 있음 학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세정 아울렛주변 역세권 상가 있음 대형의류대잡가능 전화상담 환영
◉ 부동산 교환상담 환영 ◉
맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.