

# 광·첨단산업 신 성장동력 글로벌 도시 기틀 다진다

# F1 성공 개최·엑스포 박차 그린 관광·휴양 중심지로

## ■ 광주 시정

광주시는 2010년 문화·관광·첨단과학 산업 도시로 도약하기 위해 미래 성장동력을 확충하는 데 총력을 기울인다.

지역경제의 기반인 시민경제에 활력을 불어넣고 광산업, 녹색산업 등 신산업 기반을 대폭 확충해 도시 경쟁력을 갖춘다는 청사진이다.

광주시의 올해 주요 역점시책은 ▲국제도시 기반구축 ▲첨단산업 중심의 생산도시 건설 ▲글로벌 문화예술 창조도시 조성 ▲지속가능한 저탄소 녹색도시 건설 ▲서남권 중추도시 건설이다.

국제도시 기반구축 사업 부문에서는 내년 돛 야구장 건설과 병행해 남도민속촌과 공예단지, 세계음식타운, 워터파크, 축구장, 문화산업시설 등이 들어서는 100만평 규모의 '스포츠·레저·관광복합단지' 조성사업의 밑그림이 그려진다.

이 사업은 광주의 취약한 스포츠·관광인프라를 대폭 확충하기 위한 프로젝트다.

2015 광주하계유니버시아드(이하 U대회)의 성공적 개최를 위한 사업이 본격 도에 오른다.

U대회의 준비·개최를 총괄하는 2015하계유니버시아드 조직위가 오는 26일 출범, 국제경기대회 개최, 외국어 자원봉사자 육성 등 국제이벤트 인프라 확충사업을 전개한다.

## 대규모 스포츠·레저복합단지 조성

## U대회 조직위 출범 성공 기반 다져

또 광주세계엑스포가 4월 개막한 데 이어 10월에는 세계 장애인탁구선수권대회, 8월에는 세계 여자 주니어 핸드볼 대회 등이 잇따라 열려 광주시가 국제적인 조명을 받는다.

첨단산업 생산도시 건설 부문에서는 클린디젤자동차, 지능형 가전로봇, 광(光)융합 부품산업이 본격 추진된다. 지역 금융산업 활성화를 위해 친환경 쌀과 금(金)선물 및 현물 거래가 이뤄질 '동북아 상품거래소' 유치·설립 작업도 병행된다.

시민경제·복지 분야에서는 중소기업과 영세상공인에게 경영안정자금·기업도도와 자금·수출촉진자금 등 모두 2천13억원이 지원되며, 영세 자영업자들을 대상으로 한 1천200억원 대 보증지원 사업도 시행된다.

글로벌 문화예술 창조도시 분야에서는 내년 상반기 영상복합문화관·빛고를 시민문화관의 개관에 이어 국립예술 도서관, 빛고를 문화관 건립 사업이 잇따라 착공된다.

오는 2014년 완공되는 국립아시아문화전당과 연계해 지역에 문화산업의 씨앗을 뿌리기 위해 공연, 창작, 인터테인먼트 등 문화산업도 본격 추진된다.

예향 광주의 대표 축제인 광주비엔날레, 정음성국제음악제, 광주국제공연예술제, 세계 김치문화 축제를 전국화·세계화 하기 위한 다양한 사업도 펼쳐진다.

지속가능한 저탄소 녹색도시 건설 분야에서는 2014년까지 1천500억원을 들여 에코패기를 에너지 타운 조성사업이 추진되며, 온실가스 70만7천톤 감축사업도 시행된다.

식물자원을 보존하고 시민들에게 녹색 휴식공간을 제공하기 위한 시립수목원 조성사업도 본격 도에 오른다.

복지 분야에서는 지난해 문을 연 '빛고를 노인건강 타운'을 명실상부한 '살비어'로 자리매김 하기 위한 노인전문병원 건립, 고령친화제품 체험관 건립, 퇴행성 관절염질환 전문병원 건립 등 의료·복지 인프라가 대폭 확충된다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr



광주시와 전남도는 2010년 R&D(연구·개발)특구지정, F1대회 성공개최를 통해 지역 경제 발전의 초석을 놓기 위해 총력을 기울인다. 사진 위로부터 시계방향 광주 세계엑스포 행사장 빛분수, 호남고속철, 2012여수엑스포 기공식, F1 경주장 공사현장, 빛고를 노인타운.

## ■ 전남 도정

전남도는 올해 국내 최초로 열리는 F1(포뮬러 원) 코리아 그랑프리 대회 성공 개최를 통해 지역 활력 증진과 함께 동북아 해양경제권 중심지로 도약하기 위해 총력을 쏟는다. 또한, 지역투자 활성화를 통한 일자리 창출과 함께 저 탄소 녹색 성장 산업 본격 육성 등 '녹색 산업' 선도기반 확충에도 도정 역량을 집중한다.

전남도의 올해 최우선 과제는 오는 10월22일부터 24일까지 3일간 영암에서 열릴 세계 최정상 모터 스포츠 경주대회인 F1 코리아 그랑프리 대회의 성공 개최다.

도는 지난해 F1대회 지원법 제정과 작년 연말 대회 조직위 출범 등으로 F1코리아 그랑프리 대회의 안정적 개최 기반을 확보한 만큼 올해는 대회 성공개최를 위한 단반의 준비에 박차를 가한다는 계획이다. F1코리아 그랑프리가 열릴 코리아 인터내셔널 서킷 등 경주장 건립공사는 내년 7월 완공을 목표로 현재 60%의 공정률을 보이며 순조롭게 진행되고 있으며, 국고와 민자 재원 확보도 모두 끝마친 상태에서 도는 대회 성공개최를 낙관하고 있다. 특히 세계 최정상의 모터 스포츠 경주대회인 F1대회는 국내 모터 스포츠 산업이 부흥할 전기가 될 뿐 아니라 한국 자동차산업의 규모와 경쟁력을 전 세계에 뽐낼 기회라는 점에서 무형의 경제효과도 무척 클 것으로 기대된다.

도는 F1 성공개최를 통해 전남을 세계에 알리고, 이를 기반으로 2012년 여수세

## 생물·신소재 등 기업 500개 유치

## 나주혁신도시는 '탄소 제로 도시'

계박람회와 국제해양·기상학총회 2013년 순천 정원박람회 성공개최까지 이어간다는 복안이다. 더 나아가 남해안권발전 종합계획 수립, 서남권 신발전 종합발전 계획, 광양만권 경제자유구역 활성화 등을 본격 추진해 전남을 동북아 해양경제권 중심지로 만들겠다는 포부를 갖고 있다.

영산강살리기 사업도 본격 추진한다. 수질개선과 치수개선, 뱃길복원 등을 통해 영산강을 친환경적으로 개발해 21세기 영산강 르네상스시대를 준비한다는 것이다.

지난해 11월 승촌보와 죽산보 물막이 공사를 시작으로 호남의 젖줄인 영산강 살리기 사업이 본격 도에 오르면서 공사는 순조롭게 진행되고 있다. 올 3월에는 영산강 하구둑의 배수문 확대와 영산호 오염원 제거를 위한 저층수 배제시설 등의 공사가 착수돼 영산강 하구둑이 새로운 모습으로 바뀌게 된다. 도는 영산강 살리기 사업이 정부사업이긴 하지만, 박준영 도지사의 공약사항이었던 만큼 도정 역량을 집중해 영산강 사업을 지원하는 한편 수질개선, 생태복원 등을 중심으로 주변 유적지 관광자원화 등도 병행해 추진한다는 계획이다.

도는 또 올해 생물·신소재·우주항공 산업 등 지속발전 가능한 미래성장 동력 확충과 500개의 기업 유치를 목표로 민·관 협력 투자유치와 투자환경 조성에도 힘을 쏟는다.

투자유치를 위해 J프로젝트(서남해안관광 레저도시) 일부 지구가 본격 개발되고 나주혁신도시·남양혁신도시·순천 신대 국제도시·무안기업도시도 본격 개발한다. 신·재생 에너지 및 환경산업 육성 기반도 구축한다.

현재 개발중인 나주혁신도시와 화원관광단지 등 '탄소 제로 도시'를 건설하고, F1 대회를 활용한 해외관광객 집중 유치와 생태자원 관광 상품화, 섬 등 해양관광거점 개발 및 스포츠 마케팅을 최대한 활용해 전남도를 글로벌 관광·휴양 중심지로 거듭날 수 있도록 박차도 가한다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

**부동산 경제 전문회사**  
**주식회사 에셋코리아**  
ASSET KOREA since 2005

광주광역시 동구 자갈치동 714-73 2층(법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (자산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담  
최고수익률 / 세무계산서 발급(양도세감면) / 신속한 영도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대출  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현황조사를 실시한 후 수익성 및 유망물건만을 추천합니다.

근린사설/월별	대표전화 010-7578-7525	유치사설/생가	경매사 010-5878-0005	공공/토지	유형주택용 011-602-1805
소지지 영암동 대14,290㎡ 37% 19% 50% 영암동 대18,211㎡ 21% 19% 48% 영암동 대14,211㎡ 19% 4% 48% 영암동 대12,298㎡ 63% 28% 48% 영암동 대13,477,242㎡ 51% 11% 48% 영암동 대17,298㎡ 49% 15% 48% 영암동 대16,298㎡ 12% 12% 48% 영암동 대17,298㎡ 34% 22% 48% 영암동 대18,298㎡ 35% 19% 48% 영암동 대19,298㎡ 36% 18% 48% 영암동 대20,298㎡ 37% 17% 48% 영암동 대21,298㎡ 38% 16% 48% 영암동 대22,298㎡ 39% 15% 48% 영암동 대23,298㎡ 40% 14% 48% 영암동 대24,298㎡ 41% 13% 48% 영암동 대25,298㎡ 42% 12% 48% 영암동 대26,298㎡ 43% 11% 48% 영암동 대27,298㎡ 44% 10% 48% 영암동 대28,298㎡ 45% 9% 48% 영암동 대29,298㎡ 46% 8% 48% 영암동 대30,298㎡ 47% 7% 48%	소지지 영암동 대14,298㎡ 14% 5% 65% 영암동 대18,298㎡ 12% 5% 75% 영암동 대14,298㎡ 9% 5% 65% 영암동 대12,298㎡ 32% 5% 65% 영암동 대17,298㎡ 35% 5% 65% 영암동 대16,298㎡ 36% 5% 65% 영암동 대15,298㎡ 37% 5% 65% 영암동 대14,298㎡ 38% 5% 65% 영암동 대13,298㎡ 39% 5% 65% 영암동 대12,298㎡ 40% 5% 65% 영암동 대11,298㎡ 41% 5% 65% 영암동 대10,298㎡ 42% 5% 65% 영암동 대9,298㎡ 43% 5% 65% 영암동 대8,298㎡ 44% 5% 65% 영암동 대7,298㎡ 45% 5% 65% 영암동 대6,298㎡ 46% 5% 65% 영암동 대5,298㎡ 47% 5% 65% 영암동 대4,298㎡ 48% 5% 65% 영암동 대3,298㎡ 49% 5% 65% 영암동 대2,298㎡ 50% 5% 65%	소지지 영암동 대14,298㎡ 11% 4% 49% 영암동 대18,298㎡ 7% 4% 59% 영암동 대14,298㎡ 3% 4% 59% 영암동 대12,298㎡ 2% 4% 59% 영암동 대17,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대16,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대15,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대13,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대12,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대11,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대10,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대9,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대8,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대7,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대6,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대5,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대4,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대3,298㎡ 1% 4% 59% 영암동 대2,298㎡ 1% 4% 59%	소지지 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대18,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대12,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대17,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대16,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대15,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대13,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대12,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대11,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대10,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대9,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대8,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대7,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대6,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대5,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대4,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대3,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대2,298㎡ 1% 4% 49%	소지지 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대18,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대12,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대17,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대16,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대15,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대13,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대12,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대11,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대10,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대9,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대8,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대7,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대6,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대5,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대4,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대3,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대2,298㎡ 1% 4% 49%	소지지 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대18,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대12,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대17,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대16,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대15,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대14,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대13,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대12,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대11,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대10,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대9,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대8,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대7,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대6,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대5,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대4,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대3,298㎡ 1% 4% 49% 영암동 대2,298㎡ 1% 4% 49%

**빌딩매매 전문**

수완지구 롯데마트 옆  
중심상업 지역특급 상권 빌딩매매

·대 지 : 304평 ·건 물 : 1454평  
·입 대 : (보) 23억 + 월 5,500만원  
·용 자 : 35억 ·건 물 : 80억  
·실투자액 : 22억

수완지고 최고 중심상업지역  
빌딩매매(금융중심지역 A급 상권)

·대 지 : 263평 ·건 물 : 950평  
·입 대 : (보) 20억 + 월 2,600만원  
·용 자 : 10억 ·매 매 : 50억  
·실투자액 : 20억

(토지) 수완중심상업지역 도로  
35×15×6m(병원부지 및 금융빌딩 최고요지)

·최고요지 260평 평당 1,500만원  
·총매매가 : 39억

(유)코리아랜드컨설팅  
☎ 959-1033, 010-7723-1033

**상무랜드공인중개사**  
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221  
(구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)  
·트59000 건물 4,500평(매기 210)에 보증금 100% 월세 5,000만원  
·트59000 건물 750평(매기 98)에 보증금 40% 월세 2,000만원 용지 12% 건물 보증금 29% 월세 6,000만원 (매기 110%)

▶토지(상무지구 상업지역)  
(회사사설, 병원, 학원, 기타부지 등)  
·1,000평(임대용)매기 700만원  
·250평(임대용)매기 1,200만원  
·500평(임대용)매기 1,200만원  
·130평(임대용)매기 1,200만원

▶기타용도  
·(농장) 농산물 약 2만5천평 평당 10만원  
·(주거지역) 평당 2,300원 평당 450만원 (요양원 등 용도)

▶상가매매(상무지구, 상무역사설)  
·상가 150평(음식) 매대가 평당 450만원 개발가능 있음  
·학원, 특설, 사무실 등 용도  
·세정 이음렛주변 역세권 상가 있음 대형의류매장은 전회상권 용도

●부동산 교환상담 환영●

맞춤주선 받습니다.  
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 찾아드리겠습니다.  
★이우매너 전화 주십시오★

대인동삼일부동산  
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532  
(명동주변 신촌역, 대인동 소재)대인동

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모텔, 목욕탕 및 각종 상가건물 사설분과 연오실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.