자구노력 나선 금호 회생 잰걸음

채권단, 석유화학·아시아나 채무 동결 방침

"그룹 구조조정 미흡땐 워크아웃" 압박도

금호아시아나그룹 채권단과 금호그룹이 금호산업과 금호타이어, 금호석유화학과 아시아나항공 등 4계 계열사에 대한 뼈를 깎는 자구노력과 강도높은 구조조정에 착수함으로써 향후 재도약의 발판을 마련할 수 있을 지 관심이 쏠리고 있다.

특히 일각에서는 금호아시아나가 내놓은 고강도 구조조정 방안에 대해 미흡하다는 지적도 나오고 있는데다, 채권단도 지주회사격인 금호석유화학에 대한 그룹의 구조조정 계획이 미흡하다고 판단되면 언제든 워크아웃(기업개선작업)을 적용하겠다고 밝힌 만큼 추가적인 구조조정 방안이 나올 가능성도 크다.

5일 금융권 등에 따르면 금호석유화학과 아시아나항공 채권은행들은 이날 첫 회의를 갖고 채무 동결과 구조조정 방안에 대해 논의했다. 채권단은 금호석유와 아시아나의 올해 만기 도래하는 채권에 대해 올해 말까지 권리 행사를 유예토록 한다는 방침을 세운 것으로 알려졌다.

금호석화와 아시아나항공의 경우 기업구조조정촉진법상 워크아웃이 아닌 '자율 협약'을 통해 추진하는 만큼 채무 상환 유예(동결) 등의 제한적인 조치만 취할 수 있지만 시장에서 금호그룹이 내놓은 금호석유화학에 대한 구조조정 계획이 미흡하다고 평가하면 해당 기업에 대해 워크아웃 절차를 진행할 수밖에 없다는 게 채권단측 분위기다.

금호측이 이미 조직 슬림화 및 보유 부동산 매각 등을 골자로 한 구조조정안을 발표한 것과 맞물려 강도높은 구조조정이 예고되는 대목이다.

금호산업과 금호타이어의 여신을 보유한 채권금융기관들도 6일 채권금융기관협의회를 갖고 워크아웃(기업개선작업) 개시 여부를 결정하고 구조조정 계획 수립에 나선다. 여기에서 4분의 3(75%) 이상이 찬성하면 워크아웃이 결정되며 이들 기업에 대한 채권 행사는 사실상 이날부터 유예된다.

■금호아시아나그룹의 구조조정 방안

구분	내용	비고
조직및 인력 슬림화	임원수 20% 감축(전체 370여명 중 매각 계열사 제외 230여명 대상)	전체 임원 180여명으로 축소
	임원 급여 20% 삭감	
	전 사무직 직원 1개월 무급휴직	생산현장 필요인원 제외
보유자산 매각	금호산업 베트남 금호아시아나플라자·금호건설 홍콩유한공사 자산 매각	4천776억원 확보
	금호석유화학 제1열병합발전소 세일앤리스백 및 자사주 매각	2천653억원 확보
	아시아나항공 아시아나 ITD 및 금호종금지분 매각	1천838억원 확보
	금호타이어 홍콩 지분 49% 매각	1천500억원 확보
	추가 가능 자산 매각 등	2천300억원
		총 1조3천억원 이상 확보
경비절감	운영경비, 복리후생비 절감 및 영업효율성 개선 통한 비용 절감	모든 임직원 고통분담

채권단은 향후 6~8주간 실사를 거쳐 이르면 2월 말까지 채무조정방안을 포함한 워크아웃 계획을 마련하고 경영정상화 약정을 맺은 뒤 실행한다는 계획이다. 이 과정에서 금호산업과 금호타이어의 감자(자본감소)와 채권단의 채무를 주식으로 전환하는 출자전환 등이 이뤄질 것으로 예상된다. 출자전환을 거치면서 채권단 지분이 늘어나 최대주주로 올라서게 되면 채권단이 보유 지분을 금호에 되팔거나 제 3자 매각 방안도 추진될 것으로 보인다.

또 금호측이 내놓은 구조조정안 외에 추가적 구조조정안이 제시될 것이라는 전망도 나오고 있다.

민유성 산은금융지주 회장도 "자구계획을 포함한 구조조정 방안은 채권단과 금호 측이 서로 합의해야 하는 것"이라며 추가 구조조정 방안이 마련될 것임을 예고했다.

한편, 금호그룹은 금호산업과 금호타이어가 워크아웃을 추진하더라도 최장 5년간 경영권을 유지할 수 있다.

/김지을기자 dok2000@·연합뉴스

금호그룹株 앞길 험난

금호산업·타이어 워크아웃땐 감자 등 시장 악재

금호아시아나그룹 계열 상장사들의 앞길이 구조조정 방안 발표에도 불구하고 여전히 험난할 전망이다.

워크아웃(기업개선작업) 대상이 된 금호산업과 금호타이어의 경우 채권단이 워크아웃 신청을 받아들이더라도 향후에 실시될 감자 등 재무구조 개선 조치들이 시장에서 악재로 받아들여질 수 있기 때문이라는게 전문가들의 설명이다.

금호그룹의 지주회사격인 금호석유화학의 경우에도 워크아웃이 아닌 채권단과의 '자율협약'에 따른 구조조정 대상이기는 하지만 경우에 따라서는 워크아웃 대상이 될 수 있다.

5일 금호그룹은 임원 수를 20% 줄이고 전 임원의 임금을 20% 삭감하며, 전 사무직에 대해 1개월 무급휴직을 실시하고, 보유자산을 매각해 1조3천억원의 유동성을 확보한다는 구조조정 방안을 제시했다.

그럼에도 금호산업은 사흘째 하한가 행진을 이어갔고 금호타이어도 가격제한폭까지 떨어졌다.

금호석유는 200원(0.96%) 내린 2만650원으로 거래를 마쳤다.

전문가들은 금호그룹이 채권단과의 협의를 거쳐 두 계열사에 대한 워크아웃에 착수해도 당장 투자자들의 냉담한 시선을 바꾸기는 힘들 것이라고 입을 모았다.

안병국 대우증권 투자정보팀장은 "금호산업과 금호타이어는 그룹 구조조정의 핵심이 됐다는 점 이외에도 부실 부분이 크다는 특징을 갖는다"며 "워크아웃 과정에서 감자를 비롯해 다양한 악재들이 돌출될 수 있을 것"이라고 예상했다.

금호석유를 비롯한 다른 계열사들에 대해서도 시각은 비슷하다. 그러나 구조조정의 방향이 확실해진 계열사의 경우 주가가 빠르게 안정을 되찾을 수 있을 것이라는 분석도 나왔다.

/연합뉴스

▼ 코스피지수 1,690.62 (-5.52)
▲ 코스닥지수 533.09 (+5.00)
▼ 금리 (국고채 3년) 4.36% (-0.08)
▼ 원·달러 환율 1,140.50원 (-14.30)

※수치는 전일 종가 기준

막걸리 인기 '짱' 설 선물세트 등장

토종술 막걸리가 지난해부터 치솟은 인기에 힘입어 올해 설 선물세트로 첫선을 보인다.

5일 유통업계에 따르면 롯데백화점은 국순당 '이화주' 등을 설 선물세트로 내놓기로 했다.

옛 문헌을 따라 누룩과 떡을 이용해 빚은 이화주 선물세트는 700㎖에 8만 원이다.

현대백화점도 이화주와 '보성 유기농 프리미엄 쌀 막걸리 세트'(4만원) 등을, 신세계백화점은 '정헌배 인삼탁주'(5만5천원)와 '고양 배다리 해맞이 막걸리 세트(2만9천원)' 등을 설 선물세트 품목에 추가했다. . /연합뉴스

호랑이 테마 특별전

광주신세계백화점은 경인년 호랑이해를 맞아 오는 7일까지 8층 이벤트홀에서 호랑이 조형물과 박제, 전설 등 호랑이의 모든 것을 볼 수 있는 '호랑이 테마 특별전시관'을 운영한다.

〈광주신세계백화점 제공〉

기아차 '쏘울' 연초부터 암초

노조, 2공장 증축 항의 공장장실 점거 농성

기아차 광주공장에서 생산하는 쏘울의 쾌속 질주에 제동이 걸렸다. 임금협상이 진행중인 과정에서 사측이 노조와 협의없이 증산 공사를 진행한데 따른 반발로 공장장실 점거 농성에 나서는 등 갈등이 빚어지고 있어서다. 공사 차질이 불가피해져 지역경제에 악영향을 줄 것이라는 우려의 목소리도 높다.

5일 기아차 노사에 따르면 기아차 광주공장 노조 조합원 30여명은 이날 오전 10시30분께 공장 내 공장장실과 본관 건물 복도에서 점거 농성을 시작했다. 노조가 지난해 12월 17일 임금 협상 투쟁이 종료될 때까지 생산설비 공사 등 모든 공사 중단 결정을 내렸는데, 사측이 노조와 협의없이 새해 휴무 기간(1~4일) 중 공사를 강행했다는 게 이유다.

광주공장 노조측은 7일 기아차 노조 쟁의대책위원회를 개최, 노조와의 협의 없이 공사를 강행한데 따른 후속 대응 조치를 마련키로 해 자칫 공장 설비 증설이 늦춰질 가능성도 높은 상황이다.

사측은 쏘울 수출 물량이 쏟아지는 등 증산이 절실한데다, 스포티지 후속 모델(프로젝트명 SL)과의 혼류 생산을 통한 연간 50만대 규모의 생산체제를 갖춰 글로벌 자동차 생산거점으로 도약하기 위해서는 증산 공사가 필수적이며 절대 공기를 감안하면 임금협상과 별개로 시급히 진행돼야 한다는 입장이다.

사측은 "공사 진행을 막는 것은 임금 협상에서 협상력을 높이기 위한 것일 뿐 공장 발전 및 지역 경제에 도움을 주지 않는 '제 살 깎아먹기'"라며 "라인 증설 공사가 종업원 생산 활동과는 관련이 없는 만큼 노조가 공사를 막는 것은 쟁의행위 조건에서 벗어나는 행위"라고 밝혔다.

한편, 기아차 노사는 지난달 30일 23차 임금 협상에서 사측은 기본급을 올리지 않는 임금 동결, 경영성과 달성 성과금 300%(통상임금 대비)와 460만원 등을 제시했으나 노조는 받아들이지 않아 더 이상 진척을 보지 못하고 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

지역 기업 연초 자금사정 개선될듯

韓銀 업체 247곳 조사

광주·전남 기업들의 연초 자금사정이 개선될 것으로 전망됐다.

5일 한국은행 광주·전남본부에 따르면 지난달 14~23일 광주·전남지역 매출액 20억원 이상 기업체 247곳을 대상으로 기업자금사정을 조사한 결과 1월 중 자금사정전망BSI(기업경기실사지수)가 소폭 개선됐다.

제조업은 91로 전달 수준을 유지한 반면, 비제조업은 93으로 전달보다 3포인트 올라 개선 기대감을 키웠다.

12월 중 자금사정BSI는 92로 전달 수준을 유지했다. 제조업은 전달 98에서 94로 4포인트 하락한 반면 비제조업은 85에서 90으로 5포인트 상승했다.

제조업의 경우 올 들어 5개월 연속 상승하며 2006년 3월(95) 이후 가장 높은 수준을 기록한 지 한달만에 다시 80포인트대로 내려갔다가 9월 이후 이어온 상승곡선이 넉달만에 꺾였다.

자금수요BSI는 제조업은 113에서 112으로 소폭 하락한 반면 비제조업은 104에서 108로 4포인트 상승했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
충장로	대466,건2050	37억4천	10억7천	5층학원
생일동	대603,건1957	21억1천	14억7천	4층식당
남동	대421,건1126	13억4천	4억8천	4층빌딩
농성동	대2319,건3838	63억4천	28억4천	4층예식장
용봉동	대13477,건42789	515억	118억	하이스포렉스
운암동	대2171,건810	48억7천	13억8천	대형식당
월계동	대655,건1553	17억4천	12억2천	3층식당
우산동	대740,건3118	35억6천	14억6천	7층빌딩
최뜸동	대2595,건2519	34억2천	23억8천	전자제품매장
양림동	대1967,건1855	40억9천	18억3천	은행건물
송하동	대457,건1650	13억1천	4억7천	5층빌딩
소촌동	대374,건643	4억9천	3억4천	4층 원룸
농성동	대173,건223	2억3천	1억3천	3층 원룸
계림동	대155,건336	3억1천	2억1천	4층 원룸
월계동	대269,건620	4억4천	3억1천	4층 원룸

숙박시설/상가 박경수팀장 010-4840-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
누문동	대444,건1324	14억	6억4천	6층모텔
유동	대80,건307	12억	6억7천	7층모텔
대인동	대446,건921	9억5천	4억2천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3261	32억	9억3천	4층모텔
쌍암동	대157,건465	3억5천	1억8천	4층모텔
대인동	대76,건283	5억3천	3억	5층모텔
화순도곡	대617,건946	19억4천	5억5천	5층모텔
구동	대149,건375	9억6천	4억3천	6층모텔
용두동	양산빌딩68평	4억2천	2억1천	2층PC방
용두동	양산빌딩68평	3억5천	1억8천	3층당구장
용두동	양산빌딩82평	4억2천	2억1천	3층호프직합
용두동	양산빌딩82평	3억6천	1억8천	4층학원적합
신안동	대20,건40	2억7천	1억2천	3층상가
동명동	대40,건89	11억	4억	2층상가
임동동	대16,건41	3억7천	1억6천	1층상가

공장/토지 정여사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
영광법성	대193,건589	7억1천	3억8천	수산유통공장
나주다시	대555,건610	3억1천	1억7천	공장
화순능주	대900,건602	6억	2억1천	파프리카공장
용동	대1299,건1546	19억8천	11억1천	2층공장
장성삼계	대1410,건565	22억	15억	2층산축공장
장성삼계	대3307,건1716	4억8천	3억4천	공장
월출동	대213,건186	11억8천	3억4천	2층공장
쌍암동	대74400㎡	4억3천	2억4천	대지
월산동	임야992㎡	3억6천	2억5천	임야
담양대전	임야2942㎡	4천2백	3천	임야
용산동	임야114㎡	3억	6천5백	임야
화순북면	전2631㎡	9억8천	2억2천	호텔부지
산안동	대지99평	3억8천	1억7천	대지
산기동	대지71평	1억4천	1억	대지
장성동화	전1029㎡	1억5천	8천3백	대,전

생촌동 [아파트부지] 2종 일반거주지역440㎡ 교육, 도시형생활주택, 고급빌라적합 매매가 12억8천 대표이사010-7570-7525

신안동[원룸] 대191㎡,건736㎡ 원룸 21개 ROOM 신축빌딩신설, 풀옵션 매매가 4억3천 대표이사010-7570-7525

용봉동 [하이] 대13477㎡,건42789㎡ 감정가 515억 최저가 148억 전문상담 010-7570-7525

충장로4가 [5층빌딩] 대468㎡,건2050㎡ 감정가 37억 최저가 13억 전문상담 010-7570-7525

화순읍 [펜션빌딩] 대2285㎡,건8017㎡ 감정가 66억8천 최저가 19억 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 132㎡ 시설권리 상가주 파격가 1억 최저(월세 보증금1천) 상권주변공원인접 대표이사 010-7570-7525

봉동 산단 공장 임대 [공장사무실 180㎡] 좋은임대조건, 입지조건 최상, 분할 임대 가능 대표이사 010-7999-4320

아파트/빌라 유장욱팀장 011-602-1895

소재지	명칭	평	층층/층	감정가	최저가
계림동	금호아파트	24	17/16	1억	8천
월계동	금광아파트	32	14/9	1억1천	8천6백
운암동	미라보아파트	45	16/5	1억2천	9천6백
계림동	금호아파트	24	17/16	1억	8천
금호동	호반리젠시빌	32	14/14	1억4천	1억1천
연제동	대주피오레	32	19/15	1억3천	9천4백
운암동	블루사인2차	27	4/2	1억5백	5천8백
두암동	그린파크	32	15/15	9천5백	6천6백
화정동	엠주주공	24	5/1	9천4백	6천5백
화정동	태영아파트	24	13/3	5천2백	3천6백
풍암동	보라스타빌	46	6/3	1억7천	1억2천
학동	아남아파트	45	20/1	1억5천	8천9백
백운동	대주아파트	34	15/10	9천6백	6천7백
연제동	현대아파트	49	20/6	1억2천	8천4백
금호동	중앙밸리스빌	32	17/8	1억2천	8천9백

주택/재개발 박상재실장 010-6386-6443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대49,건85	2억8백	1억6천	3층주택
풍향동	대50,건50	1억1천	6천1백	2층주택
나동동	대251,건161	1억7천	1억1천	전원주택적합
누문동	대132,건24	2억8천	1억6천	주택
월산동	대72,건49	1억3천	8천2백	2층주택
쌍촌동	대65,건60	1억8천	1억	2층주택
풍향동	대76,건49	1억8천	1억	2층주택
화순능주	대90,건32	4천6백	3천	전원주택적합
농성동	대43,건35	1억2백	5천7백	2층주택
영평법성	대272,건47	1억2천	4천4백	주택
월산동	대42,건39	1억8백	6천	2층주택
양동	대38,건35	1억3천	7천8백	주택
진월동	대42,건48	1억	7천2백	2층주택
장성삼계	대202,건44	4천4백	3천	전원주택적합
운남동	대141,건53	2억5천	1억5천	단층주택

근린주택 손해연이사 010-9611-2617

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대141,건104	6억5천	4억5천	근린주택
화순읍	대358,건142	8억3천	5억3천	2층근린주택
영광읍	대112,건186	4억4천	2억4천	9층목욕탕
김해동	대66,건125	3억	1억7천	근린주택
장성북하	대506,건169	4억8천	2억8천	근린주택
두산동	대223,건943	35억	14억	7층근린주택
두암동	대446,건748	37억	12억	5층근린주택
장성읍	대506,건170	4억6천	2억6천	3층근린주택
두암동	대444,건748	37억	12억	5층근린주택
두암동	대50,건57	9천	4천4백	단층근린주택
광덕동	대328,건582	3억8천	2억1천	4층근린주택
산수동	대210,건457	3억4천	1억9천	3층근린주택
나주시	대52,건92	3억1천	1억1천	3층근린주택
광동동	대128,건234	5억5천	2억4천	9층목욕탕
양동	대19,건39	8천2백	4천6백	근린주택

분양 수완지구 롯데마트앞 펠리스타워빌딩 임대

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류아울렛, 패스트푸드, 편의점 등
2층: 패밀리레스토랑, 전문식당가, 의류아울렛, 아웃도어
3층: 병·의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등
4층: 병·의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등
5층: 병·의원, 정형외과, 한의원, 비뇨학원, 당구장 등
6층: 학원가, 영어, 수악, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바
※각층 약 230평 (분할가능)※

○대지매매○
• 수완동 롯데마트옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익율 최고, ㎡당 225만원

○점포임대○
• 수완동 주변대로변(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원,학원, 사무실적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과,이비인후과) 적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원,(피부과, 비뇨기과, 안과 적합)

코리아랜드공인중개사 010-3666-8949

공장급매
광주광역시 하남산단 9번도로
■ 대지 : 13,200㎡ (약 4,000평)
■ 건물 : 6,600㎡ (약 2,000평)
- 냉동저온창고 3,300㎡(약 1,000평)
- 일반창고건물 3,300㎡(약 1,000평)
- 현재 냉동저온창고 성업중
- 물류가능
- 기계기구 일체 영업권 포함 급매
■ 가격 : 상담 후 결정(융자 30억 포함)
☎ 010-3617-8810