기초단체장 새해 청사진

박우량 신안군수

친환경 농수산물 확대·섬 공원화 추진

박우량 신안군수는 "지난해는 '희망이 샘솟는 천사(1004개)의 섬 신안' 건설을 위해 힘차게 도약했던 한해였다"면서 "올해는 새로운 도전과 변화의 해가 될 것"이라고 밝혔다.

박 군수는 '신안호의 CEO'로서 정부예산 확보와 투자유치를 통해 지역발전을 촉진하고, 주요 현안사업과 핵심적인 군정을 직접 챙겨 잘 사는 신안을 만들겠다고 강조했다.

해상 교통망 지속 확충

우선 압해도 송공항을 기점으로 더 편리해진 해상 교통망의 지속적인 확충과 여객선 운항체계를 한단계 더 발전시켜 농수산업의 친환경적인 생산과 판매촉진에 앞장설 계획이다. 또 늘 푸른 생태환경의 섬 공원화 추진, 100년을 바라보는 녹색 성장 산업과 명문학교 육성 등 주요 현안사업을 전략적으로 추진해 나가면서 보건, 복지, 문화, 관광 등 주민의 삶의 질을 향상하는 부문에도 주력할 방침이다.

박 군수의 올해 가장 큰 목표 중의 하나는 친환경 농수산물 생산을 적극적으로 지원하고, 판매촉진을 강화하는 일이다. 친환경 농업지구 및 단지 확대와 시금치 가공시설, 묘목사업 지원, 바다의 황폐화를 방지하기 위해 갯벌생태 자원보호에 주력하는 일에도 전력을 기울일 방침이다.

특히 병어, 송어, 민어, 낙지, 새우젓, 홍어, 천일염, 튤립, 시금치 축제 이외에도 왕새우, 강달어, 블루베리 축제를 추가해 소규모의 아름다운 '작은 축제'를 연중 개최해 신안군을 전국에 널리 알리고 잠재고객 확보와 유통협약을 통해 판매를 촉진해 나갈 계획이다. 전국 생산량의 70%를 차지, 지역경제 발전의 성장 원동력이 될 천일염 산업을 생산·가공에서 마케팅까지 체계적인 시스템 구축에 나선다.

신안을 중부, 북부권 등 4대 권역으로 나눠 적극적인 민자유치를 통해 군 특성에 맞는 테마 구상, 인구유입과 고용 창출, 신 소득원 개발 등 다양한 프로젝트를 추진해 지역개발을 촉진해 나가게 된다.

또 갯벌 도립공원 관리 및 해양보호구역 관리사업을 추진해 유네스코 생물권 보전지역으로 지정된 전국 최대의 갯벌보유 지역인 신안군을 '생태보고의 메카'로 육성할 예정이다.

이 밖에도 작은섬 도선 운영비 확

천일염 마케팅체계 구축

대 지원과 여객선 운임 및 생필품 운송비 지원을 통한 획기적인 섬 교통체계를 구축하고 저소득층 기초생활보장 확대, 소년·소년 가장 생활보장, 다문화 가정에 대한 지속적인 관심과 지원, 도서 지역 보건·위생 수준 향상 등 어려운 계층에 대한 지원을 강화해 복지 사각지대를 없애겠다고 강조했다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포상공회의소 2010 신년인사회 목포상공회의소(회장 주영순)는 6일 호텔현대 컨벤션홀 에서 박준영 전라남도지사, 주승용, 유선호, 이윤석, 김영록 국회의원, 박재순 한나라당 최고위원 정종득 목포시장, 김일태 영암군수 등 각급 기관·단체장 및 상공인 등 600여명이 참석한 가운데 2010년도 신년인사회를 가졌다. 〈목포 상공회의소 제공〉

진도 모도 '낚시테마형 바다목장' 만든다

郡 5년간 50억 투입…인공어초 조성·치어 방류

진도군이 올해부터 의신면 모도 연안수역에'낚시관광테마형 바다목장'을 본격적으로 조성한다.

진도군은 "농림수산식품부 공모사업에 선정돼 올해부터 매년 10억씩 5년동안 총 50억원을 투입해 연안 해역에 인공어초를 만들어 물고기가 자라도록 하는 바다목장 사업을 진행한다"고 6일 밝혔다.

군은 어업기반시설 확충을 통한 해양수산자원 서식에 필요한 인프라 구축을 위해 의신면 모도 일원 수심 3~10m 연안 수역에 물고기가 산란 및 생육할 수 있는 인공 어초를 투입할 계획이다. '바다목장'은 연안해역에 인공어초 등을 투입, 물고기 서식에 필요한 환경을 조성한 후 치어를 방류해 자연상태에서 살아가도록 하는 친환경 생산 시스템이다.

특히 군은 타 자치단체에서 시행하고 있는 소규모 바다목장 사업의 일률적인 형식에서 벗어나 관광객 유치와 어업인 소득향상을 동시에 기대할 수 있는 '낚시관광 테마형' 바다목장을 조성할 계획이다.

진도군 해양수산과 관계자는 "소규모 바다목장이 진도군 해역에 조성되면 해양생태계 복원과 수산자원의 증가로 어업생산성이 향상되고 해양레저 산업의 활성화와 더불어 어업인 소득증대에 크게 기여할 것으로 기대된다"고 말했다.

한편 농림수산식품부에서 '기르는 어업 육성법'에 따라 추진되는 소규모 바다목장사업은 지난 2006년을 시작으로 지난해 말 현재 전국 12개 자치단체에서 진행되고 있다.

/진도=박현영기자 hypark@

목포~흑산도~가거도

쾌속선 운항 30분 빨라져

목포~흑산도~가거도를 오가는 쾌속선의 운항시간이 조정됨에 따라 '국토의 최서남단' 신안군 흑산면 가거도 주민들의 뱃길 고민이 해결됐다.

목포지방해양항만청은 "흑산도 쾌속선 출항시간을 30분 앞당겨 달라는 주민들의 요구에 따라 목포~가거도간을 운항하는 여객선사를 설득해 지난 1일부터 시행에 들어갔다"고 6일 밝혔다.

이에 따라 가거도에서 매일 낮 12시 30분에 출발하는 쾌속선이 흑산항에서 30분간 머물지 않고 곧바로 출발해 오후 5시면 목포항에 도착할 수 있게 됐다. 관공서 일과 마감 시간이 오후 6시인 만큼 최소 1시간은 당일 활용이 가능한 셈이다.

/신안=조완남기자 wncho@

삼학도 공원 내달 완전 개방

목포시, 중·대 취수갑문 공사 이달 말 완료

지난 2007년 복원한 목포 소삼학도에 이어 다음 달에 중·대 삼학도 공원이 개방된다.

목포시는 지난 2000년부터 총 사업비 1천243억원을 투입해 2011년 완공을 목표로 삼학도의 옛 모습을 되찾는 복원화 사업을 대대적으로 추진하고 있다. 삼학도 복원공사는 56만 9천㎡의 공원 조성과 호안수로 2천242m, 교량 12개소 등을 만들고, 고(故) 김대중 전 대통령 노벨평화상 기념관과 요트 마리나 시설, 어린이 바다학습 체험관, 해변광장 등을 건설할 계획이다.

유달산과 함께 목포의 상징적 공간인 삼학도는 1968~1973년 연륙공사와 절개, 무분별한 매립 등으로 공장과 주택이 난립하면서 자연환경이 크게 훼손되고 섬으로서의 기능을 상실했다.

목포시 관계자는 "현재 호안수로 굴착공사와 중삼학도 석축쌓기 등 토목공사가 마무리된 데 이어 중·대 삼학도 취수갑문 공사 등이 이달 말 끝날 것으로 보인다"면서 "내년 말 공사가 끝나면 목포의 대표적인 친수공원이자 관광자원으로 주목받게 될 것"이라고 말했다. /목포=임영춘기자 lyc@

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 20계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[자동차, 중기]					
2009타경 35222	1	사용본거지:광주 동구 대인동 324번지24호 등록번호:광주17다5006, 기종:아스팔트 피니셔, 년식:2001	자동차	32,000,000 32,000,000	보관장소:광주 광산구 지죽동 410-33 꽈명중기공업사앞도로
2009타경 35772	1	사용본거지:광주 광산구 우산동 1596번지 1호 2/5 등록번호:광주50마9724, 차명:테라칸, 년식:2002	자동차	9,200,000 9,200,000	보관장소:광주 광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 37501	1	사용본거지:나주시 이창동 734-1 등록번호:03나3637, 차명:체어맨, 년식:2006년	자동차	22,000,000 22,000,000	보관장소:광주 광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 38313	1	사용본거지:광주 북구 오치동 856번지 6호 19/3 등록번호:74거4216, 차명:다마스5인승, 년식:2003	자동차	6,000,000 6,000,000	보관장소:광주 북구 운암동 67 신협자동차차장
2009타경 39170	1	사용본거지:김포시 월곶면 고막리 18-3 등록번호:경기69바8399, 차명:Actros, 년식:2004, 차대번호:W0893424 14K936982	자동차	60,000,000 60,000,000	보관장소:광주 남구 송하동 251-5 금호정비내
2009타경 39293	1	사용본거지:광주 북구 운암동 1078번지14호 18/5 운암산코아루렉시안 103동701호 등록번호:66구3843, 차명:NEW 그랜저XG LPI(NEW GRANDEUR XG TAXI), 년식:2004	자동차	8,000,000 8,000,000	보관장소:광주 광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 39842	1	사용본거지:전남 함평군 함평읍 수호리산 55번지 15/1 등록번호:08두4220, 차명:오피러스, 년식:2007	자동차	22,000,000 22,000,000	보관장소:광주 광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 39897	1	사용본거지:광주 서구 매월동 314-37(2층) 등록번호:광주06다2165, 기종:덤프트럭, 년식:2003	자동차	45,000,000 45,000,000	보관장소:광주 광산구 산정동 156 현대주차장
2009타경 41241	1	사용본거지:광주 서구 농성동 639번지 1호 등록번호:광주02다8675, 기종:굴삭기, 년식:1995년	자동차	30,000,000 30,000,000	보관장소:광주 남구 지석동 409-27 (주)금성중기특수화물
	2	동소 639번지 1호 등록번호:광주03다5265 기종:로더, 년식:1997년	자동차	42,000,000 42,000,000	보관장소:광주 남구 지석동 409-27 (주)금성중기특수화물
[기타]					
2009타경 39460	1	선적항:영광군 홍농읍 선박의종류와명칭:동력선 검진호, 선질:F.R.P, 총톤수:9.77 기관의종류와수:디젤기관 350마력 1대, 진수년월일:2000.12.25.	선박	85,000,000 85,000,000	정박지또는보관장소:영광군 홍농읍 계마리 계마항내 선착장

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2010. 1. 21. (목) 10:00
3. 매각결정기일 : 2010. 1. 28. (목) 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서(일명 보증서)를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 입찰표에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 응찰한 사람을 최고가매수인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 응찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 원하시는 등록세와 지방교육세를 낸 영수증을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가에 최선순위의 저당권이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록 신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행(신청)과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 응찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 비고란을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 응찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가 매수인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 도시계획확인원등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일전에 집행신청이 취하되거나 정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서를 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 입찰이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http//:www.courtauction.go.kr (법원공고 → 법원경매정보선택)
대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 만들실 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 대하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서를 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2010. 1. 7.

광주지방법원 사법보좌관 노덕생

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

광문공인중개사
☎ 062-365-1920

모텔 임대 매매 전문

• 신축 무인텔 급임대
무인텔 월매출 5천이상
4억5천에 월 1,500만원
신축모텔 부지다량확보!

• 일반모텔 월매출
5천이상
급 매매가 15억원
은행대출 8억
실투자금 7억 OK

• 전국 모텔 임대 매매 전문
⇒손님이 와글와글하고
알짜배기 모텔!

• 순천 모텔 임대
보증금 3억 월 900만원
목포 해안도로쪽 모텔
급 매매 다량 확보!

교환

• 목포⇒모텔,사우나,
주차장, 세차장

• 대지
⇒350평, 건평 600평
월순소득 2,000만원
이상 확보

• 교환조건
⇒모텔, 땅, 토지, 임야
해남권
⇒독점 모텔 매매가
5억7천
월순소득 1,500만원
이상 확보!

모텔임대사업

• 3~4억 투자하시면
매월 1,000만원 이상
소득 확보!
등기필 100%

사무실 임대
[농성동]

▷최상의 업무지역
▷금융업무 최적
(현 금융기관 사용)
▷주차장 완비
▷지하철역 연계
(농성역)

◉ 임대면적
1층 / 200평

◉ 용도 : 사무실

임대문의
☎062)361-3001

다산공인중개사
핸 010-7154-6996
☎ 062-972-8004

▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 177평, 건물 740평
- 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/융자 6억

▶상가매매(첨단)
• 아파트 5000세대 앞 1층 48평
- 매가 12억
권장업종 : 의류, 편의점, 안경, 푸드

▶창고및 공장용지
• 서구 벽진동 184평
- 평당 140만
• 서구 덕흥동 900평
- 평당 85만
• 서구 우산동 550평
- 평당 65만
• 광산구 수완동 900평
-평당 100만

◉ 구 함 ◉
• 골프 연습장 부지 -광주권
• 가스충전소 및 주유소 부지
• 창고부지
• 공시지가 50%미만 부동산
• 투자용 부동산

부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.

(서 울) 퍼스트부동산
☎ (02) 515-8698
010-6245-5585

전 국
싼
땅
팔 분

1천만 ~ 10억
즉 시
계 약
물물교환도 환영

대운공인중개사
☎011-9618-3356, 955-0808

빌딩매매
• 토지 330평 건물 2300평
매매가 50억 보증금 5억
월 5200만원
• 토지 310평 건물 350평
매매가 28억 보증금 5억
월 1700만원
• 토지 160평 건평 650평
매매가 24억 보증금 8억
1000만원
• 토지 95평 건물 280평
매매가 12억 보증금 2억
월 700만원
• 토지 85평 건물 310평
매매가 12억
보증금 15000만원
월 800만

◉ 광주 전지역 ◉
수익 상가건물 구합니다
(매수자 대기중)

고객님의 소중한
부동산을 비밀리에
매매해드겠습니다.

상가 전문 ☎ 955-0808
FAX955-0308

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지590평 건물4,500평(매가 210억)
보증금 100억/월세 5,000만원
• 토지590평 건물 750평(매가 98억)
보증금 40억/월세 2,000만원 융자 12억
• 건물 보증금 29억 월세 6,000만원
(매가110억)

▶토지(상무지구 상업지역)
(회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 1,000평(업무용지)-매가 평당 750만원
• 250평(유흥가능)-매가 평당 1,200만원
• 500평(업무상업)-매가 평당 1,200만원
• 135평(유흥가능)-매가 평당 1,000만원

▶기타용도
• (농장) 동산동 약 2만2천평 평당 10만원
• (주거지역) 장등동 2,300평 평당 45만원
(요양원 등 적합)

▶상가매매(상무지구, 상무역세권)
• 상가 150평(9층) 매매가 평당 450만원
개별등기 있음
학원, 독서실, 사무실 등 적합
• 세정 아울렛주변 역세권 상가 있음
대형의류매장가능 전화상담 환영

◉ 부동산 교환상담 환영 ◉

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★