남악신도시 미분양 '골머리'

단독주택용지 일부 한옥전용택지 전환

판매조건 완화 등 투자자 붙들기 안간힘

전남개발공사가 남악신도시의 미분양 택지로 골머리를 앓고 있다. 판매 조건을 완화하고 직원들에게 판매 인센티브를 제공한데 이어, 기존 택지를 차별화된 택지로 바꿔 공급하는 등 투자자들의 '눈길'을 붙들기 위해 안간힘을 쓰고 있지만 지역 부동산 경기 침체 탓에 효과를 거둘지는 미지수다.

전남개발공사는 6일 "남악신도시 내 단독주택용지 가운데 전용 주거용지(42필지·1만3천188.3㎡)를 한옥전용 택지로 바꿔 3월 이후 공급할 계획"이라고 밝혔다. 전남도만의 '향토미'를 부각시켜 투자를 이끌어내겠다는 것으로, 극심한 주택·토지 시장 침체에도 불구하고 도지사 공관과 이웃하면서 한옥만 지을 수 있는 한옥전용택지(20필지·8천722㎡)의 분양이 모두 완료된데 따른 점이 고려됐다.

하지만 자세히 들여다보면 3년 넘도록 미분양된 단독 주택용지를 털어내려는 속내가 담겨있다. 현재 남악신도시의 미분양 택지는 모두 130필지, 47만4천㎡에 이른다. 금액으로 환산하면 2천598억원 정도가 묶여 있는 셈이다. 이 가운데 단독주택 용지의 경우 82개 필지(10만3천㎡)가 3년 넘게 매수자를 찾지 못했고, 공동주택용지(3필지·8만㎡)도 2차례의 분양 공고에도 여지껏 나서는 건설사가 없는 상태다. 이러다보니 인근 중심상업용지(7필지·2만2천㎡)와 일반상업용지(4필지·1만7천㎡) 등도 줄줄이 미분양으로 남아 있다. 중도금 납부를 미루는 계약자들의 연체 이자율 인하(연리 17~19%→12%)를 비롯, 3년~5년 중도금 무이자 할부 및 매수자를 소개하는 부동산업체에 대한 판매수수료(분양대금의 0.5%) 지급 카드를 제시한 것도 이같은 이유에서다. 직원들을 판촉 사원으로 활용, 투자자를 찾아낼 경우 분양 대금의 0.5%를 인센티브로 주는 '1인 1필지 매각책임제'를 올해 말까지 연장한 것도 같은 맥락이다.

부동산업계의 전망은 그리 밝지 않다. 지역내 미분양 아파트만 6천세대가 넘는데다 경기 회복 조짐에도 지역 부동산 시장은 여전히 '동면'상태나 다름없어 실수요자 찾기도 힘들고 수도권과 달리 투자 차익 등 투자자들의 관심을 끌만한 '혜택'도 많지 않다는 것이다. 한옥단지 주변에 현대식 건축물과 아파트 단지 등도 많아 주변 경관 등도 열악하다는 여론도 적지 않다. 일각에서는 인구 15만세대를 목표로 했던 수요 예측에 문제가 있다는 지적도 나온다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주비엔날레 위상 높아졌다

이용우 상임 부이사장 세계재단 자문위원 선임

국제무대에서의 광주비엔날레 위상이 업그레이드됐다.

광주비엔날레재단(이하 재단)은 6일 "이용우 상임 부이사장이 최근 아시아권을 대표해 세계비엔날레재단의 자문위원으로 선임됐다"며 "이번 선임은 광주비엔날레와 경쟁하는 중국 상하이비엔날레와 일본요코하마트리엔날레 등을 제치고 일궈낸 쾌거"라고 밝혔다.

세계비엔날레 재단은 지난해 유럽연합(EU)과 네덜란드 몬드리안 재단의 지원을 받아 창립된 국제단체로 현재 200여개의 비엔날레재단이 가입돼 있다.

이번에 선정된 자문의원은 이 부이사장을 비롯해 ▲리버풀 비엔날레의 폴 도멜라 부이사장 ▲카셀도큐멘타재단 우르술라 젤러 감독 ▲시드니비엔날레의 마라 브라예 이사장 ▲하바나비엔날레 재단 호르헤 안토니오 토레스 페르난데스 부이사장 ▲리왁비엔날레의 칼릴 라바 감독 ▲다카르비엔날레의 야큐베 코나테 감독 ▲전베를린 비엔날레 엘레나 필리포비치 감독 등 8명이다.

이들 자문위원은 이달 말 재단본부가 있는 네덜란드 암스테르담에서 1차 자문위원 회의를 열고 각 대륙별 대표 비엔날레를 선정할 계획이다.

이용우 상임부이사장은 "현재로선 광주비엔날레가 아시아권의 대표 비엔날레 선정될 가능성이 높다"면서 "차별화된 전시와 정책연구실 신설 등 광주비엔날레의 세계화 전략이 가시적인 성과를 얻고 있다"고 말했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

DJ 서거 후 첫 생신 김대중 전 대통령의 서거 후 첫 생신인 6일 국립서울현충원 김 전 대통령 묘소에서 열린 추모예배에서 부인 이희호 여사, 차남 김홍업 전 의원이 분향 후 묵념하고 있다./연합뉴스

"100만원 이상 수뢰 공무원 파면"

광주시 '반부패·청렴대책' 마련 … 신고자엔 최고 1억

광주시는 직무와 관련해 100만 원 이상의 금품을 수수하거나 횡령한 공무원에 대해 해임 또는 파면하고 형사고발키로 했다. 또한, 공무원이 뇌물 또는 향응을 받은 사실을 신고한 사람에게는 뇌물과 향응액수의 20배, 최고 1억 원까지 지급하기로 했다.

광주시는 6일 이 같은 내용을 골자로 한 '반부패·청렴종합대책'을 마련해 시행하고, 최종만 행정부시장을 단장으로 한 '반부패 대책 추진기획단'을 운영하기로 했다고 밝혔다.

광주시는 깨끗하고 투명한 공직풍토를 조성하기 위해 마련한 종합대책에 따라 전 공무원을 대상으로 청렴의 중요성을 알리는 문자메시지(SMS)를 매달 발송하고, 허가와 세무·회계 등 7대 취약 민원에 대해 상시 모니터링을 강화하기로 했다. 또 올해부터 시 본청과 사업소 공무원을 대상으로 '청백리상'을 제정, 청렴·결백한 직원 2명을 선발해 시상금 300만 원씩과 인사 우대 등 인센티브를 주기로 했다. 또한, 전 직원을 상대로 분기별 1회씩 청렴도 강의를 하고, 공무원 부조리 신고를 유도하기 위해 감사관 핫라인(062-613-8298)을 상시 운영키로 했다.

광주시는 그러나 업무처리를 하는 과정에서 발생한 법규위반 등에 대해서는 징계책임을 면책하는 '적극 행정 면책제도'를 운영, 일하는 분위기를 조성할 방침이다.

최종만 행정부시장은 "지난해 국민권익위가 실시한 종합청렴도 평가결과에서 차지한 전국 1위의 명성을 유지하기 위해 올해에도 모든 행정력을 집중, 전국에서 가장 깨끗하고 투명한 공직사회가 될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

빛日만평

- 김종두

국민세금으로 참 잘도 하십니다

법원, 남구 區금고 선정 무효 결정

"심사위원 배점기준 임의변경"

광주 남구의 구 금고 선정 과정에서 심사위원들이 구청이 마련한 배점기준(세부항목간 편차)을 임의대로 변경해 심사한 것은 무효라는 법원의 법원의 결정이 나왔다.

광주지법 민사3부(부장판사 이용구)는 6일 광주 남구 구 금고 입찰에서 탈락한 농협이 남구청을 상대로 낸 '계약체결 대상자로서의 지위 확인 및 계약체결 절차 이행금지 가처분 신청'을 받아들였다.

이에 따라 남구는 광주은행을 구 금고 지정 대상자로 선정한 금고지정 심의위원회 심의결과를 이행할 수 없게 됐다.

재판부는 결정문에서 "남구청장이 정한 평가기준을 바꿀 권한이 없는 심의위원회가 기준을 변경한 것은 무효이고, 무효인 평가기준에 따라 금고지정 대상자를 선정한 것도 무효"라고 밝혔다.

농협은 지난해 11월 30일 남구 구 금고 심의위가 남구청이 마련한 심사기준을 일부 조정해 광주은행을 금고지정 대상자로 선정하자 "심의위가 멋대로 평가기준을 변경했다"며 소송을 제기했다. 남구는 이에 따라 구 금고를 재선정할 방침이다. 반면 광주은행은 항고하겠다고 밝혔다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

'취업후 학자금상환제'

올 2학기부터 실시

이명박 대통령의 공약인 취업 후 학자금 상환제(ICL)가 올 2학기부터 시행된다.

또 둘째 자녀 이상 가구에 무상보육 및 교육이 확대되며 저소득·저신용자를 위한 미소금융(무담보 무보증 소액대출)이 활성화된다.

기획재정부는 6일 이같은 내용을 담은 '올해에 달라지는 국민생활'을 발표했다.

정부는 올 1학기부터 취업 후 학자금 상환제를 시행하려고 했으나 법안처리가 불발됨에 따라 올 상반기에 관련법을 국회에 통과시켜 2학기부터 적용할 방침이다.

그러나 고소득 계층인 8~10분위 가정의 학생은 현행대로 학자금 대출을 받는 경우, 학기 중에도 이자를 갚아야 한다. 취업 후 학자금 상환제는 7분위 이하 가정의 C학점 이상 대학생에게 등록금 전액을 대출하고 취업 후 일정 소득 발생 시점부터 원금 및 이자를 상환하도록 규정하고 있다.

/연합뉴스

광주시 1천만원 이상 공사

올 상반기에만 80% 발주

광주시가 올해 추정금액 1천만원 이상 규모의 공사 306건과 용역 173건, 물품 241건 등 모두 720건 가운데 80% 이상인 598건(공사 256건, 용역 150건, 물품 192건)을 상반기에 발주할 예정이다.

시는 지역경제의 실질적인 부양효과를 위해 지난해에 이어 올해도 공사 등의 조기발주에 나섰으며, 6일 이 같은 공사·용역·물품 등 발주계획을 시 홈페이지와 조달청 '나라장터'에 사전 공개했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

광고접수안내

• ☎(062)227-9600
• FAX:(062)227-9500

주주총회 소집공고

당 회사는 신주발행을 위한 정관변경을 하고자 2010년 1월 21일 오후 2시 여수시 봉산동 오페라웨딩홀에서 임시주주총회를 개최하고자 하오니 주주께서는 참석하여 주시기 바랍니다.

2010년 1월 7일

(주)여수수산물특화시장
대표이사 장 몽 선

QUIZ 영화관람권을 드립니다

광주일보는 매독자여러분께 매주 10명을 추첨해 영화표 2장씩 드립니다. 퀴즈의 정답은 『광주일보광고면』에 있습니다. 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

『심청이야기, 증기기관차의추억』이 살아숨쉬는 곳은 어디일까요

❶고 창 ❷고 흥 ❸곡 성

◆ 참여방법
매주월~토)방영된 신문광고에서 퀴즈문 영화 정답을 표시한 후 매주 금요일까지 신문을 오려 보내주시면 됩니다.
(보내는 사람 연락 전화번호 및 우편번호 미기재시 추첨에서 제외)

◆ 보내실곳
우편번호 501-717 광주시 동구 금남로 2가 20-2 광주일보사 광고 마케팅부 퀴즈팀앞 앞

"광고를 보면 돈이 보입니다"

관 결 공 시

사건번호 : 광주지방법원 목포지원
2009 고단 990 피고인 유한회사 제이신업
2009 고단 1057~1066 피고인 유한회사 나주화물
2009 고단 1067 피고인 주식회사 현대상운
2009 고단 1068~1070 피고인 유한회사 금성기업
2009 고단 1071~1073 피고인 증원물류 주식회사
2009 고단 1074~1075,1173 피고인 유한회사 세광상운
2009 고단 1076 피고인 유한회사 신한성
2009 고단 1077 피고인 유한회사 수양물류
2009 고단 1174~1182 피고인 유한회사 안화화물운수
2009 고단 1209~1220 피고인 유한회사 바다운수
2009 고단 1221~1228 피고인 유한회사 바다특수화물
2009 고단 1229~1244 피고인 주식회사 현일운수
2009 고단 1245~1251 피고인 유한회사 만물화물운수사
2009 고단 1252~1253 피고인 유한회사 만물특수상운
2009 고단 1254~1256 피고인 유한회사 자은운수
2009 고단 1264 피고인 유한회사 인애운수
2009 고단 1265~1284 피고인 유한회사 한은특수
2009 고단 1285~1287 피고인 유한회사 성산물류
2009 고단 1288~1292 피고인 유한회사 미성상운
2009 고단 1293 피고인 탈진화물자동차 유한회사
2009 고단 1332 피고인 진포종합물류주식회사
2009 고단 1333 피고인 동서상운주식회사
2009 고단 1334~1335 피고인 유한회사 세하

위 피고인들은 각 도로법위반 죄로 기소되었으나 죄가 되지 아니함을 이유로 무죄의 판결이 선고되었음을 공시함.

2010년 1월 4일
광주지방법원 목포지원
판사 고상영

판 결 공 시

사건번호 : 광주지방법원 목포지원
2009 고단 873~875 피고인 동서상운 주식회사
2009 고단 909 피고인 주식회사 광진화물
2009 고단 988, 989 피고인 대림화물운수 주식회사
2009 고단 1024~1028 피고인 천하통운 주식회사
2009 고단 1029~1032 피고인 천하운수 주식회사
2009 고단 1033~1034 피고인 유한회사 영산포화물운수사
2009 고단 1035~1038 피고인 유한회사 이천화물운수사
2009 고단 1039~1041 피고인 유한회사 산포실업
2009 고단 1042~1043 피고인 유한회사 우리상운
2009 고단 1078~1082 피고인 유한회사 중앙운수
2009 고단 1102~1106 피고인 유한회사 제일통운
2009 고단 1125~1141 피고인 유한회사 동국화물
2009 고단 1142~1152 피고인 유한회사 수양운수

위 피고인들은 각 도로법위반 죄로 기소되었으나 죄가 되지 아니함을 이유로 무죄의 판결이 선고되었음을 공시함.

2010년 1월 4일
광주지방법원 목포지원
판사 안상원

합병종료보고 공고

우리로광통신(주)는 2009년 12월 01일 개최된 임시주주총회에서 (주)포토닉솔루션과의 합병을 승인 받고 합병에 필요한 절차를 마쳤기에 상법 제 530조의 11 및 제 526조에 의거하여 합병보고 주주총회에 갈음하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 합병내용
가. 합병방법
우리로광통신(주)가 (주)포토닉솔루션을 흡수합병하여 우리로광통신(주)만 존속함
나. 합병비율
우리로광통신(주)는 기명식 보통주식 488,400주를 발행하여 합병기일 현재 (주)포토닉솔루션 주주명부에 등재된 주주에 대하여 그가 소유하는 주식 1.5주당 우리로 광통신(주) 주식 1주의 비율로 보통주식을 교부함
다. 합병으로 인하여 증가될 자본금 내용
1) 증가할 주식수 : 보통주 488,400주
2) 증가할 자본금 : 244,200,000원
라. 합병 후 자본금 : 2,146,849,000원
마. 합병기일 : 2010년 01월 05일
2. 합병 진행결과
- 2009년 10월 19일 : 합병 이사회 결의 및 계약체결
- 2009년 10월 19일 : 주주총회 소집에 대한 이사회 결의
- 2009년 11월 04일 : 주주명부 확정 기준일
- 2009년 12월 01일 : 합병승인 주주총회 개최
- 2009년 12월 03일 : 구주권제출, 채권자이의제출 공고 및 최고
- 2009년 12월 22일 : 주식매수청구권행사 종료 (매수청구주식 1,887주 ₩943,500원(매수단가@500)은 2010년 01월 07일 매수)
- 2010년 01월 05일 : 채권자이의제출 종료
- 2010년 01월 05일 : 구주권제출기간 종료(해당사항없음)
- 2010년 01월 06일 : 상법 제 526조에 의거하여 우리로광통신(주) 이사회에서 합병보고 주주총회를 신문공고로 갈음하기로 결의함.
3. 합병등기예정일 : 2009년 01월 08일
4. 기타사항 : 없음

2010년 01월 07일
우리로광통신 주식회사
대표이사 김 국 용

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

CH중국문화원|광주분원

침·뜸·경락 수강생 모집

공개강좌 및 설명회

광주 13기) 1월 8일(금) 14:00-17:00

광주분원 위치 : 지하철 화정역 4번출구 추선회관 뒷편

침구학 기본과정
· 자격 : 침구학에 관심있는 분 · 월회비 : 9만원(교재포함)
· 기간 : 주1회 매주 금요일 14시~17시/총16주(4개월)과정
· 주요과목 : 전통침구학/침뜸기초/부항/경혈경락/비만침법/미용침법/중국수침/한방기초 등

침구학 전문과정
· 자격 : 기본과정 수료생 · 기간 : 주1회 1년 과정
· 주요과목 : 중의침구학/장상론/특종침법/중의방약학/중의임상학/경혈학/중의기초학 등
· 중국 국가자격증 취득가능(해외사용가능)

활법 · 운동처방
· 자격 : 관심있는 분 · 기간 : 매주 금요일 2시간(3개월)
· 주요과목 : 재활운동처방/활법/정체요법/근육조정술 등
· 활법사, 운동처방사, 척추교정사 등 민간자격증 발급

※치료 및 진료상담은 가까운 한의원에 문의하십시오.

CH중국문화원
www.wchina.co.kr

전국대표번호 : 1544-5359
광주분원 : 062)236-3516

한국씨티은행과 한가족!
citi 신용대출 직장인 사업자
한국씨티그룹캐피탈(주)

200만원부터 최대 5,000만원

대출대상
- 직장인(또는 배우자), 자영업자, 프리랜서
매출금액
- 최저 200만원~최고 5,000만원
매출기간
- 1년 ~ 최장 4년까지(6개월단위)
대출금리
- 100만원당 1년 만기 상환시 월 4천 500원부터

신용도를 관리해 드리는 채무통합서비스

타 사에서의 고금리 대출을 저금리 대출로 전환.
고객님께 더 나은 신용도를 열어드리는 채무통합 서비스!
취급수수료 면제 및 월 납입금까지 절약하실 수 있습니다.

씨티파이낸셜 전화상담 010-7167-3838