공장 가동률 100%·해외수주 물량 3개월치 확보

금호타이어 경영정상화 청신호

제품가격 인상·매출 급등 … 각종 경제지표 호전

워크아웃에 들어간 금호타이어의 공장 가동률과 해외 수주 등 각종 경영지표가 호전돼, 경영 정상화에 청신호가 켜지고 있다.

7일 금호타이어에 따르면 타이어 업계의 주요 경영 지표인 가격 변동 추이와 공장 가동률, 해외 수주, 적정 재고 수준 유지 등에서 금호타이어의 최근 지표는 지난해 파업 후유증에서 벗어나 회복 단계에 접어들었다.

금호타이어는 지난해 파업 당시 50% 수준이던 공장 가동률이 지난해 10월이후 최근까지 100% 풀가동되고 있다. 특히 지난 연말부터 북미와 유럽, 신흥시장 등에서 영업활동이 개선돼 해외주문이 늘어 3개월 판매량에 해당하는 1천500만개의 수주 물량을 확보했다.

또 그동안 지난해 5월 1천400만개에 이르던 글로벌 재고도 최근 900만개 이하로 낮아져 적정 재고 수준을 유지하고 있다.

제품 가격 인상으로 매출액도 올랐다. 올해 초부터 원자재 가격 상승에 맞춰 북미 수출용 등 제품군별로 5~8%가량 가격이 인상돼 매출액 또한 늘어날 것으로 예상하고 있다.

여기에 지난해 9월 미국 국제무역위원회가 중국산 저가 타이어에 추가 관세를 물리기로 해 제품 경쟁력도 향상될 것으로 기대된다.

그동안 경쟁사에 비해 취약한 생산성과 높은 노무비에 따른 제조원가의 문제점도 워크아웃 개시와 함께 강도 높게 진행될 예정인 원가구조 조정작업을 통해 크게 개선될 것으로 전망된다.

금호타이어 관계자는 "경영지표 호전으로 올해 1분기부터는 영업이익 측면에서 턴어라운드(기업회생)가 가시화될 것으로 기대된다"면서 "아울러 워크아웃 신청이 받아들여져 유동성 문제가 해결됐고, 여기에 자구 노력이 더해진다면 재무구조는 현격히 개선될 것이다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

금호산업 주가도 '반등'

워크아웃 개시 … 유동성 위험 해소 기대

사흘연속 하한가 탈출 어제 3.63% 올라

금호산업과 금호타이어의 워크아웃(기업재무구조 개선작업)이 추진되면서 이들 회사의 주가가 '이상 급등' 현상을 보이고 있다.

그러나 구조조정 과정에서 불거질 수 있는 여러 변수를 고려할 때 재무 위험이 상당 부분 해소되기 전까지는 이같은 흐름에 편승하는 것은 바람직하지 않다는 게 업계의 공통 지적이다.

7일 지역 증권업계에 따르면 금호산업은 이날 유가증권시장에서 전날보다 220원(3.63%) 오른 6천280원에 거래를 마쳐 사흘 연속 하한가에서 탈출, 이틀째 강세를 보였다. 전날 함께 워크아웃이 확정된 금호타이어 또한 14.01% 급등하며 주가가 바닥권에서 빠르게 벗어났다.

이외에도 아시아나항공(1.94%), 금호석유(1.82%), 대한통운(0.35%) 등 다른 금호아시아나그룹 계열사들의 주가도 상승 대열에 합류했다.

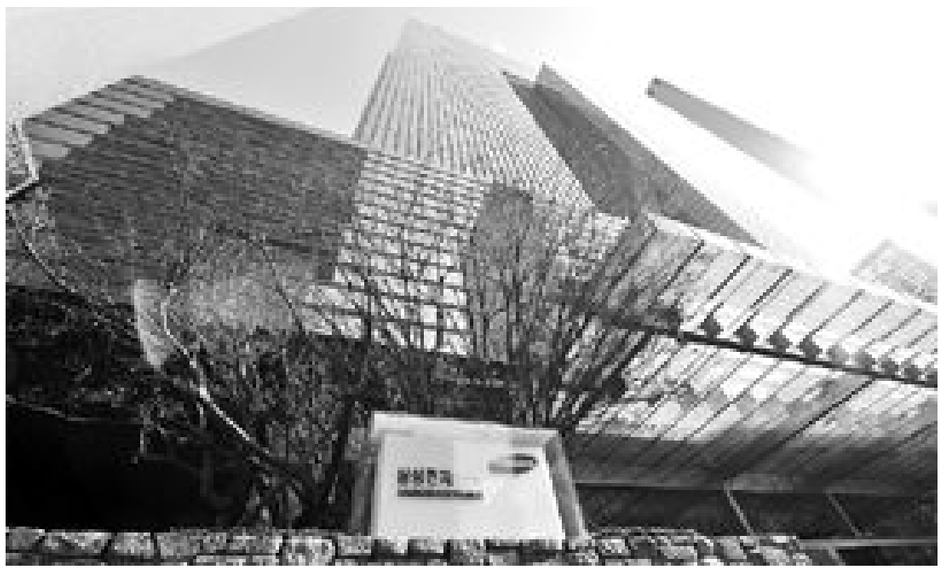
금호그룹주의 이러한 동반 강세는 전날 금호산업과 금호타이어에 대한 워크아웃 개시 결정으로 유동성 위험이 어느 정도 해소될 것이라는 기대에 힘입은 것으로 풀이된다.

반면 금호그룹이 일부 계열사의 워크아웃이 추진되면서 최악의 유동성 위기는 피하게 됐다고는 하지만, 구조조정 과정에서의 여러 가지 변수를 감안할 때 주가에 대한 불확실성은 가시지 않았다는 게 전문가들의 분석이다.

실제 이날 금호산업과 금호타이어 주식이 가장 많이 거래된 창구는 전날에 이어 개인이 주로 매매하는 키움증권으로 확인돼 개별 재료에 민감하게 반응하는 개인 투자자들의 투기 가능성도 배제할 수 없다는 분석이 제기되고 있다.

이에 따라 광주 지역 증권업계 관계자들은 투자자들에게 금호 관련주의 '이상급등'을 '경계신호'로 받아들여야 한다고 충고하고 있다. S투자사 관계자는 "쌍용차는 지난해 12월 법원의 회생계획 강제 인가 등이 재료가 돼 투기적 거래붐이 일었지만, 결국 회사측이 감자를 결정해 투자자들이 큰 손해를 본 사례를 참고할 필요가 있다"고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr



삼성전자가 창립 40년 만에 연간 매출 100조원, 영업이익 10조원을 동시에 달성했다. 서울 서초동 삼성전자 사옥전경. /연합뉴스

삼성전자 '100兆-10兆' 클럽

작년 매출 136조500억, 영업익 10조9천억

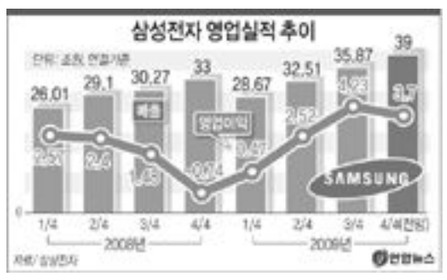
삼성전자가 창립 40년 만에 연간 매출 100조원, 영업이익 10조원을 동시에 달성하는 쾌거를 올렸다.

7일 공개된 지난해 4분기의 잠정 영업실적에 따르면 삼성전자는 지난해 10~12월 매출액 39조원에 3조7천억원의 영업이익을 올린 것으로 집계됐다.

이로써 삼성전자는 지난해 총 136조500억원의 매출과 10조9천200억원의 영업이익을 달성하며 우리나라 기업 가운데 처음으로 '매출 100조원에 영업이익 10조원'을 동시에 돌파했다.

지난해 11월1일 창립 40주년을 맞은 삼성전자는 2004년에 영업이익 11조7천600억원을 올려 '영업이익 10조 원 벽'을 깼지만, 당시 연간 매출이 81조9천600억원이었다. 2008년에는 연간 매출에서 121조2천900억원으로 사상 최대를 기록했지만, 그해의 영업이익은 6조300억원에 그쳤다.

글로벌 무대에서 한국을 대표하는 기업으로 성장한



삼성전자는 리먼 브러더스의 파산으로 2008년 말부터 전 세계를 강타한 미국발 금융위기 속에서 비상경영 체제로 지난해를 시작했다.

분기 실적을 발표하기 시작한 2000년 이후 처음으로 2008년 4분기에 7천400억원에 달하는 영업적자를 기록하며 '우리도 어찌 될지 모른다'는 위기감이 짓눌렀기 때문이다.

/연합뉴스

光銀, 금호 협력업체 지원 나서

오늘부터 상환기일 연장·유동성 공급

광주은행이 금호산업 및 금호타이어의 워크아웃 신청으로 자금 유동성 확보에 어려움을 겪을 것으로 예상되는 지역 협력업체 지원에 나섰다.

광주은행은 7일 "지역 내 금호 협력업체에 대해 상환기일 연장, 분할상환 유예 및 긴급 운영자금 지원 등 유동성 지원방안을 마련, 8일부터 시행한다"고 밝혔다.

지원대상 기업은 주 사업장이 광주·전남 지역에 있고 광주은행을 주거래 은행으로 하고 있으며, 관련 기업에 대한 매출 비중이 20% 이내인 협력업체다. 이들 기업은 '중소기업 Fast-Track(일시적 유동성 지원)'이 우선 적용돼 상환기일 연장 및 분할상환금 납입 유예 등 조치를 받게된다.

또 이들 관련 기업이 발행한 미결제 전자방식 외상매출채권 및 부도반환된 할인어음에 대해서도 최고 20억원 한도 안에서 0.5%포인트를 금리 우대해 일반대출로 전환하고, 긴급 운전자금을 지원하기로 했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

中企 R&D 투자 최대 30% 세액공제

중소기업이 신성장 동력산업과 원천기술 분야의 연구개발(R&D)에 투자하면 최대 30%까지 세액공제 혜택을 받게 된다.

수도권과 5대 광역시 등을 제외한 지방으로 옮기는 기업에 대한 법인세·소득세 감면기간은 7년에서 10년으로 늘어난다.

중소기업청은 7일 이 같은 내용을 담은 새 중소기업 조세 지원대책을 확정해 시행한다고 밝혔다.

이에 따라 중소기업들이 LED(발광다이오드) 응용이나 그린수송시스템 등의 연구개발에 투자하면 최대 30%의 세액공제 혜택을 누릴 수 있다. 이밖에 첨단 그린도시, 고부가 식품산업, 글로벌 교육서비스, 녹색금융, 콘텐츠.소프트웨어, 고도 물처리 분야가 '30% 세액 공제' 대상이다.

이들 분야 외의 연구개발 투자비에는 종전처럼 기본 공제율인 25%가 적용된다.

또 특별세액감면을 받는 중소기업 업종 범위가 확대돼 인력공급업, 고용알선업, 콜센터 및 텔레마케팅업과 에너지절약 전문기업이 하는 사업은 30%까지 세액감면을 받을 수 있게 된다.

/연합뉴스

한우 한마리 573만원 '사상 최고'

한우의 인기가 치솟으면서 산지가격이 사상 최고치인 573만원(600kg 수컷 한 마리 기준)을 기록한 것으로 나타났다.

통계청이 7일 발표한 2009년 4분기 가축동향 조사 결과에 따르면 한우 수컷(600kg 기준)의 월 평균 산지가격은 지난해 11월 573만원으로 사상 최고가를 기록했다. 종전 최고가는 2001년 11월의 554만2천원이었다.

수입 쇠고기의 시장 점유율이 낮아지면서 한우.육우(고기를 얻기 위해 살 찌운 젖소) 등의 소비 수요가 높아진 점이 원인으로 꼽힌다.

한우.육우의 사육 마릿수는 4분기 263만5천마리로 전 분기보다 6천마리(0.2%) 줄었다. 가을·겨울철에는 송아지 출산이 적은 계절적 특성 탓이라고 통계청은 분석했다.

돼지는 958만5천마리로 전 분기보다 20만4천마리(2.2%) 늘면서 2007년 하반기 이후 사육 마릿수가 가장 많아졌다. 돼지고기의 꾸준한 가격 호조, 사료가격 안정 등을 통계청은 원인으로 꼽았다. /연합뉴스

▼ 코스피지수	1,683.45 (-21.87)
▼ 코스닥지수	535.52 (-3.60)
▼ 금리 (국고채 3년)	4.32% (-0.11)
▼ 원·달러 환율	1,135.40원 (-1.00)

※수치는 전일 종가 기준

ASSET KOREA since 2005

부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
희망동	대2595,건2513	34억2천	23억9천	전자제품매장
양동동	대1987,건1855	40억9천	18억3천	은행건물
생일동	대3600,건11023	112억7천	20억9천	찜질방
송하동	대457,건1650	13억1천	4억7천	5층빌딩
생일동	대603,건1957	21억1천	1억8천	대형식당
지산동	대4642,건2908	20억4천	11억4천	대형식당
치평동	대426,건1575	18억8천	8억4천	3층빌딩
화순남면	대83149,건3902	3억2천	2억2천	수련원부지
문흥동	대300,건2008	17억4천	2억1천	8층빌딩
농성동	대2319,건3838	67억3천	22억7천	예식장
화정동	대1547,건3005	37억9천	21억	요양시설
소촌동	대374,건643	4억9천	2억7천	원룸16세대
서동	대380,건644	5억	3억5천	원룸15세대
전주시	대4872,건7794	141억	72억	대형예식장
전주시	대909,건2501	22억	14억	6층빌딩

숙박시설/상가 손해연이사 010-8611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
누문동	대444,건1324	14억	6억4천	6층모텔
유동	대80,건307	12억	6억7천	7층모텔
대인동	대446,건921	9억5천	4억2천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3261	32억	9억3천	4층모텔
쌍암동	대157,건465	3억5천	1억9천	4층모텔
대인동	대76,건283	5억3천	3억	5층모텔
화순도곡	대617,건946	19억4천	5억5천	5층모텔
구동	대149,건375	9억6천	4억3천	6층모텔
용두동	양산빌딩68평	4억2천	2억1천	2층PC방
용두동	양산빌딩68평	3억5천	1억8천	3층당구장
용두동	양산빌딩82평	4억2천	2억1천	3층호프직합
동주동	양산빌딩82평	3억6천	1억8천	4층학원적합
신창동	대20,건40	2억7천	1억2천	3층상가
풍흥동	대40,건89	11억	4억	2층상가
임곡동	대16,건41	3억7천	1억6천	1층상가

공장/토지 박평수팀장 010-4840-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
영광법성	대193,건589	7억1천	3억9천	수산유통공장
나주시	대555,건610	3억1천	1억7천	공장
화순능주	대900,건602	6억	2억1천	파프리카공장
용동	대1299,건1546	19억8천	11억1천	2층공장
장성삼계	대1410,건565	22억	15억	2층산축공장
장성삼계	대3307,건1716	4억9천	3억4천	공장
월출동	대213,건186	11억8천	3억4천	2층공장
쌍암동	대74400㎡	4억3천	2억4천	대지
월산동	임야992㎡	3억6천	2억5천	임야
담양대전	임야2942㎡	4천2백	3천	임야
용산동	임야114㎡	3억	6천5백	임야
화순북면	전2631㎡	9억8천	2억2천	호텔부지
산단동	대지999평	3억8천	1억7천	대지
산기동	대지71평	1억4천	1억	대지
장성문화	전1029㎡	1억5천	8천3백	대,전

신안동[원룸] 대1191㎡,건736㎡ 현황:21개 ROOM,신축(2년), 월임대료가 4억9천 매매문의 010-7570-7525

양산동 [국민은행] 대1987㎡,건1855㎡ 감정가 40억9천 최저가 18억3천 매매문의010-7570-7525

쌍암동 [골드스파] 대 3800㎡,건 11022㎡ 감정가 112억7천 최저가 20억9천 전문상담 010-7570-7525

지산동 [대형음식점] 대 4642㎡,건 908㎡ 감정가 20억4천 최저가 11억4천 전문상담 010-7570-7525

삼각동 [어린이집] 대 801㎡,건 1705㎡ 감정가 15억5천 최저가 10억8천 전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구] 상가(지하) 매매 호프 152㎡ 시설완비 상가주 파격가 1억1천(월7천) 보증금1천) 상권우수 매매문의 010-7570-7525

봉동 산단 공장 임대 [공장사무실 180㎡] 좋은임대조건 입지조건 최상, 분할 임대 가능 매매문의 010-7999-4320

아파트/빌라 정이사 010-5879-0085

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
계림동	금호아파트	24	17/16	1억	8천
월계동	금광아파트	32	14/9	1억1천	8천6백
운암동	미라보아파트	45	16/5	1억2천	9천6백
계림동	금호아파트	24	17/16	1억	8천
금호동	호반리젠시빌	32	14/14	1억4천	1억1천
연제동	대주피오레	32	19/15	1억3천	9천4백
운암동	블루사인2차	27	4/2	1억5백	5천8백
두암동	그린파크	32	15/15	9천5백	6천6백
화정동	엠주주공	24	5/1	9천4백	6천5백
화정동	태영아파트	24	13/3	5천2백	3천6백
풍향동	보라스타빌	46	6/3	1억7천	1억2천
학동	아남아파트	45	20/1	1억5천	8천9백
백운동	대주아파트	34	15/10	9천6백	6천7백
연제동	현대아파트	49	20/6	1억2천	8천4백
금호동	중앙밸리스빌	32	17/8	1억2천	8천9백

주택/재개발 유광욱팀장 011-602-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대49,건85	2억8백	1억6천	3층주택
풍향동	대50,건50	1억1천	6천1백	2층주택
내남동	대251,건161	1억7천	1억1천	전원주택적합
누문동	대132,건24	2억9천	1억6천	주택
월산동	대72,건49	1억3천	8천2백	2층주택
쌍촌동	대65,건60	1억8천	1억	2층주택
풍향동	대76,건49	1억8천	1억	2층주택
화순능주	대90,건32	4천6백	3천	전원주택적합
농성동	대43,건35	1억2백	5천7백	2층주택
영광법성	대272,건47	1억2천	4천4백	주택
월산동	대42,건39	1억8백	6천	2층주택
양동	대38,건35	1억3천	7천8백	주택
진월동	대42,건48	1억	7천2백	2층주택
장성삼계	대202,건44	4천4백	3천	전원주택적합
운남동	대141,건53	2억5천	1억5천	단층주택

근린주택 박성재실장 010-6386-6443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대141,건104	6억5천	4억5천	근린주택
화순읍	대358,건142	8억3천	5억3천	2층근린주택
영광읍	대112,건186	4억4천	2억4천	9층목욕탕
김제동	대66,건125	3억	1억7천	근린주택
장성북하	대506,건169	4억8천	2억8천	근린주택
우산동	대223,건943	35억	14억	7층근린주택
두암동	대446,건748	37억	12억	5층근린주택
장성읍	대506,건170	4억6천	2억6천	3층근린주택
두암동	대444,건748	37억	12억	5층근린주택
두암동	대50,건57	9천	4천4백	단층근린주택
광덕동	대328,건582	3억8천	2억1천	4층근린주택
산수동	대210,건457	3억4천	1억9천	3층근린주택
나주시	대52,건92	3억1천	1억1천	3층근린주택
광암동	대128,건234	5억5천	2억4천	9층목욕탕
양동	대19,건39	8천2백	4천6백	근린주택

분양 수완지구 롯데마트앞 펠리스타워빌딩 임대

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류아울렛, 패스트푸드, 편의점 등
2층: 패밀리레스토랑, 전문식당가, 의류아울렛, 아웃도어
3층: 병·의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등
4층: 병·의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등
5층: 병·의원, 정형외과, 한의원, 비뇨학원, 당구장 등
6층: 학원가, 영어, 수악, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바
※각층 약 230평 (분할가능)※

○대지매매○
• 수완동 롯데마트옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익율 최고, ㎡당 225만원

○점포임대○
• 수완동 주변대로변(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원,학원, 사무실적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과,이비인후과) 적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원,(피부과, 비뇨기과, 안과 적합)

코리아랜드공인중개사 010-3666-8949

공장급매
광주광역시 하남산단 9번도로
■ 대지 : 13,200㎡ (약 4,000평)
■ 건물 : 6,600㎡ (약 2,000평)
- 냉동저온창고 3,300㎡(약 1,000평)
- 일반창고건물 3,300㎡(약 1,000평)
- 현재 냉동저온창고 성업중
- 물류가능
- 기계기구 일체 영업권 포함 급매
■ 가격 : 상담 후 결정(융자 30억 포함)
☎ 010-3617-8810