

기초단체장 새해 청사진

김일태 영암군수

'F1대회 성공개최' 관광·레저 중심지로

"서남권 경제와 관광을 선도하는 영암으로 우뚝 설 수 있도록 새해 군정을 펼쳐 나가겠습니다"

또 영암 도약의 새 전기가 될 '서남해안 관광·레저도시' 삼호지구 본격적인 착공과 오는 10월 열리는 'F1 대회'를 중심으로 영암을 서남권 산업의 중심지로 만들 계획도 세워놓고 있다.

'호남의 소금강'인 월출산과 기(氣)찬랜드의 시설을 보강해 가면서 '산수(山水) 뮤지컬' 영암아리랑 공연사업을 추진하고, 어느정도 가닥이 잡혀가는 '월출산 로프웨이 사업'도 차질 없이 진행해 영암을 '남도관광 1번지'로 탈바꿈시켜 나갈 계획이다.

아울러 자랑스러운 영암의 문화 전통인 '한(韓) 스타일'을 지속적으로 육성하기 위해 '한옥건축 박물관' 개최와 한옥상징 타워 및 한옥 박물관도 건립해 영암을 '한국의 메카'로 자리 잡을 수 있도록 할 방침이다.

지난해 도민제전 4위의 입상 성



안정에 군정의 최대 목표를 두고 주민 복지 서비스도 더욱 향상시켜 나갈 생각이다. 출산율 증가를 위한 보육서비스를 개선하고 고품질 사회에 대비한 노인요양지원 서비스 증진, 왕인 대학, 문해(文解) 교실, 찾아가는 노인대학 등 사회교육 프로그램도 강화하기로 했다.

김 군수는 서호면과 신북면에 이

한옥 박물관 등 건립

어 지난해 최종적으로 선정된 덕진 '응두레 권역' 등 3대 권역 농촌마을을 종합 개발과 확산 거점면 소재지 종합개발 사업을 내실있게 추진해 전원마을과 깨끗한 녹색 경관을 조성하는 등 삶의 질을 높여나가는 데 중점을 둘 계획이다. 지방재정 확충과 건전재정 운영에도 빈틈을 보이지 않겠다는 강력한 의지로 밝혔다.

김 부회장은 이성휴기자 lsh@

친환경 인증면적 확대

라 확충, 창의적인 선진 자치행정 구현 등 6대 시책이다.

김 군수는 "지난해 달마지쌀 골드와 매력향우 등 농특산물 브랜드 4개가 전국을 석권한 저력을 바탕으로 친환경 인증면적을 7천200ha까지 늘리고, 2011년까지 덕진면과 신북면, 도포면에 1천100ha 규모의 광역 친환경 단지를 조성하겠다"고 밝혔다.

강진 청자박물관

개관 24주년 맞아

강진군이 청자박물관(관장 안금식) 개관 24주년을 맞아 새로운 디자인과 제품개발 등 강진청자 고부가가치 산업화에 적극 나선다.

강진군은 지난 7일 대규모 강진청자 박물관에서 개관 24주년 기념식을 가졌다.

강진군은 지난 1977년 고려청자 재현사업추진위원회 구성과 함께 전통가마인 '강진요(窯)'를 만들어 첫 불을 지피면서 단절된 비색(翡色)청자 재현에 나섰다.

이어 지난 1986년 1월 7일 강진 청자사업소를 개소해 고려청자의 발상지로서 천년비색의 청자를 재현하고 고려청자 문화의 전통과 맥을 잇기 위한 다양한 노력을 기울여 왔다. 사업소는 지난 1997년 청자박물관으로 명칭이 바뀌었다. 이후 지난 2005년 부산에서 개최된 APEC 정상회담 때 청자함과 청자시기를 각각 정상들의 만찬시기로 제공하고, 2007~2009년 일본·미국·유럽 해외순회전을 갖는 등 세계 무대로 도약했다.

중부취재본부=남철희기자 choul@

영암 '기찬들 고구마' 브랜드 육성 탄력

농식품부 발자물브랜드 사업 최종 선정

영암군 미암농협의 '기찬들 고구마'가 농림수산식품부 주관의 2010년 발자물브랜드 육성 공모사업에 최종 선정됐다.

이에 따라 브랜드경영체인 미암농협은 올해 농림수산식품부 공모사업비 10억을 투자해 호박고구마를 중심으로 한 발자물브랜드 육성에 적극 나설 수 있는 기반을 마련하게 됐다.

발자물 브랜드사업은 FTA 등 시장개방 확대와 대형 유통업체의 성장에 따른 유통환경 변화에 대응하기 위해 발자물 주산지를 중심으로 생산, 통형신과 경쟁력 제고를 통해 우수브랜드 육성을 지원하는 사업이다.

영암군 관계자는 "미암농협에서 '기찬들 고구마'라는 발자물브

랜드를 가지고 있으나 현재 소비자의 인지도가 부족해 브랜드 파워가 형성되지 못하고 있다"며 "앞으로 발자물브랜드 육성사업 선정을 통해 관내에서 생산되는 고구마에 철저한 품질인증제를 도입함으로써 소비자의 인지도와 영암 농특산물에 대한 브랜드 파워를 상승시켜 나갈 수 있을 것"이라고 말했다. 한편 영암 미암농협을 중심으로 생산되는 영암 고구마는 지난 2009년말 현재 250여 농가에서 950ha를 재배, 연간 2만여을 생산하고 있다.

중부취재본부=이성휴기자 lsh@



영암군 미암농협에서 주민들이 출하를 앞둔 고구마를 선별하고 있다.

담양 5일시장 '줄속 리모델링'

상인·주민들 "상가 배정 의혹...근본대책 없이 예산만 낭비"

담양군이 수억원을 들여 추진하고 있는 5일시장 환경개선사업이 근본적인 대책이 없이 줄속 추진 돼 지역 상인들의 반발을 사고 있다.

담양군은 특히 민선3기 들어서도 동일한 사업을 추진했지만 예산보다 상권이 더욱 쇠퇴해져 이번 사업도 예산만 낭비하는 뺄질 사업이라는 지적을 받고 있다.

10일 담양군에 따르면 5일시장의 상권이 갈수록 침체돼 4억2천900여 만원을 들여 일부 장육(길게 늘어선 상가)을 2층으로 증축하는 등의 리모델링 공사를 추진하고 있다.

군은 일부 상가 건물을 2층으로 개조해 1층에는 소고기 등 육류 판매장 8칸을 조성하고 2층에는 구매한 고기를 구워 먹을 수 있는 식당 2칸을 설치, 인근 축산물과 관방제림 등을 찾는 관광객들을 적극 유치해 시장활성화를 꾀한다는 복안이다. 하지만 담양 5일시장의 경우 지난 2003년에 시장 활성화를 위한 명분으로 20여억원 을 들여 재래식 상가를 현대식 시설로 새롭게 단장했으나 상권이 현재까지 전혀 형성되지 않고 있는 상태다.

상권이 형성되지 않은 이유는 재개발된 전체 상가가 106개인데도 임차한 상인은 36명에 불과해 상당수의 상가가 창고 등 타용도로 사용되면서 시장 활성화에 걸림돌이 되고 있기



담양군이 재래시장 활성화 차원에서 추진하고 있는 담양 5일시장 전경.

때문이다.

특히 이번 사업을 위해 일부 상인을 바로 옆 신축 상가로 옮기도록 종용하고 있으나 이 과정에서 목이 좋은 위치를 이미 특정한인에게 내락한 것으로 알려져 특혜의혹이 제기되는 등 해당 상인들이 크게 반발하고 있다.

A씨는 "예전 시장의 경우 다양한 품목이 거래 돼 상권이 제대로 형성됐으나 현대식 시설로 바뀐 뒤 쇠퇴해졌다"며 "이번 사업도 이미 특정한인에게 목 좋은 곳을 내정한 상태에서 추진되고 있다"고 주장했다.

이 때문에 담양번영회를 비롯한 상인회 등 지역 상공인들은 "시장이 활성화 될 수 있도록 다양한 불거리와 체합거리를 비롯해 주출입로에 대한 동선을 바꿀수 있는 근본적

대책이 없는 상태에서 이번 사업 추진은 예산만 낭비하는 결과를 초래한다"며 정식으로 반대 입장을 밝혔다.

실제로 5일시장의 경우 상거래가 활발한 담양교입구 제방초입에서 100m 떨어진 안쪽 깊숙이 위치해 있어 근본적으로 시장 활성화에 한계가 있는 상태여서 주출입로에 대한 동선 변경이 시급한 실정이다.

이에 대해 군 관계자는 "일부 상인들의 반발에 사업 추진이 미뤄진 상태이지만 오는 2월경 사업을 강행할 예정이다"며 "중소기업청을 통해 추가로 10억원의 관련 사업비를 확보한 만큼 시장 활성화를 위한 다각적인 방안을 마련할 계획이다"고 밝혔다. 중부취재본부=최승철·노정훈기자 srchoi@

임대 농기계 '농가 도우미' 톡톡

나주 농기센터, 이용자 전년비 254% 증가

고가의 농기계를 구입하는 대신 임대해서 사용하는 나주지역 농민들이 지난해 큰 폭으로 증가, 임대 농기계 사업이 '농가 도우미' 역할을 톡톡히 하고 있는 것으로 나타났다.

10일 나주시 농업기술센터에 따르면 지난해 임대 농기계 이용자는 1천 486명으로 전년도 586명에 비해 254% 증가, 큰 호풍을 받고 있다.

이같이 임대 농기계 이용자가 크게 증가한 것은 나주시가 농기계 임대사업에 역점 시책사업으로 선정하고 지난해 8억원을 들여 승용 예취기 등 42종 87대의 임대 농기계를 추가구입하는 등 모두 56종 155대의 임대 농기계를 보유해 농업인의 다양한 수요를 반영했기 때문으로 풀이된다.

시는 농기계 임대사업의 지속적인

확대를 위해 올해에도 폐비닐 수거기 등 32종 78대의 임대 농기계를 추가 구입하고, 현재의 농기계 임대사업장과 인접한 폐교부지를 활용해 10억원 을 들여 농기계보관장과 및 교육·훈련장을 새롭게 증축할 계획이어서 임대 농기계 사업은 한층 탄력이 붙을 전망이다.

시 농업기술센터 형남열 팀장은 "임대사업장 증축사업이 완료되면 임대 농기계 입·출고에 따른 민원인 불편해소와 생동감 있는 농기계현장 교육으로 교육생의 농기계운영 및 조작 능력 향상과 농기계 안전사고 예방에 크게 기여할 것으로 기대된다"고 말했다.

중부취재본부=최승철기자 srchoi@

'어등산 의병의 날' 지정

광산군 10월 25일로

광주 광산군이 '한말 어등산 의병의 날'을 지정하고 애국·애족정신 계승과 고취에 나서 눈길을 끌고 있다.

광산군은 최근 매년 10월 25일을 '한말 어등산 의병의 날'로 지정한 조례를 제정·공포했다. 어등산은 1907년부터 1910년까지 기삼연, 김태원, 김윤, 전재산, 삼남일 의병장 등 호남을 대표하는 의병장들이 일제 군경과 치열한 전투를 벌였던 역사의 현장이다. 전국 의병의 60.4%에 달하는 4만 4천여명이 참가해 일제 군경과 1천 313회의 교전(전체 47.6%)을 벌인 한말 의병활동의 중심이었다.

'어등산 의병의 날'로 지정된 10월 25일은 1910년까지 일제가 추진했던 호남의병 확산작전(소위 남한대토벌 작전)이 종료된 날이다.

중부취재본부=기원태기자 wtke@

대인동심일부동산
☎(FAX)223-1772 ☎011-602-2532
(광주은행 신본점, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실본
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주 시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 않습니다.
사상남께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

광문공인중개사
☎ 062-365-1920
모텔 임대 매매 전문
• 신축 무인텔 급임대
무인텔 월매출 5천이상
4억5천에 월 1,500만원
신축모텔 부지다량확보!
• 일반모텔 월매출
5천이상
급 매매가 15억원
은행대출 8억
실투자금 7억 OK
• 전국 모텔 임대 매매 전문
→ 손님이 외곽외곽하고 알짜배기 모텔!
• 순천 모텔 임대
보증금 3억 월 900만원
목포 해안도로쪽 모텔
급 매매 다량 확보!
• 교환
• 목포→모텔,사우나,주치장,세차장
• 대지
→350평,건평 600평
월순소득 2,000만원
이상 확보
• 교환조건
→모텔,땅,토지,임야해남권
→독점 모텔 매매가 5억7천
월순소득 1,500만원
이상 확보!
• 모텔임대사업
• 3~4억 투자하시면
매월 1,000만원 이상
소득 확보!
등기필 100%

사무실 임대 [농성동]
▷최상의 업무지역
▷금융업무 최적 (현 금융기관 사용)
▷주치장 완비
▷지하철역 연계 (농성역)
● 임대면적 1층 / 200평
● 용도 : 사무실
임대문의 ☎062)361-3001

다산공인중개사
☎ 010-7154-6996 ☎ 062-972-8004
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 177평, 건물 740평
- 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/용자 6억
▶상가매매(침단)
• 아파트 5000세대 앞 1층 48평
- 매가 12억
권장업종 : 의류, 편의점, 민영, 푸드
▶창고및 공장용지
• 서구 벽진동 184평
- 평당 140만
• 서구 덕흥동 900평
- 평당 85만
• 서구 우산동 550평
- 평당 65만
• 광산구 수암동 900평
-평당 100만
● 구 합 ●
• 골프 연습장 부지 -광주권
• 가스충전소 및 주유소 부지
• 창고부지
• 공시지가 50%미만 부동산
• 투자용 부동산
부동산 매매, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.

(서울) 퍼스트부동산
☎ (02) 515-8698 ☎ 010-6245-5585
전국 판 분
1천만 ~ 10억 즉 시 계 약
물물교환도 환영

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221 (구 삼우대 정문)
▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지590평 건물4,500평(매가 210억)
보증금 100억/월세 5,000만원
• 토지590평 건물 750평(매가 98억)
보증금 40억/월세 2,000만원 용자 12억
• 건물 보증금 29억 월세 6,000만원 (매가 110억)
▶토지(상무지구 상인지역) (회사사옥, 병원, 학원, 기타부지 등)
• 1,000평(임대용) -매가 평당 750만원
• 250평(유통가능) -매가 평당 1,200만원
• 500평(임대용) -매가 평당 1,200만원
• 135평(유통가능) -매가 평당 1,000만원
▶기타용도
• (농장) 중산동 약 22250평 평당 102만원
• (주거지역) 장동동 2,300평 평당 45만원 (요양원 등 적합)
▶상가매매(상무지구, 상무역세권)
• 상가 150평(9층) 매가 평당 450만원
개발용기 있음
학원, 특설, 사무실 등 적합
• 새정 아울렛주변 역세권 상가 있음
대형의류매장가능 전화상담 환영
● 부동산 교환상담 환영 ●
맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
값아드리겠습니다.
★ 아무때나 전화 주십시오★