

광주아파트시세

거래 위축... 매매·전세 약보합세

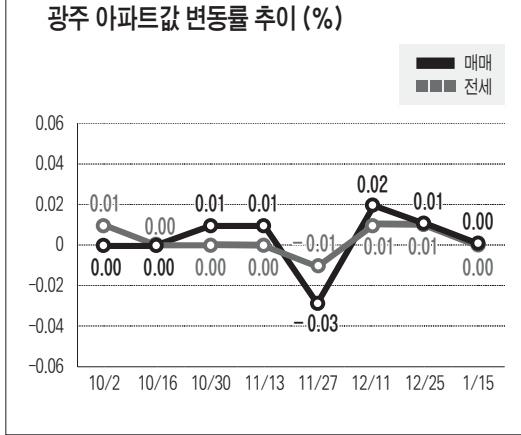
매입 임대사업자가 잇따라 잠적하면서 광주 아파트 시장은 불안 심리에 따라 매매와 전세 모두 거래가 위축됐다. 이에 따라 소폭이지만 하락세로 돌아섰다.

15일 부동산정보정책 부동산114에 따르면 광주 아파트 시장은 2주 전보다 0.01% 내리며 약보합세를 보였다.

전체적으로 거래는 위축됐지만 소형면적에 한해 간단한 거래가 유지됐다. 전세도 소형 선호현상이 뚜렷이 나타났지만 워낙 추가 물건이 없어 서구와 동구를 중심으로 면적에 관계없이 전세 매물이 소진되는 양상이 나타났다.

매매 시장은 0.01% 내렸다. 다만 북구만이 홀로 0.01% 올랐다. 북구 일곡동 벽산아파트 89㎡ 매매가가 2주전보다 150만원 올라 9천9백만원~1억2천만원 선을 형성했다. 면적별로 보면 69~82㎡, 85~99㎡와 같이 소형에서 큰 소폭의 오름세를 보였다.

전세 시장 역시 큰 움직임 없이 보합세를 나타냈다. 지역별로 보면 광산구가 0.02% 오름세를 보였다. 광산구 신가동 중흥2차 76㎡ 전세가가 360만원 올라 6



전만~7천만원 선을 형성했다. 105㎡는 종전보다 500만원 올라 1억~1억2천만원 선에 거래됐다.

부동산114 이혜련 씨는 "1월 둘째주 광주 아파트 시장은 새해의 분주함도 없이 매우 조용한 분위기"라면서 "작년부터 계속된 거래 위축으로 매매와 전세 모두 추가 물건이 출시되지 않고 있고, 수요자들도 겨울을 맞아 별다른 움직임 없이 관망하는 추세"라고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

※/백점목자 jwpark@kwangju.co.kr

Table of apartment prices in Gwangju (062) area, including districts like Gwangsan, Gwangju, and Gwangju, with columns for area, price, and location.

Table of apartment prices in the Seodong area, including districts like Seodong, Seodong, and Seodong, with columns for area, price, and location.

Table of apartment prices in the Donggu area, including districts like Donggu, Donggu, and Donggu, with columns for area, price, and location.

Table of apartment prices in the Bukgu area, including districts like Bukgu, Bukgu, and Bukgu, with columns for area, price, and location.

Table of apartment prices in the Seonam area, including districts like Seonam, Seonam, and Seonam, with columns for area, price, and location.

Table of apartment prices in the Seonam area, including districts like Seonam, Seonam, and Seonam, with columns for area, price, and location.

Table of apartment prices in the Seonam area, including districts like Seonam, Seonam, and Seonam, with columns for area, price, and location.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

※/백점목자 jwpark@kwangju.co.kr

시세는 부동산 114가 회원 증가예수를 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가예수를 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

Real estate advertisement for '부동산 114' (Real Estate 114) with website URL www.R114.co.kr and contact information.