

경제

전남 축산농가 구제역 불똥

거래시장 14곳 폐쇄 ... 설 앞두고 깊은 시름

쇠고기 가격 상승땀 소비자 부담 가중도

경기도에서 발생한 구제역 여파로 전남지역 가축 거래시장이 전면 폐쇄돼 축산 농가에 타격이 우려된다. 설을 앞두고 영세 축산농가의 목돈 마련이 어려워진데다, 쇠고기 가격 증가도 예상돼 소비자 부담이 가중될 것이라는 전망이 나오고 있는 것이다.

19일 농협중앙회 전남지역본부에 따르면 본부가 지난 15일부터 산하 축협에서 운영중인 가축시장의 잠정 폐쇄를 권고, 전남도내 14곳이 모두 문을 닫았다. 광주에는 가축시장이 없다. 본부는 구제역의 소멸 시점까지 가축시장의 잠정 폐쇄 조치를 유

지할 방침이다. 전남본부는 가축 거래 중단에 따른 농가의 경제적인 부담을 줄여주기 위해 산하 19개 축협에 '가축 매매알선 센터'를 개설할 것을 요구해놓은 상태다. 이 센터는 가축 매매·판매 신청을 받아 매도 매수자를 연결해주는 창구역할을 맡게 된다.

하지만 현재까지 가축매매 알선센터가 개설된 곳이 없어 소를 키우는 3만4천295호에 달하는 광주·전남 축산농가의 판로가 막혀 있는 상태다. 지난해 전남 전체 가축 시장에서 월 평균 4천750마리가 거래된 점을 고려하면 매일 150여마리의 소가 묶여 있

는 셈이다. 더구나 한우 수컷(600kg 기준)의 월 평균 산지가격이 573만원선으로 설을 앞두고 '특수'가 예상되는 상황에서 구제역 파문이 확산돼 농가의 시름이 깊어지고 있다.

장성의 한 축산농가는 "농·축협과 계약을 통해 소를 납품하는 농가를 제외한 일반 농가들은 자금 확보에 어려움을 겪을 수밖에 없을 것 같다"며 "구제역이 조기에 소멸되지 않는다면 장기적으로 축산농가에 심각한 타격이 올 것"이라고 말했다.

산지에서 소의 거래가 중단돼 명절을 앞두고 쇠고기 값 상승 우려도 나오고 있다.

농협 하나마트는 19일 현재까지 한우 등심 1등급(100g)의 경우 구제역 파문 전과 같은 8천500원선에 거래되는 등 전체적으로 가격 변화가 없지만, 조만간 가격 상승으로 이어

질 것이라고 내다보고 있다. 하나로마트 유통담당은 "현재 하나마트는 축산농가와 계약으로 안정적으로 물량을 공급받기 때문에 쇠고기 수급에는 영향이 없는 상태"라면서도 "대형 유통업체의 경우 물량 확보에 어려움을 겪을 것으로 보여 소비자가 상승이 예상된다"고 밝혔다.

한편, 구제역 발생지가 경기도 포천에서 연천으로 확대된 가운데 19일 충남 서산에서도 구제역 의심 신고가 접수돼 국립수의과학 검역원이 조사에 돌입했다. 이에 앞서 18일 접수된 두건의 구제역 의심 증상 신고 가운데 포천 일동면 한우농가는 정밀검사 결과 구제역이 아닌 것으로 판정났다. 이로써 지금까지 구제역 발병 농가는 포천 4곳, 연천 1곳 등 5곳으로 집계됐다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr



입주 계약자와 시공·시행사 간 상생 노력이 화제가 되고 있는 순천시 용당동 대주아파트 전경.

계약자는 공사기간 연장 해주고 시공사는 분양가 할인

상생이 낳은 명품 아파트

순천 용당동 대주피오레 준공 눈앞

준공을 앞둔 순천시 용당동 대주피오레 입주 계약자와 시공·시행사 간 상생 노력이 화제가 되고 있다. 1천555세대 규모의 순천 대주피오레 입주자대표회의는 지난해 6월 24일 연장을 동의해주는 대신 명품 아파트 건설을 요구했다. 이에 시행사인 HA건설과 대주건설은 입주자대표회의의 요구를 수용하고 중도금 및 잔금 산납 시 분양가도 할인해줬다.

이같은 명품 아파트와 분양가 할인이 이뤄지면서 입주자들은 계약을 유지했고 자금난도 해결되면서 공사기간이 무난히 마무리돼 준공을 눈앞에 두고 있다.

이 아파트는 시공사의 경영 악화와 세계 경제 위기로 아파트시세가 분양가보다 하락해 계약 해지로 이어지는 등 공사에 어려움을 겪었다. 특히 공사비 부족으로 공사가 지연되고, 시공·시행사의 신용도 하락으로 하자보증금도 내달리기도 했다. 이를 방지할 경우 계약자들의 재산권 확보도 불확실했다.

이에 따라 입주자대표회의와 시공·시행사는 입주자 권익을 최우선으로 '선 준공, 후 하자보수'라는 상생안을 마련, 공사를 진행했고 준공에 이르렀던 것이다.

입주자대표회의 관계자는 "일부 계약자의 반대도 있었으나 단지의 우수성과 패적직 등 입주조건이 뛰어나 준공을 희망하는 계약자들이 많아 공사가 진행될 수 있도록 했다"고 말했다.

하도급업체 관계자는 "계약자들이 요구하는 하자는 우리가 책임지고 처리할 것"이라며 "우리가 대주건설에 제출한 하자이행증권을 입주자대표회에 양도하면 아무런 문제없이 하자보수가 보장된다"고 강조했다.

순천 용당동 대주아파트는 입주조건과 교통, 환경 면에서 순천 제일의 명품 아파트로 평가받고 있어 준공 후 가격 상승도 기대된다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

농협 판매장 300여곳 특별점검

전남본부 설 앞두고

농협 전남지역본부(본부장 김용복)가 설을 앞두고 식품안전종합대책을 수립, 판매 300여 개 농협 판매장에 대한 특별점검에 나선다.

농협 전남본부는 18일~2월12일까지 4주간을 특별관리기간으로 지정, 특별상황실을 운영한 데 이어 지역본부·시군지부 특별점검을 실시한다.

점검 항목은 농식품 원산지 관리, 식품안전관리지침 준수 여부다. 주요 대상 품목은 쇠고기, 돼지고기, 고사리, 도라지, 참깨 등 제수용품과 쌀, 잣, 꽃감, 배, 인삼 등이다.

전남지역 경제사업본부장은 "소비자에게는 더 안전한 농산물을 공급하고 우리농업과 농업인을 보호하기 위해 식품안전 종합대책을 추진한다"고 밝혔다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

오비맥주 작년 1.5% 판매 신장

시장점유율 43.7%

오비맥주는 지난해 수출을 포함한 7천905만 상자(500ml 들이 20병 기준)를 판매해 2008년보다 1.5% 판매량이 성장했다고 19일 밝혔다.

이외에 따라 오비맥주의 시장 점유율은 2008년에 비해 1.9%포인트 올라간 43.7%를 기록, 3년 연속 점유율 성장세를 이어갔다.

회사 측은 "작년 전체 맥주 시장이

전년 대비 2.7% 감소한 것과 대조적으로 오비맥주는 판매량이 늘었다"며 "대표 브랜드인 카스의 선전과 '버디 프리미엄 생맥주' 등 신제품 출시가 주효했다"고 분석했다.

이호철 대표는 "지난해 오비맥주는 '카스'의 내실있는 성장을 기반으로 지속적으로 성장 모멘텀을 이어왔다"며 "올해 역시 맥주업계 1위 자리를 다지기 위해 노력할 것"이라고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

光銀 '코스피 200' 연계 예금 상품 판매

오늘부터 최고 연 20% '더블찬스 정기예금 45호'

광주은행은 20일부터 다음달 8일까지 20일 동안 '코스피200지수'에 연계한 '더블찬스 정기예금 45호'를 한시 판매한다고 19일 밝혔다.

이 상품은 1년제로 코스피 200 지수에 따라 최저 0%(원금보장)에서 최고 연 20.0%의 이자를 제공하고 만기까지 기준지수가 장

0%로 확정되는 '낙-아웃(Knock-out)' 형이다. 가입 대상은 제한이 없으며 최저 100만원부터 가입할 수 있다.

광주은행 개인영업전략부 고병일 팀장은 "이번 상품은 원금보장부터 최고 20.0%의 고금리를 제공하는 상품으로 펀드 및 주식 직접투자보다 안정적인 수익을 원하는 고객에게 적

합한 상품이다"고 말했다. /윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

'맘에 안드는 펀드' 내 맘대로 바꾼다

25일부터 판매사 이동제 시행

오는 25일부터 펀드 가입자들이 휴대전화 이용자를 처럼 증권, 은행, 보험사 등 펀드 판매사를 갈아탈 수 있게 된다.

이에 따라 판매사들의 서비스가 강화되는 긍정적인 효과도 기대되지만, 고객 뺏기를 위한 펀드 판매사 간 과열 경쟁을 우려하는 목소리도 나온다.

금융감독원은 19일 투자자가 환매수수료 부담없이 판매회사를 변경할 수 있는 펀드판매사 이동제를 오는 25일부터 시행한다고 밝혔다.

대상 펀드는 공모펀드로, 공모펀드 가운데 판매사가 유일해 이동할 수 없는 단독 판매사 펀드를 비롯해 역외외국, MMF(머니마켓펀드), 여러 펀드가 한 세트 묶여 있는 엡블러 펀드, 장기주택투자채권펀드, 장기비과세펀드 등은 이동대상에서 일

단 제외된다. 이동제에는 전체 88개 펀드 판매 가운데 이동가능한 펀드가 없는 16개사를 제외한 72개사가 참여한다. 은행 18개사, 증권 36개사, 보험 6개사 등 총 61개사는 25일부터, 11개사는 상반기 중에 참여할 예정이다.

펀드 투자자는 판매사 이동을 위해 우선 자신이 가입한 기존 판매사를 방문하거나 온라인을 통해 계좌정보확인서를 발급받아야 한다.

투자자는 원 판매사에서 계좌정보확인서를 발급받아 5영업일 내에 자신이 이동하고자 하는 펀드판매사를 방문해 계좌개설 변경신청을 하면 된다. 계좌개설 변경신청 이틀날부터 펀드에 추가 적립을 하거나 환매 신청도 가능하다.

/연합뉴스

부동산 경제 전문회사
주식회사 에셋코리아
ASSET KOREA since 2005
광주광역시 동구 지산동 714-73 2층(1법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (자산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

경제에 관한 모든 상담 062)236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경제물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서 발급(양도세감면) / 신속한 명도 / 정확한 권리분석 / 최상의 대우
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

군민시설팀/원목	대표이사 010-7570-7525	속목시설팀/상가	순환연차 010-9811-2817	공공/포지	박경수팀장 010-4840-2142																																																																																																																																																																																																																																																			
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지면적</th><th>건평</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>해운동</td><td>대295,215.18</td><td>3422.2</td><td>2398천</td><td>전차량대형</td></tr> <tr><td>안동동</td><td>대187,218.55</td><td>4029.2</td><td>1812천</td><td>온돌주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대380,211.023</td><td>11297.7</td><td>2898천</td><td>복합형</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대457,216.50</td><td>13911.1</td><td>4971천</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대463,218.57</td><td>21911.1</td><td>1196천</td><td>대형상점</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대482,218.08</td><td>20474.1</td><td>1194천</td><td>대형상점</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대426,215.75</td><td>18298.1</td><td>894천</td><td>3층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대531,212.02</td><td>3922.1</td><td>1291천</td><td>수원빌리지</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대302,210.03</td><td>17841.1</td><td>1291천</td><td>8층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대219,213.88</td><td>6793.1</td><td>2297천</td><td>역시점</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대154,213.05</td><td>3799.1</td><td>211천</td><td>오방시점</td></tr> <tr><td>소산동</td><td>대574,216.43</td><td>4989.1</td><td>2971천</td><td>원목164세대</td></tr> <tr><td>서동</td><td>대380,216.44</td><td>591</td><td>395천</td><td>원목16세대</td></tr> <tr><td>경주시</td><td>대487,217.784</td><td>14191</td><td>722천</td><td>대형역시점</td></tr> <tr><td>연수시</td><td>대39,216.51</td><td>2291</td><td>144천</td><td>8층빌딩</td></tr> </table>	소재지	대지면적	건평	최저가	비고	해운동	대295,215.18	3422.2	2398천	전차량대형	안동동	대187,218.55	4029.2	1812천	온돌주택	해운동	대380,211.023	11297.7	2898천	복합형	해운동	대457,216.50	13911.1	4971천	5층빌딩	해운동	대463,218.57	21911.1	1196천	대형상점	해운동	대482,218.08	20474.1	1194천	대형상점	해운동	대426,215.75	18298.1	894천	3층빌딩	해운동	대531,212.02	3922.1	1291천	수원빌리지	해운동	대302,210.03	17841.1	1291천	8층빌딩	해운동	대219,213.88	6793.1	2297천	역시점	해운동	대154,213.05	3799.1	211천	오방시점	소산동	대574,216.43	4989.1	2971천	원목164세대	서동	대380,216.44	591	395천	원목16세대	경주시	대487,217.784	14191	722천	대형역시점	연수시	대39,216.51	2291	144천	8층빌딩	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지면적</th><th>건평</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>해운동</td><td>대177,218.46</td><td>1942.1</td><td>598천</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대164,219.47</td><td>1291</td><td>897천</td><td>8층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대157,216.65</td><td>3914.1</td><td>196천</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대105,212.44</td><td>6942.1</td><td>499천</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대142,217.96</td><td>1991</td><td>696천</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대442,212.21</td><td>8942.1</td><td>394천</td><td>5층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대157,216.65</td><td>3914.1</td><td>196천</td><td>4층빌딩</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대129,214.1</td><td>2917.1</td><td>196천</td><td>3층상가</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대162,219.88</td><td>1191</td><td>491천</td><td>2층상가</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대162,214.1</td><td>3917.1</td><td>196천</td><td>1층상가</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대372,217.15</td><td>1091</td><td>891천</td><td>골프연습장</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대302,217.6</td><td>1917.1</td><td>591천</td><td>2층근린상가</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대392,217.2</td><td>391</td><td>196천</td><td>2층근린상가</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대142,215.8</td><td>3914.1</td><td>196천</td><td>2층상가</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대162,210.2</td><td>4914.1</td><td>2914천</td><td>다목적</td></tr> </table>	소재지	대지면적	건평	최저가	비고	해운동	대177,218.46	1942.1	598천	5층빌딩	해운동	대164,219.47	1291	897천	8층빌딩	해운동	대157,216.65	3914.1	196천	5층빌딩	해운동	대105,212.44	6942.1	499천	4층빌딩	해운동	대142,217.96	1991	696천	5층빌딩	해운동	대442,212.21	8942.1	394천	5층빌딩	해운동	대157,216.65	3914.1	196천	4층빌딩	해운동	대129,214.1	2917.1	196천	3층상가	해운동	대162,219.88	1191	491천	2층상가	해운동	대162,214.1	3917.1	196천	1층상가	해운동	대372,217.15	1091	891천	골프연습장	해운동	대302,217.6	1917.1	591천	2층근린상가	해운동	대392,217.2	391	196천	2층근린상가	해운동	대142,215.8	3914.1	196천	2층상가	해운동	대162,210.2	4914.1	2914천	다목적	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지면적</th><th>건평</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>해운동</td><td>대392,216.2</td><td>3914.1</td><td>2914천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대162,216.7</td><td>1914.1</td><td>196천</td><td>2층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대262,216.2</td><td>3914.1</td><td>196천</td><td>2층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대129,215.1</td><td>2917.1</td><td>196천</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대462,218.70</td><td>2291</td><td>1291천</td><td>2층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대294,216.11</td><td>391</td><td>895천</td><td>오방시점</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대271,218.27</td><td>1291</td><td>791천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대262,216.2</td><td>2914.1</td><td>196천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대134,214.7</td><td>3914.1</td><td>196천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대662,216.5</td><td>8942.1</td><td>394천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대221,216.60</td><td>4914.1</td><td>2914천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대392,216.2</td><td>4914.1</td><td>2914천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대80,215.3</td><td>1914.1</td><td>891천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대462,216.5</td><td>8942.1</td><td>394천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대402,216.2</td><td>3914.1</td><td>2914천</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>해운동</td><td>대211,216.1</td><td>391</td><td>196천</td><td>3층근린주택</td></tr> </table>	소재지	대지면적	건평	최저가	비고	해운동	대392,216.2	3914.1	2914천	4층근린주택	해운동	대162,216.7	1914.1	196천	2층근린주택	해운동	대262,216.2	3914.1	196천	2층근린주택	해운동	대129,215.1	2917.1	196천	3층근린주택	해운동	대462,218.70	2291	1291천	2층근린주택	해운동	대294,216.11	391	895천	오방시점	해운동	대271,218.27	1291	791천	4층근린주택	해운동	대262,216.2	2914.1	196천	4층근린주택	해운동	대134,214.7	3914.1	196천	4층근린주택	해운동	대662,216.5	8942.1	394천	4층근린주택	해운동	대221,216.60	4914.1	2914천	4층근린주택	해운동	대392,216.2	4914.1	2914천	4층근린주택	해운동	대80,215.3	1914.1	891천	4층근린주택	해운동	대462,216.5	8942.1	394천	4층근린주택	해운동	대402,216.2	3914.1	2914천	4층근린주택	해운동	대211,216.1	391	196천	3층근린주택	<p>신원환점점 대 101㎡, 전 73㎡ 매 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡ 매 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡</p> <p>양산동 (국인오도) 대 1867㎡, 전 1185㎡ 매 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡</p> <p>상암동 (골드스피) 대 3800㎡, 전 1102㎡ 매 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡</p> <p>지산동 (대형음식점) 대 4842㎡, 전 800㎡ 매 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡</p> <p>실직률 (이민이민) 대 801㎡, 전 1796㎡ 매 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡</p> <p>전원동 (광주4단지) 대 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡</p> <p>정동 (신원환점점) 대 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡</p> <p>정동 (신원환점점) 대 101㎡, 전 73㎡, 매 101㎡, 전 73㎡</p>
소재지	대지면적	건평	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대295,215.18	3422.2	2398천	전차량대형																																																																																																																																																																																																																																																				
안동동	대187,218.55	4029.2	1812천	온돌주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대380,211.023	11297.7	2898천	복합형																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대457,216.50	13911.1	4971천	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대463,218.57	21911.1	1196천	대형상점																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대482,218.08	20474.1	1194천	대형상점																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대426,215.75	18298.1	894천	3층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대531,212.02	3922.1	1291천	수원빌리지																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대302,210.03	17841.1	1291천	8층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대219,213.88	6793.1	2297천	역시점																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대154,213.05	3799.1	211천	오방시점																																																																																																																																																																																																																																																				
소산동	대574,216.43	4989.1	2971천	원목164세대																																																																																																																																																																																																																																																				
서동	대380,216.44	591	395천	원목16세대																																																																																																																																																																																																																																																				
경주시	대487,217.784	14191	722천	대형역시점																																																																																																																																																																																																																																																				
연수시	대39,216.51	2291	144천	8층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
소재지	대지면적	건평	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대177,218.46	1942.1	598천	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대164,219.47	1291	897천	8층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대157,216.65	3914.1	196천	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대105,212.44	6942.1	499천	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대142,217.96	1991	696천	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대442,212.21	8942.1	394천	5층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대157,216.65	3914.1	196천	4층빌딩																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대129,214.1	2917.1	196천	3층상가																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대162,219.88	1191	491천	2층상가																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대162,214.1	3917.1	196천	1층상가																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대372,217.15	1091	891천	골프연습장																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대302,217.6	1917.1	591천	2층근린상가																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대392,217.2	391	196천	2층근린상가																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대142,215.8	3914.1	196천	2층상가																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대162,210.2	4914.1	2914천	다목적																																																																																																																																																																																																																																																				
소재지	대지면적	건평	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대392,216.2	3914.1	2914천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대162,216.7	1914.1	196천	2층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대262,216.2	3914.1	196천	2층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대129,215.1	2917.1	196천	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대462,218.70	2291	1291천	2층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대294,216.11	391	895천	오방시점																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대271,218.27	1291	791천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대262,216.2	2914.1	196천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대134,214.7	3914.1	196천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대662,216.5	8942.1	394천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대221,216.60	4914.1	2914천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대392,216.2	4914.1	2914천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대80,215.3	1914.1	891천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대462,216.5	8942.1	394천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대402,216.2	3914.1	2914천	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				
해운동	대211,216.1	391	196천	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																																																				

분양 **수원지구 롯데마트앞** **임대** **멜리스타워빌딩**

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류이물렛, 패스트푸드, 편의점 등
2층: 패밀리레스토랑, 전식식당, 의류이물렛, 아웃도어
3층: 병, 의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등
4층: 병, 의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등
5층: 병, 의원, 정형외과, 한의원, 비독학원, 당구장 등
6층: 학원, 영아, 수악, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바
※각층 약 230평 (분할가능)※

○대지매매○
• 수원동 롯데마트 옆 10×10×6m코너 상업용지 270㎡ 부자취고, 수익률 최고, ㎡당 225만원

○점포임대○
• 수원동 주변대도면(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원, 학원, 사무실적합
• 수원동 상업전차역 외곽은행건물(제디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과, 이비인후과) 적합
• 수원동 상업전차역 외곽은행건물(제디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원 (피부과, 비뇨기과, 안과 적합)

코리아랜드공인중개사 010-3666-8949

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5322 ☎011-608-5221 (구 상무대 정문)

상가임대
(상무지구 세정아울렛과 백양사이)

층별	임대	권장
1층 555㎡ (168평)	1,800만원	금융기관, 의류 등
2층~4층	400~500만	방일, 호텔 사무실

상가 매매, 임대
(상무지구 세정아울렛 주변)

층별	임대	권장
1층 350㎡ (107평)	350만원	학원, 독서실 사무실 등
10층 495㎡ (150평)	350만원	

상가 임대
(동림 2지구 정류장 앞)

층별	임대	권장
5층 495㎡ (150평)	280만원	학원, 노래방 등

맞춤주무 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드립니다,
정리하십시오!
값아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

(서울) **퍼스트부동산**
☎ (02) 515-8698
010-6245-5585

전국

싼

땅

팔 분

1천만 ~ 10억

즉시 계약

물물교환도 환영