워크아웃 추진 금호산업·금호타이어

"청산보다 존속 가치 더 높다"

채권단 사전 분석…실사 조기 마무리

내달 중 정상화 계획 밑그림 나올듯

워크아웃(기업개선작업)을 추진 중인 금호산업과 금호타이어에 대한 정상화 계획의 밑그림이 다음달 중에 나올 전망이다. 특히 채권단의 사전 분석 결과, 두 기업 모두 청산 가치보다 계속 기업 가치가 높은 것으로 나타나 정상화에 청신호가 켜졌다.

20일 금융권에 따르면 채권단은 지난주부터 삼일회계법인을 실사기관으로 정해 실사를 벌이고 있다. 금호타이어는 안진회계법인이 맡아 지난 18일부터 실사를 개시했다.

채권단은 후발채무 등의 정밀실사를 거쳐 실사보고서가 확정되려면 2개월 정도의 시간이 소요되지만 사안의 중대성을 감안해 실사를 조기에 마무리 짓고 다음달부터 채권금융기관 간 사전 협의를 진행해 정상화 계획을 마련키로 했다.

다만, 채권단과 금호산업 및 금호타이어 간 양해각서(MOU) 체결은 실사보고서가 확정되는 3월 말께 가능할 것으로 보인다.

채권단은 또 금호산업과 금호타이어에 대한 사전 분석 결과, 두 기업 모두 청산 가치보다 계속 기업 가치가 높아 채무재조정만 수반되면 지속적으로 영업을 영위할 수 있을 것이라는 판단이 나왔다고 밝혔다.

안양수 산업은행 금호그룹계열 경영지원단장은 "원칙적으로 실사가 끝나야 채권단의 마스터플랜이 나온다"며 "이를 고려할 때 3월 말께 가시적 결과가 나올 것으로 보인다"고 말했다.

또 다른 관계자는 "실사 중에라도 정상화 계획의 큰 그림은 나올 수 있다"며 "금호산업과 금호타이어가 계속 기업으로 유지될 수 있도록 적정 차입금 규모와 부채비율, 외생변수 등을 종합적으로 검토해 세부 내용을 확정할 것이다"고 말했다.

아울러 금호산업의 출자전환 규모는 1조5천억원 수준이 될 것으로 파악됐다. 금호타이어는 금융권 채무가 당초 채권단이 추산한 2조원을 웃돌 것으로 추정되고 있다.

금융당국 관계자는 "금호산업의 출자전환 규모는 당초 1조5천억 원을 웃돌 것으로 봤으나 실사를 들어가 보니 회사의 상황이 생각보다 양호한 것으로 보인다"며 "출자전환 규모는 1조5천억 원 수준이 될 것이다"고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@·연합뉴스

광주 설 차례상 비용 15만6천원

물가협회 재래시장 조사 … 전국 평균보다는 9천원 저렴

광주시민들은 올해 설 차례상 비용(4인가족 기준)으로 15만6천원이 들어갈 것으로 조사됐다. 전국 평균으로는 지난해보다 3.1% 오른 16만5천원이 소요될 것으로 나타났다.

20일 한국물가협회에 따르면 지난 18~19일 광주 양동시장과 서울 청량리시장 등 전국 7대 도시 재래시장 9곳에서 나물류·과일류·견과류 등 차례용품 28개 품목을 대상으로 가격 조사를 벌인 결과, 광주지역은 전국 평균보다 9천원가량 저렴해 설 차례상 비용이 전국에서 가장 적게 들 것으로 조사됐다.

광주 양동시장에서 배 상품 5개를 준비하는데 드는 비용은 1만2천500원으로 지난해보다 2천500원 올랐다. 전국 평균 1만550원보다는 550원 저렴하다.

나물류는 호박 1개와 고사리·도라지·시금치·숙주를 각 400g씩 준비할 경우 7천900원으로 조사돼 지난해 9천100원보다 13.2% 내렸다.

쇠고기는 구제역 등의 영향에 따라 1kg(2등급)에 2만5천원으로 지난해보다 2천원 하락한 상태다. 하지만 원산지표시와 생산이력제 등으로 소비자들이 믿고 구매할 수 있는 분위기가 확산되고 있어 고급 한우를 중심으로 오름세를 보일 것으로 물가협회는 전망했다.

돼지고기는 사료값 상승 등으로 사육두수가 줄면서 강세를 보여 목삼겹 1kg은 지난해보다 1천원 오른 1만5천원에 거래되고 있다. 닭고기도 폭설과 한파로 인한 사육장 피해로 공급량이 크게 줄어 3kg에 1만5천원으로 지난해보다 2천520원 오른 것으로 조사됐다.

밤·대추·곶감 등 견과류는 지난해 기상 호조에 따른 풍작으로 공급량이 늘면서 전년(1만6천100원)대비28% 내린 1만1천600원에 판매되고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

작년 광주 어음 부도율 전국 평균 4배

전국 부도 업체수는 줄어

지난해 광주지역 어음부도율이 전국 평균을 크게 웃돌아 글로벌 경기침체로 중소기업들이 심각한 타격을 입은 것으로 나타났다.

20일 한국은행이 발표한 2009년 지역별 어음부도율에 따르면 광주지역 연평균 어음부도율은 0.12%를 기록, 전국 평균 0.03% 보다 0.9% 포인트 높았다. 전남지역도 0.06%를 기록했다.

한국은행은 광주 전남지역의 어음부도율이 높은 것은 지난해 글로벌 경제위기 속에서 상대적으로 경쟁력이 떨어지는 광주·전남 상당수 업체들이 부도에 직면한 탓으로 풀이했다. 그러나 지난해 11월 0.06%를 기록했던 광주지역 어음부도율은 12월 현재 0.04%로 0.02% 포인트 낮아지는 등 점차 호전되고 있는 것으로 파악됐다. 전남은 0.06%에서 0.07%로 상승, 경기침체의 영향에서 벗어나지 못하고 있는 것으로 분석됐다.

지난해 12월 중 광주·전남지역 부도금액은 109억8천만원으로 전달(110억9천만원)보다 1억1천만원 감소했다. 업종별로는 제조업(+21억6천만원)과 서비스업(+1억원)을 제외한 대부분의 산업부문에서 감소했으며, 지역별로는 광주지역이 13억5천만원 감소하고 전남은 12억4천만원 증가했다. 신규 부도업체 수는 10개로 전달의 11개보다 1개 줄었다.

한편, 지난해 전국의 부도업체 수는 1천998개로 관련 통계가 작성되기 시작한 1990년 이후 가장 적었다. 이는 2008년 부도업체 수 2천735개보다 26.9% 줄어든 규모다. 연간 부도업체 수는 외환위기 당시인 1997년 1만7천168개, 1998년 2만2천828개 등과 비교하면 10분의 1 수준으로 줄어든 셈이다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

한전 '뉴 런(New Run) 2020' 선포

한국전력 광주전남본부(본부장 정종필)는 20일 본부 강당에서 전 직원이 참석한 가운데 최상의 전력서비스 제공과 열정이 넘치는 기업문화 정립을 위한 '뉴 런(New Run) 2020' 선포식을 가졌다. 이들은 선포식에서 ▲경쟁에서 이기는 강한 조직문화 ▲소통이 활발한 토론문화 ▲배려와 존중이 우선되는 고객중심 문화 ▲협력과 상생의 노사문화 조성 등을 다짐했다.

〈한전 광주전남본부 제공〉

기아 '쏘울' 美서 잇단 호평

자동차 전문 웹사이트 '올해의 추천차량' 선정

광주에서 생산되는 기아차 '쏘울'이 미국서 잇단 호평을 받고 있다.

20일 기아차에 따르면 쏘울은 미국 유력 자동차 전문 웹사이트 '에드먼즈닷컴'(www.edmunds.com)에서 '올해의 추천차량'으로 선정됐다. 쏘울은 또 '대학생이 선호하는 10대 차량'에도 뽑혔다.

쏘울은 디자인과 성능, 편의사양 등에서 높은 평가를 받았다.

에드먼즈닷컴은 매년 부문별 추천차종을 선정해 발표하고 있으며, 신차종 평가, 중고차 가치, 시승기 등 다양하고 전문적인 자동차 관련 정보들을 제공하고 있다. 월 평균 방문이 1천200만건에 달하는 등 미국 운전자들의 자동차 구매에 큰 영향력을 미치고 있다.

앞서 쏘울은 미국 자동차 웹사이트 '카즈닷컴(www.cars.com)'에서도 '올해 최고 해치백 모델'로 선정됐다.

또 미국 자동차 전문미디어 '워즈오토' 선정 '2009 가장 멋진 인테리어 차량', 미국 고속도로안전보험협회(IIHS) '최고 안전한 차량' 등에도 뽑혀 미국시장에서 디자인과 안전도를 인정받고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

올 한우값 오른다

작년보다 17.4%

올해 한우의 평균 가격은 작년보다 17.4% 오르고 돼지고기와 닭고기 값은 각각 3.5%, 9.6% 떨어질 것으로 전망됐다.

한국농촌경제연구원이 20일 배포한 '2010 농업 전망' 자료에 따르면 올해 한우 수소의 산지가격은 수요가 계속 늘면서 작년보다 17.4%나 상승할 것으로 전망됐다.

한우 사육 마릿수는 6% 늘어 280만마리가 되겠지만 수요가 이보다 더 가파르게 증가해 600kg(한 마리)당 520만원이 될 것이란 예측이다.

/연합뉴스

설 제수용품 통관 지원

광주본부세관

광주본부세관(세관장 진인근)은 20일 "설 연휴 기간 동안 제수용품의 신속한 통관과 수출입업체의 자금부담 완화를 적극 지원한다"고 밝혔다.

설 연휴를 전후한 다음달 16일까지를 '수출입 화물 특별 지원기간'으로 정해 24시간 특별 통관 지원팀을 편성해 운영하고 수출물품의 적기 선적을 위해 전화·구두에 의한 임시 개청을 허용한다. 또 보세구역 도착 전 신고 등 사전통관제도를 활용해 신속한 통관을 도울 방침이다.

이밖에 수출업 업체의 설 연휴 자금부담 완화를 위해 오는 2월1일부터 12일까지 '관세 환급 특별 지원기간'으로 정해 오후 8시까지 연장 근무를 하기로 했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	1,714.38 (+4.16)
▼ 코스닥지수	544.12 (-5.02)
금리 (국고채 3년)	4.24%
▲ 원·달러 환율	1,38.20원 (+10.70)

※수치는 전일 종가 기준

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(구 상무대 정문)

상가임대
(상무지구 세정아울렛과 백양사이)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
1층 555㎡ (168평)	1,800만원	금융기관 의류 등
2층~4층	400~500만	병원, 학원 사무실

상가 매매,임대
(상무지구 세정아울렛 주변)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
9층 350㎡ (107평)	350만원	학원, 독서실 사무실 등
10층 495㎡ (150평)	350만원	

상가 임대
(동림 2지구 정류장 앞)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
5층 495㎡ (150평)	280만원	학원 노래방 등

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며,
정리하실 물건
팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

분양 수완지구 롯데마트앞 펠리스타워빌딩 임대

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류아울렛, 패스트푸드, 편의점 등
2층: 패밀리레스토랑, 전문식당가, 의류아울렛, 아웃도어
3층: 병·의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등
4층: 병·의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등
5층: 병·의원, 정형외과, 한의원, 바둑학원, 당구장 등
6층: 학원가, 영어, 수학, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바
※각층 약 230평 (분할가능)※

○대지매매○
• 수완동 롯데마트옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익율 최고. ㎡당 225만원

○점포임대○
• 수완동 주변대로변(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원,학원, 사무실적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과,이비인후과) 적합
• 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원,(피부과, 비뇨기과, 안과 적합)

코리아렌드공인중개사 010-3666-8949

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
북구동	대2695,건2519	34억2천	23억9천	전자제품매장
양산동	대1987,건1855	40억3천	18억3천	은행건물
쌍암동	대3800,건11023	112억7천	20억5천	찜질방
송하동	대457,건1650	13억1천	4억7천	5층빌딩
쌍암동	대603,건1957	21억1천	11억8천	대형식당
지산동	대4842,건908	20억4천	11억4천	대형식당
치평동	대426,건1575	18억8천	8억4천	3층빌딩
화순노변	대8149,건302	3억2천	2억2천	수련원부지
운암동	대309,건2009	17억4천	12억1천	8층빌딩
남성동	대2319,건3838	67억3천	22억7천	예식장
북광동	대1547,건3005	37억8천	21억	요양시설
소촌동	대374,건643	4억8천	2억7천	원룸16세대
서동	대380,건644	5억	3억5천	원룸15세대
전주시	대4672,건7794	141억	72억	대형예식장
전주시	대909,건2501	22억	14억	6층빌딩

숙박시설/상가 손혜란이사 010-9611-2817

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
화순도곡	대617,건846	19억4천	5억5천	5층모텔
산정동	대454,건1347	12억	6억7천	6층모텔
광천동	대157,건465	3억4천	1억5천	5층모텔
화순도곡	대1005,건1244	6억9천	4억8천	4층모텔
화순도곡	대2042,건2796	19억	6억5천	5층모텔
대인동	대446,건821	9억5천	3억4천	5층모텔
광천동	대157,건465	3억5천	1억5천	4층모텔
산정동	대20,건40	2억7천	1억2천	3층상가
중흥동	대40,건88	11억	4억	2층상가
임동동	대16,건41	3억7천	1억6천	1층상가
쌍암동	372,건1215	1억	3억1천	골프연습장
쌍암동	대30,건76	1억7천	5천	2층근린상가
임동동	대59,건172	3억	1억3천	2층근린상가
중앙동	대142,건158	3억4천	1억5천	2층상가
쌍암동	대56,건202	4억4천	2억4천	pc방적합

공장/토지 박영수팀장010-4848-2142

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
나주세지	대2983,건668	1억1천	1억1천	공장
담양월산	대1785,건791	1억3천	8천2백	단층공장
월출동	대213,건186	11억3천	3억4천	2층공장
화순도곡	대5287,건2414	7억	3억3천	단층공장
장성서삼	대2548,건614	2억3천	1억6천	신축공장
영광법성	대2939,건640	7억	3억	단층공장
오산동	대283,건154	2억2천	1억4천	미표형공장
동곡	대4297,건5113	19억8천	8억3천	2층공장
장성삼계	대4682,건1870	22억	12억	2층신축공장
나주금산	대23494,건902	4억4천	3억	공장
용산동	임야4114㎡	3억	8천5백	임야
화순백암	전2631㎡	9억8천	2억2천	호텔부지
산정동	대763평	3억3천	1억7천	대지
신가동	대747평	1억4천	1억	대지
장성동화	전1028㎡	1억5천	8천3백	대,전

아파트/빌라 정이사 010-5879-0085

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
금호동	동원펠리스빌	32	17/6	1억2천	8천9백
금호동	남양아파트	45	19/9	1억7천	1억2천
신가동	호반아파트	33	17/8	1억6천	1억1천
화정동	금호아파트	60	15/8	2억2천	1억5천
각화동	무등아파트	22	15/12	5천3백	3천7백
풍암동	금성아파트	33	10/1	6천	4천2백
봉선동	모아아파트	24	14/8	6천4백	4천4백
화정동	한양아파트	33	20/16	1억1천	8천
풍암동	동부아파트	60	19/19	3억2천	2억2천
쌍암동	롯데아파트	60	20/4	2억8천	1억9천
운암동	블루시안	33	10/8	1억6천	1억1천
풍암동	현대아파트	50	20/9	2억1천	1억4천
쌍촌동	광명아파트	33	25/2	8천3백	6천1백
내방동	해태아파트	60	12/4	2억4천	1억6천
금호동	송촌아파트	33	18/1	1억3천	1억

주택/재개발 유창욱팀장 011-602-1895

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
중흥동	대76,건49	1억8천	1억	2층주택
화순능주	대90,건92	4천3백	3천	전원주택적합
농성동	대43,건85	1억2백	5천7백	2층주택
명량벌성	대272,건47	1억2천	4천4백	주택
쌍암동	대42,건39	1억8백	6천	2층주택
임동	대38,건35	1억3천	7천6백	주택
진월동	대42,건48	1억	7천2백	2층주택
계림동	대126,건115	8천	4천5백	주택
운남동	대465,건176	2억2천	1억5천	주택
장성삼서	대202,건44	4천4백	3천	전원주택적합
운남동	대141,건53	2억5천	1억5천	단층주택
농성동	대132,건78	8천6백	3천8백	주택
두암동	대190,건198	1억5천	8천8백	주택
지산동	344,건133	1억4천	8천1백	전원주택적합
계림동	대198,건100	1억	5천8백	주택

근린주택 박성재실장 010-6386-6443

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
용봉동	대328,건582	3억8천	2억1천	4층근린주택
상수동	대210,건457	3억4천	1억8천	3층근린주택
나주남	대92,건92	3억1천	1억1천	3층근린주택
중흥동	대128,건234	5억5천	2억4천	3층독서실
양동	대19,건39	8천2백	4천6백	근린주택
지산동	대671,건827	12억	7억	4층근린주택
오치동	대235,건389	2억8천	1억3천	3층근린주택
각화동	대134,건457	3억1천	1억7천	4층근린주택
산정동	대66,건575	3억4천	2억4천	4층근린주택
산정동	대229,건650	4억3천	2억7천	4층근린주택
중흥동	대309,건424	4억5천	2억8천	3층근린주택
지산동	대80,건153	1억1천	6천2백	3층근린주택
농성동	대466,건345	6억4천	3억6천	단층근린주택
장성동화	대400,건239	3억6천	2억5천	단층근린주택
각화동	대221,건416	3억	1억3천	3층근린주택

산안동[원룸]
대 191㎡,건 736㎡
월세 전세 BOM,신축건물, 월월세
매매가 4억3천
매매문의 010-7570-7525

양산동 [국민은행]
대1987㎡,건1855㎡
감정가 40억8천
최저가 18억3천
매매문의010-7570-7525

쌍암동 [골드스파]
대 3800㎡,건 11023㎡
감정가 112억7천
최저가 20억8천
전문상담 010-7570-7525

지산동 [대형음식점]
대 4842㎡,건 908㎡
감정가 20억4천
최저가 11억4천
전문상담 010-7570-7525

삼각동 [어린이집]
대 801㎡,건 1785㎡
감정가 15억5천
최저가 10억8천
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하6) 매매
층고 192㎡
사설학원, 방학중
매매가 1억8천(월세1천)
보증금1천만 실권수강료만원
매매문의 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대
[공장사무실 180㎡]
풍요임대조건, 입지조건
최상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7999-4329