

# 전남아파트시세

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 ㎡당	전세가 ㎡당	문의처		
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60.60	40.40	탈진공인		
		102	90.90	45.50	432-4989		
		122A	140.160	60.70	432-4989		
		92	90.10	50.50	탈진공인		
		122A	140.160	60.70	432-4989		
	군동면 동촌-물리빌	79	60.65	40.40	탈진공인		
		99	70.75	40.45	432-4989		
		112	85.90	60.65			
		145	95.10	70.75			
		149	45.50	35.40	드림부동산		
	광양시 광양읍 대림	72	70.75	55.55	763-0226		
		59	45.50	30.40	드림부동산		
		66	45.60	35.45	763-0226		
		109	75.80	55.55	삼우부동산		
		82	76.82	55.58	762-8666		
광양시 광양읍 대림		56	40.45	19.21	삼우부동산		
		76A	55.62	29.32	762-8666		
		89	63.70	33.37			
		105	80.82	40.45			
		152	117.12	55.60			
		광양시 광양읍 대림	82	60.65	55.55	드림부동산	
			89	65.70	60.65	763-0226	
			102	85.90	65.70		
			168	135.10	100.12		
			142	29.30	22.22	삼우부동산	
	광양시 광양읍 대림		49	40.40	30.30	762-8666	
			29	20.22	15.15	삼우부동산	
			36	25.27	17.17	762-8666	
			42	30.34	23.25		
			46	30.34	23.25		
광양시 광양읍 대림			49	42.44	30.32		
			42	37.40	25.30	드림부동산	
			56	47.52	40.40	763-0226	
			62	55.65	45.50		
			79	70.75	55.55	대림부동산	
		광양시 광양읍 대림	109	110.120	70.85	763-9944	
			66	26.30	20.24	대림공인	
						795-6655	
			79	20.23	13.15	대림공인	
						795-6655	
	광양시 광양읍 대림		42	29.32	15.18	대림공인	
			49	33.36	17.20	795-6655	
			59	20.22	11.15	대림공인	
			66	22.25	15.20	795-6655	
			92	55.63	30.35	대림공인	
광양시 광양읍 대림			105	67.75	42.45	795-6655	
			69	40.45	25.30	대림공인	
			76	50.55	30.35	795-6655	
			105A	70.83	40.45	795-6655	
			171	145.152	70.80		
		광양시 광양읍 대림	105	60.65	30.35	대림공인	
			105	60.65	30.35	795-6655	
			시영	66	40.42	30.32	대림공인
			79	40.46	30.35	795-6655	
			주공2차	56	33.37	24.25	대림공인
	광양시 광양읍 대림		66	42.45	25.28	795-6655	
			42A	30.31	18.20	대림공인	
			208	378.378	0.0		
			214	390.390	0.0		
			218	396.396	0.0		
광양시 광양읍 대림			221A	402.402	0.0		
			221B	402.402	0.0		
			224	408.408	0.0		
			우미1차	66	37.40	30.35	정보공인
			82	49.53	35.40	282-1330	
		광양시 광양읍 대림	112	140.145	100.110	정보공인	
			138	190.200	130.150	282-1330	
			171	250.250	150.150		
			우성	76	68.72	50.60	광개토공인
			102	88.92	65.80	283-9989	
	광양시 광양읍 대림		158	127.15	80.90		
			105	87.92	60.70	283-9989	
			105	85.90	68.73	283-8000	
			105	80.90	50.50	대림부동산	
			109	65.75	40.45	332-8564	
광양시 광양읍 대림			102	65.70	35.40	중앙부동산	
			128	80.80	40.40	382-9935	
			158	100.120	50.50		
			102	62.65	45.45	선경공인	
						279-7627	
		광양시 광양읍 대림	109	63.68	60.60	선경공인	
			178	95.105	80.85	279-7627	
			89	55.60	30.35	정보공인	
			102	60.65	35.40	282-1330	
			동백	95	57.62	35.35	선경공인
	광양시 광양읍 대림		102	65.70	35.37	279-7627	
			리인	69	40.45	30.30	대림부동산
			72	45.50	30.30	276-0010	
			102	55.60	40.40		
			삼성	66	40.45	25.30	정보공인
광양시 광양읍 대림						282-1330	
			삼학타운	76	49.54	29.29	정보공인
			99	66.71	34.39	282-1330	
			148	96.104	44.59		

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 ㎡당	전세가 ㎡당	문의처		
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60.60	40.40	탈진공인		
		102	90.90	45.50	432-4989		
		122A	140.160	60.70	432-4989		
		92	90.10	50.50	탈진공인		
		122A	140.160	60.70	432-4989		
	군동면 동촌-물리빌	79	60.65	40.40	탈진공인		
		99	70.75	40.45	432-4989		
		112	85.90	60.65			
		145	95.10	70.75			
		149	45.50	35.40	드림부동산		
		광양시 광양읍 대림	72	70.75	55.55	763-0226	
			59	45.50	30.40	드림부동산	
			66	45.60	35.45	763-0226	
			109	75.80	55.55	삼우부동산	
			82	76.82	55.58	762-8666	
광양시 광양읍 대림			56	40.45	19.21	삼우부동산	
			76A	55.62	29.32	762-8666	
			89	63.70	33.37		
			105	80.82	40.45		
			152	117.12	55.60		
	광양시 광양읍 대림		82	60.65	55.55	드림부동산	
			89	65.70	60.65	763-0226	
			102	85.90	65.70		
			168	135.10	100.12		
			142	29.30	22.22	삼우부동산	
		광양시 광양읍 대림	49	40.40	30.30	762-8666	
			29	20.22	15.15	삼우부동산	
			36	25.27	17.17	762-8666	
			42	30.34	23.25		
			46	30.34	23.25		
광양시 광양읍 대림			49	42.44	30.32		
			42	37.40	25.30	드림부동산	
			56	47.52	40.40	763-0226	
			62	55.65	45.50		
			79	70.75	55.55	대림부동산	
	광양시 광양읍 대림		109	110.120	70.85	763-9944	
			66	26.30	20.24	대림공인	
						795-6655	
			79	20.23	13.15	대림공인	
						795-6655	
		광양시 광양읍 대림	42	29.32	15.18	대림공인	
			49	33.36	17.20	795-6655	
			59	20.22	11.15	대림공인	
			66	22.25	15.20	795-6655	
			92	55.63	30.35	대림공인	
광양시 광양읍 대림			105	67.75	42.45	795-6655	
			69	40.45	25.30	대림공인	
			76	50.55	30.35	795-6655	
			105A	70.83	40.45	795-6655	
			171	145.152	70.80		
	광양시 광양읍 대림		105	60.65	30.35	대림공인	
			105	60.65	30.35	795-6655	
			시영	66	40.42	30.32	대림공인
			79	40.46	30.35	795-6655	
			주공2차	56	33.37	24.25	대림공인
		광양시 광양읍 대림	66	42.45	25.28	795-6655	
			42A	30.31	18.20	대림공인	
			208	378.378	0.0		
			214	390.390	0.0		
			218	396.396	0.0		
광양시 광양읍 대림			221A	402.402	0.0		
			221B	402.402	0.0		
			224	408.408	0.0		
			우미1차	66	37.40	30.35	정보공인
			82	49.53	35.40	282-1330	
	광양시 광양읍 대림		112	140.145	100.110	정보공인	
			138	190.200	130.150	282-1330	
			171	250.250	150.150		
			우성	76	68.72	50.60	광개토공인
			102	88.92	65.80	283-9989	
		광양시 광양읍 대림	158	127.15	80.90		
			105	87.92	60.70	283-9989	
			105	85.90	68.73	283-8000	
			105	80.90	50.50	대림부동산	
			109	65.75	40.45	332-8564	
광양시 광양읍 대림			102	65.70	35.40	중앙부동산	
			128	80.80	40.40	382-9935	
			158	100.120	50.50		
			102	62.65	45.45	선경공인	
						279-7627	
	광양시 광양읍 대림		109	63.68	60.60	선경공인	
			178	95.105	80.85	279-7627	
			89	55.60	30.35	정보공인	
			102	60.65	35.40	282-1330	
			동백	95	57.62	35.35	선경공인
		광양시 광양읍 대림	102	65.70	35.37	279-7627	
			리인	69	40.45	30.30	대림부동산
			72	45.50	30.30	276-0010	
			102	55.60	40.40		
			삼성	66	40.45	25.30	정보공인
광양시 광양읍 대림						282-1330	
			삼학타운	76	49.54	29.29	정보공인
			99	66.71	34.39	282-1330	
			148	96.104	44.59		

## 매매 거래실종·전세 물건부족

전남지역 아파트 거래가 뜸해졌다. 매매시장에 물건은 나왔는데 매수할 사람이 없고, 전세는 들어갈 사람도 있는데 내놓을 물건이 없다. 수요와 공급이 엇박자를 보이고 있다.

1월 셋째 주 전남 아파트시장은 매매, 전세 모두 보합세를 보였다. 지역별, 면적별로도 별다른 움직임이 없었다.

지난 11월 3주차부터 소폭 오름세를 보였던 매매시장은 1월 2주차부터 관망세로 돌아섰다.

전세시장은 11월 들어서는 다시 보합상태로 돌아섰다. 전세시장은 학기가 다가오면서 수요는 꾸준하지만 물건이 없어 거래를 못하는 실정이다. 전세 물건이 귀해 매물이 나오는데도 거래되고 있다.

전남 매매시장은 전세시장과는 반대로 매매 물건은 있는데 매수자가 없어 거래가 이뤄지지 않고 있다. 이같은 현상은 전남 전 지역에서 비슷한 양상을 보였다.

부동산114 김성민 대리는 "전남 아파트시장의 특징은 매매보다는 전세를 선호하는 것"이라며 "전세를 찾

전남 아파트가격 변동률 추이 (단위: %)

10/9: 0.00, 10/23: 0.02, 11/9: 0.02, 11/23: 0.02, 12/4: 0.01, 12/18: 0.01, 1/1: 0.00, 1/22: 0.00

■ 매매 ■ 전세

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적 ㎡	매매가 ㎡당	전세가 ㎡당	문의처		
목포시 목포읍 금호1차	102	50.60	35.40	276-0010			
	102	84.95	75.85	283-8577			
	76	70.75	55.60	자연공인			
	102	85.95	75.85	283-8577			
	72	70.80	60.65	자연공인			
	목포시 목포읍 금호2차	102	90.10	80.85	283-8577		
		109	100.110	80.85			
		99	138.145	85.90	엘지부동산		
		107A	158.162	88.98	283-8000		
		107B	158.162	88.93			
		목포시 목포읍 금호3차	115	168.170	90.100		
			우미1차	66	45.45	30.35	한아름공인
			82	60.63	40.45	284-3124	
			우미2차	69	50.55	35.38	자연공인
			79	70.75	45.60	283-8577	
목포시 목포읍 금호4차			82	83.91	70.75	사랑방공인	
			109	110.130	90.90	281-0480	
			112	110.130	90.100		
			우미오션빌	105	120.140	80.90	사랑방공인
			125	170.180	100.110	281-0480	
	목포시 목포읍 금호5차		138	180.220	120.120		
			제일하이빌2차	115	106.128	85.110	자연공인
						283-8577	
			제일하이빌3차	89	92.100	70.75	사랑방공인
			102	130.140	90.95	281-0480	
		목포시 목포읍 금호6차	119	135.145	93.100		
			초원사르망	211	250.260	150.170	한아름공인