전남 수산업, 주식회사 설립 활발

김·전복·멸치·새우젓 이어 우럭주식회사 설립

품질 높이고 유통구조 개선… 자생력·경쟁력 키워

전남산 해산물의 판로확대를 위해 어업인을 중심으로 하는 주식회사 설립이 활발하게 추진되고 있다.

전남도는 "조피볼락(우럭) 양식어업인 40명이 자본금 13억200만원을 출자해 26일 신안군청 회의실에서 '우럭 주식회사'(대표 김광원·61) 창립총회를 개최한다"고 밝혔다.

지난해 설립된 장흥 무산 김, 완도 전복, 여수멸치, 신안 새우젓에 이어 5번째 수산물 주식회사이다.

신안 우럭 어업인들은 활어상태로 우럭을 원거리 운반하며 발생하는 과다한 유통구조를 개선하고 고품질 우럭생산을 위해 주식회사 설립에 나섰다. 올 상반기중 사업비 15억원을 투입해 압해면 송공리 부지 4천793㎡(1천450여평)에 친환경 어류사료 제조공장과 냉동냉장시설, 마른우럭 가공·유통시설 등을 설립할 계획이다. 현재 신안 관내에서는 흑산·하의·신의도 100여 어가에서 연간 3천t의 우럭을 생산해 400억원의 소득을 올리고 있다.

이에 앞서 지난해 11월 신안 새우젓 어업인들은 전국 새우젓 생산량의 90%(연간 1만1천여t)를 생산하면서도 정작 70~80%를 타 지역에 원료상태로 판매하는 방식에서 탈피해 생산-저장-가공-유통과정 단일화에 팔을 걷어붙였다. 현재 지도읍 감정리 일원 부지 1만5천370㎡(4천650평)에 새우젓 가공시설과 냉동·냉장시설 등을 신축하기 위해 설계중이다.

이밖에도 올해 민물장어를 비롯해 새꼬막, 꼬막, 매생이, 홍어 등 6개 품목이 추진되고 있고, 내년에는 굴비, 문어, 굴, 톳, 꼬시래기, 낙지, 미꾸라지 등 8개 품목이 추진될 예정이다.

전남도는 지난 2008년부터 2011년까지 4년간 사업비 1천384억원을 투입해 전남산 수산물의 경쟁력을 높이고 어업인들의 소득증대를 위한 수산물 품목별 기업화를 추진하고 있다.

전남도는 수산물 주식회사 설립으로 ▲유통단계의 간소화▲다양한 판로개척▲고품질 제품생산 ▲가격협상력 강화 등 긍정적인 효과를 거둘 것으로 기대하고 있다.

이에 따라 지난해 2월 장흥 무산김 주식회사를 시작으로 청해진미 완도 전복주식회사(2009년 3월), 여수 녹색멸치주식회사(2009년 10월), 신안 새우젓 주식회사(2009년 11월) 등이 차례로 설립됐다.

김양식 어민 110명이 주주로 참여한 '장흥무산김 주식회사'는 자본금 6억3천500만원으로 출범해 산(酸)을 전혀 사용하지 않는 무산김 양식을 도입하고 김 물류센터와 수산물 종합저온저장시설 등을 갖춘 결과 지난해 말 맛김 4만1천속을 판매해 2억2천만원의 판매실적을 올렸다.

'청해진 완도전복주식회사'는 전복양식어업인 615명이 34억4천500만원의 자본금을 출자해 출범한후 지난해말 국내 35억원(83.4t), 해외수출 10억5천만원(22.6t) 등 45억5천만원(106.6t)의 판매량을 기록했다.

전남도 해양생물과 윤상일씨는 "수산업의 기업화와 규모화를 통해 자생력과 경쟁력을 확보, 전남 수산업이 미래 성장산업으로 재도약할 수 있는 기틀을 마련할 수 있을 것"이라고 말했다. /송기동기자 song@

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

새벽을 여는 담양호 빙어잡이

지난 24일 새벽 담양군 용면 이강열(50)씨가 담양호에서 빙어를 잡기 위해 준비하고 있다. 담양호 빙어는 영산강 발원지인 추월산 가마골에서 흘러내린 차가운 물과 깨끗한 수질 등에서 자라기 때문에 맛 또한 으뜸이어서 미식가들로부터 인기를 끌고 있다. /담양=김진수기자 jeans@

영산강유역 친환경농업지구 자리매김

용수로·방조제 건설 등 40년 농업개발 성과

'남도의 젖줄'인 영산강 유역이 지난 40년에 걸친 농업개발사업에 따라 지역인프라 구축은 물론 친환경농업지구로 자리매김하고 있다.

한국농어촌공사 영산강사업단(단장 장명식)은 지난 1972년부터 오는 2015년까지 고품질의 식량생산과 수자원 확보, 재해예방, 국토확대를 위해 '영산강유역 대단위 농업개발사업'을 펼쳐오고 있다.

1 단계사업으로 1972년부터 1986년까지 사업비 총 813억원을 투입해 담양, 장성, 광주, 나주에 대규모 4개 댐과 1천400여㎞의 용수로가 건설됐다. 이에 따라 연간 13만7천900t의 식량증산과 2억6천500만t의 수자원 확보라는 큰 성과를 이뤄냈다.

1976년에 착공한 영산강 2 단계사업은 32년 동안 총 3천823억 원을 투입, 영산강하구둑 4.3㎞와 담수호 3천197ha를 조성하고 간척농지 7천490ha, 경지정리 사업(4천91ha), 양수장 31개소, 용수로 809㎞를 설치했다.

지난 1985년 착공해 현재 진행중인 3단계 사업도 총 사업비 1조1천773억원을 투입해 영암방조제(2.2㎞), 금호방조제(2.1㎞) 등 현재 68%의 공정률을 보이고 있다.

4단계 사업(2001~2015년)은 총사업비 7천547억원을 투입해 무안·함평·신안·영광 등 전남 서남부 4개지역 농어촌 용수개발사업을 펼치고 있다.

이와 함께 영산강사업단은 6천189억원을 투입해 영산강하구둑 구조개선사업을 추진하고 있다.

장명식 사업단장은 "영산강 하구둑 구조개선 사업에 따라 침수피해 방지와 수질개선, 지역관광기반 창출 등 전남지역 경제활성화에 이바지할 것으로 기대된다"고 말했다.

/서부취재본부=이상선기자 sslee@

완도군 지방채 상환 총력전

올해 12억 예산 확보

완도군이 지방채 상환에 총력을 기울이고 있다. 완도군은 "지방채 잔액 21억원을 상환하기 위해 올해 12억원의 예산을 확보하고 예산절감을 통한 건전한 재정을 운영해 나갈 계획이다"고 25일 밝혔다.

완도군의 지방채 발행규모는 ▲도서지역 상수도개발사업(1976~2000년) 179억원 ▲죽청농공단지 조성사업 404억원 ▲군외면사무소 청사이전 신축사업비 5억원 등 총 662억원이다.

완도군은 민선 3·4기 김종식 군수 취임이후 지방채 발행을 최대한 억제했다. 특히 주민숙원사업 및 현안사업 추진을 위한 각종 공모사업 등을 선점해 중앙정부의 국비예산 확보에 발빠르게 대처하는 등 타 자치단체에 비해 많은 예산을 확보할 수 있었다.

이에 따라 지난 2005년말 2천463억원였던 예산규모가 지난해말 기준 1천107억원이 증가한 3천570억원이 됐으며 지방채는 현재 21억원이 잔액으로 남아있다.

김종식 완도군수는 "올해 예산에 확보된 농공단지 조성사업 등 12억원의 지방채를 상환하면 올해말 기준으로 8억원이 남게 된다"고 말했다.

/서부취재본부=정은조기자ejchung@

전남 생산 생수 브랜드 '지리산 천년수'로 통합

전남지역에서 생산되고 있는 생수 브랜드가 '지리산 천년수'로 통합돼 오는 3월 시판된다.

전남도는 "도내에서 생산되고 있는 깨끗하고 우수한 먹는 샘물을 공동브랜드인 '지리산 천년수'로 통합해 출시할 계획이다"고 25일 밝혔다.

'지리산 천년수' 생산에 참여하는 도내 생수업체는 모두 4곳으로 이들 업체는 그동안 뛰어난 성분 함량에도 불구하고 다른 지역 생수 브랜드보다 인지도가 낮아 유통에 어려움을 겪어왔다. 전남도는 이에따라 4개 브랜드를 하나로 통합하고 도 지정생수로 인증해 줘 현재 4%에 머물러 있는 전국 생수시장 점유율을 10%까지 올릴 계획이다. /김지을기자 dok2000@

■ 새얼굴

"주민 목소리에 귀 기울일 것"

최 관 호 무안경찰서장

"주민이 안심하는 평온한 사회를 만들기 위해 주민의 목소리에 귀를 기울이겠습니다"

최근 취임한 최관호(45) 무안경찰서장은 "서남권 신산업도시의 상징이자 동북아 미래경제 중심지로 발돋움하고 있는 무안(務安)의 지명뜻 그대로 주민의 안위에 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

곡성 출신인 최 서장은 동국대 경찰행정학과와 대학원을 졸업했으며 지난 1991년 간부후보생으로 경찰에 투신해 경찰청 기획업무담당, 보안1계장, 광주지방청 경비교통과장 등을 지냈다. 부인 박경민씨와 사이에 2남을 두고 있다.

/서부취재본부=김민준기자 jun@

신안 압해면 광립~대섬 바닷길 개설… 연말까지

신안군 압해면 광립마을과 대섬을 잇는 바닷길이 개설된다. 군은 "압해면 광립마을과 대섬 간 650m, 너비 4m의 노두시설을 보강해 주민들이 물때와 관계없이 건너다닐 수 있도록 바닷길을 개설한다"고 25일 밝혔다.

이 사업에는 5억원이 투입되며, 연말 완공 예정이다. 광립~대섬 간이 연결되면 압해면 대천, 조천, 대벌 마을 등 3천여 명의 교통 편의는 물론 수산물 적기 수송 등 주민 소득증대에 크게 이바지할 것으로 기대된다.

/서부취재본부=조완남기자 wncho@

장성군 상습적 침수피해 막는다

농경지 원인분석 배수로 준설·개선사업

장성군이 집중호우 때마다 상습적으로 침수피해를 입는 농경지에 대해 원인을 분석, 맞춤형 침수피해 예방사업에 나선다.

장성군은 지난해 여름에 실시한 배수로 일제조사 결과를 바탕으로 상습 침수 농경지를 원인별로 분석해 배수로 준설사업과 배수체계 개선사업을 펼친다.

단순히 배수로에 잡목이 우거지거나 토사가 퇴적돼 유수 흐름을 방해하는 지역은 배수로 준설사업을 실시한다. 이러한 지역에는 군비 4천만원을 투입해 오는 4월 영농기 이전까지 배수로내 잡목제거 및 퇴적토 준설을 시행한다. 또 지대가 낮고 자연배수가 원활치 못한 장성읍 안평들 등 저지대 농경지 3개소 15.2ha에 대해서는 배수문, 배수로 등을 정비하는 배수체계 개선사업을 실시한다.

이를 위해 군은 지난해 11월 군비 5천200만원을 투입해 현장주민 면접조사와 현지조사 측량을 완료했다.

오는 3월 실시설계를 마무리하고 사업비를 확보해 올 하반기부터 본격적으로 사업을 펼칠 계획이다.

장성군 관계자는 "배수로 준설사업과 배수체계 개선사업이 완료되면 반복적으로 침수피해를 입는 농업인의 고충이 근본적으로 해결될 것으로 기대한다"고 말했다.

/중부취재본부=김용호기자 yongho@

대인동삼일부동산
☎(FAX)223-1772 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

광문공인중개사
상 담 전 화 *011-623-8972
*010-3613-1189 *010-3602-2701
모텔 임대 매매 전문
• 신축 무인텔 급임대
무인텔 월매출 5천이상
4억5천에 월 1,500만원
신축모텔 부지다량확보!
• 일반모텔 월매출 5천이상
급 매매가 15억원
은행대출 8억
실투자금 7억 OK
• 전국 모텔 임대 매매 전문
➡손님이 와글와글하고 알짜배기 모텔!
• 순천 모텔 임대
보증금 3억 월 900만원
목포 해안도로쪽 모텔
급 매매 다량 확보!
교환
• 군 단위 모텔,식당 교환원함(매매가 8억)
급임대
• 목포신축무인텔 -보증금 8억~10억
• 대지
➡350평, 건평 600평 월순소득 2,000만원 이상 확보
• 교환조건
➡모텔, 땅, 토지, 임야 해남권
➡독점 모텔 매매가 5억7천 월순소득 1,500만원 이상 확보!
모텔임대사업
• 3~4억 투자하시면 매월 1,000만원 이상 소득 확보! 등기필 100%

사무실 임대
[농성동]
▷최상의 업무지역
▷금융업무 최적 (현 금융기관 사용)
▷주차장 완비
▷지하철역 연계 (농성역)
◉ 임대면적 1층 / 200평
◉ 용도 : 사무실
임대문의
☎062)361-3001

(주)국민법률경매
공인중개사 : 강 영 희
☎ 062)364-8700
H.P 010-4608-3700

아파트

지역	소재지	아파트명	면적/평형	감정가	최저가
광산구	소촌동	이지스위로3차	109/33	1억3천	8천1백
	신창동	부영	109/33	1억5백	7천3백
남구	백운동	현대	105/32	9천	6천3백
	봉림동	모아	82/25	7천3백	5천1백
	주월동	영무예다음	109/33	1억6천	1억1천2백
	주월동	라인가든	109/33	8천	5천6백
동구	지산동	삼성	178/54	1억6천	1억1천2백
북구	두암동	라인동산	82/25	7천3백	5천1백
	두암동	두암그린파크	112/34	1억	7천
	일곡동	롯데	201/61	2억8천5백	1억9천9백
	일곡동	쌍용	158/48	1억8천5백	1억3천6백
	운암동	운암주공	66/20	7천5백	5천2백
	양산동	현진에버빌	191/58	3억	2억1천
	동림동	푸른마을주공	79/24	6천9백	4천8백
서구	풍암동	현대실천	158/48	2억1천	1억4천7백
	풍암동	동부센트레빌	215/65	3억2천	2억2천4백
	쌍촌동	호반리젠시빌	112/34	1억5천	1억5백
	쌍촌동	모아제일	105/32	1억2천	8천4백
	치평동	르잔티몰마크	195/59	3억5천	1억9천6백
	치평동	라인대주	82/25	9천	6천3백
	치평동	라인동산	82/25	9천3백	6천5백
	금호동	송촌파인힐	109/33	1억3천2백	9천2백
	금호동	한국	82/25	8천	6천3백
	유촌동	버들주공2차	82/25	8천5백	5천9백
	내방동	해태	205/62	2억4천	1억6천8백
	화정동	현대	82/25	6천4백	4천4백
	화정동	금호타운	198/60	2억2천	1억5천4백
	화정동	한양	109/33	1억1천5백	8천

근린주택

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
동구	지산동	2671/827	12억7천4백	7억1천3백	4층건물
	지산동	187/660	4억1천3백	2억8천9백	4층건물
	계림동	221/199	2억7천7백	1억9천4백	
	금남로2가	135/473	4억6천2백	3억2천3백	3층건물
북구	신안동	229/649	4억3천7백	2억7천9백	4층건물
	신안동	168/575	3억4천4백	2억4천1백	4층건물
	일곡동	269/818	5억8천9백	3억9천4백	3층건물
	각화동	134/457	3억1천5백	1억7천8백	4층건물
	용두동	527/2304	21억3천5백	14억8천4백	8층건물
	용봉동	328/582	3억8천1백	2억1천3백	4층건물
	오치동	235/389	2억9천6백	1억3천7백	3층건물
	망산동	824/399	6억5천7백	4억6천	2층건물
	유동	179/858	6억	3억3천8백	5층건물
	중흥동	309/424	4억5천8백	2억9천3백	3층건물
	중흥동	424/774	5억4천9백	2억4천6백	3층건물
서구	농성동	466/845	6억4천9백	3억6천3백	
	쌍촌동	196/481	4억4천	3억8백	4층건물
	풍암동	219/377	3억5천4백	2억4천9백	3층건물
	풍암동	225/534	4억1천7백	2억3천1백	3층건물
남구	방림동	347/426	3억8천8백	2억7천8백	2층건물
영광군	염광읍	4283/815	3억5천1백	1억5천7백	2층건물
장성군	북하면	1675/561	4억8천7백	2억8백	3층건물
	황룡면	400/239	3억6천1백	2억5천3백	

근린상가

지역	소재지	건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	월계동	302평	12억6천	4억5천1백	컨벤션빌딩
남구	봉선동	24평	4억5천	1억8천1백	플러스존
서구	쌍촌동	45평	1억1천	7천7백	아파트상가
북구	중흥동	35평	5억2천4백	1억8천7백	씨너스점대
	용봉동	18평	1억8천8백	1억5백	렘타워
	용두동	89평	4억2천	2억1천5백	양산빌딩

근린시설

지역	소재지	대지/건물㎡	감정가	최저가	비고
광산구	도산동	2344/3737	37억6천	21억8백	
	월계동	655/1553	17억4천8백	9억7천9백	
	쌍암동	803/1957	21억1천	11억8천1백	
남구	월산동	513/921	12억3천4백	6억9천1백	
동구	금남로5가	264/926	7억1백	4억9천	
	산수동	183/115	3억1천2백	2억1천8백	
서구	금호동	320/1188	10억4천8백	7억3천3백	
	농성동	175/237	2억5천2백	1억7천7백	
북구	문흥동	300/2009	17억4천1백	12억1천8백	
	신안동	480/473	3억7천2백	2억8백	
	풍향동	538/1593	12억8천1백	7억1천7백	

원룸/빌라/다세대/오피스텔

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	쌍암동	로얄오피스	16평	4천7백	3천3백
	소촌동	원룸	374/843	4억8천5백	2억7천7백
동구	대인동	원룸	271/672	3억7천6백	2억6천3백
	지산동	원룸	125/221	1억8천9백	1억3천1백
	계림동	원룸	192/416	3억8천8백	2억7천2백
북구	두암동	원룸	212/308	2억2천9백	1억2천9백
	신안동	제일오피스	14평	4천	1천4백
서구	치평동	정연오피스	65평	2억8천	1억9천6백
	치평동	렘드피아	72/22	1억3천1백	9천1백
	치평동	구영오피스	18평	7천	4천8백
	금호동	원룸	187/410	2억7천6백	1억9천3백
	농성동	원룸	281/514	5억4천8백	3억8천2백
	풍암동	원룸	210/374	3억3천2백	2억3천2백

토지(전/답/잡야/대지)

지역	소재지	명칭	면적㎡/평	감정가	최저가
광산구	평동동	답	2674/808	5억8백	3억5천5백
	본덕동	전	1397/422	4천	
	서봉동	전	483/146	2천8백	1천8백
	송학동	임,목장용지	15554/4705	1억1천9백	8천3백
	소촌동	답	1065/322	2억3천8백	1억6천6백
서구	치평동	대지	1980/598	10억2천9백	7억2천
남구	백운동	대지	238/72	2억9천7백	2억8백
	송촌동	답	651/196	1천7백	1천2백
곡성군	입면	답	2848/861	3천7백	2천6백
나주시	왕곡면	전	6504/1967	5천6백	6천
	부덕동	과수원	10416/3150	1억6천8백	1억1천4백
	문평면	임야	54050/16350	6천7백	3천7백
	다도면	임야	48595/14699	4천8백	3천4백
	공산면	전 임야	3306/1000	2천9백	2천
	공산면	목장용지	16260/4918	1억3천	9천1백
	동강면	답	1955/591	1천6백	1천1백
	세지면	답	3303/999	3천3백	1천8백
	산포면	답	1385/418	4천7백	2천6백

토지(전/답/잡야/대지)

지역	소재지	대지	397/120	2천9백	2천
담양군	봉산면	임야	9559/2891	5천7백	4천
	월산면	전	843/255	1천	7백
	고서면	임야	45620/13800	4천2백	3천
	용면	임야	3243/981	3천2백	2천2백
	용면	전	1957/591	2천3백	1천6백
	창평면	대지	297/120	1천8백	1천3백
	담양읍	임야	56126/16978	4억2천	2억8천4백
	담양읍	답	1567/474	7천2백	3천2백
	담양읍	답	4838/1463	10억2천1백	5억7천1백
	대덕면	임야	12198/3689	2천1백	9백
보성군	보성읍	전 답	1783/539	1천8백	1천2백
	벌교읍	전	21036/6363	1억2천6백	5천6백
	벌교읍	전	9954/3011	1억1천9백	6천8백
	회천면	답	4251/1285	5천4백	3천8백
	노동면	임야	35735/10809	2천8백	2천
영광군	군남면	답	13880/4198	1억5천2백	1억6백
영광군	시종면	전	7727/2340	6천	4천2백
장성군	남면	농지	2499/755	3천3백	2천3백
	황룡면	대지	638/192	4천8백	3천2백
함평군	월야면	전	1058/320	6백	4백
	월야면	답	1458/441	8천7백	6천
	함평읍	답	6769/2047	7천3백	5천1백
	함평읍	답	4965/1501	7천	4천8백
	함평읍	답	19200/5808	2억1천1백	1억4천7백
해남군	산이면	전	1188/359	1천4백	9백
	해남읍	전,임야	19248/5822	1억3천5백	7천6백
	황산면	답	5054/1528	3천3백	1천5백
화순군	도곡면	임야	6744/2040	2천	
	도암면	임야	151140/45719	6천9백	4천8백
	능주면	전	1141/345	1천5백	8백
	춘양면	전	1888/571	1천8백	1천

주택

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	운남동	465/176	2억2천5백	1억5천7백
	임곡동	1191/129	1억1천8백	8천3백
	장수동	698/133	1억8천8백	1억3천1백
남구	칠산동	238/162	1억3천2백	7천4백
	주월동	175/185	1억4천3백	1억
	주월동	185/189	1억2천1백	8천4백
	봉선동	177/256	1억3천9백	7천7백
	방림동	168/136	1억6백	7천4백
동구	지산동	344/133	1억4천8백	8천1백
	계림동	198/100	1억6백	5천9백
북구	우산동	164/281	2억8백	1억3천3백
	유동	215/98	1억7천8백	1억
	오치동	140/248	1억3천4백	9천4백
서구	쌍촌동	184/199	1억8천2백	8천1백
영광군	법성면	793/119	5천8백	2천3백
	법성면	902/155	1억2천5백	4천4백
	홍농읍	1440/105	1억4천3백	9천1백
	군서면	514/67	2천	1천1백
장성군	삼서면	668/146	4천4백	3천1백

농가주택사설

지역	소재지	대지/건물(㎡)	감정가	최저가
나주시	동강면	656/256	4천9백	2천2백
영광군	홍농읍	8284/2510	5억8천9백	2억3백
함평군	해보면	2588/1273	1억8천8백	1억1천7백

• 서구청옆 광주세무사타운5층 • 권리분석-현장답사-입찰대행-낙찰(잔금부족시 최저금리 대출알선)-명도(이사)