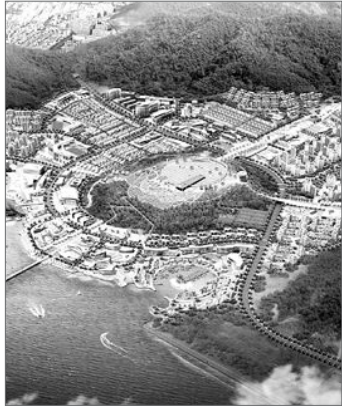


여수 웅천지구 녹지가 32%

개발면적 280만㎡ 중 90만㎡...친환경 택지로 조성

여수 웅천지구가 넓직한 공원녹지, 생태터널, 해변 친수공간 조성 등 사람과 자연이 공존하는 친환경 택지로 개발되고 있다.<조감도>

25일 여수시에 따르면 웅천지구 개발지구 면적 280만㎡ 가운데 공원녹지 면적은 90만2천㎡으로 32%를 차지하고 있다.



웅천 해변 친수공원은 전체의 가락만을 활용해 택지개발 매립호 안에 해변을 조성, 사계절 자연 휴식공간을 제공한다. 육지와 바다가 조화를 이루는 친수공간은 길이 360m, 폭 60~100m이다. 편의시설로는 샤워장과 화장실, 야영장, 주차장, 음수대가 있으며 공원 시설로는 송림과 초정, 잔디광장, 그늘쉼터 등이 마련돼 있다. 이와 함께 시는 자전거도로를

확충해 녹색 교통도시로의 탈바꿈을 꾀하고 있다.

웅천 택지개발지구 자전거도로의 경우 올해 7천283m를 완료하고 나머지 1만6천725m는 2, 3단계로 나눠 오는 2012년까지 완료할 계획이다.

여수시는 지난 2003년부터 사업비 4천313억원을 투입해 오는 2011년초 완공목표로 3단계에 걸쳐 여수시 웅천동 일원 280만5천㎡를 택지로 조성하고 있다. 계획 인구는 공동주택 8천490세대, 단독주택 913세대 등 총 9천403세대 2만8천200여명이다.

여수시 관계자는 "지역민의 개발욕구를 충족하고 양질의 택지를 공급할 계획"이라며 "자연과 사람이 공존하고 문화·관광·위락 기능이 반영된 도시로 건설, '남해안의 랜드마크'로 자리매김할 계획"이라고 말했다.

동부취재본부=박양규기자 ykpark@



'명품 과수' 위한 가지치기 교육

보성지역 과수농업인들이 최근 친환경 고품질 과실생산에 위해 과수 가지치기 교육을 받고 있다. 군 농업기술센터는 1~2월 과수 전정기술지원단을 운영, 맞춤형 현장 기술지원을 실시하고 있다. <보성군 제공>

곡성 65세 이상 영세농 영농비 지원

郡, 920여 농가 선정...3억4,300만원 확보

곡성군은 올해 65세 이상의 고령 영세농업인을 대상으로 영농 경영비를 지원한다.

곡성군은 지난해 858농가(3억1천800만원)에 이어 올해에도 920여 농가에 지원할 계획이다.

군은 그동안 농가 소득사업에 참여를 희망했지만 고령이거나 규모가 영세해 각종 농업관련 지원사업에서 제외되었던 65세 이상 고령 영세농

인을 대상으로 벼농사 경작을 위한 영농경비(경운, 경지, 육묘, 이앙)를 지원, 영농의욕을 고취시켜 농가 소득증대에 기여할 방침이다.

지원대상자는 65세 이상으로 관내에 6개월 이상 주민등록을 두고, 실제 거주하면서 5천㎡미만의 농지 경작자이다.

농가가 신청서를 작성해 거주지 마을이장의 확인을 받아 다음달 5일까지 읍·면사무소에 신청하면 관련 공

부 확인을 거쳐 대상자를 선정하고, 1천㎡당 벼농사 작업료 14만원을 지원한다. 그러나 농업이 주업이 아닌 농가나 일정 규모 이상의 원예작물, 과수, 축산을 하고 있는 농가는 지원대상에서 제외된다.

군은 2월중에 대상자를 선정하고 개별별 이양 실적을 확인해 6월중에 벼농사 작업료를 집행하는 등 조기발주에 박차를 가하고 있다.

한편 곡성군 65세 이상 노인인구는 지난해 11월말 현재 9천237명으로 전체 인구의 28.7%를 차지하고 있다. /동부취재본부=김계종기자 kjkim@

광양 원도심 하수 전용관 설치

市, 공공처리방식 도입...2011년 말 완료

오는 2011년 말 광양시 원도심의 생활하수 처리방식이 획기적으로 개선돼 하수로 인한 주민들의 불편이 해소될 전망이다.

25일 광양시에 따르면 지난해 1월부터 생활하수를 개별처리하던 방식에서 하수 전용관을 설치해 공공 처리하는 방식을 도입했다.

이를 위해 시는 총 2천367 세대의 주택을 대상으로 36km에 달하는 하수관 설치공사에 착수, 현재 30%의 공정을 보이고 있다.

이에 앞서 시는 우산리 일원 184세대의 개인정화 시설을 폐쇄하고 생활하수를 전용 하수관으로 직접 받아 공공 하수처리장에서 처리토록 하는 공사를 완료했다.

시는 2011년 말 사업이 완료될 경우 지역내 하수 악취가 완벽히 제거돼 생활의 편익은 물론 쾌적한 주거환경개선, 주변 하천과 광양만의 수

질오염 저감에 크게 기여할 것으로 기대하고 있다.

광양시는 원도심 공사에 이어 타 지역으로 생활하수 전용관 설치범위를 점차 확대해 나갈 방침이다.

정읍시 하수과장은 "현재 빗물과 오수(汚水)가 섞여 같은 관로로 배출되고 있다"며 "앞으로 오수 전용관으로 분류하게 되면 동천과 서천의 생활환경 개선에 일조하게 될은 물론 주민들의 경제적 부담을 크게 줄여줄 일거양득의 효과를 거둘 수 있다"고 말했다.

한편 광양시는 진월 수종말처리장 설치와 하수관거 정비공사에 263억 원, 광양, 중마, 광영, 태인 등 하수관거 정비에 1천250억원을 투입해 '저탄소 녹색성장 도시' 조성과 맑은 물 관리에 나서고 있다. /동부취재본부=박영진기자 pyj4079@

보성군 청사 '리모델링'

22개 실·과 임시 이전

보성군 22개 실과 및 사무실이 본관 리모델링 공사로 인해 본관 지하 1층 주차장으로 임시 이전된다.

보성군에 따르면 27일 의회 관련 사무실을 청소년 문화의 집으로 이전하는 것을 시작으로 28일부터 다음달 6일까지 군수실을 포함해 22개 실과 및 각종 사무실을 지하 1층 주차장에 마련된 임시 사무실로 이전한다. 본관 건물은 사무실 이전 후 바로 리모델링 작업에 착수해 6월말 준공할 예정이다.

보성군 관계자는 "지하 1층 임시사무실로 이전시 새로운 사무실 임대 및 신축에 소요되는 경비에 비교하면 25억원의 예산절감 효과를 얻을 수 있다"고 말했다.

한편 보성군은 현 군청사 건물이 매우 비좁고 전문기관의 안전진단 결과 B등급을 받을 만큼 노후화돼 공사비 194억원을 투자해 6월 준공을 목표로 본관 리모델링 및 별관 신축 공사를 진행하고 있다. /동부취재본부=선상근기자 sun@

새 얼굴

"실력·인격 갖춘 경찰 양성 주력"

황 호 선 순천경찰서장



"시민에게 정성을 다하며 기본에 충실한 경찰이 되겠습니다" 최근 취임한 황호선(57) 순천경찰서장은 "경찰브랜드 제고" 원년의 해인 만큼 자기 맡은 일을 잘하는 경찰, 시민들에게 인정받는 경찰이 되겠다"며 "경찰이 일을 잘하려면 직업에 대한 사명감을 가지고 자기 처신을 잘해야 하며 건강하고 실력을 갖춘 전문적인 사람이 먼저 돼야 한다"고 강조했다.

영광 출신인 황서장은 지난 1983년 경찰간부 31기로 공직에 입문한 뒤 여수서장, 광양서장, 광주경찰청 청문감사관 등을 역임했다.

가족으로는 부인 심미희씨와 사이에 2남을 두고 있으며 취미는 탁구. /동부취재본부=김은중기자 ejkim@

光州日報 전남동부취재본부

- (061-908-8111)
여수 순천 광양 고흥 곡성 구례 보성
- 본 부 장 김동호
- 김계종 국장
 - 주각중 부국장
 - 박양규 부장
 - 이진택 부장
 - 박영진 차장
 - 김은중 기자
 - 선상근 기자
 - 김창수 기자
 - 박성태 기자
 - 하태민 기자

구례군 저소득층 자립지원

'자활근로사업' 조기시행

구례군이 저소득층 자립기반을 위해 올해 '자활근로사업' 조기시행에 나선다.

구례군은 올해 사업비 14억5천만 원을 투입해 지난해보다 2개월 앞당겨 25일부터 자활근로사업 조기착수에 들어갔다.

이번 자활근로사업에는 총 184명이 참여해 사회진입형, 사회서비스 일자리형, 인턴형, 근로유지형 등 4개 분야로 나눠 오는 연말까지 1년간 일하게 된다.

사업참여자는 국민기초생활보장법에 의한 조건부수급자와 근로능력이 있는 일반 수급자 또는 최저생계비 120% 이하인 차상위 자활대상자이다.

구례군 관계자는 "앞으로 생활이 어려운 차상위 계층에 대한 자립지원을 확대하고, 사회서비스 일자리를 통한 자활능력 배양과 지역특성에 맞는 사업을 적극 발굴해 소외된 취약 계층에 대한 개인별 맞춤형 복지서비스를 적극 제공해 나갈 계획"이라고 말했다. /동부취재본부=이진택기자 ik5826@

보성군-자매 결연단체

직판행사·관광 등 교류

보성군이 자매결연 단체와의 활발한 교류 활동을 통해 지역 우수농산물 판촉과 관광객 유치 등에 총력을 기울이고 있다.

25일 보성군에 따르면 지난해 서울 강남구·강북구, 부산 연제구, 대구 북구 등 자매결연단체에 보성 햇감자 팔아주기, 우수 농산물 직거래 장터 운영 등 30여 회의 각종 직판행사를 통해 10억원 이상의 판매실적을 올렸다.

최근엔 부산 연제구의 구내식당에 보성의 대표 쌀인 '북차미인 보성쌀'을 매주 16포대(10kg)씩 연중 납품하기로 약속했다.

서울 강북구와는 사전 협의를 거쳐 올해 농·특산물 직거래 상설매장 설립을 위한 우수농·특산물 품목 및 공급현황 등 기초조사를 실시하고 있다.

또한 강북구 직능 및 시민단체와 학생을 수혜하여 코스믹 자매도시간 문화·관광 체험활동을 위해 관광차, 숙박, 식당 등 자료 조사를 추진해 오는 3월중 관광협약서를 체결해 문화·관광 체험 활동을 본격화할 계획이다. /동부취재본부=선상근기자 sun@

무등산 문빈정사 남골당 허가번호 : 제2006-1

가깝고 편안하고 아름다운 곳!!
모든 이들의 영원한 안락과 쉼터

무등산 문빈정사

극락전 남골당이 있습니다

선망부모와 당신의 묘지를 누가 관리하겠습니까?

- 후손들의 무관심과관리소홀 별초를 하지않아 황폐화된 묘, 때가 벗겨진 묘, 동설기를 거쳐서 붕괴된 묘, 개인이기주의 만연과 전통적인 집단적식 및 친족, 이웃간의 상호부조의식 해이로 전국 무연고 묘는 총 묘지 2천만기의 40%인 800만기에 달하고 있습니다.
- 사신에도 해로운 매장 이상을 해본 사람들은 봉분 속을 보고 경악을 금치 못합니다. 이송보다 더욱 편안해야 할 사신이 나무 뿌리와 벌레,습기의 침해로 심하게 훼손되어 있는 경우가 비일비재합니다.
- 깨끗하고 편안하게 묘지는 정제법 조상을 멀리 떨어진 산에 모셔 거친 자연환경과 천재지변 속에 두고 두고 고통받게 하는 것보다 화장을 하여 남골당에 봉안하면 언제나 깨끗하고 편안하게 모실 수 있습니다.

- 문빈정사 주지 합장

근대대학교조계종 무등산 문빈정사 남골당 예약 및 봉안문의 062)228-0108, 010-5103-4004, 010-7179-0108

국토해양부 지정

광주대학교 부동산전문인력교육원

(부동산개발 전문인력 교육기관)

건물 2,000㎡·토지 3,000㎡ 이상 부동산개발(건축허가)을 하기 위해서는 부동산개발업 등록을 하여야 하며, 부동산개발업 등록을 위해서는 부동산개발 전문인력 2명 이상을 성시 채용하여야 등록 가능!!

◎ 교육일시 및 장소
- 2010.01.21.(목) ~ 2010.01.26.(화) / (총 60시간강의)
- 광주대학교 극기관 3층 305호

◎ 교육대상

구분	전문인력명 유형
자격자	변호사, 공인중개사, 감정평가사, 공인중개사개발업 3년 총서 건축사, 건설기술자, 고급 특급, 자산관리전문인력 등
학·석사 학력자	4년제 대학 해경학과 또는 대학원을 졸업하고 개발업법인 등의 근무경력이 있는 사람
실무경력자	국가·지자체, 공공기관·지방공사·지방공단, 금융기관중 개발 업무 관련 총서사, 개발업 관련 법인 대표자 등

* 수강하고자 하는 분들은 등록 전 수강자격 등에 대하여 사무국으로 문의바람

◎ 교욱비 : 67만원 (교재 및 점심식사 제공, 강의를 사전에 이수 한분은 불가)

◎ 기타 자세한 사항은 홈페이지 : www.gred.kr 참조

* 부동산개발 전문인력이 되려면 국토해양부 지정 광주대학교 부동산전문인력교육원에서 전문교육을 꼭 이수하여야 합니다.

광주대학교 부동산전문인력교육원

문의/전화 www.gred.kr

- 원장 이영규 교수 062)670-2421
- 사무국 김병철 062)233-3119
- 부원장 김동욱 변호사 062)233-3119
- 1.062)233-3117

다산공인중개사

핸 010-7154-6996
☎ 062-972-8004

▶ 빌딩(임대용, 투자용)

- 토지 177평, 건물 740평
- 매가 30억
- 보증금 16억/월세 750만/용자 6억

▶ 상가매매(점단)

- 아파트 5000세대 앞 1층 48평
- 매가 12억

관심사항 : 의류, 편의점, 안경, 푸드

▶ 참고 및 공장용지

- 서구 벽진동 184평
- 평당 140만
- 서구 덕흥동 900평
- 평당 85만
- 서구 우산동 550평
- 평당 65만
- 광산구 수암동 900평
- 평당 100만

● 구 합 ●

- 골프 연습장 부지 - 광주권
- 가스충전소 및 주유소 부지
- 창고부지
- 공시지가 50%미만 부동산
- 투자용 부동산

부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.

바다공인중개사

☎ (063)581-5909
☎ 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업체)

새만금-변산-고시포-적포-삼국-모항 해수욕장까지의 부지 벨트협업

▶ 펜션건물(투자, 직영, 임대)

- 대지 150평 건물 120평
- 매가 6억
- 직영시 월 수입
- 최저 1000만원 이상 발생
- 용자 2억 이상 가능

▶ 투자용 펜션 용지

- 150~300평
- 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변에 배산임수
- 를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적함.

▶ 투자용 전원주택 용지

- 150~300평
- 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 밀피
- 하고 한가로운 전원 주택지
- 를 찾는 수요가 날로 증가하
- 고 있는 실정임.

● 새만금 관광시대 임박으로 펜션부지시 광주지역 전통부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 급리는 25%이상 보장되는 물건만 취급

● 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개항으로 지금이 투자적기!