민주 주류-비주류 경선 갈등 커지나

지방선거 기획본부에 정세균계열 대거 포진

최재성·강기정 주요 보직 맡아
광주·전남 배심원제 확대될 듯

6월 지방선거 전반을 이끌 예정인 민주당 '지방선거 기획본부'에 주류 측 인사들이 대거 포진하면서 추후 경선 방식 등을 둘러싸고 주류-비주류 간의 갈등이 더욱 고조될 전망이다.

더욱이 시민공천배심원제 도입을 주도해온 최재성·강기정 의원이 각기 지방선거 기획본부의 경선과 조직 부분을 맡음에 따라 광주·전남지역 민주당 경선에서 '시민공천배심원제'가 확대 적용되지 않느냐는 관측이 제기되고 있다.

민주당은 27일 최고위원회의를 열어 지방선거 기획본부 부본부장 등 분야별 책임자 인선을 마무리했다. 민주당은 앞서 지난 25일 공동본부장에 이미경 사무총장과 김민석 최고위원을 선임한 데 이어 이날 부본부장에 오영식, 윤호중 전 의원을 각각 임명했다.

또한, 전략분야에는 전병헌 의원과 오영식 전 의원을, 재정 분야 이경숙 전 의원, 조직 분야 강기정 의원과 신문식 부총장을 선정했다. 정책 분야에는 변재일 의원, 홍보 분야 정범구 의원, 연대 분야 윤호중 전 의원, 경선 분야 최재성 의원, 여성 분야 김상희 의원, 교육선거 분야 유기홍 의원 등을 책임자로 선정했다.

지방선거 기획본부는 매주 1회 정기회의를 갖고 지방선거 승리전략 및 준비대책 등을 논의한다.

그러나 지방선거 기획본부 부본부장단과 분야별 책임자가 대부분 주류 측 인사들로 채워짐에 따라 앞으로 지방선거 경선 방법 등을 놓고 주류-비주류 간의 갈등이 예상된다.

비주류로 분류되는 모 의원은 "이번 지방선거 기획본부 인선을 보면 사실상 당내 주류 측이 지방선거를 독점하겠다는 뜻이 담긴 것"이라며 "도대체 누구를 위한 당인지 알 수가 없다"고 불만을 토로했다.

당 지도부 핵심 인사도 "기획본부 인선을 위임해달라고 하더니 주류 측 인사들로 채워진 안을 제시했다"며 "그러나 최고위원회의에서도 이에 대한 이의를 제기하지 않고 있어 민주당이 망하는 길로 가고 있다"고 목소리를 높였다.

특히, 강기정, 최재성 의원이 기획단의 주요 보직을 맡은 것을 볼 때 광주·전남지역 민주당 후보 경선에 시민공천배심원제가 확대 적용되지 않느냐는 관측이 제기되고 있다. 강기정 의원은 광주시장 민주당 후보 경선에 시민공천배심원제가 도입돼야 한다는 주장을 펴왔다.

지역 정치권 관계자는 "이날 지방선거 기획본부에 주류 측 인사들이 대거 포진됨에 따라 광주·전남지역 등 민주당 후보 경선에 시민공천배심원제가 확대 적용될 것 같다"고 관측했다.

한편, 이날 최고위원회의에서는 지난 25일 당원자격심사위원회에서 복당을 의결한 김성호, 이상열, 안영근 전 의원에 대한 복당을 최종 결정했다. 그러나 지난 12일 복당을 신청한 정동영, 신건, 유성엽 의원에 대한 복당은 조속히 처리한다는 권고에 그쳤다.

이에 따라 다음달 2일로 예정된 당무위원회에서 정동영 의원의 복당 승인 여부는 더욱 불투명하게 된 것은 물론 특단의 계기가 마련되지 않는 한 주류-비주류 간의 갈등도 더욱 깊어질 전망이다.

우상호 대변인은 "이날 최고위원회의에서 다른 복당 신청자들에 대해서도 신속하게 당 내 절차를 밟아 결론을 내리도록 권고했다"고 설명했다. /임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

조영택 의원 광주시장 불출마

"의원으로 선택해 준 유권자 뜻 받드는게 가치 있는 일"

조영택 민주당 의원(광주 서 갑·사진)이 무려 5개월에 걸친 장고 끝에 광주광역시장 선거 불출마를 선언했다.

조 의원은 27일 보도자료를 통해 "낙후되고 침체된 광주 발전을 위해 광주시장 도전을 신중히 고려해 왔다"며 "그러나 진보적 가치 실현과 정권 탈환에 전념하는 것이 국회의원으로 뽑아준 유권자의 뜻을 받드는 길이라고 판단, 광주시장 선거에 출마하지 않기로 했다"고 밝혔다.

조 의원은 지난 2006년 지방선거에서 열린우리당 후보로 광주시장에 도전한 바 있다는 점에서 그동안 유력 후보군으로 꼽혀왔다.

그러나 조 의원이 광주시장 출마 여부에 대해 지난해 9월부터 무려 5개월 동안이나 모호한 입장을 취해온 데다 최근에는 '광주시장 출마 결정 시 의원직 사퇴' 주장까지 제기한 바 있어 이날 때늦은 '불출마 선언'은 오히려 빈축을 사고 있다.

한편, 조 의원의 불출마 선언으로 민주당 광주시장 후보 경선 구도는 별다른 변화가 없을 전망이다.

조 의원이 출마한다면 광주지역 3명의 현역 국회의원이 광주시장 도전에 나선다는 점에서 민주당 경선 구도는 더욱 복잡하게 얽힐 것으로 예상됐었다.

/임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

안희정 최고 충남지사 출마 선언 민주당 정세균 대표가 27일 오전 서울 영등포 당사에 열린 안희정(가운데) 최고위원의 충남도지사 출마 기자회견에서 안 최고위원의 두 손을 들어 포즈를 취하고 있다. /연합뉴스

공정 경선 관리 도당위원장 후임자 없소?

지사 출마 주승용 의원 31일 사퇴
민주당, 마땅한 적임자 없어 고민

전남도지사 경선 출마를 선언한 주승용 전남도당위원장의 마땅한 후임자가 없어 전남지역 국회의원들의 고민이 깊어지고 있다.

지난해 12월말 개정한 당규에 따라 주 의원은 다음달 2일 이전에 도당위원장직을 사퇴해야 하기 때문이다.

당규 22조 5항은 '시·도당위원장이 당해 지방자치단체장의 선거에 후보자 추천신청을 하고자 하는 경우에는 선거일(6월2일) 120일 전까지 시·도당위원장직을 사퇴해야 한다'고 규정하고 있다.

주 의원은 오는 31일 오전 도위원장직을 사퇴하고 기자회견을 가질 예정이다.

주 의원은 애초 도당위원장의 궐위(闕位) 시 수석부위원장이 업무를 승계한 관례를 들어 우윤근 의원의 대행체제를 고려했다. 하지만, 문제는 선거를 앞둔 시점이라는 점. 새 도당위원장은 도지사 후보 경선을 공정하게 관리(총 책임은 중앙당이 맡음)해야 함은 물론 기초단체장·지방의원 경선을 책임져야 한다는 점에서 신중한 접근이 필요하게 된 것이다.

신임 도당위원장으로 거론되는 인사로는 3선 이상 급인 박상천·김성곤·김효석·유선호·이낙연 의원 등이다.

이중 박 의원과 김효석 의원은 당대표와 원내대표를 역임하는 등 도당위원장 급은 아니라는 차원에서, 나머지 3명의 의원은 특정 지사 후보와 가깝거나 갈등 관계를 보이고 있다는 점에서 적절하지 못하다는 지적이 우세하다. 김성곤 의원은 주승용 의원과 지역구가 같은 여수이고, 유선호 의원은 박준영 지사와 고향(영암)이 같다. 이낙연 의원은 이석형 전 함평군수와 정치적 긴장 관계에 있다.

때문에 재선의 박지원, 서갑원, 우윤근, 최인기 의원이 대상으로 거론되고 있다. 하지만 박 의원은 박지사와, 우 의원은 주 의원과 각각 떼어놓을 수 없이 긴밀한 관계를 맺고 있으며 서 의원은 재판 중이어서 도당위원장 업무에 집중하기 힘든 상황이다.

따라서 중부권인 나주가 지역구이자 비교적 중립적인 최 의원이 가장 적합하다는 지적도 있으나 통합 직전의 구민주당에서 도당위원장을 맡은 경력이 걸림돌로 작용하고 있다.

이처럼 마땅한 후보자가 떠오르지 않자 김영록, 이윤석 의원까지 도당위원장 대상으로 거론되고 있으나 초선이라는 점이 문제다.

김효석 의원은 "조만간 전남지역 의원들이 만나 이 문제를 협의할 것"이라고 말했다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

"광주지법 서부지원 신설해야"

김동철의원 법개정안 발의

민주당 김동철(광주 광산 갑) 의원은 27일 보도자료를 내고 광주 광산구와 나주·영광·장성·함평 등 전남 4개 시·군을 담당하는 광주지법 서부지원을 신설하는 내용의 '각급 법원의 설치와 관할구역에 관한 법률' 개정안을 대표 발의했다고 밝혔다.

개정안이 통과되면 내년 말까지 광산구에 광주지법 서부지원이 신설돼 현재 광주지법 본원사건의 약 30~40%를 맡게 될 것으로 보인다.

개정안은 현재 광주 5개 구와 전남 6개 시·군을 담당하는 광주지법 본원은 광산구를 제외한 광주 4개 구와 화순·담양·곡성만을 담당하도록 했다.

광주지법 본원은 현재 담당면적이 약 3천800㎢, 인구가 약 180만 명에 이르는데, 1994년 신축된 청사가 재판부 증설, 민원 편의시설 확충 등으로 공간이 부족해 민원인의 불만을 사왔다.

김 의원은 "서부지원이 신설되면 광산구와 전남 서남권의 인구급증에 따른 법률수요에 대비하고, 포화상태인 광주지법 본원의 사건을 분산시켜 지역민에게 양질의 법률서비스를 제공할 수 있을 것"이라고 말했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

민주당 박주선 최고위원 메니페스토 대상 '우수상'

민주당 박주선 최고위원(광주 동구)이 제2회 메니페스토 약속대상 국회의원 분야 우수상 수상자로 선정됐다.

한국메니페스토실천본부(상임대표 강지원)는 27일 올해 약속대상 심사에서 18대 의원 총선 공보물에 실린 공약 처리 상황 등을 평가한 결과 박 의원이 우수상 수상자로 뽑혔다고 밝혔다.

시상식은 다음달 4일 오후 2시 서울 프레스센터 20층 국제회의룸에서 열린다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

다산공인중개사
핸 010-7154-6996
☎ 062-972-8004

▶빌딩(임대용, 투자용)
• 토지 177평, 건물 740평
- 매가 30억
보증금 16억/월세 750만/융자 6억
▶상가매매(첨단)
• 아파트 5000세대 앞 1층 48평
- 매가 12억
권장업종 : 의류, 편의점, 안경, 푸드
▶창고및 공장용지
• 서구 벽진동 184평
- 평당 140만
• 서구 덕흥동 900평
- 평당 85만
• 서구 우산동 550평
- 평당 65만
• 광산구 수완동 900평
-평당 100만
◉ 구 함 ◉
• 골프 연습장 부지 -광주권
• 가스충전소 및 주유소 부지
• 창고부지
• 공시지가 50%미만 부동산
• 투자용 부동산

부동산 매각, 신축, 임대 등에 관하여 무료 컨설팅 하여 드립니다.

바다공인중개사
☎ (063)581-5909
핸 010-8004-5900
(전북 서해안, 새만금 전문업소)
새만금—변산—고사포—격포—상록—모항 해수욕장까지의 투자 벨트형성
▶팬션건물(투자,직영,임대)
• 대지 150평 건물 120평
: 매가 6억
- 직영시 월 수입
최저 1000만원 이상 발생
- 융자 2억 이상 가능
▶투자용 팬션 용지
• 150~300평
: 평당 50~100만원
- 해수욕장 주변으로 배산임수를 갖춘 바다가 보이는 전망 좋은 곳으로 투자 최적합.
▶투자용 전원주택 용지
• 150~300평
: 평당 25만~35만원
- 새만금 밀집지역을 탈피하고 한가로운 전원 주택지를 찾는 수요가 날로 증가하고 있는 실정임.
◉새만금 관광시대 입박으로 팬션투자시 광주지역 원룸부지의 절반 금액으로 수입은 3배이상 금리는 년 25%이상 보장되는 물건만 취급
◉ 2010년 4월 세계에서 가장 긴 방조제 개통으로 지금이 투자적기!

한국씨티은행과 한가족!
citi 신용대출 직장인 사업자
한국씨티그룹캐피탈(주)
200만원부터 최대 5,000만원
대출대상
-직장인(또는 배우자), 자영업자, 프리랜서
매출금액
-최저 200만원~최고 5,000만원
매출기간
-1년 ~ 최장 4년까지(6개월단위)
대출금리
-100만원당 1년 만기 상환시 월 4천 500원부터
신용도를 관리해 드리는 채무통합서비스
타 사에서의 고금리 대출을 저금리 대출로 전환.
고객님께 더 나은 신용도를 열어드리는 채무통합 서비스!
취급수수료 면제 및 월 납입금까지 절약하실 수 있습니다.
씨티파이낸셜 전화상담 010-7167-3838

여수시 공고 제2010-106호

웅천 상업·근린생활시설용지 선수분양 일반경쟁입찰 공고

우리시 웅천택지개발지구 1단계 중심상업용지 및 근린생활시설용지를 일반수요자에게 감정평가금액에 의한 일반공개경쟁입찰의 방법으로 선수 분양합니다.

1. 사업시행청 : 여수시
2. 선수분양 토지 필지별 감정면적 및 예정가격

연번	용 지 별	블록(지번)	지적(㎡)	예정가격(원)	비 고
1	웅천택지개발지구 1단계 지구중심상업용지1	3-1	798	1,137,150,000	
2	〃	3-2	798	1,113,210,000	
3	〃	3-3	798	1,113,210,000	
4	〃	3-4	798	1,113,210,000	
5	〃	3-5	812	1,140,960,000	
6	웅천택지개발지구 1단계 근린생활시설용지 8	1-1	4,487	4,128,040,000	분할가능
7	〃	2-1	663	689,520,000	
8	〃	2-3	678	735,630,000	
9	〃	3-1	966	903,210,000	
10	〃	3-2	966	946,680,000	
11	〃	3-3	966	970,830,000	
12	〃	3-4	966	999,810,000	
13	〃	4-1	467	468,425,000	
14	〃	4-2	458	451,130,000	
15	〃	4-3	458	451,130,000	
16	〃	4-4	458	451,130,000	
17	〃	4-5	459	463,590,000	
18	〃	4-6	459	499,425,000	
19	〃	4-7	458	487,770,000	
20	〃	4-8	458	487,770,000	
21	〃	4-9	458	487,770,000	
22	〃	4-10	467	502,700,000	
23	〃	5-1	408	416,160,000	
24	〃	5-2	408	410,040,000	
25	〃	5-3	408	410,040,000	
26	〃	5-4	408	446,760,000	

3. 입찰공고 및 등록,입찰
가. 공고기간 : 2010. 1. 28 ~ 2010. 2. 15(19일간)
나. 등록기간 : 2010. 2. 16(화) ~ 2010. 2. 22(월) 09 : 00~15 : 00 ※ 은행마감 시간까지
다. 등록장소 : 여수시 공영개발과(본청사 별관)
라. 현장안내 : 2010. 2. 22(월) 16 : 00 ※ 분양지 현장 안내를 받고자 하는 분은 등록마감 시간까지 여수시청 공영개발과(☎061-690-7111~3)로 신청
마. 입찰일시 : 2010. 2. 26(금) 10 : 00
바. 입찰장소 : 여수시청 회의실(3층)
4. 입찰 참가자격 : 일반 실수요자로서 입찰등록 마감일시까지 입찰보증금을 납부하고 소정의 입찰등록을 마친 자.
5. 입찰보증금 납부 및 반환
가. 입찰보증금 납부 : 등록기간 내 입찰금액의 5%(100분의 5) 이상을 소정의 별임서로 여수시도시개발사업비특별회계세입세출외현금계좌(광주은행 여수시청출장소)에 납부 하여야 합니다.
(수표의 경우 은행 마감시각 이전 추심이 완료되어야 납부가능)
나. 입찰보증금의 반환 : 입찰결과 탈락된 자에 대한 입찰보증금은 입찰 다음날부터 5근무일 이내에 신청자의 명의로 된 통장계좌로 반환하며 이에 대한 이자는 지급하지 않습니다.
6. 제출서류
가. 입찰등록시
① 입찰참가신청서 (소정양식) 1부.
② 인감(법인인감)도장 지참 및 인감증명서(법인의 경우 법인등기부등본 및 법인인감증명) 2부.
③ 입찰보증금납부 영수증 1매. ④ 입찰보증금 환급용 통장사본 및 환급청구서
나. 입찰시
① 입찰등록접수증 1부. ② 응찰자 인감도장 (법인의 경우 법인인감도장)
③ 대리인 참여시 위임장과 인감증명서(용도 : 입찰위임용) 1부.
7. 낙찰자 결정
○ 낙찰자 결정 : 필지(건)별로 2인 이상의 유효한 입찰자중 예정가격 이상 최고가격으로 입찰한자를 낙찰자로 결정하며, 동일한 가격으로 입찰 한 자가 2인 이상일 경우에는 현장에서 즉시 접수순서에 의하여 공개 하에 추첨을 통하여 낙찰자를 결정 합니다.
8. 입찰무효
○ 입찰참가자가 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조 각호에 해당될 때와 택지선수분양협약 입찰유의사항에 위배 된 경우의 입찰은 무효가 됩니다.
9. 협약(계약)체결기간 및 장소
가. 협약체결기간 : 2010. 2. 26 ~ 3. 5(7일간) 09 : 00~15 : 00
나. 협약체결장소 : 여수시 공영개발과(본청사)
10. 분양대금의 납부방법 및 소유권 이전
가. 선수분양 택지대금 납부방법 및 기한

차 수	납부율(%)	납부기한	납입금액(원)
계		3회	
1회 납부금	협약체결시 30%	' 10년 월 일	
2회 납부금	협약체결후 3개월 이내 50%	' 10년 월 일	
3회 납부금(잔금)	토지사용가능(소유권이전) 시 20%	토지사용가능(소유권이전) 시	

나. 매수자가 지정 기일이내 분양대금을 납부하지 아니한 때에는 지정기일의 다음일부터 납부일까지 지연원리금에 대하여 우리시 지정금고의 일반대출금 연체금리에 해당하는 지연손해금을 납부하여야 하고, 계약이행을 하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 계약보증금은 여수시에 귀속됩니다.
다. 분양대금의 전액을 납부하여야 토지사용승낙이 가능하며, 개발사업의 준공인가로 지적이 확정된 후 본 계약체결로 정산이 완료되면 소유권을 이전 합니다.
라. 토지 매수자가 선수분양 협약체결후 분양택지 잔여대금(중도금)을 약정기일 이전에 선납하였을 경우 가정에서 정한 납부기한의 선납일수에 따라 납부일 현재 여수시 지정금고 정기예금 금리를 공제하여 납부하게 할 수 있습니다.
11. 기타 유의사항
가. 입찰신청자는 등록 장소에 비치된 분양택지에 대한 분양안내도, 택지분양협약 입찰유의서, 협약조건 등을 공람한 후 공람 확인서를 제출하고, 당해토지에 대한 도시계획과 이용조건 등 제반사항은 해당업무 담당부서에 비치된 공부를 사전에 상세히 확인하여야 하며, 미확인에 의한 책임은 매수자에게 있습니다.
※ 지구중심상업용지 3-1~5번지 5필지는 택지개발 조성공사가 완료되는 시점인 2010년 6월 전후부터 건축이 가능합니다.
나. 기타 자세한 사항에 대하여는 여수시청 홈페이지(www.yeosu.go.kr 입찰공고) 또는 공영개발과(☎ 061)690-7111~7113, 7131)로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2010. 1. 28

여 수 시 장