금호생명 해외투자 2,800억 손실

금융당국, 전·현직 CEO 중징계

금호측 "금융위기로 손실 더 커져"

산업은행에서 인수를 추진 중인 금호생명이 해외 투자 과정에서 위험(리스크) 관리를 제대로 안해 2천800억원의 손실을 본 것으로 드러났다.

이로 인해 금호생명의 지급여력비율(보험금 지급 능력)이 추락하는 등 부실에 빠진 것으로 조사됐다.

금융당국은 이에 따라 금호생명과 이 회사의 전·현직 최고경영자(CEO)를 중징계했다.

그러나 금호생명측은 투자손실분 가운데 2천500억원 가량은 향후 경기 회복에 따라 회수 가능한 평가손실로, 전대미문의 글로벌 금융위기 속에 불가피하게 발생한 손실에 대해 사후책임을 묻는 것은 이해하기 어렵다는 입장이어서 논란이 일고 있다. 이번 징계가 금호생명 매각에 어떤 영향을 미칠지에도 관심이 쏠리고 있다.

28일 보험업계에 따르면 금융감독원은 최근 제재심의위원회를 열어 금호생명에 기관경고를, 최병길 전 사장과 박병욱 현 사장에게 문책경고를 하기로 결정했다. 지난 2002년부터 2009년 6월 투자를 조사한 결과가 토대다.

조만간 열릴 금융위원회에서 제재가 확정되면 금호생명은 3년간 다른 금융업 진출이 제한되고 전·현직 두 사장은 3년간 다른 금융회사 임원이 될 수 없거나 연임을 못 하게 된다.

부적절한 해외 투자로 손실을 내 금융당국의 중징계를 받은 것은 지난해 9월 황영기 전 우리금융지주 회장 겸 우리은행장(직무정지)에 이어 보험권에서는 금호생명이 처음이다.

금감원의 검사 결과 금호생명은 2002년부터 2008년까지 해외 파생상품과 유가증권, 부동산펀드 등에 약 8천억원을 투자해 작년 6월 기준으로 약 2천800억원의 손실(평가손실 포함)을 냈다.

금호생명은 보험업법과 외국환거래법상 자산 운용 때 안정성과 유동성, 수익성, 공익성을 확보하고 자기자본의 10% 이상을 투자할 때 내부 위험관리 기준을 만들어 운영해야 한다는 규정을 어긴 것으로 조사됐다.

금융당국 관계자는 "금호생명에 대해 2004년과 2006년에 고위험 자산 투자를 줄이고 내부 위험관리기준을 운영하도록 조치했으나 이를 지키지 않고 수익성만 추구하는 투자를 계속하다 글로벌 금융위기를 겪으면서 손실이 커진 것 같다"고 설명했다.

금호생명 관계자는 "현재 투자가 진행 중이며 해외 부동산 경기 등 대외 여건이 나아지면 손실을 만회할 수 있다"며 "국내에 장기 투자할 곳이 적어 전략적으로 해외 투자를 한 것으로, 자체 리스크 관리를 했지만 국제 금융위기로 평가손실이 커지는 어쩔 수 없는 상황이었다. 해외 경제 여건이 나아지면 손실을 만회할 수 있을 것으로 보고 있다"고 말했다.

금호생명은 해외 투자 손실로 지급여력비율이 작년 3월 말에 30%대까지 급락했다. 금융당국은 보험사에 지급여력비율을 150% 이상 유지하도록 권고하고 있으며 100% 밑으로 하락하면 적기시정조치를 하게 된다. 금호생명은 이후 증자를 통해 지급여력비율을 100% 이상으로 끌어올렸으나 작년 말 기준으로 90%대로 다시 떨어졌다.

금호아시아나그룹은 금호생명을 매물로 내놓았고 산업은행과 칸서스자산운용은 사모펀드(PEF)를 설립해 금호생명을 인수하는 계약을 작년 말 맺었다. 오는 3월 말까지 인수가 끝나면 금호생명의 지급여력비율이 상승하며 경영이 정상화할 것으로 예상된다.

보험권에서는 산업은행과 칸서스자산운용이 금호생명을 인수하면 현 경영진을 물갈이할 것으로 예상하고 있다. 산업은행 관계자는 "이같은 부실이 인수에 어떤 영향을 미칠 지에 대해 언급할 수는 없다"고 말했다.

/윤영기기자 penfoot@·연합뉴스

조달청 조기발주 설명회 광주지방조달청(청장 유근성)은 28일 오후 광주청 회의실에서 광주·전남지역 시설공사 업체 및 관련 협회 임직원들을 초청해 정부시설공사 조기집행 조달업무 설명회를 가졌다. 광주조달청은 이날 설명회에서 올해 시설공사 사업 4천100억원 중 74%인 3천50억원을 상반기에 발주하겠다고 밝혔다. 〈광주지방조달청 제공〉

채권단·대우건설 FI, 원리금 차등 출자전환 논의

금호산업 워크아웃 새국면

來 3일까지 2,800억 긴급지원 서면 동의 추진도

금호산업 채권단과 대우건설의 재무적 투자자(FI)들이 워크아웃(기업개선작업) 상태인 금호산업의 채무에 대해 차등적으로 출자전환하는 방안을 논의 중이어서 금호그룹 구조조정을 놓고 평행선을 달려온 양측의 협의가 새로운 국면을 맞을지 관심이 쏠리고 있다.

28일 금융권에 따르면 금호산업 채권단은 FI들의 회수가 불투명한 1조7천억 원의 원리금 중에 원금인 1조1천억 원에 대해서는 일반 금융회사의 무담보채권과 똑같은 조건으로 주식으로 전환하는 출자전환을 추진하고 나머지 이자금에 대해서는 2대1 등의 비율로 차등해 출자전환 하는 방안을 제시했다.

FI들은 보유한 대우건설 지분을 주당 1만8천원에 산업은행에 매각하면 2조3천억 원의 자금을 확보하게 되지만 풋백옵션 가격(3만2천500원)과의 차이로 인한 1조7천억 원은 회수하기 어렵다.

채권단은 회수가 불가능한 원금에 대해서는 일반 금융회사의 무담보채권처럼 대우를 해줄 수 있지만, 이자부문에 대해서는 동등한 대우를 해주기 어렵다고 설명했다.

채권단 관계자는 "대우건설 FI들이 차등 출자전환 방안에 대해 논의하고 있다"며 "채권단협의회를 열어 이 같은 방안을 확정하겠다"고 말했다.

또 다른 관계자는 "다만 협의에 참여하지 않았던 일부 FI가 참여하게 되면 출자전환 대상 금액은 더 늘어날 수 있다"고 덧붙였다.

한편 채권단은 금호산업에 2천800억 원의 신규 자금을 지원하는 방안에 대해 다음달 3일까지 채권금융회사들을 상대로 서면동의를 진행키로 했다.

다음달까지 금호산업에 만기도래하는 상거래 채권 규모는 2천800억원이다. 금호산업은 현재 단기 운영자금 부족으로 1월 임직원 급여를 제때 지급하지 못하고 있다.

/박정욱기자 jwpark@·연합뉴스

지역 제조업 2월경기 '낙관'

한은 533개 업체 조사 … BSI 4포인트 상승

광주·전남지역 기업들은 2월 경기 전망을 낙관하고 있는 것으로 나타났다.

28일 한국은행 광주전남본부가 매출액 20억원 이상 533개 지역 기업을 대상으로 한 '2010년 1월 기업경기조사' 결과 1월 중 제조업 업황BSI(기업경기실사지수)는 97로 전달보다 1포인트 상승했다.

제조업의 2월 업황전망BSI는 지역 주력 업종의 업황이 호전될 것으로 전망하면서 전달의 91에서 95로 4포인트 상승했다. 1월 제조업 매출BSI(106→108), 생산BSI(99→115), 내수BSI(101→109), 수출BSI(107→117), 가동률BSI(100→108) 등이 모두 오름 추세였다.

2월 제조업 전망은 매출전망BSI가 116으로 전달보다 11포인트 상승한 것을 비롯, 생산전망BSI(108→119), 신규수주전망BSI(98→104), 가동률전망BSI(102→115) 등으로 모두 기준치 100을 웃돌았다.

그러나 비제조업 분야에서는 1월 업황전망BSI가 75로 전달보다 7포인트 하락했고 매출BSI(81)는 전달 수준을 유지했지만 채산성BSI(93→84)가 9포인트 떨어졌다.

한편 전국적인 제조업 체감경기는 7년여 만에 최고치를 기록했다. 전국 2천325개 업체를 대상으로 한 조사에서 1월 업황BSI는 93을 기록, 2002년 4분기(96) 이후 가장 높았다.

1월 업황 BSI는 지난해 12월보다 4포인트 상승한 수치다. 지난해 2월 43까지 떨어졌던 업황 BSI는 10월 92까지 상승했다가 11월과 12월 89로 주춤했지만 이번에 반등했다.

다음 달 업황 전망 BSI도 92로 1월 전망보다 2포인트 올라 2개월째 상승했다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

대우일렉, 베트남 시장 공략

상업용 냉장고 올 5만대 판매 계획

백색가전 해외 시장확대에 나선 대우일렉트로닉스가 베트남의 상업용 냉장고 시장을 본격 공략한다.

대우일렉은 27일(현지시간) 베트남 하노이의 대우호텔에서 현지 바이어 150여명을 초청해 식당이나 숙박시설 등에서 주로 쓰이는 상업용 냉장·냉동고(사진) 신제품 설명회를 했다.

베트남의 상업용 냉장고 시장은 연간 30만대 규모로, 대우일렉은 올해 5만대, 내년에는 10만대를 팔아 점유율 1위에 오른다는 계획을 세웠다.

대우일렉은 이날 행사에서 현지 유통업체와 3만5천대를 공급하는 계약을 체결했다.

베트남의 일반 냉장고 시장에서 30%가량의 점유율을 기록한 대우일렉은 현지 공장서 제품을 생산, 공급할 예정이어서 상업용 냉장고 시장의 점유율도 빠르게 높일 수 있을 것으로 보고 있다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	1,642.43 (+16.95)
▲ 코스닥지수	517.40 (+0.97)
▲ 금리 (국고채 3년)	4.31% (+0.08)
▼ 원·달러 환율	1,151.50원 (-8.40)

※수치는 전일 종가 기준

금호타이어 내달 1일 조기 임단협

노사 자구안 마련 주목

금호타이어 노사가 워크아웃(기업개선작업)이라는 초유의 사태를 헤쳐나가기 위해 머리를 맞댄다. 다음달 1일 임단협(임금·단체 협상)을 개시, 자체 자구안을 마련한다는 것이다. 하지만 채권단과 회사, 노조 간 구조조정에 대한 이견차가 커 진통이 예상된다.

28일 금호타이어 노사에 따르면 워크아웃에 대한 자체 자구안 마련을 위해 노사가 조기 임단협 개시에 합의, 다음달 1일 교섭위원 상견례를 갖고 본격 협상에 들어가기로 했다. 노사는 채권단의 구조조정 계획에 끌려다니기보다 자체 자구 노력을 통해 회생 기반을 구축하겠다는 계획이다.

조기 임단협은 회사 측이 제안했다. 지난 21일 회사 측은 "노사 합의에 의한 자구계획 마련이 필요하다"며 ▲협력을 통한 전사적 고통분담으로 채권단 신뢰 확보 ▲합리적 수준의 구조조정으로 도약 기반 구축 ▲시장에 회생 의지 표명 ▲조기 운영자금을 통한 임금 지급 및 공장 가동 정상화 조건 충족 등을 제시하며 노조에 조기 교섭을 요구했다.

이에 대해 노조는 22일 임시 대의원대회를 열어 회사 측의 조기 임단협 요구를 수용했다.

노조는 임단협에 대비해 27일부터 29일까지 3일 간 지엠대우자동차, 한진중공업, 현대삼호중공업 등 워크아웃 및 법정관리 사업장에 교섭위원들을 파견해 워크아웃과 관련한 정보 수집에 나서고 있는 것으로 알려졌다.

그러나 조기 임단협을 바라보는 시각과 목표가 달라 협상은 쉽지 않을 전망이다.

회사 측은 워크아웃을 계기로 이번 협상에서 비효율적 생산체계를 개선한다는 전략이다. 이를 위해 인원 감축과 임금 삭감, 복리후생 축소는 불가피하다는 것이다.

반면 노조는 임단협을 통해 노조원들의 생존권과 고용 유지 방안을 적극 옹호한다는 전략을 내세우고 있지만, 협상이 뜻대로 진행되지 않을 경우 합법적인 파업권을 확보하겠다는 것이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산

☎(FAX)223-1772 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(구 상무대 정문)

상가임대
(상무지구 세정아울렛과 백양사이)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
1층 555㎡ (168평)	1,800만원	금융기관 의류 등
2층~4층	400~500만	병원, 학원 사무실

상가 매매,임대
(상무지구 세정아울렛 주변)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
9층 350㎡ (107평)	350만원	학원, 독서실 사무실 등
10층 495㎡ (150평)	350만원	

상가 임대
(동림 2지구 정류장 앞)

층별	임대 3.3㎡당	권장 용도
5층 495㎡ (150평)	280만원	학원 노래방 등

맞춤주문 받습니다.
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아드리겠습니다.
★아무때나 전화 주십시오★

분양 수완지구 롯데마트앞 펠리스타워빌딩 임대

1층: 약국, 커피전문점, 골프용품, 의류아울렛, 패스트푸드, 편의점 등
2층: 패밀리레스토랑, 전문식당가, 의류아울렛, 아웃도어
3층: 병·의원, 내과, 소아과, 이비인후과, 가정의학과 등
4층: 병·의원, 안과, 피부과, 비뇨기과, 치과 등
5층: 병·의원, 정형외과, 한의원, 바둑학원, 당구장 등
6층: 학원가, 영어, 수학, 입시, 미술, 음악, 전문학원, 독서실 등
7층: 스카이라운지, 생맥주 호프바
※각층 약 230평 (분할가능)※

○대지매매○
- 수완동 롯데마트옆 10×10×6m코너 상업용지270㎡ 투자최고, 수익율 최고, ㎡당 225만원

○점포임대○
- 수완동 주변대로변(35m,4번로) 3층사무실 140㎡ ㎡당 110만원 의원,학원, 사무실적합
- 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 2층 620㎡ ㎡당 150만원 (내과, 소아과,이비인후과) 적합
- 수완동 삼성전자옆 외환은행건물(메디컬센터) 3층 620㎡ ㎡당 120만원,(피부과, 비뇨기과, 안과 적합)

코리아랜드공인중개사 010-3666-8949

ASSET KOREA since 2005
부동산 경매 전문회사
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 대표이사 010-7570-7525

광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층](법원 앞에서 70m 변호사회관 옆 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m) ☎ 236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서 발급(양도세감면) /신속한 명도 /정확한 권리분석 / 최상의 대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
소촌동	대374,건643	4억9천	2억7천	4층원룸
계림동	대192,건416	3억8천	2억7천	4층다가구주택
서동	대380,건644	5억	3억5천	4층다세대주택
쌍암동	대603,건1957	21억	11억8천	4층빌딩,식당
지산동	대4642,건908	20억4천	11억4천	웨딩컨벤션
치평동	대426,건1575	18억8천	8억4천	3층빌딩
운림동	대300,건2009	17억4천	12억	8층빌딩
금호동	대320,건1188	10억4천	7억3천	5층학원
농성동	대2319,건3838	67억3천	22억7천	5층예식장
월계동	대655,건1553	17억4천	9억7천	3층횟집
충장로4가	대2068,건10151	99억8천	22억8천	구화니백화점
담양읍	대4500,건4909	64억6천	23억	5층찜질방
쌍암동	대3600,건11023	112억7천	16억	찜질방,사우나

숙박시설/상가

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
[illegible]	대384,건1026	5억6천	2억5천	4층모텔
광천동	대157,건465	3억4천	1억5천	5층모텔
화순도곡	대1285,건3261	32억4천	7억4천	미송온천호텔
대인동	대446,건821	9억5천	3억4천	5층모텔
광천동	대157,건465	3억5천	1억5천	4층모텔
화순도곡	대1005,건1244	6억9천	4억8천	4층모텔
화순도곡	대2042,건2796	19억4천	4억4천	5층모텔
봉선동	대372,건1215	10억	3억1천	골프연습장
쌍암동	대30,건76	1억7천	5천	2층근린상가
월곡동	대59,건172	3억	1억3천	2층근린상가
[illegible]	대142,건158	3억4천	1억5천	2층상가
월계동	대56,건202	4억4천	2억4천	pc방적합
본촌동	대8평,건10평	2억5천	1억	아파트상가1층

공장/토지

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
[illegible]	대213,건186	11억9천	3억4천	2층공장
화순도곡	대5287,건2414	7억	3억9천	단층공장
장성서삼	대2648,건614	2억3천	1억6천	신축공장
영광법성	대2939,건640	7억	3억	단층공장
오선동	대283,건154	2억2천	1억4천	아파트형공장
용동	대4297,건5113	19억8천	8억9천	2층공장
하남동	대3291,건2778	17억8천	12억4천	2층공장
장성삼계	대4682,건1870	22억	12억	2층신축공장
나주공산	대23494,건902	4억4천	3억	공장
옥동	대1699,건1463	7억2백	4억9천	2층공장
신안동	대지89평	3억8천	1억7천	대지
장성동화	전1028㎡	1억5천	8천3백	대,전
각화동	대지79평	4억2천	1억8천	대지

아파트/빌라

소재지	명칭	평	총층/층	감정가	최저가
[illegible]	블루시안	33	10/8	1억6천	1억1천
쌍촌동	광명아파트	33	25/2	8천8백	6천1백
내방동	해태아파트	60	12/4	2억4천	1억6천
금호동	송촌아파트	33	18/10	1억3천	1억
치평동	라인대주	25	15/14	9천	6천3백
도천동	중흥아파트	25	15/14	5천3백	3천7백
도천동	중흥아파트	25	15/5	5천3백	3천7백
화정동	현대아파트	24	14/4	5천3백	3천7백
쌍촌동	모아써밋	32	20/4	1억2천	8천4백
삼각동	삼익아파트	32	15/1	7천5백	5천2백
금호동	한국아파트	24	17/7	9천	6천3백
송정동	금강아파트	24	13/7	5천7백	3천9백

주택/재개발

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
농성동	대132,건78	8천6백	3천8백	주택
두암동	대190,건198	1억5천	6천8백	주택
지산동	344,건133	1억4천	8천1백	전원주택적합
계림동	대198,건100	1억	5천8백	주택
영광홍농	대1440,건105	1억4천	9천1백	단층주택
풍향동	대174,건187	1억7천	1억	2층주택
영광법성	대793,건119	5천8백	2천3백	단층주택
쌍촌동	대184,건199	1억8천	8천2백	2층주택
[illegible]	대412,건380	3억8천	1억7천	2층주택
동산동	대274,건126	4천	1천8백	단층주택
영광법성	대802건,155	1억2천	3천8백	단층주택
진월동	대139,건160	1억4백	5천8백	2층주택

근린주택

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
신안동	대166,건575	3억4천	2억4천	4층근린주택
신안동	대229,건650	4억3천	2억7천	4층근린주택
풍향동	대309,건424	4억5천	2억9천	3층근린주택
지산동	대80,건153	1억1천	6천2백	3층근린주택
농성동	대466,건345	6억4천	3억6천	단층근린주택
장성동화	대400,건239	3억6천	2억5천	단층근린주택
각화동	대221,건416	3억	1억3천	3층근린주택
영광	대373,건617	4억4천	2억	3층목욕탕
유동	대179,건858	6억	3억3천	5층근린주택
풍암동	대225,건534	4억1천	2억3천	3층근린주택
각화동	대221,건416	3억	1억3천	3층근린주택
[illegible]	대328,건582	3억8천	1억7천	4층근린주택

신안동[원룸]
대 191㎡,건 796㎡
[illegible]
매매가 4억8천
매매문의 010-7570-7525

쌍암동 [골드스파]
대 3600㎡,건 11023㎡
감정가 112억7천
최저가 16억
전문상담 010-7570-7525

지산동 [대형음식점]
대 4642㎡,건 908㎡
감정가 20억4천
최저가 11억4천
전문상담 010-7570-7525

삼각동 [어린이집]
대 801㎡,건 1705㎡
감정가 15억5천
최저가 10억8천
전문상담010-7570-7525

진월동 [광주대입구]
상가(지하) 매매
호프 132㎡
시설완비 영업중
[illegible]
매매문의 010-7570-7525

평동 산단 공장 임대
[공장사무실 180㎡]
좋은임대조건,입지조건
최상, 분할 임대 가능
임대문의 010-7999-4320

광주, 전남북 무료경매정보 홈페이지 http : //www.assetkorea.com
재테크예약 =[현장조사/권리분석/수익분석/입찰가산정/대출진행/명도까지 원스톱서비스
행복한 경매를 위한 탁월한 선택!! 부동산경매 전문회사 (주)에셋코리아

광주대학교 평생교육원 [부동산 경매 전문가 과정] 수강생 모집 중
상담전화 236-3400/ 010-7570-7525