

광주아파트시세

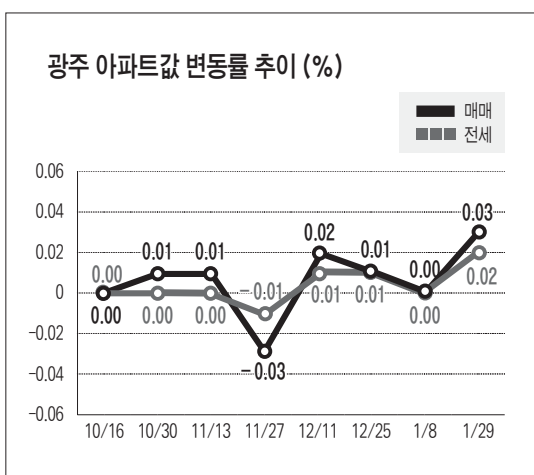
용봉동 금호·운암동 벽산 500만원↑

광주지역 아파트 시장이 좀처럼 살아나지 않고 있다. 이달 역시 대형 아파트는 잘해야 보합세를 나타내는 등 고전했다. 다만 중소형의 강세 분위기로 시장은 소폭 상승했다.

29일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 광주 아파트 매매시장은 2주 전보다 소폭 상승, 반전에 성공했다. 하지만 변동률은 0.03%로 미미했다.

전반적으로 보합을 유지한 가운데 북구(0.11%)와 서구(0.03%)가 소폭 상승했다. 북구는 중소형 거래가 활발해지면서 가격 상승을 이끌었다. 185㎡ 이상 주택형이 0.12%로 가장 큰 변동률을 보였고, 102㎡ 이상~115㎡ 미만은 0.07% 올랐다. 북구 용봉동 금호 105㎡와 운암동 벽산분류무인암매가티 186㎡가 500만원 상당 조정됐다.

전세시장은 중소형이 강세를 보였다. 지역별로는 동구 0.32%, 북구 0.02% 올랐다. 이들 지역에는 76㎡ 이상~105㎡ 미만 주택형 중심으로 거래가 활발했다. 동구 계림동 금호계림주상복합 79㎡의 전세가격이 250만원 상승해 8천만~9천만원, 금



호타운1차도 500만원 올라 8천만~1억원 선에 거래됐다. 북구는 매곡동 금호 105㎡가 2주 전보다 250만원 상승, 7천500만~8천만원의 시세를 형성했다. 부동산114 노미경 씨는 "1월 넷째주 광주 아파트시장은 겨울 비수기로 전반적으로 조용한 분위기"라며 "다만 소형의 경우 추가 물건이 없어 수급 불균형 현상을 초래, 당분간 소형 강세는 지속될 전망이다"고 분석했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

※ 작성일자 jwpark@kwangju.co.kr

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
광주 (062)	도산	서경	76	60 68 40 42	대지공인 945-8288
		우미	79	54 58 40 42	대지공인 945-8288
		홍빈1차	79	50 56 40 42	해피투공인 943-6799
	도천	중흥1단지	76	48 53 35 40	한빛공인 954-3322
		중흥2단지	82	48 50 35 40	한빛공인 954-3322
		소촌	리인1차	59	41 47 35 40
	소촌	리인1차	59	41 47 35 40	소촌공인 946-3330
		리인2차	82	58 62 40 50	해피투공인 943-6799
		리인3차	85	58 62 40 50	해피투공인 943-6799
	송정	대화	76	50 58 35 40	해피투공인 943-6799
		리인1차	82	58 62 40 50	해피투공인 943-6799
		리인2차	85	58 62 40 50	해피투공인 943-6799
	신가	중흥2차	76	60 70 40 50	드림공인 959-0338
		리인1차	82	78 85 45 50	959-0338
		리인2차	89	78 85 45 50	959-0338
신항	신항1차	97	120 135 80 85	관산공인 962-3114	
	신항2차	113	130 150 90 110	962-3114	
	신항3차	116	130 150 90 110	962-3114	
우산	통산	79	43 47 26 31	통산공인 951-1322	
	송정주공	39	38 40 13 15	용성부동산 959-955	
	시영1차	69A	40 45 33 37	용성부동산 959-955	
운남	삼성	56	45 47 30 33	금주공인 952-0833	
	금광	115	100 115 85 90	부동산365공인 971-3651	
	금호	112	98 105 80 85	부동산365공인 971-3651	
월계	권영	109	100 115 85 90	부동산365공인 971-3651	
	금광	115	100 115 85 90	부동산365공인 971-3651	
	금호	112	98 105 80 85	부동산365공인 971-3651	
남양	대우	109	100 115 85 90	대우공인 446-8949	
	리인1차	112	100 115 85 90	446-8949	
	리인2차	122	110 120 90 100	446-8949	
신경	성원	112	100 110 80 85	부동산365공인 971-3651	
	신동아	122	100 110 80 85	부동산365공인 971-3651	
	우미3차	76	63 68 50 53	부동산365공인 971-3651	
월곡	부영	79	51 56 41 46	월곡부동산 951-5258	
	월곡1차	92	68 70 56 61	월곡부동산 951-5258	
	월곡2차	69	58 61 45 45	월곡부동산 951-5258	

지역	아파트명	면적㎡	매매가	전세가	문의처
동	계림	금호1차	105	119 140 90 110	671-8949
		금호2차	148	164 198 110 130	671-8949
		금호3차	92	66 74 50 60	한신공인 671-8949
	통림	통림	82	66 72 60 65	정우공인 671-8949
		통림	105	74 84 70 85	671-8949
		통림	89	63 73 50 58	671-8949
	한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949
		한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949
		한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949
	현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949
		현대	102A	78 89 60 65	671-8949
		현대	128	95 110 80 85	671-8949
	한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949
		한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949
		한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70	한신공인 671-8949	
현대	현대	99	78 88 55 60	현대부동산 671-8949	
	현대	102A	78 89 60 65	671-8949	
	현대	128	95 110 80 85	671-8949	
한신1차	한신1차	79	73 80 60 65	한신공인 671-8949	
	한신2차	105A	95 130 90 110	671-8949	
	한신3차	76A	73 87 65 70		